



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ФАУ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНСТРОЯ РФ»

ПРОЕКТЫ СОЗДАЮЩИЕ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ



#ЖКХменяется
#городаменяются

ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ

- Свободное право предложения объектов для включения в программы формирования городской среды
- Обязательное общественное обсуждение и утверждение региональных и муниципальных программ, концепций и дизайн-проектов объектов
- Общественные комиссии, которые контролируют программы формирования городской среды, согласуют отчеты и принимают работы
- Обязательное общественное обсуждение местных правил благоустройства
- Подробное информирование обо всех этапах программ

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- Принципы участия муниципалитетов в программе (обязательное включение столицы региона и моногородов)
- Перечень обязательных и дополнительных работ при благоустройстве дворов
- Условия соучастия собственников

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- Разрабатывается с учетом региональной программы
- Благоустройство дворов и не менее одной общественной зоны, выбранной на публичных обсуждениях
- Синхронизируется с планами капитального ремонта домов, инженерных сетей и т.п.
- Нормативные расценки на работы

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018-2022 ГОДЫ

- Ключевые принципы и подходы к развитию комфортной городской среды с учетом приоритетов пространственного развития

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018-2022 ГОДЫ*

- График благоустройства: всех дворов, всех общественных зон и объектов частной собственности
- Перечень объектов водоснабжения, нуждающийся в реконструкции



УТВЕРЖДЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА*

- Принципы развития городской среды
- Правила содержания муниципалитета
- Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды

КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ

- Разработка индекса качества городской среды
- Внедрение эффективной системы уборки, освещения и озеленения города
- Публикация рейтинга благоустроенности городов

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

- Обучение региональных проектных команд
- Образовательные материалы для всех желающих
- Форумы, семинары, вебинары

* Во всех муниципалитетах, с населением более 1000 человек

2017 ГОД 2/3 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СУБСИДИИ НАПРАВЛЯЕТСЯ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

Двор включается в программу только по инициативе жителей

При благоустройстве двора обязательно учитывать принципы безбарьерности для маломобильных групп

Регион утверждает минимальный и дополнительный перечень работ с примерами и стоимостью, форматом участия жителей

Создание общественного пространства по выбору горожан

Разработка программы благоустройства 2018-2022 годов

Поощрение ярких проектов: каждый регион присылает на ежегодный конкурс Минстроя России лучшие проекты

ФИНАНСИРОВАНИЕ

2017 ГОД



СИТУАЦИЯ И НАШИ ПЛАНЫ:

- Конкурентоспособность
- Отток населения - потеря будущего
- Нет сети городов – потеря территории
- Изменить более 1000 городов



г. Чекалин самый маленький город в России

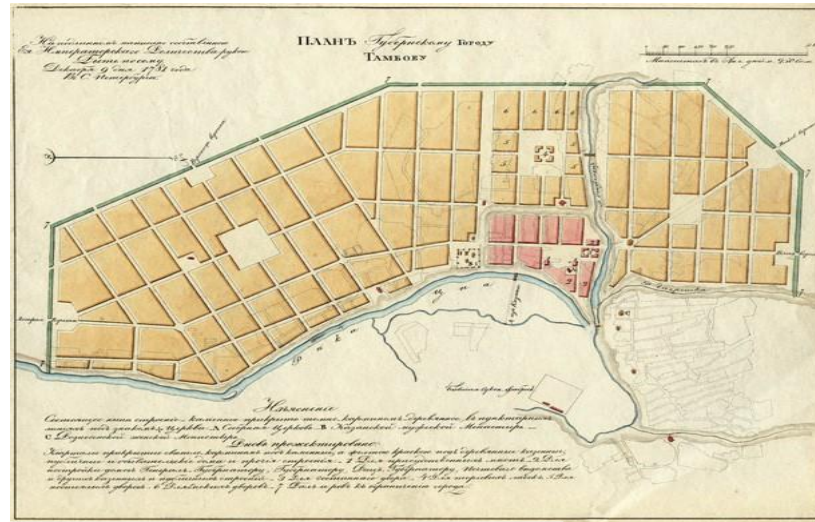
ПРИЧИНЫ НЕУДАЧ:

- Социальное расслоение
- Спешка
- Непродуманность проектов
- Неверие в возможность заимствования
- Любое дело начинается с плохой копии

ИСТОКИ УСПЕХА:

- Амбиции местной власти
- Грамотное задание
- Поддержка городского сообщества
- Вместо проблем увидеть возможности
- Наши города прекрасны

НАШИ РЕСУРСЫ



Генеральный план г. Тамбов



Торговые ряды г. Суздаль



Рынок г. Ржев

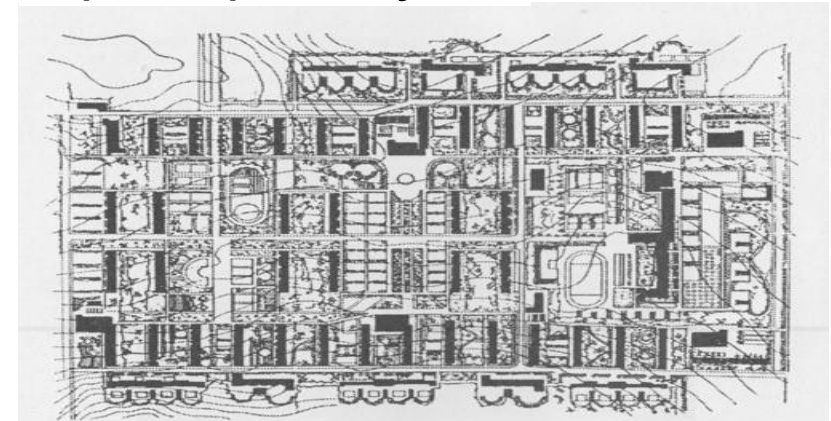
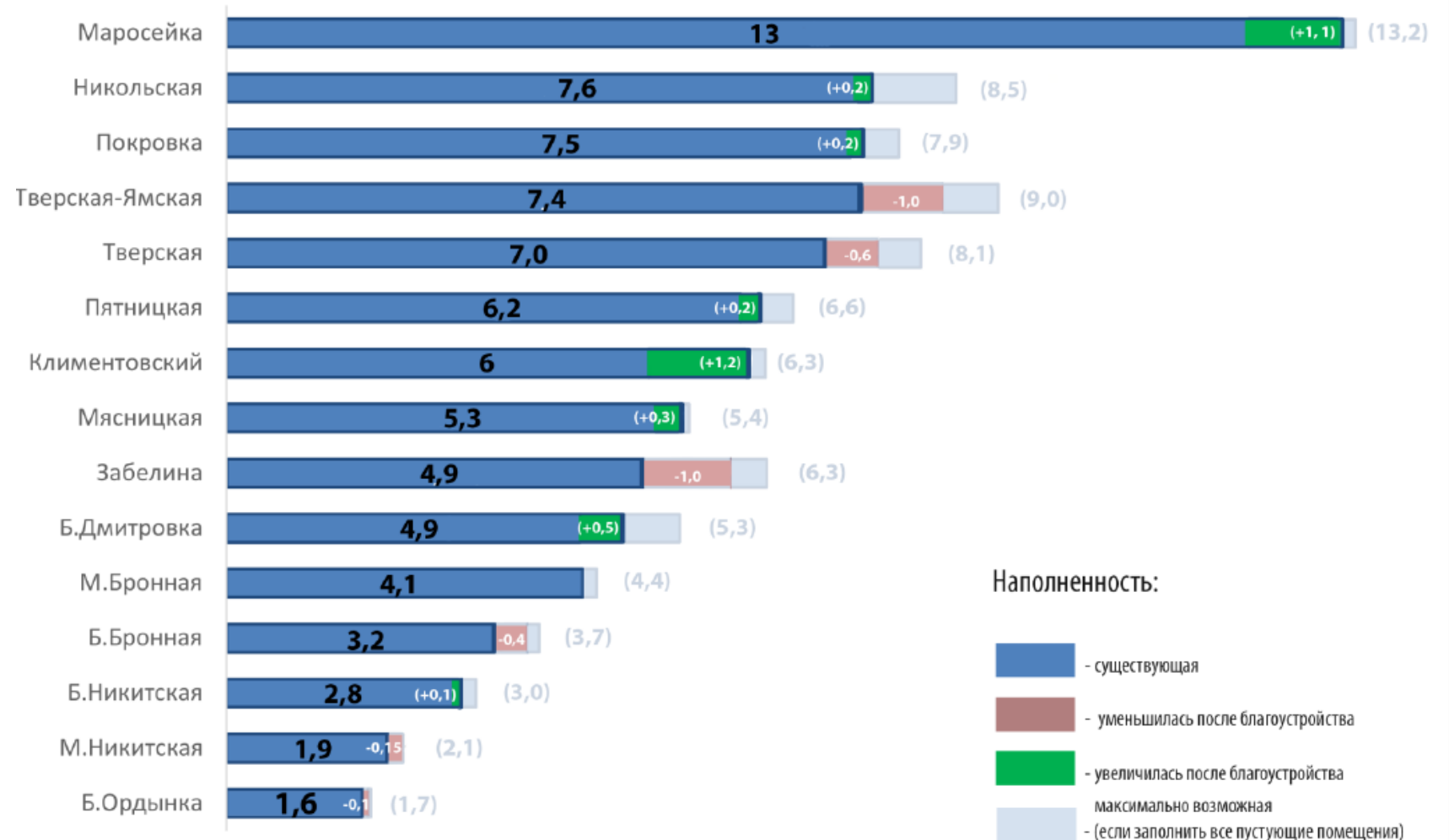


Рис. 26. Магнитогорск. Генплан квартала № 1 соцгорода. Проект. Арх. Э. Май и др. Источник: Казаринова В. И., Павличенков В. И. Магнитогорск. М., 1961. С. 82

Квартал г. Магнитогорск

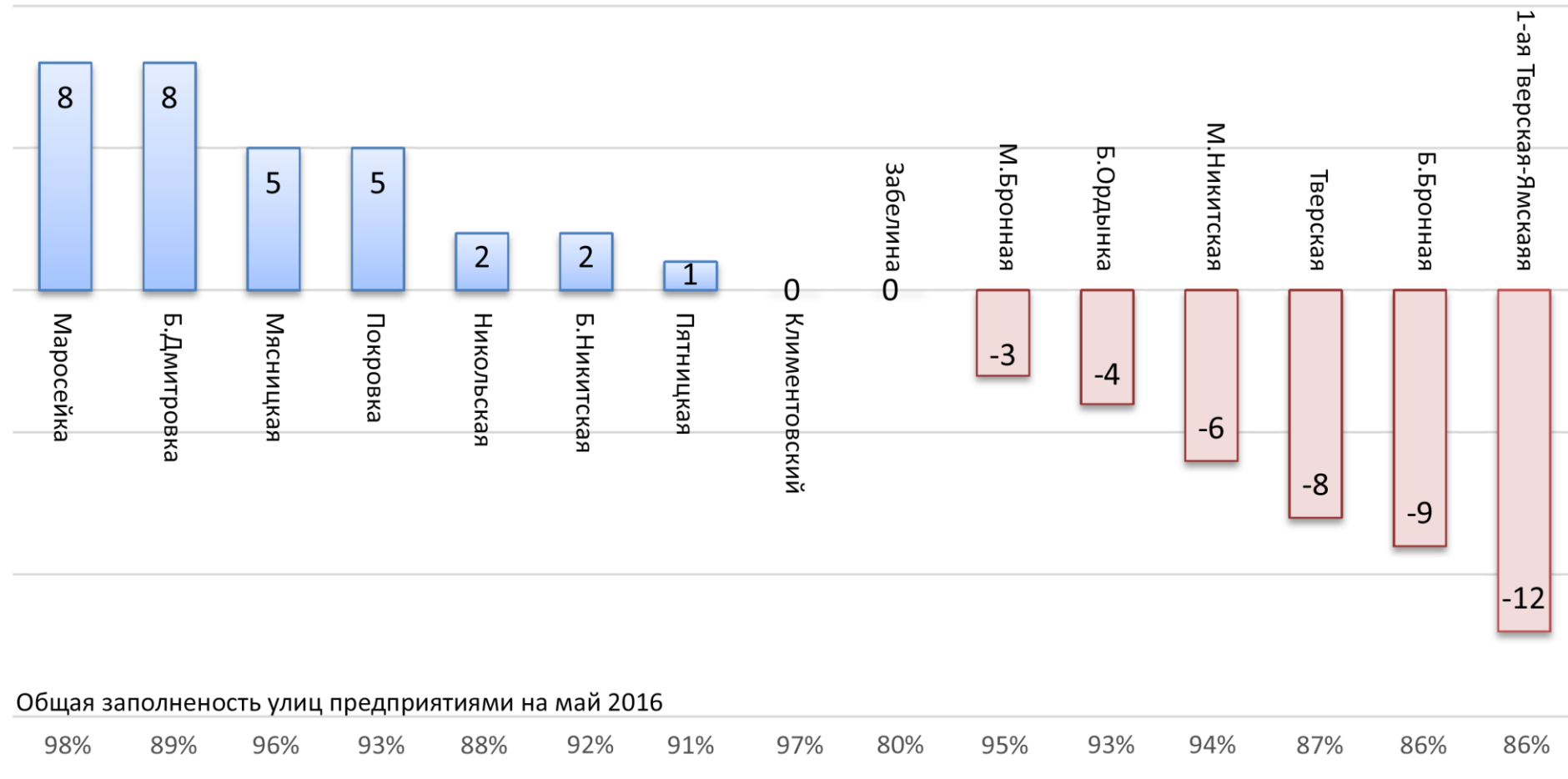
ВЫБОР МЕСТА: ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЛЮДЬМИ И БИЗНЕСОМ

