|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb-ch**Ч**Ă**ВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ЙĚПРЕÇ РАЙОНĚН****АДМИНИСТРАЦИЙĚ**ЙЫШĂНУ**08.11.2017 № 657**Йěпреç поселокě | **АДМИНИСТРАЦИЯ****ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**08.11.2017 № 657**поселок Ибреси |

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018-2020 годах Респуб-ликанской программы капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы в Ибресинском районе

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» от 30.07.2013 № 41, Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.03.2014 №77 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации в 2015–2016 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы», администрация Ибресинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить краткосрочный [план](#Par37) реализации в 2018-2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы в Ибресинском районе.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ибресинского района.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Вр.и.о. главы администрации

Ибресинского района В.Ф.Гаврилов

Михайлова Людмила Александровна

2-12-56

 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Ибресинского района

Чувашской Республики

от 08.11..2017 № 657

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

**реализации в 2018-2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Чувашской Республики, на 2014**–**2043 годы**

**в Ибресинском районе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | – | краткосрочный план реализации в 2018-2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы в Ибресинском районе (далее также – краткосрочный план) |
|  |  |  |
| Основание для разработки краткосрочного плана | – | Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 г. № 41 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы»  |
|  |  |  |
| Государственный заказчик краткосрочного плана | – | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики  |
|  |  |  |
| Основной разработчик краткосрочного плана  | – | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;органы местного самоуправления Ибресинского района Чувашской Республики |
| Цели краткосрочного плана | – | конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания |
|  |  |  |
| Задачи краткосрочного плана | – | приведение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план;использование эффективных технических решений и комплексного капитального ремонта |
|  |  |  |
| Важнейшие целевые показатели краткосрочного плана | – | проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах;стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в крат­косрочный план, составляет 15 943413,32 рублей |
|  |  |  |
| Срок реализации краткосрочного плана | – | 2018 – 2020 годы |
| Участники краткосрочного плана | – | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики; некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;органы местного самоуправления Ибресинского района Чувашской Республики; собственники помещений в многоквартирных домах;управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | – | общий объем финансирования краткосрочного плана – 15 943413,32рублей, из них средства:местных бюджетов – 0,00 рублей;собственников помещений в многоквартирных домах за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 15 943413,32 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана и показатели социальной и бюджетной эффективности | – | реализация краткосрочного плана обеспечит:проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, общей площадью помещений 12 542,12 кв. метра;создание благоприятных и безопасных условий проживания для 561 граждан;снижение социальной напряженности |
|  |  |  |
| Система организации контроля за выполнением краткосрочного планаПриложения к краткосрочному плану | –– | контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляют Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики;органы местного самоуправления Ибресинского района Чувашской Республики, некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» к 15 января 2019 г. представляют информацию о реализации мероприятий краткосрочного плана в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммуналь­ного хозяйства Чувашской Республикиперечень многоквартирных домов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики, в отношении которых в 2018-2020 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану;реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану;планируемые показатели выполнения Республиканского краткосрочного плана реализации в 2018 - 2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики, на 2014–2043 годы приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к краткосрочному плану реализации в 2018-2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы в Ибресинском районе |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Р Е Е С Т Р многоквартирных домов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта**  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Адрес многоквартирного дома  | Cтоимость капиталь-ного ремонта общего имущества в много-квартирном доме – всего | Ремонт внутри-домо-вых инже-нер-ных систем | Замена коллек-тивных (обще-домо-вых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома  | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Энергетическое обследование многоквартирного дома |
| улица, № дома | рублей | рублей | рублей | кв. метров | рублей | ед. | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **2018 год** |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Коминтерна, д. 10 | 1 791 322,75 |   |   | 711,52 | 1 791 322,75 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Энгельса, д.15 | 2 725 226,47 |   |   | 1 082,47 | 2 725 226,47 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Дмитрова, д.13 | 581 041,26 | 581 041,26 |   | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   | 714,69 | 581 041,26 |   |   |   |   |
