|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  распоряжением Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 21 августа 2017 г. № 809-р |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже посредством публичного предложения

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Аликовском районе Чувашской Республики

(с/пос. Питишевское и с/пос. Крымзарайкинское), изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016

по делу № А79-4658/2016 (24 лота):

Лот №1 - кадастровый номер 21:07:171701:61, площадь 3,94 га.

Лот №2 - кадастровый номер 21:07:190104:21, площадь 28,28 га;

Лот №3 - кадастровый номер 21:07:181101:121, площадь 104 га;

Лот №4 - кадастровый номер 21:07:181101:118, площадь 34,34 га;

Лот №5 - кадастровый номер 21:07:190104:22, площадь 40,40 га;

Лот №6 - кадастровый номер 21:07:181101:119, площадь 16,16 га;

Лот №7 - кадастровый номер 21:07:181101:120, площадь 24,24 га;

Лот №8 - кадастровый номер 21:07:200801:53, площадь 114,4 га;

Лот №9 - кадастровый номер 21:07:200801:44, площадью 22,22 га;

Лот №10 - кадастровый номер 21:07:200801:50, площадь 58,58 га;

Лот №11 - кадастровый номер 21:07:200801:55, площадь 45,76 га;

Лот №12 - кадастровый номер 21:07:200801:51, площадь 47,84 га;

Лот №13 - кадастровый номер 21:07:200801:47, площадь 30,3 га;

Лот №14 - кадастровый номер 21:07:200801:48, площадь 64,64 га;

Лот №15 - кадастровый номер 21:07:200801:43, площадь 90,9 га;

Лот №16 - кадастровый номер 21:07:200801:45, площадь 32,32 га;

Лот №17 - кадастровый номер 21:07:200801:46, площадь 58,58 га;

Лот №18 - кадастровый номер 21:07:190104:24, площадь 78,8 га;

Лот №19 - кадастровый номер 21:07:190401:85, площадь 17,73 га;

Лот №20 - кадастровый номер 21:07:170901:82, площадь 25,61 га;

Лот №21 - кадастровый номер 21:07:170901:81, площадь 7,88 га;

Лот №22 - кадастровый номер 21:07:060501:229, площадь 33,49 га;

Лот №23 - кадастровый номер 21:07:060501:230, площадь 11,82 га;

Лот №24 - кадастровый номер 21:07:060501:231, площадь 29,5222 га;

*Настоящая документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения торгов по продаже посредством публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016 (24 лота) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».*

*С настоящей документацией можно ознакомиться у организатора торгов по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д.84 или на официальных сайтах в сети Интернет* [*www.minust.cap.ru*](http://www.minust.cap.ru) *и на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)

**I. Извещение о проведении 29 сентября 2017 г.**

**продажи посредством публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда**

1. **Основание проведения торгов**: распоряжение Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 21 августа 2017 г. № 809-р.

**2.** **Организатор торгов (Продавец)**: Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (Минюст Чувашии).

**3.** **Форма собственности**: частная, земельный участок находится в собственности ООО «Плодородие-Лукоянов» (ИНН 5221005870).

**4.** **Форма торгов:** продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении земельного участка в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения:**

- Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п. 9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**5. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: 29 сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д.84, каб. 54 (конференцзал).

**6.** **Дата определения участников продажи посредством публичного предложения** – **28 сентября 2017 г.**

**7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 25 августа 2017 г.**

**8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 25 сентября 2017 г.**

**9. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46.

Контактный телефон – (8352) **64-21-40**.

**10. Предмет продажи посредством публичного предложения:** продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016 (24 лота):

**Лот №1** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:171701:61, площадью 3,94 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:171701.

**Начальная цена лота №1** – **16 705 (Шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей 60 копеек.**

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 8 352** (Восемь тысяч триста пятьдесят два) рубля **80** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 670** (Одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей **56** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **3 341** (Три тысячи триста сорок один) рубль **12** копеек.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») – **501** (Пятьсот один) рубль.

**Лот №2** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:21, площадью 28,28 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №2** – **119 907** (Сто девятнадцать тысяч девятьсот семь) рублей **20** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 59 953** (Пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 11 990** (Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей **72** копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 23 981** (Двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль **44** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») – **3 597** (Три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей.

