|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Герб2 | | |  | |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĔН  АДМИНИСТРАЦИЙЕ  Х У Ш У  24.01.2018 ç. №25-р  Комсомольски ялĕ | |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА  ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  РАСПОРЯЖЕНИЕ  24.01.2018 г. №25-р  село Комсомольское | | |
|  | | | |

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденных протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 г. № 6:

1. Утвердить перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Комсомольского района Чувашской Республики Краснова А.В.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

Приложение к распоряжению администрации

Комсомольского района Чувашской Республики

24.01.2018 №25-р

**Перечень правовых актов,**

**содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля**

**Раздел I. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](file:///C:\Users\okc5\AppData\KRV\Desktop\ÐÑÐµÑÐµÐ´Ñ%20Ð½Ð°%20ÑÐ°Ð·Ð¼ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ\9%20Ð¼Ð°ÑÑÐ°\176-Ð¾Ñ.doc#P184) |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами,  - лица, предоставляющие коммунальные услуги,  - собственники жилых помещений в многоквартирных домах,  - наниматели занимающие жилые помещения в многоквартирных домах на основании договора социального найма | ст. ст. 157, 158, 161, 162  ст. ст. 25 ,26, 28, 29 |

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](file:///C:\Users\okc5\AppData\KRV\Desktop\ÐÑÐµÑÐµÐ´Ñ%20Ð½Ð°%20ÑÐ°Ð·Ð¼ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ\9%20Ð¼Ð°ÑÑÐ°\176-Ð¾Ñ.doc#P184) |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание  жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества  и (или) с перерывами и, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами,  - лица, предоставляющие коммунальные услуги |  |
| 2. | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами |  |
| 3. | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами,  - лица, предоставляющие коммунальные услуги |  |

**Раздел III . Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](file:///C:\Users\okc5\AppData\KRV\Desktop\ÐÑÐµÑÐµÐ´Ñ%20Ð½Ð°%20ÑÐ°Ð·Ð¼ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ\9%20Ð¼Ð°ÑÑÐ°\176-Ð¾Ñ.doc#P184) |
| 1. | Об утверждении правил и норм  технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами |  |
| 2. | Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | [Приказ Минстроя России от 29.12.2014 N 924/пр](http://docs.cntd.ru/document/420248077) | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](file:///C:\Users\okc5\AppData\KRV\Desktop\ÐÑÐµÑÐµÐ´Ñ%20Ð½Ð°%20ÑÐ°Ð·Ð¼ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ\9%20Ð¼Ð°ÑÑÐ°\176-Ð¾Ñ.doc#P184) |
| 1 | О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, Закон Чувашской Республики от 30.07.2013 г. №41 | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами |  |
| 2 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 258 от 08.07.2015 г. «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами |  |
| 3 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 377 от 14.09.2011 г. «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Чувашской Республики» | - лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами |  |

**Раздел V. Муниципальные нормативные правовые акты и иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](file:///C:\Users\okc5\AppData\KRV\Desktop\ÐÑÐµÑÐµÐ´Ñ%20Ð½Ð°%20ÑÐ°Ð·Ð¼ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ\9%20Ð¼Ð°ÑÑÐ°\176-Ð¾Ñ.doc#P184) |
| 1 | [Постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 18.08.2017г. №413](http://gov.cap.ru/../Content/orgs/GovId_66/adm_reglament_zhil.kontrolj_16.03.15_%e2%84%96111.doc) | Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Комсомольского района | ОКС и ЖКХ администрации Комсомольского района Чувашской Республики |  |
| 2 | Решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 27.03.2015г. №5/251 | Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Комсомольского района Чувашской Республики | ОКС и ЖКХ администрации Комсомольского района Чувашской Республики |  |
| 3 | Постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 03.07.2017г. №327 | Об утверждении рабочей группы по разработке Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении муниципального жилищного контроля | ОКС и ЖКХ администрации Комсомольского района Чувашской Республики |  |

<\*> Структурные единицы акта указываются в случае содержания в одном акте обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении нескольких видов государственного контроля (надзора). В иных случаях указание на структурные единицы акта может в Перечень актов не включаться.