|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАваш Республикин**  **Куславкка район**  **АдминистрацийЁ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская республика**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Козловского района**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **11.07.2017 Ç**  **287** **№** |  | **11.07.2017 г. № 287** |
| Куславкка хули |  | г. Козловка |

Об утверждении административного регламента оказания администрацией Козловского района Чувашской Республики муниципальной услуги «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (с изменениями и дополнениями), Уставом Козловского района Чувашской Республики, администрация Козловского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент оказания администрацией Козловского района Чувашской Республики муниципальной услуги «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 31.03.2014 г. № 162 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Козловский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор земельных и имущественных отношений администрации Козловского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Козловского района А.И.Васильев

Утвержден

постановлением администрации

Козловского района Чувашской Республики

от 11 июля 2017 № 287

Административный регламент

**оказания администрацией Козловского района Чувашской Республики муниципальной услуги «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

Административный регламент оказания администрацией Козловского района Чувашской Республики муниципальной услуги «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» (далее - Административный регламент) определяет состав, сроки и последовательность действий (административные процедуры) администрацией Козловского района Чувашской Республики (далее - Администрация) по предоставлению муниципальной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальная услуга).

1.2. Круг заявителей

Получателями муниципальной услуги являются физические лица (граждане или индивидуальные предприниматели) или юридические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Администрацию с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее также - заявитель).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информационное обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

Информация, предоставляемая заявителям о муниципальной услуге, является открытой и общедоступной.

Информация о муниципальной услуге предоставляется специалистами сектора земельных и имущественных отношений администрации Козловского района Чувашской Республики (далее также - уполномоченное подразделение).

1.3.2. Способ получения сведений о местах нахождения и графиках работы Администрации, уполномоченного подразделения.

Администрация расположена по адресу: 429430, Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д55, телефон 8(83534)21734, адрес электронной почты: [kozekonom2@cap.ru](mailto:kozekonom2@cap.ru),

График работы Администрации и уполномоченного подразделения:

Понедельник с 08.00 до 17.00;

Вторник с 08.00 до 17.00;

Среда с 08.00 до 17.00;

Четверг с 08.00 до 17.00;

Пятница с 08.00 до 17.00;

Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

В выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни прием не ведется.

Сведения о месте нахождения, контактных телефонах, адресах электронной почты Администрации и его уполномоченного подразделения размещаются на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации на Портале органов исполнительной власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - соответственно - официальный сайт Минюста Чувашии, сеть "Интернет"), а также в федеральной муниципальной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) и региональной информационной системе Чувашской Республики "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики" (далее - Портал государственных услуг Чувашской Республики).

[Информация](#P571) об адресе и телефонах Администрации и уполномоченных подразделений содержится в приложении N 1 к настоящему Административному регламенту.

1.3.3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги.

Для получения информации о процедуре предоставления муниципальной услуги заявитель вправе обратиться:

- в устной форме в Администрацию;

- по телефону в Администрацию;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Администрацию;

- через официальный сайт в Администрацию в сети "Интернет".

В письменном обращении заявитель в обязательном порядке указывает либо наименование Администрации, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

В обращении, направленном в форме электронного документа, заявитель в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

Основными требованиями к информированию заявителей о предоставлении муниципальной услуги являются:

- достоверность предоставляемой информации;

- четкость в изложении информации;

- полнота информирования;

- наглядность форм предоставляемой информации;

- удобство и доступность получения информации;

- оперативность предоставления информации.

Информирование заявителей организуется следующим образом:

- индивидуальное информирование;

- публичное информирование.

Информирование проводится в форме:

- устного информирования;

- письменного информирования.

1.3.4. Индивидуальное устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом уполномоченного подразделения при обращении заявителей за информацией:

- лично;

- по телефону.

Специалист уполномоченного подразделения, осуществляющий индивидуальное устное информирование, должен дать полный ответ на поставленные вопросы, в случае необходимости - привлечь других специалистов. Время ожидания заявителя при индивидуальном устном информировании не может превышать в Администрации 15 минут.

Разъяснения должны даваться своевременно, обладать достаточной полнотой, актуальностью и достоверностью и, в зависимости от формы изложения вопроса, могут даваться в устной и/или письменной форме.

Специалист уполномоченного подразделения, осуществляющий индивидуальное устное информирование, при обращении заявителя (по телефону или лично) должен подробно и в вежливой (корректной) форме информировать заявителей по интересующим их вопросам. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать "параллельных разговоров" с окружающими людьми.