Наполненность улиц предприятиями, количество бизнесов на 100 метров



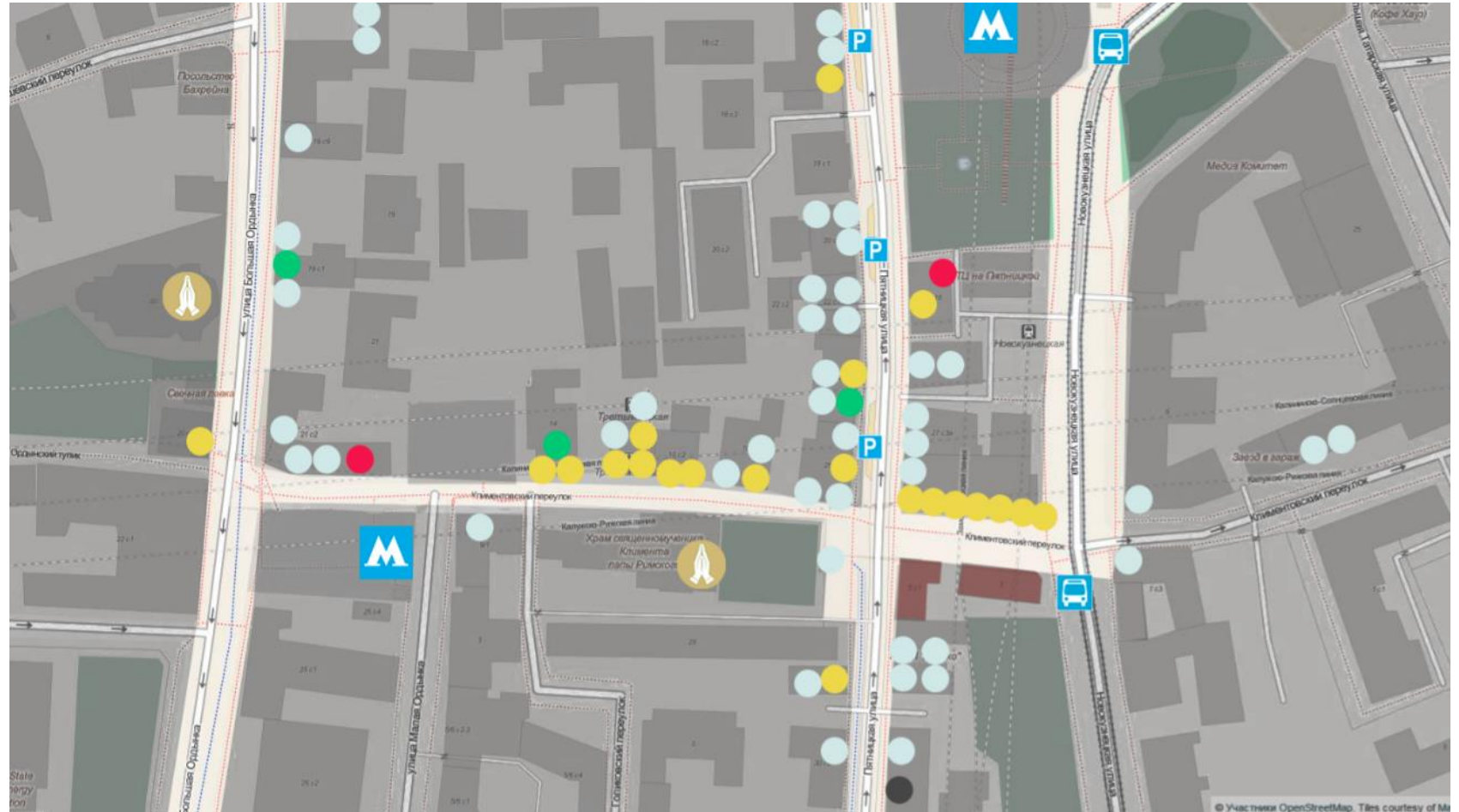
ВЫБОР МЕСТА: ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЛЮДЬМИ И БИЗНЕСОМ

Изменение показателя вакантности помещений после благоустройства по исследуемым улицам, п.п.



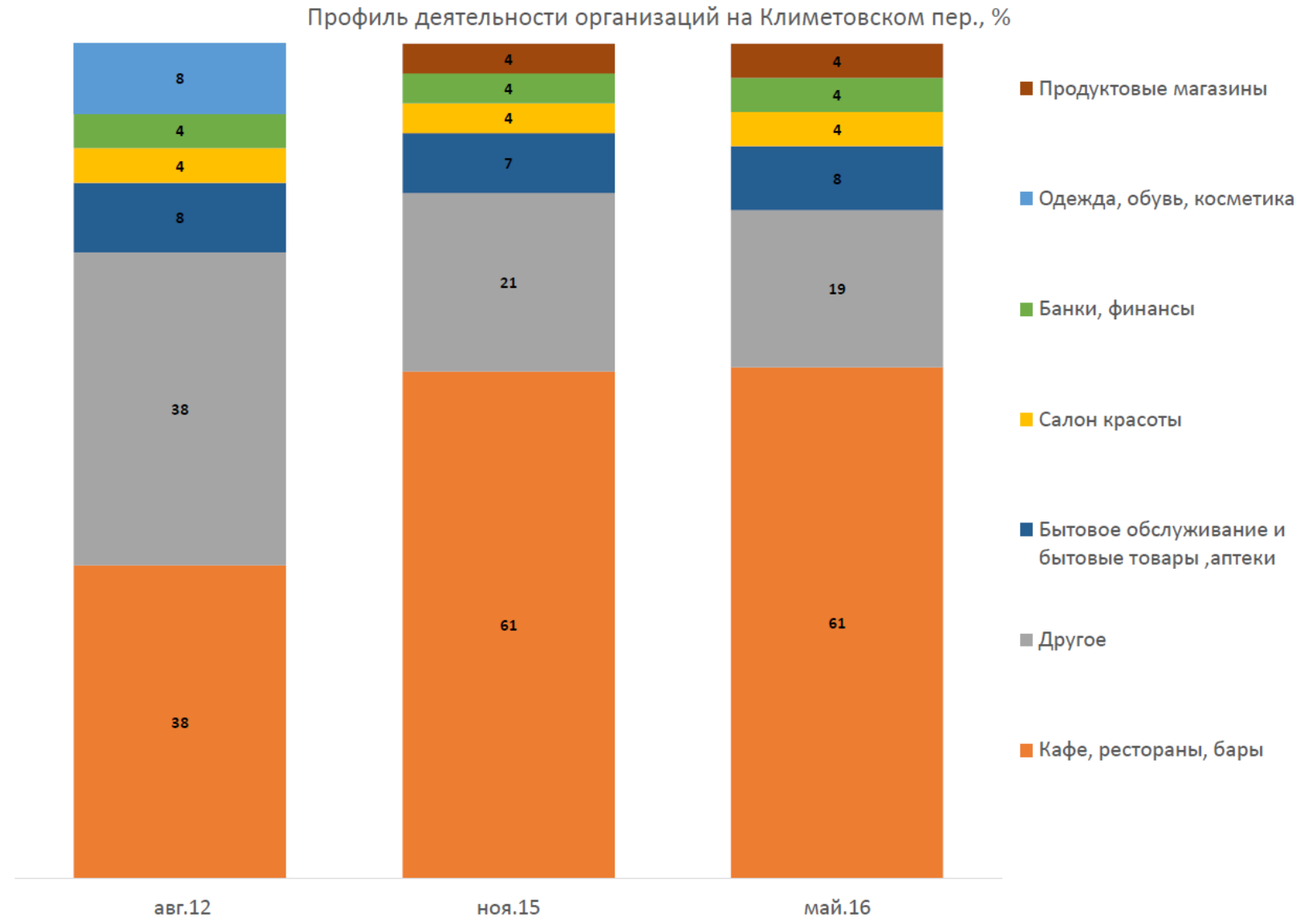
ВЫБОР МЕСТА: ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЛЮДЬМИ И БИЗНЕСОМ

- не сменившие помещения
- заехали после благоустройства
- сменились после благоустройства
- съехали после благоустройства

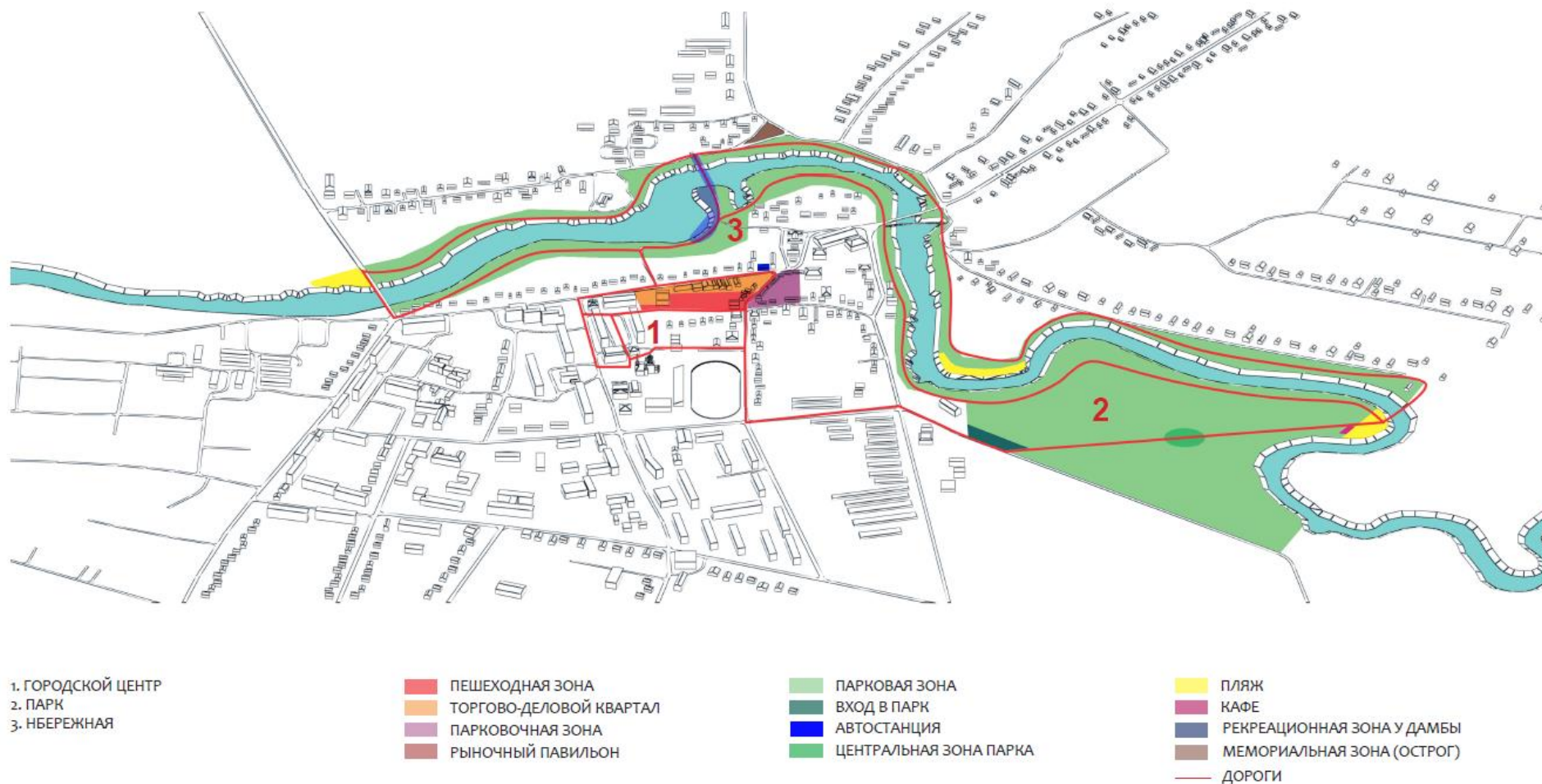


г. Москва. Климентовский переулок

ВЫБОР МЕСТА: ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЛЮДЬМИ И БИЗНЕСОМ



ВЫБОР МЕСТА: ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЛЮДЬМИ И БИЗНЕСОМ



г. Серебряные пруды. Зеленые зоны

ВЫБОР МЕСТА: ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЛЮДЬМИ И БИЗНЕСОМ



г. Серебряные пруды. Набережная, дамба и кафе

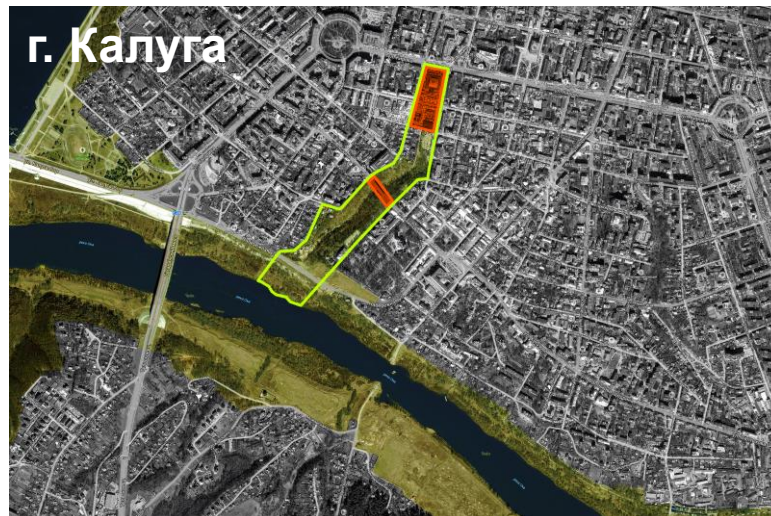
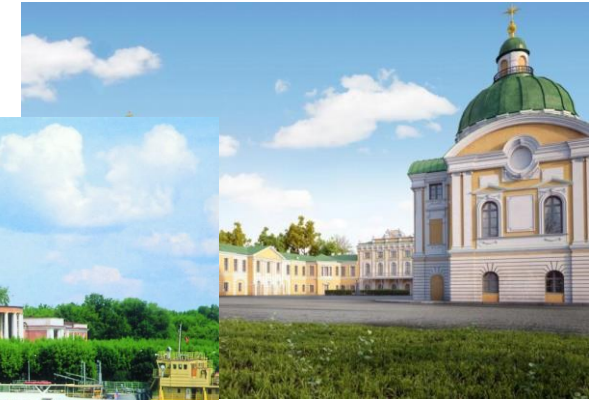
ВЫБОР МЕСТА: ДРАЙВЕР - НАСЛЕДИЕ