**Лот №3** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:121, площадью 104 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №3** – **407 680** (Четыреста семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 203 840** (Двести три тысячи восемьсот сорок) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 40 768** (Сорок тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **81 536** (Восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 12 230** (Двенадцать тысяч двести тридцать) рублей;

**Лот №4** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:118, площадью 34,34 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №4** – **142 854** (Сто сорок две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля **40** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 71 427** (Семьдесят одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей **20** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 285** (Четырнадцатьтысячдвести восемьдесят пять) рублей **44** копейки;

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **28 570** (Двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей **88** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 4 285** (Четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

**Лот №5** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:22, площадью 40,40 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №5** – **168 064** (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 84 032** (Восемьдесят четыре тысячи тридцать два) рубля.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 16 806** (Шестнадцать тысяч восемьсот шесть) рублей **40** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **33 612** (Тридцать три тысячи шестьсот двенадцать) рублей **80** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 5 041** (Пять тысяч сорок один) рубль.

**Лот №6** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:119, площадью 16,16 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №6** – **68 518** (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей **40** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 34 259** (Тридцать четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей **20** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 6 851** (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 84 копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **13 703** (Тринадцать тысяч семьсот три) рубля 68 копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 2 055** (Две тысячи пятьдесят пять) рублей.

**Лот №7** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:120, площадью 24,24 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №7** – **102 777** (Сто две тысячи семьсот семьдесят семь) рублей **60** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 51 388** (Пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей **80** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 277** (Десять тысяч двести семьдесят семь) рублей **76** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **20 555** (Двадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей **52** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 3 083** (Три тысячи восемьдесят три) рубля.

**Лот №8** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:53, площадью 114,4 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №8** – **448 448** (Четыреста сорок восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 224 224** (Двести двадцать четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 44 844** (Сорок четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 80 копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **89 689** (Восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 13 453** (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля.

**Лот №9** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:44, площадью 22,22 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №9** – **94 212** (Девяносто четыре тысячи двести двенадцать) рублей **80** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 47 106** (Сорок семь тысяч сто шесть) рублей **40** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 9 421** (Девять тысяч четыреста двадцать один) рубль **28** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **18 842** (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля **56** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») – **2 826** (Две тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей.

**Лот №10** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:50, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №10** – **243 692** (Двести сорок три тысячи шестьсот девяносто два) рубля **80** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 121 846** (Сто двадцать одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей **40** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 369** (Двадцать четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей **28** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 48 738** (Сорок восемь тысяч семьсот тридцать восемь) рублей **56** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 7 310** (Семь тысяч триста десять) рублей.

**Лот №11** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:55, площадью 45,76 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №11** – **190 361** (Сто девяносто тысяч триста шестьдесят один) рубль 60 копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **–95 180** (Девяносто пять тысяч сто восемьдесят) рублей **80** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 19 036** (Девятнадцать тысяч тридцать шесть) рублей **16** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 38 072** (Тридцать восемь тысяч семьдесят два) рубля **32** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 5 710** (Пять тысяч семьсот десять) рублей.

**Лот №12** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:51, площадью 47,84 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №12** – **199 014** (Сто девяносто девять тысяч четырнадцать) рублей **40** копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **–99 507** (Девяносто девять тысяч пятьсот семь) рублей **20** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 19 901** (Девятнадцать тысяч девятьсот один) рубль **44** копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 39 802** (Тридцать девять тысяч восемьсот два) рубля **88** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 5 970** (Пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

**Лот №13** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:47, площадью 30,3 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №13** – **126 048** (Сто двадцать шесть тысяч сорок восемь) рублей;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 63 024** (Шестьдесят три тысячи двадцать четыре) рубля.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 604** (Двенадцать тысяч шестьсот четыре) рубля **80** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **25 209** (Двадцать пять тысяч двести девять) рублей **60** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 3 781** (Три тысячи семьсот восемьдесят один) рубль.

**Лот №14** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:48, площадью 64,64 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №14** – **268 902** (Двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 40 копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 134 451** (Сто тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рубль **20** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 26 890** (Двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей **24** копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **53 780** (Пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) рублей **48** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 8 067** (Восемь тысяч шестьдесят семь) рублей.

**Лот №15** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:43, площадью 90,9 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №15** – **356 328** (Триста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 178 164** (Сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 35 632** (Тридцать пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля **80** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 71 265** (Семьдесят одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей **60** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 10 689** (Десять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей.

