



Х У Ш У

2018 г. утă уйăхĕк 26-мĕш 6867 №

Шупашкар хули

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 маус 2018 г. № 6867

г. Чебоксары

Об условиях приватизации государственного имущества
Чувашской Республики – нежилого помещения, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 10

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 26 мая 2016 г. № 201 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2017 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018-2019 годы и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335», на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 18 мая 2016 г. по делу № А79-1225/2015:

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики – нежилое помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 10, назначение - нежилое, общей площадью 186,4 кв.м, с кадастровым номером 21:01:020102:754 (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 6 марта 2017 г. № 21:01:020102:754-21/001/2017-1), являющееся объектом культурного наследия федерального значения, предоставленное по договору № 02 на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, от 20 июля 2010 г. (с изменениями, внесенными дополнительными соглашениями № 001 от 30 августа 2012 г., № 2 от 24 декабря 2013 г., № 3 от 20 января 2015 г.) и по договору № 07 на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, от 15 сентября 2010 г. (с изменениями, внесенными дополнительными соглашениями № 001 от 30 августа 2012 г., № 2 от 24 декабря 2013 г., № 3 от 20 января 2015 г.) (далее – нежилое помещение) обществу с ограниченной ответственностью «Родник».

2. Условия охранного обязательства объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прилагаемые к настоящему распоряжению, являются неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Родник» преимущественное право на приобретение нежилого помещения.

4. Установить стоимость (цену продажи) нежилого помещения в размере 6 884 479 (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 1265/17, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Дата составления отчета – 20 июля 2017 г.

5. Срок рассрочки оплаты приобретаемых обществом с ограниченной ответственностью «Родник» нежилого помещения при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения. На основании решения общества с ограниченной ответственностью «Родник» оплата приобретаемого в рассрочку нежилого помещения может быть осуществлена досрочно.

6. Отделу приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями (Николаевой Г.Ю.):

а) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Родник» копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, проект договора купли-продажи нежилого помещения;

б) в случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Родник» на использование преимущественного права на приобретение нежилого помещения:

- обеспечить заключение договора купли-продажи нежилого помещения не позднее тридцати дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Родник» предложения о заключении договора купли-продажи нежилого помещения;

- обеспечить передачу нежилого помещения обществу с ограниченной ответственностью «Родник» путем оформления акта приема-передачи;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение к обществу с ограниченной ответственностью «Родник» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- обеспечить контроль за исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Родник» обязательств по договору купли-продажи нежилого помещения.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями Г.Ю. Николаеву.

Заместитель министра



О.Н. Казарина

Приложение к распоряжению Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
от 26 июля № 186 -р

СОГЛАСОВАНО:

И.о. министра культуры, по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики



 Е.Н. Оринов

15 июля 2017 г.

Условия охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)

Условия охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1920 г. находился Ревком Чувашской Автономной Области», 1910 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 10 (далее - объект культурного наследия):

на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в случае нахождения объекта культурного наследия на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закона 73-ФЗ), для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

собственник либо иной законный владелец объекта культурного наследия обязан (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ;

в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ;

работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ;

при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник либо иной законный владелец, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах терри-

тории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник либо иной законный владелец осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

в случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом органом охраны объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействию на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр. В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительской, образовательной, туристической, экскурсионной и (или) религиозной деятельности собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны:

1) обеспечивать доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;

2) согласно ст. 47.5 Закона 73-ФЗ, в связи с неудовлетворительным физическим состоянием объекта культурного наследия, приостановить доступ к объекту культурного наследия до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, для осуществления контроля за состоянием объекта культурного наследия и систематического наблюдения;

требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления;

для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ;

собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия;

дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется в Орган охраны объектов культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.