УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Красночетайского района

Чувашской Республики

от 16.10.2017 № 489

## *П а с п о р т*

**муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики**

**«Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального**

**хозяйства» на 2017–2020 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | – | Отдел строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Красночетайского района Чувашской Республики |
| Соисполнители муниципальной программы | – | Сектор по опеке и попечительству администрации Красночетайского района Чувашской Республики;  администрации поселений Красночетайского района. |
| Подпрограммы муниципальной программы | – | «Энергосбережение в Красночетайском районе Чувашской Республики;  «Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Красночетайском районе Чувашской Республики»;  «Обеспечение населения Красночетайского района Чувашской Республики качественной питьевой водой;  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Красночетайского района Чувашской Республики»;  «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в Красночетайском районе Чувашской Республики»; |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | – | « Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы»;  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Красночетайского района Чувашской Республики»;  «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-ком­мунального хозяйства в Красночетайском районе Чувашской Республики» на 2017–2020 годы;  «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в Красночетайском районе Чувашской Республики»;  «Обеспечение населения Красночетайского района Чувашской Республики качественной питьевой водой на 2017-2020 годы» |
| Цели муниципальной программы | – | создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения Красночетайского района Чувашской Республики жильем;  создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;  обеспечение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг;  повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда |
| Задачи муниципальной программы | – | увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для населения Красночетайского района Чувашской Республики, обеспечение безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для граждан путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;  комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья;  увеличение платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования и поддержки спроса отдельных категорий граждан, в том числе молодых семей и семей с детьми;  предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;  содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов;  создание условий для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;  внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;  повышение качества и уровня благоустроенности жилья;  расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;  минимизация потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов, за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным общедомовых приборов учета;  повышение эффективности мер социальной поддержки населения Красночетайского района Чувашской Республики для обеспечения доступности стоимости жилищно-коммунальных услуг;  формирование в коммунальном секторе благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов в рамках государственно-частного партнерства;  обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения новых улиц (населенных пунктов) в Красночетайском районе Чувашской Республики |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | – | снижение до 2020 года показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к [индексу потребительских цен](garantF1://49900.0) до уровня не более 1,8 процентного пункта;  увеличение до 2020 года количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 2,3 тыс. кредитов в год;  снижение до 2020 года стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;  предоставление до 2020 года доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, желающих улучшить свои жилищные условия;  уменьшение до 2020 года совокупного времени прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, до  56 дней;  увеличение до 2020 года годового объема ввода жилья до 1000 квадратных метров жилья в расчете на 1000 человек населения Чувашской Республики |
| Срок и этапы реализации муниципальной программы | – | 2017 – 2020 годы |
| Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации | – | Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2017–2020 годах составляет 16,6 млн. рублей, в том числе:в 2017 году - 3,5 млн. рублей;в 2018 году - 3,4 млн. рублей;в 2019 году - 3,5 млн. рублей;в 2020 году - 6,2 млн. рублей. Объемы финансирования Муниципальной программы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | – | реализация муниципальной программы позволит:  создать безопасную и комфортную среду проживания и жизнедеятельности населения Красночетайского района Чувашской Республики;  сформировать рынок арендного жилья и некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;  снизить стоимость одного квадратного метра жилья на 20 процентов;  снизить показатель превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к [индексу потребительских цен](garantF1://49900.0) до уровня не более 2,2 процентного пункта;  увеличить количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в год;  предоставить доступное и комфортное жилье  60 процентам семей, желающих улучшить свои жилищные условия;  увеличить долю заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов;  довести совокупное время прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, до 56 дней;  ликвидировать аварийный жилищный фонд;  снизить средний уровень износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;  довести долю ввода жилья по стандартам экономического класса к 2021 году – до 62,0 процента от общего объема ввода жилья. |

**Подпрограмма 1 «Энергосбережение в Красночетайском районе Чувашской Республике»**

Реализация комплекса мероприятий с целью повышения энергоэффективности предусматривает действия по следующим основным направлением:

1. Организационное мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда.
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.
4. Мероприятия по энергосбережению в муниципальных организациях и повышению энергетической эффективности этих организаций.
5. Мероприятия по увеличению использования в качестве источников энергии вторичных

энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии по целевой программе в Красночетайском районе планируется начиная с 2017 года производства биогаза и производство на его основе электрической энергии).

**Подпрограмма 2 «Обеспечения населения Красночетайского района качественной питьевой водой на 2017-2020 годы».**

Мероприятия по реализации подпрограммы «Обеспечение населения Красночетайского района качественной питьевой водой на 2017-2020 годы» изложены в приложении к настоящей подпрограмме по разделам:

1. Развитие систем водоснабжения с. Красные Четаи.
2. Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов
3. Охрана и восстановление водных объектов – источников питьевого водоснабжения

*Приложение 1*

*к Муниципальной программе*

*Красночетайского района Чувашской Республики*

*«Развитие жилищного строительства и сферы*

*жилищно-коммунального хозяйства*

*Красночетайского района Чувашской Республики*

*на 2017-2020 годы*

**ПОДПРОГРАММА**

# «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском районе Чувашской Республики» на 2017-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском районе Чувашской Республики» на 2017-2020 годы |
| Разработчик подпрограммы | Отдел строительства и развития общественой инфраструктуры, администрации Красночетайского района Чувашской Республики |
| Цели подпрограммы | Создание условий для приведения жилищного фонда Красночетайского района в соответствии с санитарным, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживанияПроведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возврасте от 14 до 23 лет, за счет субвенции, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики |
| Задачи подпрограммы | «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском районе Чувашской Республики» на 2017-2020 годы; Проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возврасте от 14 до 23 лет, за счет субвенции, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы | Отдел строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Красночетайского района;  Отдел экономики и имущественных отношений администрации Красночетайского района;  Финансовый отдел администрации Красночетайского района;  Отдел опеки и попечительства администрации Красночетайского района  Администрации поселений Красночетайского района |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017 - 2020 годы. |
| Источники финансирования | Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 0,207 млн. рублей, в том числе: в 2017 году - 0,078 млн. рублей;в 2018 году - 0,043 млн. рублей;в 2019 году - 0,043млн. рублей; в 2020 году - 0,043 млн. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Реализация подпрограммы обеспечит:Снижение физического износа многоквартирных жилых домов;- снижение расходов энергоресурсов при эксплуатации жилищного фонда;- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах; - преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде |
| Система организации контроля за подпрограммой | Контроль за реализацией подпрограммы возлагается на Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района |