**Лот №16** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:45, площадью 32,32 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №16** – **134 451** (Сто тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 20 копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 67 225** (Шестьдесят семь тысяч двести двадцать пять) рублей 60 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 13 445** (Тринадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей **12** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **26 890** (Двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей **24** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 4 033** (Четыре тысячи тридцать три)рубля.

**Лот №17** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:46, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

**Ограничение (обременение) права: аренда**.

Дата государственной регистрации – 15.10.2014, номер государственной регистрации 21-21-07/029/2014-196, срок с 15.10.2014 по 31.12.2019.

**Начальная цена лота №17** – **243 692** (Двести сорок три тысячи шестьсот девяносто два) рубля 80 копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 121 846** (Сто двадцать одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 369** (Двадцать четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей **28** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **48 738** (Сорок восемь тысяч семьсот тридцать восемь) рублей **56** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 7 310** (Семь тысяч триста десять) рублей.

**Лот №18** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:24, площадью 78,8 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №18** – **308 896** (Триста восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей.

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 154 448** (Сто пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 30 889** (Тридцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей **60** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 61 779** (Шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей **20** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 9266** (Девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей.

**Лот №19** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190401:85, площадью 17,73 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:190401;

**Начальная цена лота №19** – **75 175** (Семьдесят пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 20 копеек;

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продан земельный участок **– 37 587** (Тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 7 517** (Семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей **52** копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) - **15 035** (Пятнадцать тысяч тридцать пять) рублей **04** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 2 255** (Две тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

**Лот №20** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:170901:82, площадью 25,61 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:07:170901;

**Начальная цена лота №20** – **108 586** (Сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек;

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продан земельный участок– **54 293** (Пятьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля **20** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – **10 858** (Десять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей **64** копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **21 717** (Двадцать одна тысяча семьсот семнадцать) рублей **28** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 3 257** (Три тысячи двести пятьдесят семь) рублей.

**Лот №21** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:170901:81, площадью 7,88 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:170901;

**Начальная цена лота №21** – **33 411** (Тридцать три тысячи четыреста одиннадцать) **рублей** 20 копеек;

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продан земельный участок– **16 705** (Шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей **60** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – **3 341** (Десять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей **12** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **6 682** (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля **24** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 1 002** (Одна тысяча два) рубля.

**Лот №22** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:229, площадью 33,49 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №22** – **139 318** (Сто тридцать девять тысяч триста восемнадцать) рублей 40 копеек;

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продан земельный участок– **69 659** (Шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – 1**3 931** (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль **84** копейки.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **27 863** (Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три) **рубля 68 копеек;**

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 4 179** (Четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей.

**Лот №23** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:230, площадью 11,82 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №23** –  **50 116** (Пятьдесят тысяч сто шестнадцать) рублей 80 копеек;

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продан земельный участок– **25 058** (Двадцать пять тысяч пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – **5 011** (Пять тысяч одиннадцать) рублей **68** копеек.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) **– 10 023** (Десять тысяч двадцать три) рубля **36** копеек;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 1 503** (Одна тысяча пятьсот три) рубля.

**Лот №24** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:231, площадью 29,5222 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №24** –**125 174** (Сто двадцать пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 13 копеек;

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продан земельный участок– **62 587** (Шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей **08** копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – **12 517** (Двенадцать тысяч пятьсот семнадцать) рублей **41** копейка.

**Задаток для участия в продаже** (20% от начальной цены земельного участка) – **25 034** (Двадцать пять тысяч тридцать четыре) рубля **83** копейки;

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») **– 3 755** (Три тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей.

**Ограничения земельных участков:**

На земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:46, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801 (Лот №17) установлено ограничение (обременение) права: аренда. Дата государственной регистрации – 15.10.2014, номер государственной регистрации 21-21-07/029/2014-196, срок с 15.10.2014 по 31.12.2019.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора торгов, тел. (8352) **64-21-40**.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы, назначенные на 04.07.2017 и 07.08.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**11. Документы, представляемые заявителем для участия в продаже посредством публичного предложения:**

1) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по установленной в извещении о проведении продажи форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток в размере 20% от начальной цены продажи** вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262Ч00371) и должен поступить на указанный счет в срок не позднее 26 сентября 2017 г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в торгах по продаже лота № \_\_\_\_\_\_: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов (Приложение №2).

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**12. Заявитель не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в продаже посредством публичного предложения документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, на дату рассмотрения заявок на участие в продаже;

3) подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретной продажи, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников продажи посредством публичного предложения.

