



2017г. ЧУРНА ЧУАХЕН 2-мĕш
ХУШУ 721-Р №

РАСПОРЯЖЕНИЕ
2 августа 2017г № 721-Р

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об условиях приватизации государственного имущества
Чувашской Республики – помещения, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 3

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 26 мая 2016 г. № 201 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2017 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018-2019 годы и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335», с учетом решения совместного заседания рабочих групп по предпринимательству и развитию инновационной деятельности в сфере малого и среднего бизнеса при Совете по модернизации и технологическому развитию экономики Чувашской Республики и по реализации национальной предпринимательской инициативы при Экономическом совете при Главе Чувашской Республики (протокол № 3 от 7 сентября 2016 г.):

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики - помещение, назначение: нежилое, общей площадью 50,6 кв. м, с кадастровым номером 21:01:030108:2424 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 3, помещение № 1 (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 25 августа 2011 г. № 21-21-01/159/2011-150), предоставленное по договору № 3497 аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, от 04.06.2012 (с дополнительными соглашениями № 1 от 16 января 2013 г., № 2 от 27 декабря 2013 г., № 3 от 19 января 2015 г., № 4 от 15 декабря 2015 г., № 5 от 01 апреля 2016 г.) индивидуальному предпринимателю Ефимовой Ольге Борисовне.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Ефимовой Ольге Борисовне преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 2 711 864 (Два миллиона семьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 41 коп. без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 1/2017 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 3, помещение № 1 по состоянию на 01 августа 2016 г., подготовленный индивидуальным предпринимателем Григорьевым Н.Л. Дата составления отчета – 12 мая 2017 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого индивидуальным предпринимателем Ефимовой Ольгой Борисовной помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже помещения. На основании решения индивидуального предпринимателя Ефимовой Ольги Борисовны оплата приобретаемого в рассрочку помещения может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями (Николаевой Г.Ю.):

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Ефимовой Ольге Борисовне копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи помещения, проект договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия индивидуального предпринимателя Ефимовой Ольги Борисовны на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- обеспечить заключение договора купли-продажи помещения не позднее тридцати дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Ефимовой Ольгой Борисовной предложения о заключении договора купли-продажи помещения;

- обеспечить передачу помещения индивидуальному предпринимателю Ефимовой Ольге Борисовне путем оформления акта приема-передачи;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, к индивидуальному предпринимателю Ефимовой Ольге Борисовне в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- обеспечить контроль за исполнением индивидуальным предпринимателем Ефимовой Ольгой Борисовной обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями Г.Ю. Николаеву.

Заместитель министра



О.Н. Казарина