Специалист уполномоченного подразделения, осуществляющий устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, не вправе осуществлять консультирование заявителей, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги.

Специалист уполномоченного подразделения, осуществляющий устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, должен принять все необходимые меры для полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других специалистов. В случае если изложенные в устном обращении заявителя факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

1.3.5. Индивидуальное письменное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги при обращении заявителя в Администрацию осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением либо посредством электронной почты в случае поступления обращения посредством электронного документооборота и при указании в нем адреса электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа.

Индивидуальное письменное информирование при обращении заявителя в Администрацию осуществляется посредством почтовой, электронной, факсимильной связи или через официальный сайт Администрации в сети "Интернет" в течение 15 дней со дня поступления обращения.

1.3.6. Публичное устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется Администрацией с привлечением средств массовой информации (далее - СМИ).

1.3.7. Публичное письменное информирование осуществляется Администрацией путем публикации информационных материалов в СМИ, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, а также на официальном сайте Администрации в сети "Интернет", на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных услуг Чувашской Республики.

Информация об адресах и телефонах Администрации, полное наименование уполномоченного подразделения, процедура предоставления муниципальной услуги в текстовом виде и в виде блок-схемы размещаются на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

Информацию о муниципальной услуге заявители могут получить, в том числе используя Единый портал государственных и муниципальных услуг и Портал государственных услуг Чувашской Республики.

На Портале государственных услуг Чувашской Республики размещается следующая информация:

а) наименование муниципальной услуги;

б) уникальный реестровый номер муниципальной услуги и дата размещения сведений о ней в региональной муниципальной информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики" (далее - Реестр);

в) наименование органа исполнительной власти Чувашской Республики, предоставляющего государственную услугу;

г) наименования федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, учреждений (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

д) перечень и тексты нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования (в том числе наименование и текст административного регламента с указанием реквизитов утвердившего его нормативного правового акта и источников официального опубликования либо наименование и текст проекта административного регламента);

е) способы предоставления муниципальной услуги;

ж) описание результата предоставления муниципальной услуги;

з) категорию заявителей, которым предоставляется муниципальная услуга;

и) сведения о местах, в которых можно получить информацию о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе телефоны центра телефонного обслуживания граждан и организаций;

к) срок предоставления муниципальной услуги (в том числе с учетом необходимости обращения в органы, учреждения и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги) и срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

л) срок, в течение которого заявление о предоставлении муниципальной услуги должно быть зарегистрировано;

м) максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги лично;

н) основания для приостановления предоставления либо отказа в предоставлении муниципальной услуги (если возможность приостановления либо отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрена законодательством Российской Федерации);

о) документы, подлежащие обязательному представлению заявителем для получения муниципальной услуги, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы;

п) документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, учреждений (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить для получения муниципальной услуги по собственной инициативе, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы;

р) формы заявлений о предоставлении услуг и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения за получением услуги в электронной форме;

с) сведения о возмездности (безвозмездности) предоставления муниципальной услуги, правовых основаниях и размерах платы, взимаемой с заявителя (если услуга предоставляется на возмездной основе), методике расчета платы за предоставление муниципальной услуги с указанием нормативного правового акта, которым эта методика утверждена;

т) показатели доступности и качества муниципальной услуги;

у) информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом, предоставляющим государственную услугу, в том числе информацию о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур;

ф) сведения о допустимости (возможности) и порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, учреждения (организации), предоставляющего государственную услугу;

х) дата и основания внесения изменений в сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в Реестре;

ц) технологическая карта межведомственного взаимодействия (при наличии межведомственного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, учреждениями (организациями), участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

ч) сведения о возможности электронной записи на прием, в том числе для представления заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также для получения результата муниципальной услуги, с использованием Портала государственных услуг Чувашской Республики.

II. Стандарт предоставления государственных услуг

2.1. Наименование муниципальной услуги

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2.2. Наименование органа муниципальной власти, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется органом муниципальной власти – Администрацией Козловского района Чувашской Республики и осуществляется через сектор земельных и имущественных отношений.

Информационное и техническое обеспечение по предоставлению муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

В соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970BDCD2D3FDA157Ej1W5K) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее также - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ) при предоставлении муниципальной услуги Администрация не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, представляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1D2C3200jBW2K) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ.

При предоставлении муниципальной услуги Администрация осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, Управлением Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы муниципальной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

решение Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

решение Администрации о приостановке срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

решение Администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

возврат Администрацией заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги заявителю осуществляется в следующие сроки:

решение Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается и направляется заявителю в течение тридцати дней со дня регистрации заявления;

решение Администрации о приостановке срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в течение четырнадцати дней со дня регистрации заявления и направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении схемы;

решение Администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается и направляется заявителю в течение тридцати дней со дня регистрации заявления;

возврат Администрацией заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется и направляется заявителю в течение десяти дней со дня регистрации заявления.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA0BE47718727F36FBA9Bj9WCK) Российской Федерации (Российская газета, 1993, 25 декабря) [<\*>](#P181);

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA9BB467BD770F13EEF959970jBWDK) Российской Федерации (часть первая) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; Российская газета, 1994, 8 декабря) [<\*>](#P181);

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0DA1B1407FD770F13EEF959970jBWDK) Российской Федерации (часть вторая) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст. 410; Российская газета, 1996, 6, 8 и 10 февраля) [<\*>](#P181);

Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970jBWDK) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; Парламентская газета, 2001, 30 октября; Российская газета, 2001, 30 октября) [<\*>](#P181);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1D2C320CjBW0K) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; Российская газета, 2010, 30 июля) [<\*>](#P181);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B8467ED370F13EEF959970jBWDK) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [<\*>](#P181);

[приказом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B0437BD970F13EEF959970jBWDK) Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 27 февраля 2015 г. рег. N 36258 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015);

[приказом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8BF4472D670F13EEF959970jBWDK) Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 февраля 2015 г. рег. N 36018) (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 18.02.2015) (далее - приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762);

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F2B9661F2300804A3E74F72D572A767B0CEC427B4C77Aj7W8K) Чувашской Республики (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2000, N 11-12, ст. 442; Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2000, N 38; Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2000 N 39; Республика, 2000, 9 декабря; Чаваш ен, 2000, 9 декабря; Советская Чувашия, 2000, 9 декабря; Хыпар, 2000, 9 декабря) [<\*>](#P181);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F2B9661F2300804A3E74F73D078A66AB0CEC427B4C77Aj7W8K) Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 ноября 2005 г. N 288 "О Типовом регламенте внутренней организации деятельности министерств и иных органов исполнительной власти Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2005, N 11, ст. 754) [<\*>](#P181);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F2B9661F2300804A3E74F73D173A46BB0CEC427B4C77A78954C3E59213305B40729j0WCK) Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 апреля 2011 г. N 166 "О порядке разработки и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг" (газета "Вести Чувашии", 2011, 6 мая) [<\*>](#P181);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F2B9661F2300804A3E74F72D97AA461B0CEC427B4C77Aj7W8K) Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. N 596 "Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Чувашской Республики и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Чувашской Республики при предоставлении государственных услуг" (газета "Вести Чувашии", 2013, 12 января) [<\*>](#P181);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F2B9661F2300804A3E74F73D173A263B0CEC427B4C77Aj7W8K) Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. N 597 "Об утверждении Порядка предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике" (газета "Вести Чувашии", 2012, 29 декабря) [<\*>](#P181).

- Устав администрации Козловского района Чувашской Республики.

- иные нормативные правовые акты, регламентирующие правоотношения в установленной сфере.

--------------------------------

<\*> приведен источник официального опубликования в первой редакции нормативного правового акта.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявителем при обращении лично, почтовым отправлением, через своего представителя или с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9437AD770F13EEF959970jBWDK) от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970jBWDK) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ, представляются следующие документы:

а) [заявление](#P675) о предварительном согласовании предоставления земельного участка (оригинал, 1 экз.) (приложение N 2 к настоящему Административному регламенту);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в Администрацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

д) заверенный перевод на русский язык документов о муниципальной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

е) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

2.6.2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о муниципальной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B8467ED370F13EEF959970jBWDK) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15791Ej2W9K), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA157918j2W9K), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15791Bj2WBK) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15781Aj2W9K) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить

В порядке межведомственного информационного взаимодействия Администрацией запрашиваются:

1) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике:

- выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП) о правах на здание, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

2) в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка из государственного кадастра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;

3) в Управлении Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - выписка из ЕГРЮЛ) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - выписка из ЕГРИП) о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, являющихся заявителями.

Указанные документы заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.8. Установление запрета требовать от заявителя представления документов и информации

В соответствии с требованиями [части 1 пункта 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970BDCD2D3FDA157Ej1WBK) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ при предоставлении муниципальной услуги Администрацией не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1D2C3204jBW4K) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970BDCD2D3FDA1579j1WEK) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

на дату поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

При предоставлении муниципальной услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, а также участие иных организаций в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги:

Основаниями для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка являются:

1) заявление не соответствует требованиям [пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II](#P197) настоящего Административного регламента;

2) подача заявления и прилагаемых к нему документов в иной уполномоченный орган;

3) непредставление заявителем одного или более документов, указанных в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P185) настоящего Административного регламента.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления муниципальной услуги:

Основания для отказа в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

2.13.1. Приложенная к заявлению схема расположения земельного участка, который предстоит образовать, не может быть утверждена по основаниям:

2.13.1.1. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены [требованиями](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8BF4472D670F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1D2C3204jBW6K) к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, утвержденными приложением N 1 к Приказу Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762.

2.13.1.2. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

2.13.1.3. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1Bj2W9K) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам:

1) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

2) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

3) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

4) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970jBWDK) Российской Федерации, другими федеральными законами;

5) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

2.13.1.4. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

2.13.1.5. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2.13.2. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA157815j2W9K) Земельного кодекса Российской Федерации (гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного, охотохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет);

- испрашиваемый земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1D25j3WAK) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих зданий, сооружений, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- испрашиваемый земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона;

- в отношении испрашиваемого земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды;

- в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15751Bj2WCK) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- площадь испрашиваемого земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка некоммерческой организацией, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с муниципальной программой Российской Федерации, муниципальной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.13.3. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B8467ED370F13EEF959970jBWDK) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

3) испрашиваемый земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) испрашиваемый земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

12) в отношении испрашиваемого земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован иным заинтересованным лицом в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

13) в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование испрашиваемого земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с муниципальной программой Российской Федерации, муниципальной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

21) испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.14. Порядок, размер и основания взимания муниципальной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Время ожидания в очереди заявителя при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.16. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Заявитель представляет документы при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги:

- лично;

- почтовым отправлением в адрес Администрации;

- через представителя;

- с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9437AD770F13EEF959970jBWDK) от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84779D970F13EEF959970jBWDK) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ;

- через МФЦ.

В день поступления документов специалист Администрации, ответственный за делопроизводство, регистрирует их в системе электронного документооборота с присвоением регистрационного номера и даты получения и передает полученные документы Главе Администрации.

Поступивший в Администрацию запрос с соответствующим поручением Главы Администрации, направляется на рассмотрение и для подготовки соответствующего проекта решения в уполномоченное подразделение.

2.17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

Помещения для приема заявителей должны соответствовать комфортным условиям заявителей (в том числе для лиц с ограниченными возможностями) и оптимальным условиям работы государственных служащих с заявителями.

Для заявителей должно быть обеспечено удобство с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта до помещения, в котором предоставляется муниципальная услуга (не более 10 минут пешком).

На территории, прилегающей к месторасположению Администрации, должны иметься места для парковки автотранспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в помещение Администрации должен обеспечивать свободный доступ заявителей, оборудован удобной лестницей с поручнями, широкими проходами, а также пандусами для передвижения кресел-колясок.

На здании рядом с входом должна быть размещена информационная табличка (вывеска), содержащая следующую информацию:

наименование Администрации;

место его нахождения и юридический адрес;

номера телефонов для справок.

Фасад здания должен быть оборудован осветительными приборами, позволяющими посетителям ознакомиться с информационными табличками.

Место ожидания и место для заполнения запросов в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, оборудуются противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

В фойе здания Администрации размещен стенд, содержащий информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, с образцами заполнения заявлений и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В месте ожидания и месте для заполнения запросов устанавливаются стулья для заявителей, выделяется место для заполнения документов, предусматривающее столы (стойки) с бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

Для заявителя, находящегося на приеме, предусмотрено место для раскладки документов.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть снабжены соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия уполномоченного подразделения, фамилий, имен, отчеств, должностей специалистов Администрации, предоставляющих муниципальную услугу.

Помещение для предоставления муниципальной услуги должно быть оснащено стульями, столами, компьютером с возможностью печати и выхода в сеть "Интернет".

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, места ожидания и места для заполнения запросов о предоставлении услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, должны быть доступны для инвалидов в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B84172D670F13EEF959970jBWDK) от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

2.18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.18.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- обеспечение информирования граждан о работе Администрации предоставляемой муниципальной услуге (размещение информации на официальном сайте: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=65);

- ясность и качество информации, объясняющей порядок и условия предоставления муниципальной услуги (включая необходимые документы), информация о правах заявителя;

- условия доступа к территории, зданию Администрации (территориальная доступность, обеспечение пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) от остановок общественного транспорта к зданию Администрации, наличие необходимого количества парковочных мест;

- обеспечение свободного доступа граждан в здание Администрации, помещение уполномоченного подразделения Администрации.

2.18.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность заявителя от процесса получения муниципальной услуги и ее результата;

- комфортность ожидания и получения муниципальной услуги (оснащенные места ожидания, соответствие помещений санитарно-гигиеническим требованиям (освещенность, просторность, отопление и чистота воздуха), эстетическое оформление помещений);

- компетентность сотрудников Администрации в вопросах предоставления муниципальной услуги;

- культура обслуживания (вежливость, тактичность и внимательность сотрудников Администрации, готовность оказать эффективную помощь заявителю при возникновении трудностей);

- строгое соблюдение стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги;

- эффективность и своевременность рассмотрения обращений граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие жалоб.

2.19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме не предусмотрено.

Предусмотрено предоставление муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур (действий), требования

к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур (действий), в электронной форме,

а также особенности выполнения административных процедур

(действий) в МФЦ

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

Порядок предоставления муниципальной услуги приведен в [блок-схеме](#P758) (приложение N 3 к настоящему Административному регламенту).

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием заявления и документов от заявителя;

- формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

- принятие Администрацией решения о приостановке срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принятие Администрацией решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принятие Администрацией решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- возврат Администрацией заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- публикация извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме.

3.1.1. Прием заявления и документов от заявителя

Основанием для начала административной процедуры является поступление документов, указанных в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P185) настоящего Административного регламента, в Администрацию или в МФЦ.

В день поступления документов сотрудник структурного подразделения Администрации, ответственный за делопроизводство, регистрирует их в порядке делопроизводства с присвоением регистрационного номера и даты получения.

В случае представления заявителем заявления и документов в Администрацию в электронной форме заявителю немедленно направляется соответствующая информация о статусе рассмотрения заявления "Принято".

Поступившие в Администрацию документы с соответствующим поручением Главы Администрации, направляются на рассмотрение и для подготовки соответствующего решения в уполномоченное подразделение.

Результатом административной процедуры является внесение в программу "Система Электронного Документооборота" информации о поступлении заявления заявителя.

3.1.2. Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в Администрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат запросу в электронной форме в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Специалист уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, в день поступления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляет подготовку и направление запросов, предусмотренных [подразделом 2.7 раздела II](#P210) настоящего Административного регламента.

Направление запроса осуществляется по каналам межведомственного информационного взаимодействия.

Результатом процедуры является направление запроса в Управление Федеральной службы муниципальной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.1.3. Принятие Администрацией решения о приостановке срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

При наличии основания, указанного в [подразделе 2.10 раздела II](#P232) настоящего Административного регламента, сотрудник уполномоченного подразделения готовит проект решения о приостановке срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме письма (далее также - Проект о приостановке).

Проект о приостановке визируется завсектором уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Администрации, после чего представляется на подпись Главе Администрации.

Результатом административной процедуры является письмо, которое выдается (направляется) заявителю либо уполномоченному лицу или направляется заказным почтовым отправлением в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения или передается в МФЦ, если заявление было подано через МФЦ.

3.1.4. Принятие Администрацией решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

При наличии оснований, перечисленных:

в [пункте 2.13.1 подраздела 2.13 раздела II](#P251) настоящего Административного регламента, в случае, если подлежит утверждению схема расположения земельного участка; в [пункте 2.13.2 подраздела 2.13 раздела II](#P262) настоящего Административного регламента, в случае, если земельный участок предстоит образовать; в [пункте 2.13.3 подраздела 2.13 раздела II](#P283) настоящего Административного регламента в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B8467ED370F13EEF959970jBWDK) от 18 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также в случае поступления иных обращений в течение 30 дней со дня опубликования Извещения (в случае подачи заявления от граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного строительства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), сотрудник уполномоченного подразделения готовит проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме письма (далее также - Проект об отказе).