**I. Содержание проблемы и обоснование необходимости решения подпрограммным методом**

# Подпрограмма «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском районе Чувашской Республики» на 2017-2020 годы разработана в целях активизации приведения жилых домов в состояние отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям и обеспечивающее комфортные условия проживания. На территории Красночетайского района по состоянию на 01.01.2017 года количество многоквартирных жилых домов составляет 46 единиц общей площадью 34003,95 кв.м. В муниципальной собственности находится 3072,66 кв.м. Основная часть многоквартирных жилых домов находится на территории Красночетайского сельского поселения. При разработке подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в Красночетайском районе Чувашской Республики на 2017-2020 годы» принимается положение об ответственности государства за улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим ремонту. Это положение оправдано с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан, проживающих в таких домах, в настоящее время не в состоянии самостоятельно выполнить капитальный ремонт дома. Кроме того, следует признать прямую ответственность государства за возникновение проблемы капитального ремонта жилья, поскольку до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило должной системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Задача, связанная с решением проблемы капитального ремонта жилья, заключается в том, чтобы оценить масштаб такого жилья на конкретную дату, определить объем необходимых финансовых ресурсов, пути их привлечения, а также пути и размеры поддержки собственников жилья в реализации подпрограммы.

# В целях сохранения и приумножения интеллектуального потенциала страны необходимо поднять на государственный уровень решение проблем, обусловливающих создание равных стартовых условий для выявления, развития, социальной поддержки детей-сирот, реализации их потенциальных возможностей, обеспечения всестороннего развития и строительства, для решения социальные и экономические проблемы.

Проблема сиротства, особенно социального сиротства, то есть сиротства при живых родителях, является одной из наиболее острых проблем детства. Полноценная государственная система поддержки семьи и стимулирования развития системы семейного воспитания дети-сироты и дети, оставшиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, способствуют решению данной проблемы. Проблема социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при преимущественном в настоящее время воспитании этих детей в детских домах и школах-интернатах не дает возможности полноценно подготовить этих детей к самостоятельной жизни после выхода из детского дома.

# II. Основные цели, задачи подпрограммы

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов существующего жилищного фонда позволит поддержать его в удовлетворительном техническом состоянии, снизить темпы выбытия жилья по ветхости, улучшить условия проживания, экономию энергетических ресурсов при эксплуатации жилищного фонда. Данные положения являются основной целью подпрограммы.

Подпрограмма ориентирована на выполнение следующих задач:

1. финансовых, земельных и энергетических ресурсов.

Реализация данной подпрограммы позволяет:

- увеличить жизненный цикл домов;

- снизить эксплуатационные затраты на отопление на весь период жизненного цикла домов на 30 % за счет повышения теплозащитных качеств ограждающих конструкций;

- производить диагностику зданий.

# III. Основные направления подпрограммы

Основными направлениями в области сохранения и обновления жилищного фонда являются капитальный ремонт жилищного фонда в целях приведения потребительских качеств существующего фонда к уровню современных нормативных требований.

Для осуществления этих работ требуется:

- проведение технической диагностики жилых домов;

- софинансирование из местного бюджета и внебюджетных источников;

- отрегулирование условий взаимообязательства заказчиков, подрядчиков и жильцов жилых домов.

Реализация подпрограммы осуществляется на основе принципа сохранения и обновления жилых домов путем их капитального ремонта.

В ходе реализации подпрограммы предусматривается внедрение мероприятий по домовому и поквартирному учету расхода энергоресурсов, совмещению систем отопления и горячего водоснабжения, утепление стен, чердачных перекрытий и первого этажа, оконных проемов и т.д.

# IV. Эффективность реализации подпрограммы

# 4.1 Социально-экономический эффект

Социальная эффективность капитального ремонта жилищного фонда достигается за счет:

- улучшения условий проживания;

- снижение затрат по оплате коммунальных услуг за счет установки приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов;

- улучшение архитектурно-художественного облика застройки, разнообразия в оформлении фасадов;

- улучшение экологической обстановки;

- защита прав и интересов детей;

- социализацию интегрирования в общество данной категории граждан дети-сироты и дети, оставшиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возврасте от 14 до 23лет

# 4.2. Технико-экономическая эффективность капитального ремонта жилищного фонда

Эффективность капитального ремонта жилищного фонда определяется:

- исключением выбытия жилых домов от ветхости ;

- увеличением срока службы жилых домов;

-сокращением удельных затрат тепла на 1 кв.м общей площади на 30-40% за счет утепления ограждающих конструкций и тройного остекления оконных блоков, модернизации систем инженерного оборудования;

- сокращением расхода воды и природного газа за счет установки домового и поквартирных приборов учета энергоресурсов;

- снижением стоимости капитального ремонта за счет внедрения конкурсной основы отбора подрядных организаций для осуществления строительных работ.

# V. Управление программой и контроль за ходом ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет – отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района Чувашской Республики.

