|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | Описание: 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

28 апреля 2018 г. № 223

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Сенотовой В.В., Сенотова В.В. (вх. в адм. от 30.03.2018 № С-3576), Анюрова А.П., Фроловой И.М. (вх. в адм. от 02.04.2018 № А-3660), бюджетного общеобразовательного учреждения Чувашской Республики «Чувашский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя Советского Союза А.В. Кочетова» (вх. в адм. от 02.04.2018 № 4965), некоммерческой организации Фонд поддержки социальных и культурных программ Чувашии (вх. в адм. от 02.04.2018 № 4962, от 19.04.2018, от 20.04.2018 № 6052), Семенова Н.С. (вх. в адм. от 03.04.2018 № С-3687), Ивакова Г.Ю., Иваковой Н.Н., Иваковой Е.Г., Иваковой М.Г. (вх. в адм. от 03.04.2018 №И-3699), Логиновой Т.В. (вх. в адм. от 11.04.2018 № Л-4041), акционерного общества «Инкост» (вх. в адм. от 11.04.2018 № 5512), общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (вх. в адм. от 05.04.2018 № 5202), Андроновой Л.А. (вх. в адм. от 13.04.2018 № А-4180, от 19.04.2018 № А-4180/2), Просовой Н.И. (вх. в адм. от 17.04.2018 № П-4304), Смирнова Р.В., Смирновой А.Р, Смирновой Д.Р. (вх. в адм. от 19.04.2018 №С-4448), Ермолаевой Т.М. (вх. в адм. от 10.04.2018 № Е-3967), Николаева О.А. (вх. в адм. от 24.04.2018 № Н-4669), открытого акционерного общества «Чебоксарский завод строительных материалов» (вх. в адм. от 26.04.2018 № 6507)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 14 мая 2018 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:95, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кольцова, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,2 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:842, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – республиканской кадетской школы в г.Чебоксары Чувашской Республики, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2559, расположенного по адресу: г. Чебоксары, бульвар Эгерский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – спального корпуса на 250 мест Чувашского кадетского корпуса Приволжского федерального округа имени Героя Советского Союза А.В. Кочетова, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2759, расположенного по адресу: г.Чебоксары, бульвар Эгерский, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30% до 32%;

- увеличения предельной этажности с 4 этажей до 5 этажей;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1172, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,8 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:87, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:73, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. П. Алексеева, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон № 1, жилого района «Новый город» (поз. 1.3), в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5679,29 кв. м до 4962 кв. м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, на пересечении ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:479, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тракторная, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,4м, с южной стороны с 3 м до 3,33 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:101, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кузнецова, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030709:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 9-ая Южная, д. 94, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30% до 44,3%;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания с устройством подвала под технические помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030407:8197, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, 24а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 85%;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:128, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Якимовская, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

15) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (поз. 1, 2), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:5774, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Водопроводная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» информации о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев