

ЧЕВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ШЕМЁРШЁ РАЙОН,  
ШЕМЁРШЁ РАЙОН,  
АДМИНИСТРАЦИЙ,



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШЕМУРШИНСКОГО  
РАЙОНА

**ЙЫШАНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

Шемёршё ял.

село Шемурша

**ПРОЕКТ**

Об утверждении Положения об отделе строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики

Администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Шемуршинского района от 29 декабря 2012 г. №551 «Об утверждении Положения об отделе строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района».

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В. Денисов

Утверждено  
постановлением администрации  
Шемуршинского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_

**Положение**  
**об отделе строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации**  
**Шемуршинского района Чувашской Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района (далее - Отдел) является структурным подразделением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.2. Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации руководствуется в своей деятельности **Конституцией** Российской Федерации, **Конституцией** Чувашской Республики, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями администрации Шемуршинского района, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами исполнительной власти Чувашской Республики и Шемуршинского района, органами местного самоуправления Шемуршинского района, общественными и иными организациями.

1.4. Финансирование Отдела осуществляется за счет средств бюджета района. Структура и предельная штатная численность работников Отдела утверждается главой администрации Шемуршинского района.

1.5. Решения Отдела, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для структурных подразделений администрации Шемуршинского района, муниципальных предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории района.

1.6. Положение об Отделе утверждается постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

**II. Основные задачи**

2.1. Основными задачами отдела строительства и ЖКХ являются:

- проведение на территории района государственной политики в области градостроительства, развития общественной инфраструктуры (транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйств), архитектурной деятельности, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования);

- обеспечение устойчивого развития территорий сельских поселений, осуществляемое в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов, эффективного функционирования и формирования общественной инфраструктуры;

- создание в пределах своей компетенции условий для участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной и строительной деятельности, реформировании жилищно-коммунального хозяйства, транспортного обслуживания;

- разработка в пределах своей компетенции проектов нормативных актов по вопросам в области градостроительной и архитектурной деятельности, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), развития общественной инфраструктуры;

- обеспечение надежного и бесперебойного функционирования инженерной и транспортной инфраструктур;

- подготовка к государственной экспертизе градостроительной, предпроектной и проектной документации для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта зданий и сооружений;

- участие в разработке совместно с соответствующими отделами администрации Шемуршинского района проектов районных программ и нормативных правовых актов;

### **III. Основные функции отдела**

3.1. Отдел строительства и ЖКХ осуществляет следующие функции:

- принимает участие в подготовке необходимой градостроительной и проектной документации на застройку территорий, получение технических условий по подключению к инженерным сетям;

- разрабатывает проекты постановлений и распоряжений главы администрации Шемуршинского района и иных нормативных правовых актов, касающихся деятельности отдела строительства и ЖКХ;

- разрабатывает предложения по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным прогнозам в сфере градостроительной деятельности, развития общественной инфраструктуры и жилищного строительства;

- обеспечивает выполнение мероприятий республиканских и районных целевых программ в сфере градостроительной деятельности, развития общественной инфраструктуры и жилищного строительства;

- осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шемуршинского района;

- контролирует на основании представленных документов результаты выполнения договоров в части соответствия объемов выполненных строительных работ проектно-сметной документации, по которым заказчиками являются органы местного самоуправления Шемуршинского района;

- осуществляет подготовку материалов на республиканские конкурсы;

- принимает участие в подготовке акта выбора и обследования земельных участков под строительство;

- проводит мероприятия в сфере ограничения пропусков транспортных средств со сверхнормативными массами, осевыми нагрузками и габаритами в паводковый период на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шемуршинского района;

- осуществляет функции муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

## IV. Права

4.1. Отдел строительства и ЖКХ в пределах своей компетенции вправе:

- запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством, у министерств и иных органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления сельских поселений Шемуршинского района, других организаций и должностных лиц необходимые для осуществления своей деятельности информацию, документы и материалы;
- разрабатывать для внесения в установленном порядке на рассмотрение главы администрации Шемуршинского района и Собрании депутатов Шемуршинского района проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению отдела строительства и ЖКХ;
- проводить конференции, совещания, семинары и другие мероприятия.

## V. Организация деятельности

5.1. Отдел строительства и ЖКХ возглавляет начальник отдела (далее - начальник), который назначается на должность и освобождается главой администрации Шемуршинского района в соответствии с действующим законодательством РФ о труде и с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации". Работа отдела организуется и осуществляется в соответствии с настоящим Положением, инструкцией по делопроизводству, должностными инструкциями.

5.2. Начальник руководит деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач и предоставленных функций;

5.3. Начальник в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для всех работников Отдела.

5.4. Работники отдела являются муниципальными служащими. Права и обязанности, меры поощрения и ответственность которых установлены федеральным законом, законом Чувашской Республики, должностными инструкциями.