|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

22 сентября 2017 г. № 171

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Моронцовой З.К. (вх. в адм. от 01.09.2017 № М-11550), Михеевой Г.П., Михеева А.Г., Михеева А.А., Миллиной В.П. (вх. в адм. от 30.08.2017 № М-11463), Авояна Р.М. (вх. в адм. от 31.08.2017 № А-11519), Костина С.М. (вх. в адм. от 01.09.2017 № К-11549), общества с ограниченной ответственностью «Кристина-Агро-Ч» (вх. в адм. от 01.09.2017 № 13916), Аказеева С.П. (вх. в адм. от 04.09.2017 № А-11645), Леонтьева Г.П. (вх. в адм. от 11.09.2017 № Л-11747/2), Данилова А.Н. (вх. в адм. от 07.09.2017 № Д-11841), Высоцкой Т.И., Высоцкого В. Р., Высоцкой А. В., Высоцкого И.В., Высоцкого В.В., Высоцкого С.В., Высоцкой О.В. (вх. в адм. от 12.09.2017 № В-12075), Яковлевой Н.Г. (вх. в адм. от 07.09.2017 № Я-11843), Зверевой Т.С. (вх. в адм. от 07.09.2017 № З-11842), Ефимовой Е.Н. (вх. в адм. от 08.09.2017 № Е-11904), общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Сантехстрой» (вх. в адм. от 08.09.2017 № 14217), Галкиной Е.Н. (вх. в адм. от 08.09.2017 №Г-11950), Айрапетяна О.М. (вх. в адм. от 08.09.2017 № А-11973), Метелькова С.Б. (вх. в адм. от 08.09.2017 № М-11951)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 09 октября 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020105:5, площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д.8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020407:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого кафе «Севан» под торговые помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:94, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Молодежный, д.1, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:64, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 116, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого помещения № 1, расположенного в жилом доме № 7 по ул. Урукова, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:127, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 75 %;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – боксовых гаражей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010303:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,13 м, с южной стороны с 3 м до 0,13 м, с западной стороны с 3 м до 0,36 м;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого одноэтажного здания с кирпичным тамбуром под жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Ягодный, д. 4 е, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 5 м до 1 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 35 %;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Северный, д. 8, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 0,20 м, с западной стороны с 3 м до 1,30 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 33,44 %;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030506:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 11/40, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,10 м, с восточной стороны с 3 м до 2,60 м, с южной стороны с 5 м до 3,65 м, с западной стороны с 5 м до 1,60 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 48,21%;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:30, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 53/25, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 3,10 м, с восточной стороны с 3 м до 2,90 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38,51 %;

 11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:334, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д.25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,20 м;

12) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:349, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 1 м;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:450, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Кабельный, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

14) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:195, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Набережная реки Сугутки, д. 25 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м;

15) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:1097, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Некрасова, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3 м;

16) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – завершаемого строительством индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Овражная, д.24 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,88 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,93, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,55 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационного-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

И.о. главы города Чебоксары Н.Н. Владимиров