|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

04 июля 2017 г. № 153

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании обращений Маносова Е.М. (вх. в адм. от 29.05.2017 № М-6706), Мнацаканяна Л.Л. (вх. в адм. от 31.05.2017 № М-6804), Яковлева С.В. (вх. в адм. от 06.06.2017 № Я-7111), Пичугина С.В., Пичугиной Е.А. (вх. в адм. от 08.06.2017 № П-7225), акционерного общества «ТУС» (вх. в адм. от 08.06.2017 № 9090), Самойловой Т.М. (вх. в адм. от 14.06.2017 № С-7534), Элюкова М.М., Элюковой Н.В., Элюковой Е.М. (вх. в адм. от 06.06.2017 № Э-7045), Романова И.Ю. (вх. в адм. от 16.06.2017 № Р-7677), общества с ограниченной ответственностью «Аникос» (вх. в адм. от 16.06.2017 № 9476)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 19 июля 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:368, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,43 м.
   2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5912, площадью 3521 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса».

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:775, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пл. Совхозная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 1,5 м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – двухэтажного индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:444, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 2,5 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности поз. 7, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:3963, 21:01:010315:3964, расположенных по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Университетский-2», в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка с 15907 кв. м. до 9906 кв. м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:3963 с западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:3964 с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:414, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Грибоедова, д. 10 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020215:21, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Адмирала Ушакова, 22, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 43,2 %.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 11 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – мини автоцентра с автомойкой и офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:41, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

И.о. главы города Чебоксары Н.Н. Владимиров