Речной вокзал



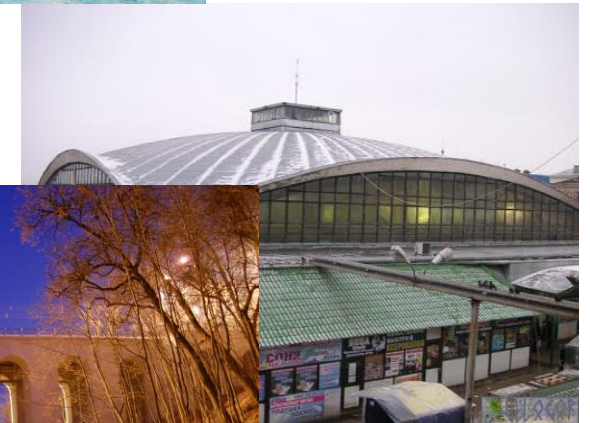
Путевой дворец



Каменный мост



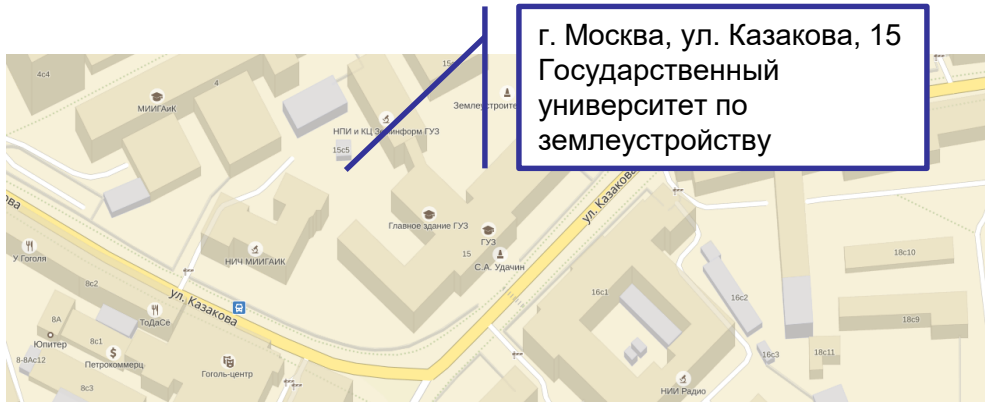
Рынок



ВЫБОР МЕСТА: ДРАЙВЕР - КАМПУС



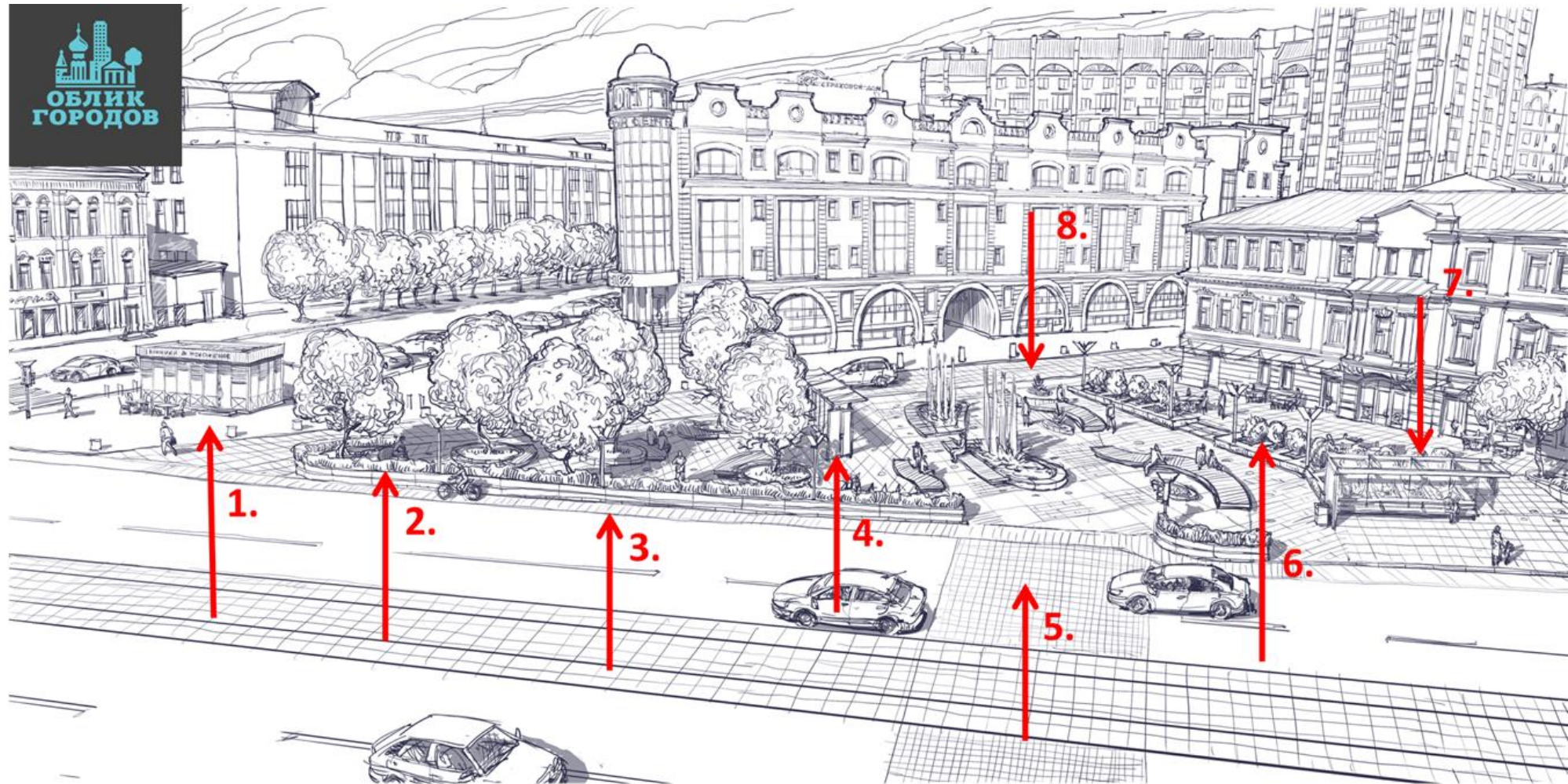
Открытый конкурс на лучший проект по созданию зеленой рекреационной зоны в университете



ВЫБОР МЕСТА: ОШИБКИ

- Мемориальные места
- Начинать с главного места
- Делать сразу большие участки





1. Павильон «Пряники и кофе»; уголок туристической информации. **2.** Тенистый сквер защищен со стороны Советской улицы. **3.** Велополоса **4.** Качели **5.** Регулируемый переход через Советскую ул. улучшает пешеходную связность центральной части город **6.** Убран избыточный проезд, организована терраса для ресторанов. **7.** Остановка перенесена, сделан выступ для приоритетного подъезда общественного транспорта. **8.** Примыкающий участок улицы Демонстрации сделан в один уровень с площадью для приоритетного удобства пешеходов





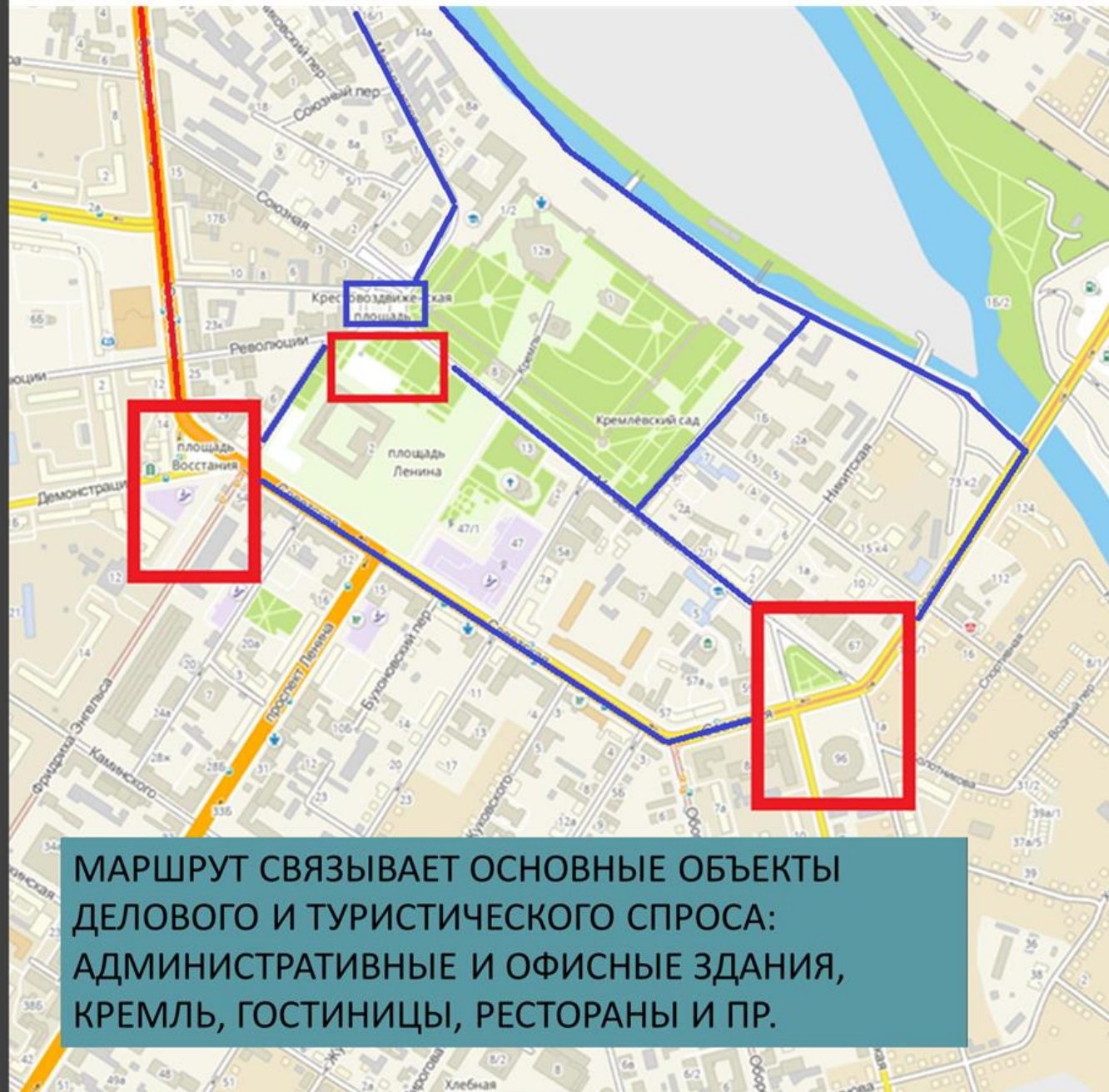
Подготовительный этап:

Проектно-изыскательские работы, определение источников финансирования

1 этап: Реализация участков Советской улицы, площади Восстания, прилегающих скверов

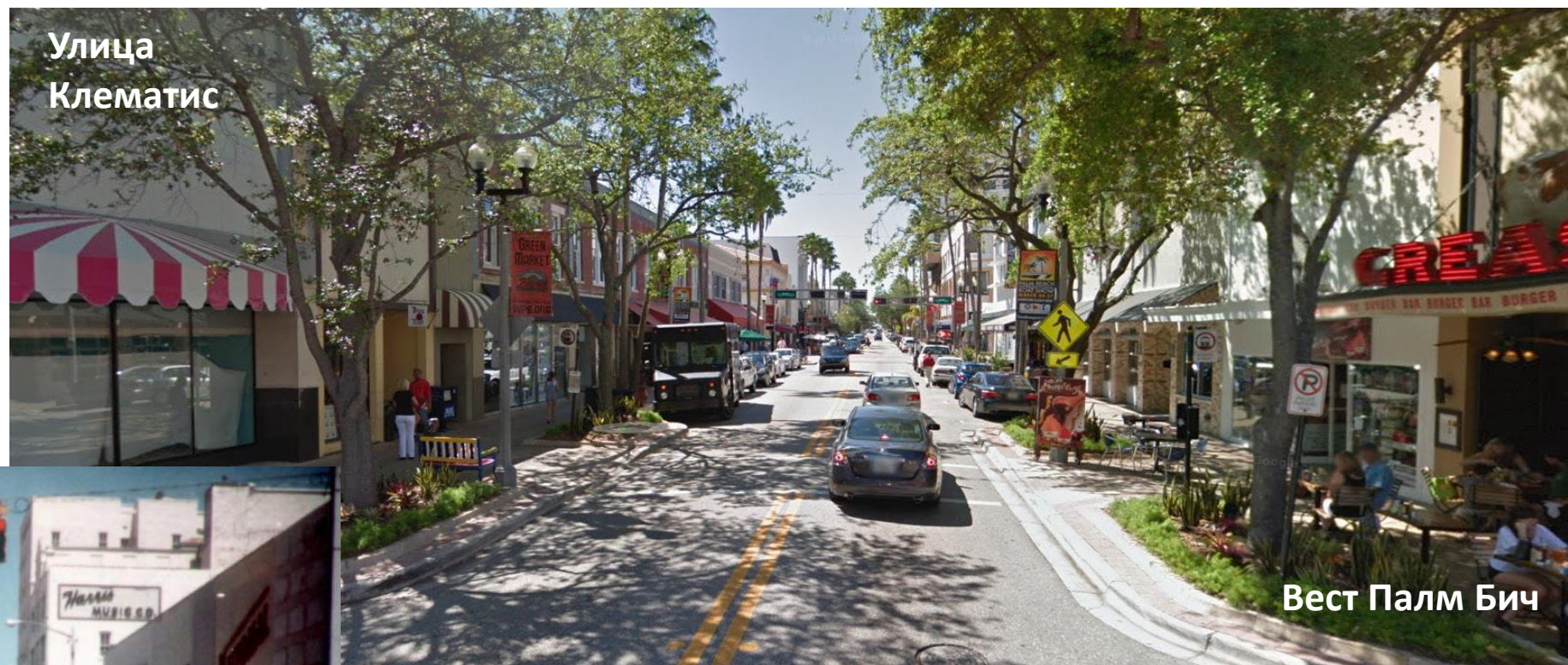
2 этап: Реализация набережной Упы, Советской улицы в полном объёме

3 этап: Реализация улиц-связок – Менделеевской, Энгельса, Metallистов и др.



МАРШРУТ СВЯЗЫВАЕТ ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ДЕЛОВОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО СПРОСА:
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ,
КРЕМЛЬ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ И ПР.

