|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | Описание: 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

13 марта 2018 года № 208

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Цыпленковой Е.С. (вх. в адм. от 02.02.2018 № Ц-1046), Володина Г.А., Володиной Л.В. (вх. в адм. от 06.02.2018 № В-1203), Зайцева И.П. (вх. в адм. от 09.02.2018 № З-1395), Кнышенко Т.А. (вх. в адм. от 13.02.2018 № К-1544), общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» Чувашский филиал (вх. в адм. от 05.02.2018 № 1821, от 27.02.2018 № 3058), Афанасьева В.Н. (вх. в адм. от 07.02.2018 № 1251, от 27.02.2018 № А-1251/2), Нестеровой Е.Л. (вх. в адм. от 09.02.2018 № Н-1360), общества с ограниченной ответственностью «Лидер» (вх. в адм. от 01.02.2018 № 1649), общества с ограниченной ответственностью «Карабай» (вх. в адм. от 08.02.2018 № 2042, № 2044), Андрицова А.З. (вх. в адм. от 13.02.2018 № А-1568), открытого акционерного общества «Чебоксарский завод строительных материалов» (вх. в адм. от 16.02.2018 № 2466, от 26.02.2018 № 2466/2), общества с ограниченной ответственностью «Миниал» (вх. в адм. от 15.02.2018 № 2412), Громова Н.А. (вх. в адм. от 19.02.2018 № Г-1843), акционерного общества «Инкост» (вх. в адм. от 20.02.2018 № 2655), Лабзовой Н.В., Лабзовой З.В., Лабзова С.А., Лабзова К.С. (вх. в адм. от 26.02.2018 № Л-2104), общества с ограниченной ответственностью «Автолайн» (вх. в адм. от 26.02.2018 № 2921), Николаевой Е.А. (вх. в адм. от 26.02.2018 № Н-2071), Тюмерова Е.В., Тюмеровой Д.Е., Тюмерова Е.Е., Тюмеровой М.В. (вх. в адм. от 26.02.2018 № Т-2072, № Т-2073, № Т-2074, № Т-2076)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 27 марта 2018 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,4 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010610:20, расположенного

по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 146, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,9 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:525, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Матросова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 119, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого АЗС № 6 со строительством нового здания операторной, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030308:547 (1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (по границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:82) с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030308:547 (2) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (по границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:82) с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада со встроенным магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:17, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Вурнарское, д. 42 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:79, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 97 , в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 60%;

8) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3051 площадью 17606 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания по производству крепежных материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:141, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:141, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:878, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

12) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (поз. 1, 2), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:5774, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Водопроводная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания деревообрабатывающего цеха под здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:234, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

14) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – центра бытового обслуживания населения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:547, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лесная, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения предельной этажности с 4 этажей до 6 этажей;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6121, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон № 1, жилого района «Новый город» (поз. 1.4), в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3659 кв. м до 3105 кв. м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:395, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м 0,1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного с цокольным этажом нежилого панельного здания магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030401:64, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д. 42, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 91%;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:236, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 73, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м 4 м, с южной стороны с 3 м до 1,6 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» информации о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев

СОГЛАСОВАНО

## Заместитель главы администрации

по вопросам архитектуры

и градостроительства А.Л. Павлов

Начальник правового управления

администрации города Чебоксары С.М. Иванова

Заместитель начальника Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары -

главный архитектор города В.В. Мамуткин

Начальник отдела градостроительного

планирования и регулирования

управления архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары Е.А. Ларионова

Шоркина Г.В., 23-50-08