*Приложение №2 к Муниципальной подпрограмме*

*Красночетайского района Чувашской Республики*

*«Обеспечение комфортных условий проживания*

*граждан» муниципальной программы Красночетайского района*

*Чувашской республики «Развитие жилищного строительства*

*и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском районе*

*Чувашской Республики» на 2017-2020 годы*

# Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском районе Чувашской Республики» на 2017-2020 годы за счет всех источников

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  подпрограммы  государственной  программы Чувашской Республик (основного мероприятия, мероприятия) | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Код  бюджетной  классификации | | | | Источники финансирования | Расходы по годам, млн.. рублей | | | |
| Главный распря-дитель бюджетных средств | Раздел, подраздел | Целевая статья расходов | Группа (под-группа) вида расходов | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Под**[**программа**](#Par2819) | «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Красночетайском ком районе Чувашской Республики» на 2017-2020 годы | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | Всего | **0,078** | **0,043** | **0,043** | **0,043** |
| **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | Районный бюджет | **0,078** | **0,043** | **0,043** | **0,043** |
| Основное  мероприятие 1 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, в том числе многоквартирных домов | Администрация Красночетайского района | **х** | **х** | **х** | **х** | **всего** | **0,043** | **0,043** | **0,043** | **0,043** |
|  |  | Ц110174750 |  | Районный бюджет | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 |
| Основное мероприятие 2 | Мероприятия направленные на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфаструктуры | Администрация Красночетайского района | **х** | **х** | **х** | **х** | **всего** | **0,035** | **0** | **0** | **0** |
|  |  | Ц10275350 |  | Районный бюджет | 0,035 | 0 | 0 | 0 |

*Приложение №3*

*к Муниципальной программе*

*Красночетайского района Чувашской Республики*

*«Развитие жилищного строительства и сферы*

*жилищно-коммунального хозяйства*

*на 2017-2020 годы*

**ПОДПРОГРАММА**

**«Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы |
| Основание для разработки | Указ Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", программа "Обеспечение жильем молодых семей", федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675, программа "Обеспечение жильем молодых семей", федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 года № 274 «О республиканской программе «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002-2015 годы» (с изменениями и дополнениями), Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 8 «О стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года» (с изменениями и дополнениями), Указ Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике» |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация Красночетайского района Чувашской Республики |
| Разработчик Подпрограммы | Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района |
| Цель Подпрограммы | Создание системы муниципальной и социально-экономической поддержки молодых семей в решении их жилищной проблемы, обеспечение защиты законных прав молодых граждан, наращивание объемов нового жилищного строительства, привлечение внебюджетных инвестиций в жилищную сферу, создание условий для укрепления института семьи, повышение уровня рождаемости |
| Основные задачи Подпрограммы- | Разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;  -привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;  -привлечение средств федерального бюджета для решения этой проблем на региональном и местном уровне |
| Исполнители Подпрограммы | -Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района;  -Отдел экономики и имущественных отношений администрации Красночетайского района;  -Финансовый отдел администрации Красночетайского района;  - Сельские поселения Красночетайского района;  -Отдел сельского хозяйства администрации Красночетайского района |
| Срок реализации Подпрограммы | 2017-2020 годы |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | Количество молодых семей, улучшающих жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов, в 2017-2020 годах должен составить 25 семей,  в том числе:  в 2017 году – 5 семьи;  в 2018 году – 5 семьи;  в 2019 году – 4 семьи;  в 2020 году - 4 семьи. |
| Объемы финансирования Подпрограммы с разбивкой по годам реализации программы | Общий объем финансирования подпрограммы составит рублей,  в том числе:  в 2017 году – 1,5 млн. рублей, том числе за счет бюджетных средств – 0,1 млн. рублей;  в 2018 году – 1,28 млн. рублей, том числе за счет бюджетных средств – 0,1 млн. рублей;  в 2019 году – 1,28 млн. рублей, том числе за счет бюджетных средств – 0,1 млн. рублей;  в 2020 году – 2,04 млн.рублей, том числе за счет бюджетных средств – 0,1 млн. рублей. |
| Основные мероприятия Подпрограммы | Формирование финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям нуждающимся в улучшении жилищных условий; разработка нормативных правовых актов по реализации подпрограммы. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | -Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, молодых специалистов;  -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;  -развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  -укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. |

# 1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная подпрограмма «Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства » на 2017-2020 годы.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Специфика молодой семьи определяется тем, что она находится в процессе своего становления, интенсивного развития, нестабильности отношений между ее членами, освоения ими социальных ролей.

Кроме того, молодая семья связана с объективно недостаточным уровнем материальной и финансовой обеспеченности, поскольку в своем большинстве молодые супруги еще не добились высокой квалификации и получают сравнительно низкую зарплату. Вместе с тем, молодая семья имеет объективно повышенные финансовые потребности в связи с необходимостью становления семейной жизни, приобретения жилья, организации быта, потребностью в дополнительных досуговых затратах.

Таким образом, специфика становления и функционирования молодой семьи требует особого подхода к решению ее проблем и выделения ее в качестве особого объекта при реализации государственной молодежной и семейной политики.

Переход в экономике к рыночным отношениям влечет за собой создание новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей. Нерешенность проблемы обеспечения молодых семей жильем приводит к негативным явлениям в социальной сфере:

у молодежи формируется чувство социальной незащищенности, возникает отрицание молодежью их причастности к государственным делам;

угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни;

снижается потребность в создании семьи из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;

усиливается миграция молодежи, многие стремятся выехать за пределы республики и за рубеж на постоянное жительство;

остается сложной ситуация с детской и молодежной преступностью.

Как показали проводившиеся социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали заводить детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две:

отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья;

низкий уровень доходов.

Муниципальную поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предполагается осуществлять путем:

предоставления социальных выплат молодым малообеспеченным семьям на приобретение жилья;

выделения льготных долгосрочных ипотечных кредитов;

выделения строительных материалов для индивидуального жилищного строительства (в первую очередь в сельской местности);

предоставления многодетным малообеспеченным семьям жилых помещений из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма.