ПОДСКАЗКА 1: ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



**Раньше эта улица была только транзитной,
теперь привлекает покупателей, семьи и туристов**

- Более широкие тротуары, деревья и уличная мебель, обеспечивают лучшие условия для пешеходов
- Вместо трех полос – две, улица стала односторонней

ПОДСКАЗКА 2: ЭКСПЛУАТАЦИЯ УНИКАЛЬНОСТИ ГОРОДА

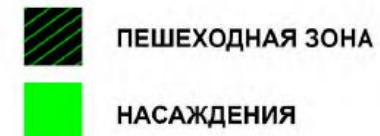
г. Евпатория
Старый город



г. Евпатория
Курортograd



ПОДСКАЗКА 2: ЭКСПЛУАТАЦИЯ УНИКАЛЬНОСТИ ГОРОДА



г. Евпатория. Малая площадь Володарского

ПОДСКАЗКА 2: ЭКСПЛУАТАЦИЯ УНИКАЛЬНОСТИ ГОРОДА



г. Евпатория. Малая площадь Володарского

ПОДСКАЗКА 3: УЧЕТ СТРАТЕГИИ ГОРОДА

г. Великий Новгород.
Туристический
пешеходный маршрут



Театр

Пивоваренный завод "Богемия"

Клуб Юных Моряков

Пространство для отдыха

Парк

Кремлевский мост

Пляж

Екатерининская горка

Троицкий раскоп. Фондохранилище

Церковь Святой Троицы

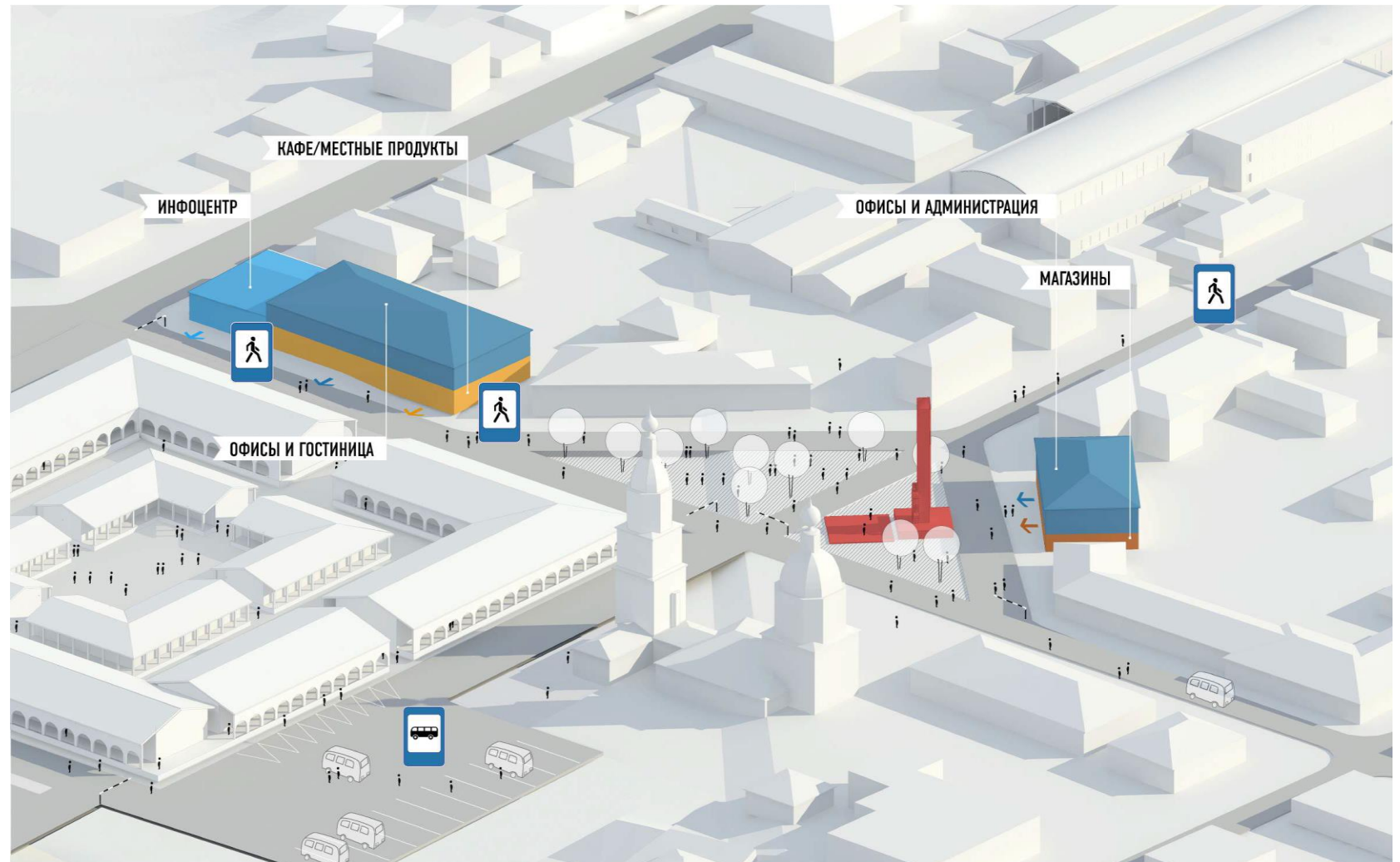
Белая башня



-Соединение музейной зоны с местами возможного размещения объектов досуга.

-Создание сети общественных пространств, способствующих повторным посещениям города туристами.

ПОДСКАЗКА 3: УЧЕТ СТРАТЕГИИ ГОРОДА

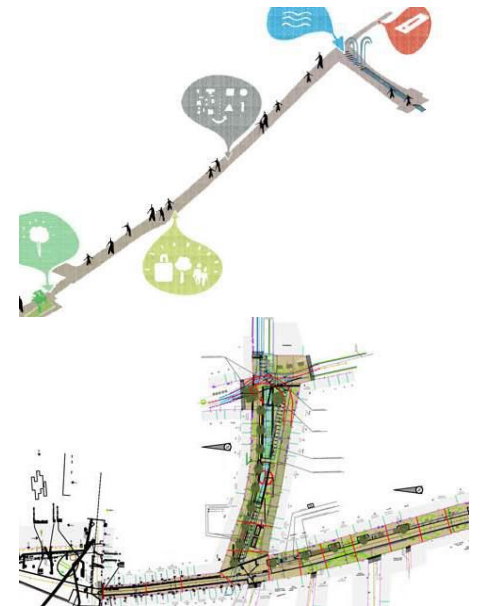
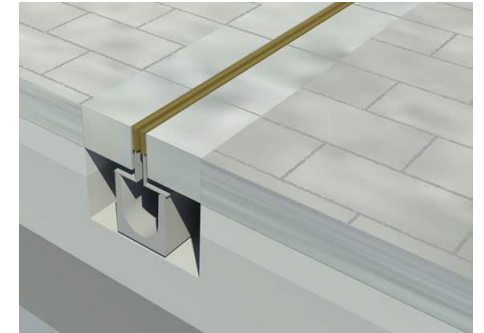