Проект об отказе визируется завсектором уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Администрации, после чего представляется на подпись Главе Администрации.

Результатом административной процедуры, срок которой не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления, является письмо, которое выдается (направляется) заявителю либо уполномоченному лицу или направляется заказным почтовым отправлением в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения или передается в МФЦ, если заявление было подано через МФЦ.

3.1.5. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченное подразделение полного пакета документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P185) настоящего Административного регламента, а также отсутствие иных заявлений в течение 30 дней со дня опубликования Извещения, указанного в [подпункте 3.1.7 подраздела 3.1 раздела III](#P428) настоящего Административного регламента.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается Администрацией в форме постановления.

При соответствии представленных документов предъявляемым требованиям и отсутствии оснований, предусмотренных [подразделом 2.13 раздела II](#P248) настоящего Административного регламента, сотрудник уполномоченного подразделения готовит проект постановления Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее также - Проект). В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, Проект должен содержать указание на утверждение схемы его расположения.

Проект визируется завсектором уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Администрации, после чего представляется на подпись Главе Администрации. Подписанное Главой Администрации постановление Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка регистрируется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, и направляется в уполномоченное подразделение для направления заявителю.

Результатом административной процедуры, срок которой не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления, является подписанное Министром распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.1.6. Возврат Администрацией заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

При наличии оснований, указанных в [подразделе 2.12 раздела II](#P241) настоящего Административного регламента, сотрудник уполномоченного подразделения готовит проект решения о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме письма (далее также - Проект о возврате).

Проект о возврате визируется завсектором уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Администрации, после чего представляется на подпись Главе Администрации.

Результатом административной процедуры, срок которой не должен превышать десяти дней со дня регистрации заявления, является письмо, которое выдается (направляется) заявителю либо уполномоченному лицу, или направляется заказным почтовым отправлением или передается в МФЦ, если заявление было подано через МФЦ..

3.1.7. Публикация извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Основанием для начала исполнения административной процедуры по опубликованию извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в средствах массовой информации (далее - Извещение) является поступление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Уполномоченное подразделение в срок не более 30 дней со дня поступления заявления обеспечивает опубликование Извещения на официальном сайте Администрации на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также публикацию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования Извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги заявителю в последовательности, указанной в [подпункте 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III](#P407) настоящего Административного регламента принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с учетом особенностей статьи 39.8 Земельного Кодекса, для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с учетом особенностей статьи 39.8 Земельного Кодекса, для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае отсутствия поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования Извещения заявлений от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Администрация принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в последовательности и сроки, указанными в [подпункте 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III](#P414) настоящего Административного регламента уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, с учетом особенностей статьи 39.8 Земельного Кодекса, в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=DC6B7493C6E54E5ACA673C3D5040FE683DC0B0DDE0A47714E1E4DA9D39E8A4AC0F3CCFD01Ak717P) Земельного Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC6B7493C6E54E5ACA673C3D5040FE683DC0B0DFE5AE7714E1E4DA9D39kE18P) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

Результатом административной процедуры является опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=DC6B7493C6E54E5ACA673C3D5040FE683DC0B0DDE0A47714E1E4DA9D39E8A4AC0F3CCFDF1Dk719P) Земельного Кодекса.

IV. Формы контроля

за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется Главой Администрации, завсектором уполномоченного подразделения.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами уполномоченного подразделения положений настоящего Административного регламента.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

Специалист Администрации несет персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в настоящем административном регламенте, за все действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность специалиста Администрации закрепляется в его должностной инструкции.

Текущий контроль осуществляется Главой администрации в форме проверок соблюдения и исполнения сотрудниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений нормативных правовых актов и методических документов, определяющих порядок выполнения административных процедур, выявления и устранения нарушения прав заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется непрерывно заведующим сектором земельных и имущественных отношений Козловского района Чувашской Республики (далее – завсектор).

Завсектор и ответственные исполнители несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе выполнения муниципальной услуги.

Полномочия должностных лиц на осуществление контроля за оказанием муниципальной услуги определяются в должностных инструкциях.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги может носить плановый характер (осуществляется на основании планов работы), тематический характер (проверка предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителей).

