|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

09 августа 2017 г. № 163

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 1» (вх. в адм. от 11.07.2017 № 10951), Федоровой Е.М. (вх. в адм. от 12.07.2017 № Ф-8442/2), Титова И.Л., Титова Д.И., Титовой Е.А., Титова А.И. (вх. в адм. от 17.07.2017 № Т-9103, от 25.07.2017 № Т-9509), Авояна Р.М. (вх. в адм. от 18.07.2017 № А-9225), Насретдинова И.М. (действующего за Михайлову Н.А. по доверенности от 06.06.2017 21 АА 0871023) (вх. в адм. от 21.07.2017 № М-9390), Маскевич О.Н. (вх. в адм. от 24.07.2017 № М-9463), Краснова П.Л., Красновой А.Н. (вх. в адм. от 24.07.2017 № К-9455), Красильниковой Л.Н. (вх. в адм. от 25.07.2017 № К-9578), Левеева К.П. (вх. в адм. от 25.07.2017 № Л-9583, от 28.07.2017 № Л-9583/2), Крысовой О.Л. (вх. в адм. от 25.07.2017 № К-9575), общества с ограниченной ответственностью «Волгастройдевелопмент» (вх. в адм. от 26.07.2017 № 11910, от 04.08.2017 № 12426, № 12428), Юстус Т.В. (вх. в адм. от 26.07.2017 № Ю-9619), индивидуального предпринимателя Никифоровой Е.О. (вх. в адм. от 25.07.2017 № Н-9573, от 01.08.2017 № Н-9913), общества с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 28.07.2017 № 12038)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 21 августа 2017 года в 17.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:6290, площадью 8607 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:230, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Никиты Сверчкова, д. 5/6, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 51%.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:210, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шелеби, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 4 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – кафе «Севан», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:94, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Молодежный, д. 1, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:36, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 38 «А», в части:

- уменьшения минимального отступа от красной линии с юго-восточной стороны с 5 м до 2 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 1 а, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 54 %.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-х этажного нежилого здания под научно-проектную организацию, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:85, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Матросова, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – завершаемой строительством автомойки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:61, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, 44 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 0 м, с юго-западной стороны с 5 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:376, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Панорамная, д. 3, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 40%.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:729, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Нижняя, д. 71, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 5 м до 0,5 м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, котельной и пристроенной подземной автостоянкой (поз.15), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6931, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чернышевского, микрорайон 6 А, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 15928 кв. м до 11674 кв. м.

1.12. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями торговли (поз. 16), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6931, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чернышевского, микрорайон 6 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго- восточной стороны с 5 м до 0,7 м.

1.13. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (поз. 7), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6929, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чернышевского, микрорайон 6 А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго- восточной стороны с 5 м до 0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 8736 кв. м до 7260 кв. м.

1.14. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража со строительством надстроя под вспомогательное помещение, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010105:67, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 9 «Б», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 1 м до 0 м, с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м.

1.15. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

1.16. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома поз. 4 с отдельно стоящими автостоянками поз. 4 А и поз. 4 Б, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010511:785, расположенного по адресу: I очередь 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 5 м до 2 м, с юго-западной стороны с 5 м до 3 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

И.о. главы города Чебоксары Н.Н. Владимиров