5) в соответствии с ограничениями, указанными в документации по продаже посредством публичного предложения:

- Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, **не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения** (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**13.** Организатор продажи посредством публичного предложения обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в продаже, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

**14**. Заявитель, признанный участником продажи посредством публичного предложения, становится участником продажи с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

**15**. Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**16.** Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**17**. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах продажи посредством публичного предложения организатор продажи обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в продаже посредством публичного предложения, но не победившим в ней. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**18**. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**19.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем продажи, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**20.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**22.** Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенный земельный участок возлагаются на покупателя.

Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок проводится на основании решения суда, протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения и документов, подтверждающих полную оплату цены земельного участка.

**23.** Средства, вырученные от продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости таких земельных участков.

**24.** Организатор торгов на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**25.** Настоящее извещение размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (http://minust.cap.ru), в муниципальной газете Аликовского района Чувашской Республики «Аликовский вестник», в печатном издании Крымзарайкинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики «Бюллетень Крымзарайкинкого сельского поселения».

С документацией по продаже посредством публичного предложения, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте Минюста Чувашии [www.minust.cap.ru](http://www.minust.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (8352) 64-21-40.

**II. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

**и оформление ее результатов.**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения заявители представляют в установленный в извещении о проведении продажи срок документы.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором продажи посредством публичного предложения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, которая должна содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения и признанных участниками продажи, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в продаже, с указанием причин отказа в допуске к участию в торгах.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в продаже принято решение об отказе в допуске к участию в продаже всех заявителей или о допуске к участию в продаже и признании участником продажи только одного заявителя, продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения подана только одна заявка на участие в продаже посредством публичного предложения или не подано ни одной заявки на участие в торгах, продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

6. Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения продажи посредством публичного предложения;

2) предмет продажи посредством публичного предложения, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках продажи посредством публичного предложения, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета продажи посредством публичного предложения;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя продажи посредством публичного предложения и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи посредством публичного предложения;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета продажи посредством публичного предложения (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае приобретения земельного участка собственник обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок. Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении одного года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводит государственный земельный надзор за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению.

10. Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок и не приступили к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Продавец направляет победителю продажи посредством публичного предложения три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем продажи посредством публичного предложения.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

12. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

**III. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

1. Продажа земельных участков проводится ведущим в присутствии комиссии по проведению публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Участникам продажи посредством публичного предложения выдаются пронумерованные карточки участника продажи посредством публичного предложения;

3. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи посредством публичного предложения;

4. После открытия продажи посредством публичного предложения ведущим оглашаются номер лота, основные характеристики лота - земельного участка, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

5. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении земельного участка заявляются участниками продажи поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

6. Право приобретения земельного участка принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи земельного участка. Ведущий продажи объявляет о продаже земельного участка, называет номер карточки участника продажи, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи земельного участка;

7. В случае, если несколько участников продажи земельного участка подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи земельного участка проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене земельного участка. Начальной ценой земельного участка на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену земельного участка. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет победителя продажи земельного участка, цену и номер карточки победителя;

8. Цена земельного участка, предложенная победителем продажи, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, составляемый в 2 экземплярах.

9. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, подписанный ведущим продажи посредством публичного предложения и членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи земельного участка.

10. Продажа земельного участка признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже земельного участка либо ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи посредством публичного предложения;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

10. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи посредством публичного предложения.

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА**

на участие в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения обязуюсь:**

*1)*  соблюдать условия участия в продаже, содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения продажи посредством публичного предложения.

*3)* заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении продажи, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

*4)* в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в случае признания участником продажи.

Заявитель

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ**

документов на участие в продаже посредством публичного предложения

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | Опись принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. |

*Приложение № 3*

Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

г. Чебоксары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, положениями документации по продаже посредством публичного предложения земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

1. произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;
2. принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;
3. зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка.

Продавец:

* осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

Расходы по регистрации права собственности на Участок несет в полом объеме Покупатель.

1. **Оплата за Участок**

3.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей по следующим реквизитам: расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262Ч00371).

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

1. надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
2. в предусмотренных настоящим Договором случаях;
3. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  428004, Чувашская Республика,  г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 10  ИНН 2129039343 / КПП 213001001  л/с 03262Ч00371 в Управлении Казначейства  Министерства финансов Чувашской Республики, БИК 049706001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |