|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

12 июля 2017 г. № 155

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Насретдинова И.М. (вх. в адм. от 20.06.2017 № Н-7853), Андреевой Л.И. (вх. в адм. от 23.06.2017 № А-8026), Галкиной Е.Н. (вх. в адм. от 26.06.2017 № Г-8085), Шукюрова Р.Ш.О. (вх. в адм. от 26.06.2017 № Ш-8116), Илларионовой Л.Н. (вх. в адм. от 26.06.2017 №И-8151, от 29.06.2017 №  И-8295), Казанцевой А.А. (вх. в адм. от 29.06.2017 № 8293), общества с ограниченной ответственностью «Автоглобус 21» (вх. в адм. от 30.06.2017 № 10348), бюджетного общеобразовательного учреждения Чувашской Республики «Чувашский кадетский корпус ПФО имени Героя Советского Союза А.В. Кочетова» (вх. в адм. от 06.07.2017 № 10714), Салдакеевой Н.И. (вх. в адм. от 10.07.2017 № С-8779), Нургаяновой Д.Р., Нургаянова Р.М. (вх. в адм. от 10.07.2017 № Н-8782)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 24 июля 2017 года в 15.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного частка с кадастровым номером 21:01:010203:36, площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.38 «А» (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «для индивидуального жилищного строительства».
   2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:339, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 0 м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:195, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Набережная реки Сугутки, д. 25 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 5 м до 1,5 м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:59, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кочубея, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,1 м, с юго-западной стороны (от красной линии до места допустимого размещения объекта капитального строительства) с 5 м до 0 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:105, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Абашевская, д. 2/10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 2,5 м.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:1007, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 3 м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого автомоечного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:391, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, деревня Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м и с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – Республиканской кадетской школы в г. Чебоксары Чувашской Республики, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2559, расположенного по адресу: г. Чебоксары, бульвар Эгерский, в части:

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 5 этажей;

- уменьшения минимальной площади озеленения территории с 50 % до 35 %.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:0073, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 6/5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 1 м, с юго-западной стороны с 5 м до 3 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 123/15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1,7 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

И.о. главы города Чебоксары Н.Н. Владимиров