|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

09 января 2018 г. № 191

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Ильиной О.В. (вх. в адм. от 06.12.2017 №И-15930), Школьникова Д.Ю. (вх. в адм. от 05.12.2017 № Ш-15838), Петровой О.В., Ильиной Т.В. (вх. в адм. от 04.12.2017 №П-15846), Мордиковой М.И. (вх. в адм. от 04.12.2017 № М-15812), Маловой А.И. (вх. в адм. от 12.12.2017 № М-16213, от 20.12.2017 № М-16213/2), Щукина А.С. (представитель Ефремовой Р.Г. по доверенности от 07.12.2017 № 62) (вх. в адм. от 11.12.2017 № Щ-16130), Ананьева А.И. (вх. в адм. от 01.12.2017 № А-15770), Порфирьевой Д.Н. (вх. в адм. от 14.12.2017 № П-16365), Нестеровой Е.Л. (вх. в адм. от 15.12.2017 № Н-16469), Ганиуллина М.М. (вх. в адм. от 12.12.2017 № Г-16239), Андреева А.И. (вх. в адм. от 20.12.2017 № А-16646), Липатовой Н.П. (вх. в адм. от 20.12.2017 № Л-16672), Романовой Т.С. (вх. в адм. от 15.12.2017 № Р-16413), общества с ограниченной ответственностью «Лидер» (вх. в адм. 06.12.2017 № 19531), общества с ограниченной ответственностью «Электрощит» (вх. в адм. 01.12.2017 № 19214), общества с ограниченной ответственностью «Концепт» (вх. в адм. от 16.12.2017 № 19502), общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Ельниково» (вх. в адм. от 22.12.2017 № 20751), Чаплюк Л.Г., Орешникова Г.Г. (вх. в адм. от 22.12.2017 № Ч-16810), Дроздовой Л.А. (вх. в адм. от 25.12.2017 № Д-16872), Галышева Д.А. (вх. в адм. от 25.12.2017 № Г-16862), Михеева Д.Г. (вх. в адм. от 25.12.2017 № М-16847)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 22 января 2018 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:551, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 7-ая Южная, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020203:83, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Мельничный, д.12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного нежилого кирпичного здания под административно-бытовой комплекс, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:102, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Петра Алексеева, 17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030707:32, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 116, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010805:514 площадью 2210 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары (зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)), «магазины»;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:378, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кугесинская, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,30 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,46 м, юго-западной стороны с 3 м до 0,2 м;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:74, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Адмирала Ушакова, д. 76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:79, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 97, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 1,5 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 60%;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:1804, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Поселковая, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:95, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Набережная реки Сугутки, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:774, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,75 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:362, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Гремячевский, д.119, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,4 м;

14) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой поз.4, поз. 4а, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3067, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

15) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к зданию гаражей для служебного автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:609, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Базовый, д.21 «Б», в части уменьшения минимального отступа по границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:18 с 3 м до 0 м;

16) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого незавершенного строительством объекта 2-х этажного кирпичного здания под административное здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:24, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д. 23 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

17) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного офисного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010604:23, расположенного по адресу: г. Чебоксары, между жилыми домами № 58-1 и № 60-1, участок №2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 4 м;

18) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:160, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 51, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

19) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина «Сотовая связь» под кафетерий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6934, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 36 В, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70%;

20) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:1239, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

21) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010512:40 площадью 600 кв. м, 21:01:010512:193 площадью 600 кв. м, 21:01:010512:0328 площадью 300 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», уч. 68, уч. 180, уч. 176, а соответственно (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев