|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

13.12.2017 № 2889

Об утверждении перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования города Чебоксары, и порядка их ведения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю) (утв. протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6), администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Чебоксары, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Чебоксары, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок ведения Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования города Чебоксары, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению муниципального контроля администрации города Чебоксары обеспечить своевременную актуализацию Перечней (приложения №№ 1 и 2 к настоящему постановлению).

5. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Чебоксары Чувашской Республики в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - руководителя аппарата А.Ю. Маклыгина.

Глава администрации города Чебоксары А.О. Ладыков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 13.12.2017 № 2889

**Перечень**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования города Чебоксары**

# 

# Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | [Земельный кодекс](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)  Российской Федерации  от 25 октября 2001 г. № 136-Ф3 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | [пункт 2 статьи 7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=702),  [пункт 1 статьи 25](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=251),  [пункт 1 статьи 26](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=261),  [статья 39.33](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=111110185),  [статья 39.35](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=3935),  абзацы 1, 2, 3, 5, 8 [статьи 42](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=42),  [подпункт 4 пункта 2 статьи 60](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=6024),  пункты 2, 3, абзацы 1, 2, 4, 6 пункта 4, пункты 5-12 [статьи 85](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=85),  [пункты 1, 2, 3, 4 статьи 95](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=957) в отношении объектов муниципальной собственности,  [пункты 2](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=982), [5 статьи 98](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=985),  [пункты 2](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=992), [3 статьи 99](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=993) |
|  | [Гражданский кодекс](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации (часть первая)  от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | абзац 1 [пункта 1](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=800011) [статьи 8.1](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=800012) |
|  | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document?id=12024625&sub=0) от 25 октября 2001 г. № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | [пункт 2 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12024625&sub=302) |
|  | [Градостроительный кодекс](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=0)  Российской Федерации  от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | [части 17](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=51017), [19 статьи 51](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=51019) |
|  | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | [пункт 3 статьи 28](http://internet.garant.ru/document?id=12025505&sub=508) |
|  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | статья 7.1, часть 1 статьи 19.5 |

# Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,

# постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | [Перечень](http://internet.garant.ru/document?id=70715020&sub=1000) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=70715020&sub=0) Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки | в полном объеме |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 13.12.2017 № 2889

**Перечень**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования города Чебоксары**

# Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 20, 22-31, 36-49, 60-69, 135-165, 166-167, 189-191 |
| 2. | Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 5.1, 15, 16, 18 |
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)  от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 181.1-181.5, 288-293 |
| 4. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Статьи 8.1, 9-13, 13.3, 14-16, 17-25 |
| 5. | Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 12, 13 |
| 7. | Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (с изменениями и дополнениями) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статья 4 |
| 8. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 7.21-7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7 |

# Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,

# постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 4. | Правила  расчета размера платы за коммунальную  услугу по отоплению | Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской  Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 8. | Правила  проведения органом местного самоуправления открытого  конкурса по отбору управляющей организации для управления  многоквартирным домом | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 3, 90-93 |
| 9. | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 | Граждане | В полном объеме |
| 10. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 9-32 |
| 11. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 12. | Правила,  обязательные при заключении управляющей организацией  или товариществом собственников жилья либо жилищным  кооперативом или иным специализированным потребительским  кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 13. | Требования  к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые  для предоставления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 14. | Правила  обеспечения условий доступности для инвалидов жилых  помещений и общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | П. 23-37 |
| 15. | Правила  поставки газа для обеспечения  коммунально-бытовых нужд граждан | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 16. | Правила  пользования газом в части обеспечения безопасности  при использовании и содержании внутридомового  и внутриквартирного газового оборудования  при предоставлении коммунальной услуги  по газоснабжению | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники и наниматели жилых помещений | В полном объеме |
| 17. | Правила  обращения с отходами производства и потребления в части  осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие  сбор, накопление, использование, обезвреживание,  транспортирование и размещение которых может повлечь  причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда  животным, растениям и окружающей среде | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 г. № 681 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 18. | Правила  организации безопасного использования и содержания лифтов,  подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров  (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов,  за исключением эскалаторов в метрополитенах | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 4, 17, 18 |
| 19. | Правила обращения с твердыми коммунальными отходами | Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 9-30 |
| 20. | Правила  предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. № 155 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 14, 19 |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 2. | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 | Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 3. | Порядок  содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 № 239 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 г. № 14788) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 июня 2007 г. № 45 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 6. | Форма акта  приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  по содержанию и текущему ремонту общего имущества  в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 7. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 16 |
| 8. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 399/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30-32 |
| 9. | Критерии  наличия (отсутствия) технической возможности установки  индивидуального, общего (квартирного), коллективного  (общедомового) приборов учета | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 № 23933) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 10. | Требования  к оформлению протоколов общих собраний собственников  помещений в многоквартирных домах | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 № 41802) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | В полном объеме |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Чувашской Республики, Чебоксарского городского Собрания депутатов, администрации города Чебоксары**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Закон ЧР от 23.07.2003 № 22 «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике» | принят ГС ЧР 08.07.2003 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 14 |
| 2. | Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Чувашской Республики | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 сентября 2011 г. № 377 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 3. | Перечень и содержание  документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами  собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами  либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 июня 2017 г. № 236 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Нормативы  потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе  общежитиях квартирного типа, для потребителей на территории Чувашской Республики, определенные методом аналогов | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях  на территории Чувашской Республики, определенные расчетным методом | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 04 сентября 2012 г. № 370 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 6. | Правила  организации сбора, вывоза, переработки и утилизации твердых бытовых и жидких неканализованных отходов на территории города Чебоксары | Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 21 сентября 2006 г. № 342 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 7 . | О мерах по реализации положения Жилищного Кодекса Российской Федерации в части отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами, законченными  строительством и введенными в эксплуатацию | Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики  от 18 марта 2013 г. № 666 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 13.12.2017 № 2889

**Порядок ведения Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории города Чебоксары**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории города Чебоксары (далее - Перечень актов).

2. В Перечень актов включаются акты, которыми устанавливаются обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении муниципального контроля, в том числе:

Федеральные законы;

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации;

нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти;

Законы и иные нормативные правовые акты Чувашской Республики, Чебоксарского городского Собрания депутатов, администрации города Чебоксары;

иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации.

3. Ведение Перечня актов осуществляется Управлением муниципального контроля администрации города Чебоксары (далее – Управление).

4. Ведение Перечня актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов при планировании и проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории города Чебоксары;

обеспечение размещения на официальном сайте администрации города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования, или о необходимости их актуализации;

взаимодействие со структурными и иными подразделениями администрации города Чебоксары, непосредственно осуществляющими мероприятия по муниципальному контролю, по вопросам фактического применения Перечня актов, содержащих обязательные требования;

рассмотрение обращений, поступивших в Управление в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций и ведение их учета.

5. В случае если по результатам осуществления мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, Управлением готовятся необходимые изменения в Перечень актов:

предельный срок внесения изменений в Перечень актов – не более 30 рабочих дней с момента отмены, изменения актов, включенных в Перечень актов, или с момента принятия или выявления новых актов, устанавливающих обязательные требования;

предельный срок актуализации размещенного на официальном сайте администрации города Чебоксары Перечня актов - в течение 2 рабочих дней с даты внесения изменений в Перечень актов.

6. Внесение изменений в Перечень актов обеспечивается в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), одобренных протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. № 6.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_