# 2. Приоритеты, цели и задачи Подпрограммы, показатели (индикаторы) достижения целей и задач, срок реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Красночетайском районе Чувашской Республики.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов муниципальной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

содействие инициативам активной части молодежи, направленным на улучшение их жилищных и социально-бытовых условий;

привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

В связи с этим:

на федеральном уровне - определяются масштаб проблемы, правовые, финансовые и организационные механизмы ее решения, объем, формы и условия предоставления государственной поддержки за счет средств федерального бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

на республиканском уровне - в рамках Подпрограммы формируется необходимая законодательная база в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются объем, формы и методы предоставления государственной поддержки молодым семьям за счет средств республиканского бюджета;

на уровне органов местного самоуправления - муниципальные подпрограммы предусматривают разработку плана действий органов местного самоуправления, привлечение средств местных бюджетов и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

# 3. Механизмы реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется заказчиком - Администрацией Красночетайского района Чувашской Республики с участием администраций сельских поселений Красночетайского района и других заинтересованных организаций.

Заказчик Подпрограммы осуществляет:

1. координацию деятельности исполнителей по реализации мероприятий Подпрограммы;
2. подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств из местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на реализацию Подпрограммы;
3. содействие администрациям сельских поселений Красночетайского района в поддержке молодых семей в решении жилищной проблемы;
4. контроль за целевым использованием средств, выделяемых на Подпрограмму, составление отчетов о расходовании бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на реализацию Подпрограммы;
5. подготовку соответствующих документов для участия в конкурсе, проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках подпрограммы, для получения средств из федерального бюджета;
6. сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, представляемых органами местного самоуправления Красночетайского района, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Чувашской Республике;
7. отбор банков в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;
8. организацию информационной и разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы.

Задачами органов местного самоуправления Красночетайского района Чувашской Республики являются:

1. разработка и утверждение муниципальных программ поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;
2. формирование списков молодых семей на территории Козловского района и представление их государственному заказчику;
3. выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и федерального бюджета.
4. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанная в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении (далее - молодая семья).

При этом в зависимости от категории молодых семей предполагается исходить из следующего:

1. малоимущие многодетные молодые семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях сельских поселений Красночетайского района, будут в установленном порядке обеспечиваться жильем из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма;
2. другие категории молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будут обеспечиваться жильем за счет личных или заемных средств с использованием различных форм оказания государственной поддержки. Вариант использования формы государственной поддержки молодая семья выбирает самостоятельно.

Основной формой государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей в рамках подпрограммы являются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Социальные выплаты предоставляются на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям – участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

При этом доля средств республиканского бюджета Чувашской Республики составляет 80 процентов при условии, что доля средств местных бюджетов составляет 20 процентов в общем объеме средств, приходящемся в целом на республиканский бюджет Чувашской Республики и местные бюджеты.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Одним из условий предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодая семья также вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Государственная поддержка за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики Указ Президента № 87 от 03.10.11 г. направляется также на:

возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике». Возмещению подлежит в течение до 15 лет часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями в коммерческих банках или в иных некредитных организациях на строительство (приобретение) жилья, в размерах, уменьшающих проценты за кредит до 5 процентов годовых в первые три года, до 10 процентов – в последующие годы. При этом молодым семьям, которые имеют трех и более детей или в которых один из членов семьи признан инвалидом, а также молодым семьям, проживающим в сельской местности, один из членов семьи которых является молодым специалистом, имеющим законченное высшее образование, заключившим трудовой договор на срок не менее 5 лет на работу в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности (далее – молодой специалист), – полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом. Молодой семье молодого специалиста полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом производится после заключения Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики с ним договора о полном возмещении затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом. Возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья, производится ежемесячно с момента выдачи кредита или займа до полного его погашения;

социальные выплаты на строительство (приобретение) у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения в размере 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой исходя из количества членов молодой семьи, социальной нормы общей площади жилого помещения 18 кв. метров на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра общей площади – на семью из двух человек и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Социальные выплаты в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике» предоставляются на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам или займам и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, полученным не ранее 1 января 2008 г. молодыми семьями, состоявшими в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на дату заключения кредитного договора (договора займа). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам или займам на строительство или приобретение жилья, ограничивается суммой остатка основного долга по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Строящееся (приобретаемое) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства (приобретения) жилья.

Строящееся (приобретаемое) жилье должно находиться на территории Чувашской Республики.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики при улучшении жилищных условий только один раз.

Правила предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике» устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В целях реализации подпрограммы средства, предусмотренные на поддержку местных бюджетов, рекомендуется направлять на предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Государственная поддержка в обеспечении доступным жильем также оказывается молодым специалистам (или их семьям) на селе в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса».

В соответствии с подпрограммой возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки.

**4. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы.**

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

-создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

-развитие и закрепление положительных демографических тенденций в республике;

-укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

-развитие интереса молодежи к трудовой деятельности;

-создание новых рабочих мест в строительном комплексе и смежных отраслях промышленности.

*Приложение № 4*

*к муниципальной подпрограмме «Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы*

# Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы «Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы государственной программы Чувашской Респубики (основного мероприятия, мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Код бюджетной классификации | | | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Раздел, подраздел | Целевая статья расходов | Группа(подгруппа) вида расходов | 2017 | 2018 | 2019 | | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| [Подпрограмма](#Par2819) | «Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | Всего | 1525,00 | 1285,00 | 1285,00 | 2041,20 | |
| Основное мероприятие, мероприятие | Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2017-2020 годы за счет субсидии, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **всего** | 1020,6 | 1530,9 | 2041,2 | 4175,3 | |

*Приложение № 5*

*к подпрограмме «Поддержка молодых семей*

*в решении жилищной проблемы» муниципальной*

*программы Красночетайского района Чувашской Республики*

*«Развитие жилищного строительства и сферы*

*жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы*

Перечень основных мероприятий по реализации муниципальной подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2017 – 2020 годы» по Красночетайскому району

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | Совершенствование механизма взаимодействия с кредитными организациями по вопросам льготного долгосрочного ипотечного кредитования молодых семей на (строительство) приобретение жилья. | 2017-2020 г. | Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района. |
| 2 | Разработка комплекса мер, направленных на использование вторичного рынка жилья для улучшения жилищных условий молодых семей. | 2017-2020 г. | Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района. |
| 3 | Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для мониторинга хода реализации Подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов. | 2017-2020 г. | Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района. |
| 4. | Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы. | 2017-2020 г. | Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района. |
| 5. | Подготовка списков молодых семей для участия в Подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2017-2020 годы | Ежегодно  к 1 сентябрю | Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района. |