г. Зарайск. Площадь у рынка

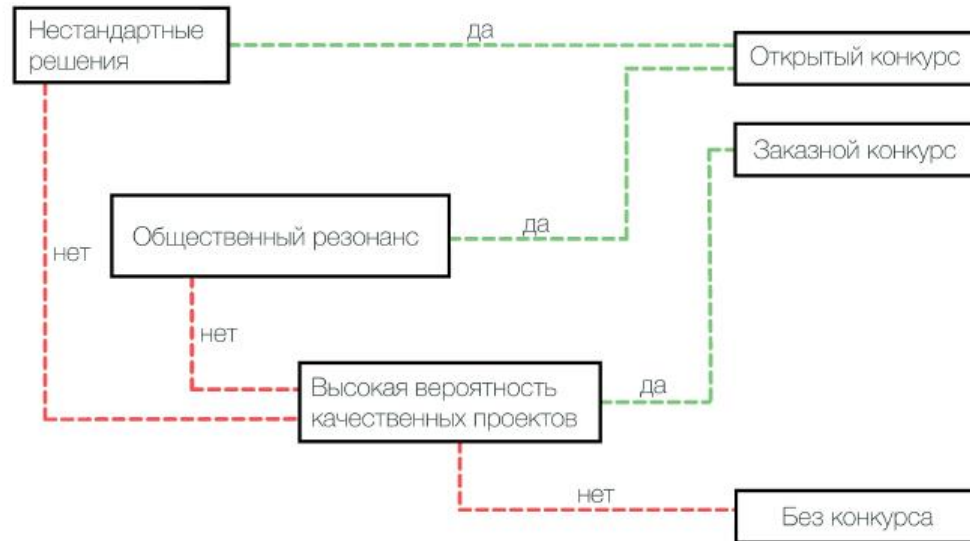
ПОДСКАЗКА 4: ВЫБОР ИСПОЛНИТЕЛЕЙ. ТЕХЗАДАНИЕ



Проект «Медленная миля», город Мехлен, Бельгия



ПОДСКАЗКА 4: ВЫБОР ИСПОЛНИТЕЛЕЙ. КОНКУРСЫ



Музей науки и техники
Томск. АБ «Студия 44»



Музейно-просветительский центр
Политехнического музея и МГУ
Massimiliano Fuksas Architectto и Speech



Библиотека МГУ
Архитектор - директор Института
общественных зданий Г. Цитович

+ Глубокая проработка концепции проекта и изучение территории

+ Высокая вероятность качественного проекта благодаря конкуренции

+ Поддержка со стороны общественности

+ Продвижение объекта уже на стадии проекта

– Конфликт при выборе победителя

– Выбор дорогого, сложно реализуемого проекта

– Неспособность победителя разработать проектную документацию

ПОДСКАЗКА 5: УЧАСТИЕ ЖИТЕЛЕЙ



Открытый архитектурный конкурс на лучший проект по сохранению, развитию и благоустройству зоны отдыха "Тропарево" ландшафтного заказника "Теплый Стан"



ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ

- Благоустройство исторически связано с торговлей
- Магниты создают девелоперы
- Разделение расходов
- Перспектива – транспортно-ориентированный девелопмент

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



Городская набережная г. Иркутск

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



Проект городской набережной г. Иркутск

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



г. Серебряные Пруды. Улица Советская

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



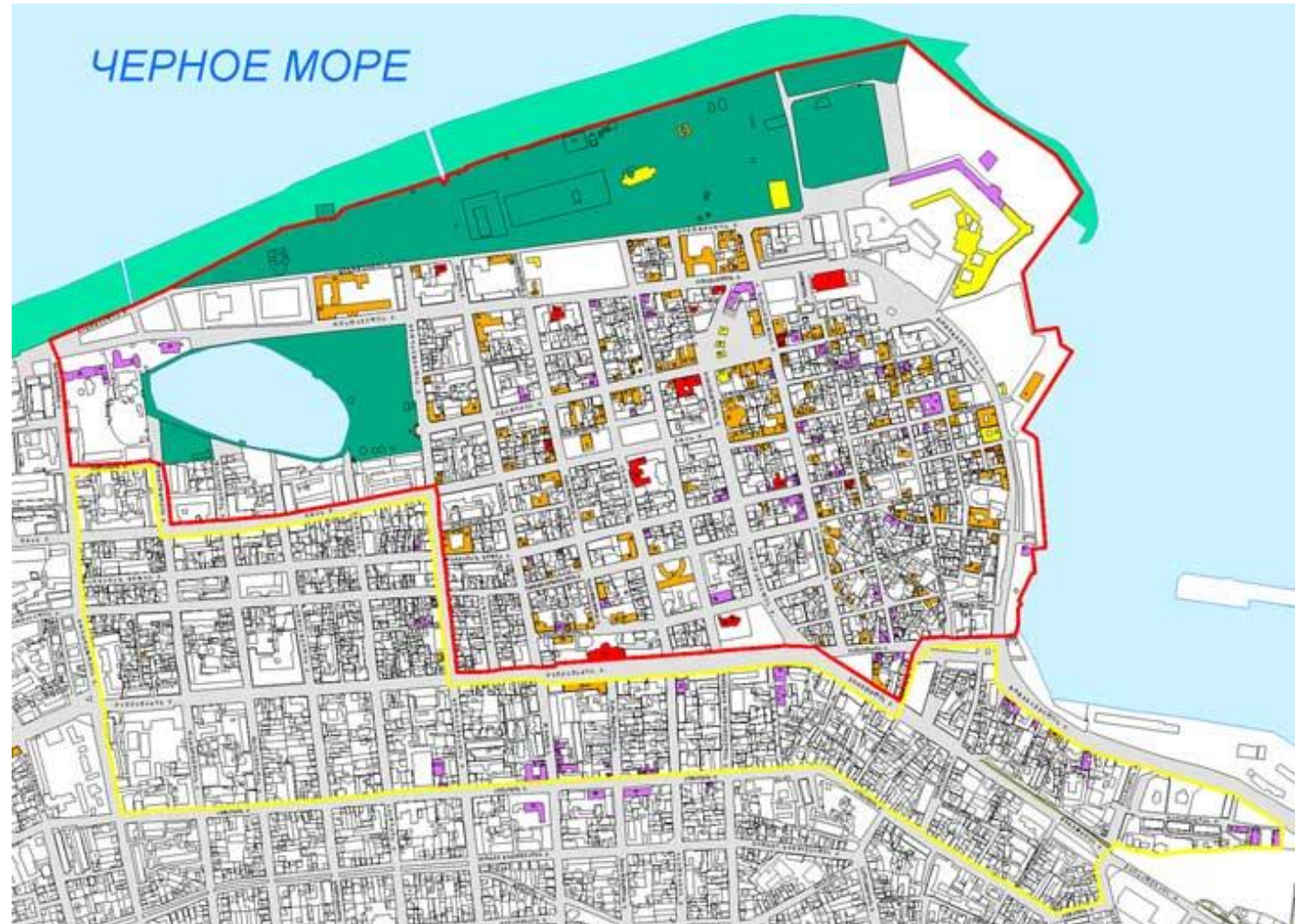
г. Серебряные Пруды. Улица Советская

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



г. Серебряные Пруды. Улица Советская

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



г. Батуми. Генплан городского бульвара

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



г. Батуми. Бульвар

ПОДСКАЗКА 6: ДЕВЕЛОПЕР НАМ ДРУГ



г. Батуми

ОСТОРОЖНО – ДВОРЫ!

- Особое, полу-приватное пространство
- Вмешательство в личную жизнь людей
- Участие выглядит сильно по-другому

МЕТОДИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА И РЕКОМЕНДАЦИИ

- Переходные документы - мы меняем понимание и язык
- Вводятся рекомендации по механизму разработки проектов
- Рекомендации будут обновляться по результатам практики

ДЖЕМАЛ ЭЛДАРОВИЧ СУРМАНИДЗЕ

Проектная дирекция Минстроя России
заместитель директора, руководитель управления
«Формирование городской комфортной среды»

+7 985 857 44 01
jemal.surmanidze@gmail.com