| **Итого по 2018 году** | **5 097 590,48** |   |   | **1 793,99** | **4 516 549,22** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **2019 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Кооперативная, д.31 | 1 617 495,06 |   |   | 1 027,96 | 1 617 495,06 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Маресьева, д.51 | 3 969 243,90 | 3 199 755,20 |   | 489,03 | 769 488,70 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Маресьева, д.9 | 1 896 205,97 |   |   | 753,18 | 1 896 205,97 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по 2019 году** | **7 482 944,93** | **3 199 755,20** |   | **2 270,17** | **4 283 189,73** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **2020 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Маресьева, д.53 | 560 512,17 |   |   | 356,22 | 560 512,17 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| п. Ибреси, ул. Почтовая, д.1 | 2 802 365,74 |   |   | 1 113,11 | 2 802 365,74 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по 2020 году** | **3 362 877,91** |   |   | **1 469,33** | **3 362 877,91** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ИТОГО: 8 МКАД** | **15 943 413,32** |  |  | **5533.49** | **12 162 616,86** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1к краткосрочному плану реализации в 2018 - 2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы в Ибресинском районе |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | **П Е Р Е Ч Е Н Ьмногоквартирных домов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики, в отношении которых в 2018 -2020 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества**   |  |
| № пп | Адрес многоквартирного дома | Год | Мате-риал стен | Коли-чество этажей в много-квар-тир-ном доме | Коли-чество подъедов в много-квартир-ном доме |  Общая площадь многоквартирного дома | Площадь помещений многоквартирного дома | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквартир-ном доме на дату утверждения Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартир-ных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы | Вид ремонта общего имущества в много-квартирном доме | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Удельная стоимость капиталь-ного ремонта одного квадратного метра общей площади помещений много-квартирного дома | Предель-ная стоимость капиталь-ного ремонта одного квадрат-ного метра общей площади помещений в много-квартир-ном доме | Способ формиро-вания фонда капиталь-ного ремонта | Мини-мальный размер фонда капиталь-ного ремонта (для домов, выбрав-ших спец-счет) |
| ввода в экс-плуата-цию многоквар-тирного дома | завер-шения послед-него капи-таль-ного ремон-та в много-квартир-ном доме | всего | в том числе жилых помещений, находящих-ся в собствен-ности граждан | всего | за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | за счет средств собствен-ников помещений в многоквар-тирном доме  |
| за счет средств республикан-ского бюджета Чувашской Республики  | за счет средств местного бюджета |
|   |   |   |   |   |   |   |   | кв. метров | кв. метров | чел. |   | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей/кв. м  | рублей/кв. м  |   | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|   | **2018 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | п. Ибреси, ул. Коминтерна, д. 10 | 1982 |   | кирпич | 2 | 3 | 845,51 | 845,51 | 845,51 | 37 | ремонт крыши МКД  | 1 791 322,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 791 322,75 | 2 118,63 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
| 2 | п. Ибреси, ул. Энгельса, д.15 | 1998 |   | кирпич | 3 | 3 | 1719,18 | 1719,18 | 1719,18 | 88 | ремонт крыши МКД | 2 725 226,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 725 226,47 | 1 585,19 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
| 3 | п. Ибреси, ул. Дмитрова, д.13 | 1980 |   | кирпич | 2 | 2 | 778,6 | 778,6 | 778,6 | 38 | ремонт и утепление фасада | 581 041,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 581 041,26 | 813,10 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
|   |   |   |   |   |   |   | **2564,69** | **3343,29** | **3343,29** | **163** |   | **5 097 590,48** |   |   |   | **5 097 590,48** |   |   |   |   |
|   | **2019 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | п. Ибреси, ул. Кооперативная, д.31 | 1995 |   | кирпич | 5 | 4 | 3435,00 | 3435,00 | 3227,18 | 139 | ремонт крыши МКД | 1 617 495,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 617 495,06 | 470,89 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
| 2 | п. Ибреси, ул. Маресьева, д.51 | 1989 |   | кирпич | 5 | 2 | 1227,46 | 1227,46 | 1177,86 | 67 | ремонт крыши, ремонт систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения МКД | 3 969 243,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 969 243,90 | 3 233,71 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
| 3 | п. Ибреси, ул. Маресьева, д.9 | 1988 |   | кирпич | 2 | 3 | 834,88 | 834,88 | 834,88 | 50 | ремонт крыши МКД | 1 896 205,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 896 205,97 | 2 271,23 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
|   | Итого по 2019 году |   |   |   |   |   | **5497,34** | **5497,34** | **5239,92** | **256** |   | **7 482 944,93** |   |   |   | **7 482 944,93** |   |   |   |   |
|   | **2020 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | п. Ибреси, ул. Маресьева, д.53 | 1993 |   | кирпич | 5 | 2 | 1259,06 | 1259,06 | 1259,06 | 44 | ремонт крыши МКД | 560 512,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 560 512,17 | 445,18 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
| 2 | п. Ибреси, ул. Почтовая, д.1 | 1996 |   | кирпич | 5 | 6 | 3221,03 | 3221,03 | 3221,03 | 136 | ремонт крыши МКД | 2 802 365,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 802 365,74 | 870,02 | 14 736,15 | на счете рег. оператора | 6,08 |
|   | Итого по 2020 году |   |   |   |   |   | **4480,09** | **4480,09** | **4480,09** | **180** |   | **3 362 877,91** |   |   |   | **3 362 877,91** |   |   |   |   |
|   | **ВСЕГО по району: 7 МКД** |   |   |   |   |   | **12 542,12** | **13 320,72** | **13 063,30** | **599** |   | **15 943 413,32** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **15 943 413,32** |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИвыполнения Республиканского краткосрочного плана реализации в 2018 -2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы в Ибресинском районе** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь помещений | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения краткосроч-ного плана | Количество многоквартирных домов | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| III квартал 2018 г. | III квартал 2019 г. | III квартал 2020 г. | Всего | III квартал 2018 г. | III квартал 2019 г. | III квартал 2020 г. | всего |
| кв. метров | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Ибресинский район | 13 256,81 | 599 | 3 | 3 | 2 | 7 | 5 048 843,19 | 7 482 944,93 | 3 362 877,91 | 15 894 666,03 |