*Приложение № 6*

*к подпрограмме «Обеспечения населения Красночетайского района*

*качественной питьевой водой на 2017-2020 годы» муниципальной*

*программы Красночетайского района Чувашской Республики*

*«Развитие жилищного строительства и сферы*

*жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы*

**Обеспечения населения Красночетайского района качественной питьевой водой на 2017-2020 годы» муниципальной программы Красночетайского района Чувашской Республики «Развитие строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2020 годы**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма «Обеспечение населения Красночетайского района качественной питьевой водой на 2017-2020 годы». |
| Основные цели | Улучшение обеспечения населения района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Восстановление, охрана и рациональное использование источников питьевого водоснабжения |
| Задачи подпрограммы | Выявление и оценка источников питьевого водоснабжения; повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохранных, технических и санитарных мероприятий;  Развитие систем забора, транспортировки воды и водоотведения |
| Система подпрограммных мероприятий | Развитие систем водоснабжения райцентра;  Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов;  Охрана и восстановление водных объектов –источников питьевого водоснабжения;  Экологический мониторинг водных объектов –источников питьевого водоснабжения;  Научно-техническое обеспечение Программы |
| Сроки реализации | 1 этап-2017-2016 годы;  2 этап-2017-2020 годы; |
| Исполнители подпрограммных мероприятий | Администрации Красночетайского района, отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, сельские поселения, предприятия жилищно-коммунального комплекса |
| Объемы и источники финансирования | Объем финансирования всего за 2017-2020 годы – млн. рублей.  1 этап 2017-2016 годы - млн. руб |
|  | 2 этап 2017-2020 годы - млн. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | Социальные:  Обеспечение населения республики питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;  Снижение заболеваемости населения экологические:  Снижение масштабов загрязнения водных объектов;  Охрана и восстановление водных объектов экономические:  Сокращение потерь воды в системах водоснабжения |

**1. Содержание проблемы**

Подпрограмма «Обеспечение населения Красночетайского района качественной питьевой водой на 2017-2020 годы» разработана для обеспечения населения Красночетайского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, в целях сохранения здоровья, улучшения условий жизнедеятельности и повышения качества уровня жизни населения.

Общая численность населения Красночетайского района по состоянию на 1 января 2017 года составляет 15541 человек.

Среднесуточный отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды каждому жителю района составляет – 33 л.

Наибольшие проблемы в обеспечении водой питьевого качества испытывают деревни Атнары, Верхнее Аккозино, Хоршеваши, Обыково и др.

В результате износа металлических водопроводных сетей наблюдается превышение железа в питьевой воде.

Для хозяйственно-питьевых нужд вода забирается из подземных источников. Перечень утвержденных эксплуатационных запасов показывает, что обеспечить потребный объем воды можно только при проведении дополнительных поисково-разведочных работ.

По состоянию на 1 января 2017 года действующих водозаборных скважин насчитывается 42, из них бесхозных скважин - 6 единиц, которых необходимо оформить и передать на баланс сельских поселений, и на баланс районного отдела образования. В районном центре водоснабжение осуществляется из водозаборов, расположенных на селитебной территории, из-за чего возникает вероятность загрязнения водоносных горизонтов. По микробиологическим показателям не соответствует гигиеническим нормативам 7,3% проб воды в источниках централизованного водоснабжения районного центра, по санитарно-химическим показателям (превышения железа) 8%. На 01.01.2017 г. 75% населения района использует для хозяйственно-питьевых целей воду из децентрализованных источников. Вода из общественных колодцев, родников не имеет надежной защиты от загрязнения и неудовлетворительное их санитарно-техническое состояние представляет угрозу возникновения и распространения заболевания людей кишечными инфекциями. По санитарно-химическим показателям не соответствует 26%; по микробиологическим показателям не соответствовало гигиеническим нормативам 36% проб.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребление недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Решение указанной проблемы осуществимо только программным методом.

Проектная мощность очистных сооружений районного центра составляет 700 куб.метра стоков в сутки, которые требуют срочной модернизации.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Целью Программы являются улучшение обеспечения населения Красночетайского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения, восстановление, охрана и рациональное использование источников питьевого водоснабжения.

Для достижения этих целей необходимо решение задач по предотвращению загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечению их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям, повышению эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счёт реализации водоохранных, технических и санитарных мероприятий, совершенствования технологии обработки воды на водоочистных станциях, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения, а также развития хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды.

Достижение целей Программы предусматривает в три этапа.

На первом этапе 2017-2016 годы намечается осуществление следующих мероприятий: проведение поисково-разведочных работ и оценка эксплуатационных запасов подземных вод в районном центре, строительство и кольцевание водозаборных скважин по результатам оценка эксплуатационных запасов подземных вод, начало реконструкции очистных сооружений.

На втором этапе (2017-2020 годы) намечено расширить и завершить запланированные мероприятия по восстановлению, реконструкции и строительству систем водоснабжения сельских населенных пунктов, реконструкции очистных сооружений, канализации с.Красные Четаи.

Мероприятия по реализации подпрограммы «Обеспечение населения Красночетайского района качественной питьевой водой на 2017-2020 годы» изложены в приложении к настоящей подпрограмме по разделам.

Раздел I. Развитие систем водоснабжения с. Красные Четаи.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения с.Красные Четаи предусматривают:

* проведение поисково-разведочных работ и оценку эксплуатационных запасов подземных вод, строительство и реконструкцию водозаборов;
* реконструкцию и техническое перевооружение водоочистных сооружений;
* строительство и реконструкцию водоводов и уличной водопроводной сети;
* обустройство зон санитарной охраны водоисточников, водопроводных сетей и сооружений.

Раздел II. Развитие систем водоснабжения

сельских населенных пунктов

В Красночетайском районе централизованное питьевое водоснабжение в сельской местности осуществляется крайне недостаточно. Среднесуточный отпуск воды из систем централизованного водоснабжения в среднем на одного человека в 2015 году составил 36 л в сутки. Укрупненная среднесуточная норма водопотребления на одного жителя в сельских населенных пунктах составляет 180 л в сутки. Обязательными условиями участия Администрации сельских поселений в подпрограмме являются:

передача на обслуживание сервисным организациям всех действующих систем водоснабжения, построенных и введенных в эксплуатацию после 2000 года;

создание сервисных организаций, на баланс которых будут переданы объекты водоснабжения или с которыми будут заключены договоры на их ремонт и сервисное обслуживание;

проведение сходов граждан в каждом сельском населенном пункте, планируемом к участию в Программе, с целью разъяснения вопросов:

обязательности оплаты потребляемой питьевой воды по утвержденным тарифам, включающим затраты на доставку питьевой воды до потребителя и на восстановление и развитие системы водоснабжения;

обязательности строительства системы водоснабжения с вводом в жилые дома, при этом выполнение работ по вводу в дом сети водоснабжения, установке счетчиков учета воды, устройству канализационных сооружений оплачивается самими жителями.

Реализация мероприятий Программы по водоснабжению сельских населенных пунктов возможна при согласии с условием финансирования работ за счет собственных средств не менее 60% населения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения в сельских населенных пунктах включают:

* строительство, реконструкцию и восстановление централизованных систем водоснабжения;
* гидрогеологическое обоснование, строительство и реконструкцию водозаборов подземных вод;
* обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Раздел III Охрана и восстановление водных объектов –

источников питьевого водоснабжения

Состояние источников питьевого водоснабжения оценивается как неудовлетворительное. Продолжается сброс недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты.

В целях охраны и восстановления водных объектов Программа предусматривает:

* строительство систем водоотведения и очистных сооружений сельских населенных пунктов;
* обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Приоритет строительства объектов определен исходя из фактического состояния очистных сооружений и степени негативного воздействия недостаточно очищенных сточных вод на водные объекты, а также наличия разработанной проектно-сметной документации.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных средств.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы по разделам и видам затрат приведены в приложении к Программе.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации и уточняется ежегодно.

**5. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий реализации подпрограммы.**

Реализация мероприятий Программы позволит коренным образом улучшить состояние водных объектов – источников питьевого водоснабжения, довести водопотребление до необходимого объема и качества.

Результатами выполнения программных мероприятий являются:

* удовлетворение объема водопотребления населения;
* соответствие качества воды санитарным нормам в источниках питьевого водоснабжения и потребляемой питьевой воды;
* ввод в действие мощностей систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов;
* сброс в водные объекты нормативно-очищенных сточных вод;
* создание дополнительных рабочих мест.

Конечным результатом реализации Программы является обеспечение населения района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, а следовательно, улучшение условий жизни, состояния здоровья населения, оздоровление социально-экологической обстановки в республике. При выполнении мероприятий Программы будут достигнуты показатели, указанные в таблице 1.

Таблица 1

**Индикаторы**

**эффективности реализации Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название показателя | 1 этап (2017-2016)гг. | 2 этап (2017-2020 гг) |
| 1 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека (в литрах):  в сельских населенных пунктах | 42 | 56 |
| 2 | Строительство и реконструкция водопроводных сетей, км | 4,2 | 18,6 |

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников**

**финансирования**

(млн.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование направлений, видов работ и конкретных мероприятий (объектов) с указанием местоположения | Мощность, объем работ | Ответственные исполнители | Сроки начала и окончания работ (годы) | Источники финансирования | Всего  (млн. рублей) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Оценка эксплуатационных запасов подземных вод в с. Красные Четаи |  | Минприроды  Чувашии и администрация Красночетайского района | 2017 | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | внебюджетные средства |  |  |  |  |  |
| 2 | Установка водонапорной башни с очистительной станцией и кольцевание водозаборных скважин в с. Красные Четаи |  | Минприроды  Чувашии и администрация Красночетайского района | 2017-2016 | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | республиканский бюджет Чувашской Республики |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | внебюджетные средства |  |  |  |  |  |
| 3 | Проектирование строительство и реконструкция уличной водопроводной и канализационных сетей с. Красные Четаи | 6,2 | Минприроды  Чувашии и администрация Красночетайского района | 2016-2018 | Всего | 17,7 | 8,0 | 2,4 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 |  |  |  |  | республиканский бюджет Чувашской Республики | 14,0 | 7,0 | 1,0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | местные бюджеты | 3,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |
|  |  |  |  |  | внебюджетные средства | 0,8 | 0 | 0,4 | 0,4 | 0 |
| 5 | Водоснабжение улицы Придорожная с. Красные Четаи |  |  |  | Всего | 9,18 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | Республиканский бюджет Чувашской Республики | 8,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  | Местные бюджеты | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Строительство объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования |  |  |  | Всего | 0,46 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Республиканский бюджет Чувашской Республики | 4,1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Местные бюджеты |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт объектов водоснабжения (водозаборных сооружений, водопроводов и др.) муниципальных образований |  |  |  | Всего | 0,7 | 0 |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  | 28,04 | 8,0 |  |  |  |