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) Администрации, предоставляющего

муниципальную услугу, а также должностных лиц,

муниципальных служащих Администрации

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Администрации, его должностных лиц, либо муниципальных служащих Администрации при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба)

5.1.1. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, осуществляется в общем порядке, установленном главой 2.1. Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

5.2. Особенности подачи жалоб на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами администрации Козловского района Чувашской Республики (далее - муниципальные правовые акты) для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами;

6) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме специалисту.

Адрес электронной почты: [kozekonom2@cap.ru](mailto:kozekonom2@cap.ru)

Ведущий специалист-эксперт Администрации осуществляет прием заявителей в соответствии с графиком приема.

График приема граждан:

Понедельник - пятница 8.00 - 17.00.

Перерыв на обед - с 12:00 ч. до 13:00 ч.

Выходные дни - суббота, воскресенье.

5.2.3. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации Козловского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=65, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба может быть направлена через МФЦ в случае передачи административных действий по приему жалоб в МФЦ.

* + 1. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2.5. Заявитель, подавший жалобу, несёт ответственность в соответствии с законодательством за достоверность сведений, содержащихся в представленной жалобе.

5.2.6. Жалоба заявителя подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера.

На втором экземпляре жалобы, выдаваемой заявителю, указывается дата получения жалобы, подпись сотрудника, принявшего документы (с расшифровкой подписи). По просьбе обратившегося гражданина выдается расписка с указанием даты приема жалобы, количества принятых листов, подписью должностного лица, принявшего жалобы, телефона для справок.

5.2.7. Основанием для отказа в приеме жалобы заявителя является отсутствие указания в жалобе фамилии, имени, отчества (при наличии), наименования организации, адреса электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, или почтового адреса, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

По результатам рассмотрения жалобы Глава администрации принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы.

Решение по жалобе принимается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления имеющиеся материалы незамедлительно направляются в органы прокуратуры.

Приложение N 1

к Административному регламенту

График работы: Ежедневно с 8.00 до 17.00 час.

Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 час.

В выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни прием не ведется.

Руководство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации | 2-12-32 | minust1@cap.ru |
| Заместитель главы | 2-14-15 | mio1-6@cap.ru |

Адрес: 429430, Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д.55

Тел. 8(83534) 2-12-32, факс (83534)2-12-15

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.kozlov.cap.ru

Адрес электронной почты: kozekonom2@cap.ru

Сектор земельных и имущественных отношений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заведующий сектором | каб. 27 | 2-17-34 | Kozekonom1@cap.ru |
| Ведущий специалист-эксперт | каб. 27 | 2-17-34 | kozekonom2@cap.ru |

Приложение N 2

к Административному регламенту

Администрация Козловского района Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц - полное наименование,

организационно-правовая форма, сведения

о муниципальной регистрации, ИНН, ОГРН;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии) (далее - заявитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метра(ов) с кадастровым номером:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, в случае если границы земельного участка

подлежат уточнению);

решение об утверждении проекта межевания территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения, в случае если образование

земельного участка предусмотрено проектом межевания территории)

Кадастровый номер или кадастровые номера земельных участков, из которых

в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения

земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного

участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в

государственный кадастр недвижимости:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

([пункт 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15791Ej2W9K), [ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA157918j2W9K), [пункт 2 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15791Bj2WBK), [п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B9407BD170F13EEF959970BDCD2D3FDA15781Aj2W9K)

Земельного кодекса Российской Федерации)

вид права, на котором приобретается земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных

нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка

для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный

участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого

для государственных или муниципальных нужд)

решение об утверждении документа территориального планирования и (или)

проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального

планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если

земельный участок предоставляется для размещения объектов,

предусмотренных указанными документом и (или) проектом))

Приложение:

1) [<\*>](#P737) документы, предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=C916F41B9A37ED54112F359B779E6E0C0EA8B0437BD970F13EEF959970BDCD2D3FDA157C1D2C3204jBW6K) документов, подтверждающих

право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов,

утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный

участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления

земельного участка обращается представитель заявителя;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами,

списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном

согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении

земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для

ведения огородничества или садоводства.

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и

персональных данных представляемых мною лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются

фамилии, имена и отчества (при наличии) лиц, интересы которых

представляются).