*Приложение 7*

*к муниципальной программе Красночетайского*

*района Чувашской Республики*

*"Развитие жилищного строительства и сферы*

*жилищно-коммунального хозяйства"*

*на 2014-2017годы*

# Районная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Красночетайского района"

# на 2014-2017 годы

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | районная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Красночетайского района" на 2014-2017 годы |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 февраля 2012 г. № 42 «О порядке отбора муниципальных районов и городских округов для включения в республиканские адресные программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда»; |
| Государственный заказчик | Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики |
| Заказчик Программы | Администрация Красночетайского района |
| Разработчик Программы | Отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ администрации района |
| Цель Программы | - обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики |
| Задачи Программы | - формирование механизмов ликвидации аварийного жилищного фонда и переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилья  - создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд; |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014-2017 годы (один этап); |
| Объемы и источники финансирования | общий объем финансирования Программы - 7 770 950,00 рублей  из них средства:  - Фонда содействия реформированию – 4 754 565,68 рублей;  - республиканского бюджета Чувашской Республики 2 640 794,32 рублей;  - местного бюджета – 375 590,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности | социальная эффективность:  - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;  - строительство (приобретение) для граждан, переселяемых из непригодного для проживания жилья, жилых помещений общей площадью не менее 345,2 кв. метров;  экономическая эффективность:  - создание условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий Программы;  - развитие территорий поселений путем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. |
| Результаты реализации Программы: | - переселение 13 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в 2017-20117 годах;  - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 345,2 кв. метров. |

# 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Районная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Красночетайского района" на 2014-2017 годы (далее - Программа), разработана в целях обеспечения граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и иным требованиям законодательства.

Жилищный фонд в Красночетайском районе по состоянию на 1 января 2013 г. составляет 559,59 тыс.кв. метров. По техническому состоянию к аварийному жилищному фонду отнесено 15,7 тыс.кв. метров, что составляет 2,82 процента от всего имеющегося жилищного фонда. В основном это здания постройки 1930-1960 годов с истекшим нормативным сроком эксплуатации, имеющие физический износ 60-80 процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту или реконструкции, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные. Ветшание жилых зданий произошло из-за невыполнения в соответствии с техническими нормативами планово-предупредительного, текущего и капитального ремонтов вследствие недостаточного финансирования отрасли. Ситуация в муниципальном жилищном фонде ухудшилась в последние годы в связи с приемом в муниципальную собственность ведомственных жилых домов, имеющих большой физический износ. Тяжелое финансовое положение организаций, передающих жилищный фонд, исключило возможность выполнения капитального ремонта домов за счет этих организаций или передачу средств на проведение необходимых работ.

В Чувашской Республике реализовывалась республиканская целевая программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики" на 2008-2012 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 января 2008 г. № 15, В рамках реализации указанной программы в районе построен 18 квартирный жилой дом, общей площадью 792,36 кв. метров, снесено 709,96 кв. метров аварийного жилого фонда переселено в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, 18 семей, или 49 человек.

Общая площадь многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, составляет 1070,3 кв. метра, в них проживают 23 семьи, или 56 человек.

[Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW098;n=45867;fld=134;dst=100224) многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Адрес многоквартирного дома | Количество квартир в многоквартир ном доме | Физический износ многоквартирного дома, процентов | Год ввода в эксплуата цию | Общая/ жилая площадь многоквар тирного дома, кв.м | Количество проживаю щих в многоквар тирном доме, семей | Количество проживаю щих в многоквар тирном доме, человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с.Красные Четаи, ул.Гагарина,д.53 | 4 | 94 | 1954 | **83,6/66,6** | 4 | 6 |
| 2 | с .Красные Четаи, ул.Ленина,д.8 | 5 | 94 | 1938 | **148,7/94,1** | 4 | 7 |
| 3  4  5 | с.Красные Четаи, ул.Ленина,д.27 | 4 | 95 | 1958 | **112,9/83,7** | 1 | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **9** |  |  | **345,2/244,4** | **5** | **14** |

# II. Основная цель, задачи, важнейшие целевые индикаторы и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

Основными задачами Программы являются:

формирование механизмов ликвидации аварийного жилищного фонда и переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилья;

оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям, имеющим значительную долю аварийного жилищного фонда, привлекающим ресурсы на местном уровне, путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд.

Настоящая Программа реализуется в 2013-2015 годах (один этап).

# III. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает нормативно-правовое и методологическое обеспечение программы, механизмы использования земельных участков, освободившихся в результате сноса ветхих и аварийных зданий.

Перечень основных мероприятий Программы :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Принятие нормативного правового акта (правил, порядка) органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу | 2013 год | Отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ, сектор юридической службы администрации района |
| 2 | Уточнение в рамках муниципальных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечня жилых домов, признанных непригодными для проживания и(или) с высоким уровнем износа, в том числе многоквартирных домов, признанных до 1 января 2013 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | ежегодно | Отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ администрации района |
| 3 | Проведение аукционов по продаже земельных участков, освобождающихся в результате сноса аварийных домов, для новой застройки | ежегодно | Отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ, отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации района |
| 4 | Проведение торгов на размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в установленном законодательством Российской Федерации порядке | ежегодно | Отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ, отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации района |
| 5 | Демонтаж домов, подлежащих сносу, освобождение земельных участков для последующего использования | ежегодно | Сельские поселения района, |
| 6 | Информационное обеспечение хода реализации Программы | ежегодно | Отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ администрации района |

# 3.1. Мероприятия, направленные

# на нормативно-правовое и методологическое обеспечение Программы

Мероприятия по реализации Программы определяют основные положения при переселении граждан из непригодного для постоянного проживания жилья и организационные мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей, а также нормативные правовые акты, принимаемые на муниципальном уровне.

3.1.1. В настоящее время реализуются следующие республиканские и районные программы, призванные обеспечить граждан пригодным для проживания жильем:

районная программа " Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2005-2015 годы", утвержденная решением Собрания депутатов Красночетайского района от 8 декабря 2005 г.№9 (с изменениями от 29.01.2009г.);

Республиканская комплексная [программа](consultantplus://offline/ref=FC3AF3A66D9CA0B751948ED8AE9C48A15F9EFDC12B08ABBD31524E448D606600B8B2C450E287E9FD4517196Cj5H) государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. N 28;

Критерии и технические условия отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории непригодных для проживания установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции". Процент физического износа жилых зданий, отнесенных к ветхим, устанавливается согласно «Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда, утвержденное приказом Госстроя Российской Федерации МДК 2-04.2004». К ветхим домам отнесены здания с физическим износом свыше 65 процентов для деревянных домов и свыше 70 процентов для каменно-кирпичных домов.

В целях рационального и эффективного использования бюджетных средств, выделяемых в рамках настоящей Программы, и в связи с имеющейся практикой некачественной разработки проектно-сметной документации на строительство жилых домов с количеством этажей не более чем три и с завышением их проектной стоимости рекомендуется проводить экспертизу проектной документации.

Жилищный фонд для переселения граждан из аварийного жилья может пополняться и за счет жилой площади:

поступающей в муниципальный фонд в результате реконструкции зданий;

выделяемой муниципальными образованиями по программам строительства жилья, реализуемым на территории муниципальных образований;

освобождающейся в связи с выбытием граждан;

предоставляемой инвесторами в соответствии с контрактами на строительство жилых домов.

При принятии решения о строительстве (приобретении) жилых помещений для расселения ветхих и аварийных жилых домов следует использовать проекты стандартного типа, в том числе учитывающие возможность изменения внутренней планировки квартир. Приобретение жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых зданиях, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов. Стоимость жилья должна быть минимальной при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики. При заключении контрактов с застройщиками рекомендуется оговаривать планировку (поэтажное расположение квартир), площадь и номера (условные) квартир, предоставляемых гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья. В связи с длительным сроком расселения граждан из ветхого жилья, когда основная часть жильцов расселяемого многоквартирного жилого дома переселена, в исключительных случаях (незавершенное строительство жилья) возможно предоставление гражданам для временного проживания жилых помещений в маневренном фонде. Экономически наиболее эффективным является предоставление жилья взамен сносимого в строящихся жилых домах с высокой степенью строительной готовности.

Реализация программы должна предусматривать формирование нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики. Жилые помещения, отвечающие установленным санитарным, техническим и иным требованиям, приобретенные (построенные) в рамках настоящей Программы, предоставляются:

нанимателям, переселяемым из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

собственникам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

# 3.2. Разработка механизмов оптимального использования земельных участков, освободившихся в результате сноса ветхих и аварийных зданий

Одним из направлений обновления жилищного фонда являются последовательный снос старого жилищного фонда, возведение на его месте новых зданий, отвечающих по благоустроенности, комфортности проживания установленным требованиям, с переселением в них жильцов из снесенных домов или предоставлением им вторичного жилья.

Одновременно с расселением из ветхих домов должны быть решены задачи по демонтажу (разборке) зданий и переработке (утилизации) конструкций и материалов.

# IV. Ресурсное обеспечение Программы

4.1. Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней и привлечения внебюджетных источников.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий из федерального бюджета возможно из трех источников:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - в рамках исполнения Федерального закона "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

- средства Республиканского бюджета Чувашской Республики.

- средства местного бюджета

Капитальные вложения за счет средств федерального бюджета будут предусматриваться на условиях их софинансирования за счет средств консолидированного бюджета Чувашской Республики.

4.2. Порядок определения объема долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и республиканского бюджета Чувашской Республики определен Федеральным законом "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Чувашской Республики.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет рублей, в том числе средства:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 4 754 565,68 рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 2 640 4794,32 рублей;

местного бюджета – 375 590,00 рублей.

В ходе реализации Программы объемы ее финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом возможностей республиканского бюджета Чувашской Республики.

Объемы затрат на выполнение мероприятий Программы определены из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2013 года в сумме 28400 рублей, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Стоимость одного квадратного метра строительства (приобретения) общей площади жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда ежегодно уточняется с учетом изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по району.

Объемыфинансирования Программы приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Общая площадь сносимого жилого фонда кв.м** | **Объем финансирования всего (тыс. рублей)** | **Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **Республиканский бюджет Чувашской Республики** | **Бюджет Красночетайского района** |
| 2013 | 345,2 | 7 770,95 | 4 754,57 | 2 640,79 | 375,59 |
| Итого | 345,2 | 7 770,95 | 4 754,57 | 2 640,79 | 375,59 |

# V. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Государственным заказчиком Программы является Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

Заказчиком Программы является администрация Красночетайского района

Исполнителями Программы являются отдел по развитию общественной инфраструктуры и ЖКХ, управление сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений, финансовый отдел, сектор юридической службы, отдел социального развития и архивного дела администрации района и сельские поселения района.

Заказчик Программы представляет государственному заказчику Программы следующие документы:

утвержденную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, включающую перечень жилых домов, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в том числе многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

письменные обязательства по финансированию муниципальной программы, включая внебюджетные источники;

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу;

утвержденный список граждан, предполагаемых к переселению, на планируемый год с указанием адреса и физического износа сносимого жилья и адреса предоставляемого взамен сносимого жилья;

акты обследования помещений;

заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, о признании многоквартирного дома аварийным или ветхим;

положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации или письмо о том, что проектно-сметная документация находится на рассмотрении в управлении государственной экспертизы Минстроя Чувашии (с приложением копии документа, подтверждающего принятие ее на экспертизу);

наличие утвержденной проектно-сметной документации на объект;

договор аренды земельного участка под строительство, решение о предоставлении земельного участка под строительство или итоговый протокол о проведении аукциона по продаже земельного участка под строительство;

титульный список стройки на заявленные объекты жилищного строительства на планируемый год.

При заявленном способе переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда как приобретение жилых помещений предоставляется письменное подтверждение наличия на рынке вторичного жилья на территории района жилых помещений для приобретения в планируемом году.

# VI. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, обеспечит создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства.

Социальная эффективность:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;

строительство (приобретение) для граждан, переселяемых из непригодного для проживания жилья, жилых помещений общей площадью не менее 345,2 кв. метров.

Экономическая эффективность:

создание условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий Программы;

развитие территорий поселений путем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Ожидаемыми результатами реализации Программы к 2017 году станут:

переселение 13 граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, в 2017-2017 годах;

ликвидация (снос) ветхого и аварийного жилищного фонда общей площадью 345,2 кв. метров.