--------------------------------

<\*> за исключением документов, которые должны быть представлены в

уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного

взаимодействия.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение N 3

к Административному регламенту

Блок-схема

предоставления администрацией Козловского района Чувашской Республики

муниципальной услуги "О предварительном

согласовании предоставления земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности"

┌─────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прием заявления о предварительном согласовании │

│ предоставления земельного участка и документов │

│ от заявителя и его регистрация │

└───────────────────────────┬─────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Направление межведомственного информационного запроса │

│ (при необходимости) │

└───────────────────────────┬─────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение поступивших документов на соответствие │

│ действующему законодательству и комплектности ├────────┐

└──┬────────────────────────┬───────────────────┬─────────┘ │

\/ \/ \/ \/

┌───────────────────────┐ ┌──────────────────────┐ ┌─────────────────┐ ┌─────────────────┐

│ Отсутствие основания │ │ Наличие оснований │ │Наличие оснований│ │Наличие оснований│

│ для приостановки, │ │для приостановки срока│ │ для отказа │ │ для возврата │

│ возврата и отказа │ │рассмотрения заявления│ └────────┬────────┘ │ заявления │

│в предоставлении услуги│ └────────────┬─────────┘ │ └────────┬────────┘

└────┬───────────────┬──┘ │ │ │

\/ \/ \/ \/ \/

┌─────────────────┐┌─────────────────┐┌─────────────────┐┌─────────────────┐┌─────────────────┐

│ Принятие ││ При приеме ││ Принятие ││ Принятие ││ Принятие │

│Администрацией ││ заявления ││Администрацией ││Администрацией ││ Администрацией │

│ решения ││о предоставлении ││ решения ││ решения ││ решения │

│о предварительном││ земельного ││ о приостановке ││ об отказе ││ о возврате │

│ согласовании ││участка для ИЖС, ││ срока ││в предварительном││ заявления │

│ предоставления ││ ЛПХ в границах ││ рассмотрения ││ согласовании ││о предварительном│

│ земельного ││ населенного ││поданного позднее││ предоставления ││ согласовании │

│участка и выдача ││ пункта, ││ заявления ││ земельного ││ предоставления │

│(направление) его││ дачного ││о предварительном││участка и выдача ││ земельного │

│ заявителю либо ││ хозяйства, ││ согласовании ││(направление) его││участка и выдача │

│ уполномоченному ││ садоводства ││ предоставления ││ заявителю либо ││(направление) его│

│ лицу ││для осуществления││ земельного ││ уполномоченному ││ заявителю либо │

└─────────────────┘│деятельности КФХ ││участка и выдача ││ лицу ││ уполномоченному │

└─────────┬───────┘│(направление) его│└─────────────────┘│ лицу │

\/ │ заявителю либо │ └─────────────────┘

┌───────────────────────────────────┐ │ уполномоченному │

│ Опубликование извещения │ │ лицу │

│о предоставлении земельного участка│ └─────────────────┘

│ для целей индивидуального │

│ жилищного строительства, ведения │

│ личного подсобного хозяйства │ ┌──────────────┐ ┌───────────────────────────┐

│ в границах населенного пункта, │ │ В случае │ │ Подготовка проекта │

│ садоводства, дачного хозяйства, │ │ отсутствия │ │ решения о предварительном │

│ гражданам и крестьянским │ │ в течение │ │согласовании предоставления│

│ (фермерским) хозяйствам ├──>│30 дней со дня├──>│земельного участка и выдача│

│ для осуществления крестьянским │ │ опубликования│ │(направление) его заявителю│

│ (фермерским) хозяйством │ │ извещения │ │ либо уполномоченному лицу │

│его деятельности земельного участка│ │ иных │ └───────────────────────────┘

│ для указанных целей │ │ заявлений │

└──────────┬────────────────────────┘ └──────────────┘

\/

┌──────────────────────────────┐ ┌────────────────────────────────────────────┐

│В случае поступления в течение│ │ Принятие Администрацией решения об отказе │

│ 30 дней со дня опубликования │ │ в предоставлении земельного участка │

│извещения заявления гражданина├──>│ без проведения торгов лицу, по заявлению │

│ либо КФХ о намерении │ │ которого опубликовано извещение │

│ участвовать в аукционе │ │о предоставлении земельного участка и выдача│

└──────────────────────────────┘ │ (направление) его заявителю либо │

│ уполномоченному лицу │

└────────────────────────────────────────────┘