**О предварительных итогах проведения акции «Народная инвентаризация» объектов недвижимости**

**Слайд 15**



Во исполнение Послания Главы Чувашской Республики М.В.Игнатьева Государственному Совету Чувашской Республики на 2017 год на территории Чувашской Республики проводится акция «Народная инвентаризация» по выявлению заброшенных, неиспользуемых, а также аварийных объектов капитального строительства.

Данная акция проводится в отношениизданий, строений, сооружений, построек, садовых/дачных домов или иных построек.

**Основными целями** проведения мероприятий народной инвентаризации являются:

- определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов недвижимости;

- расширение налогооблагаемой базы и увеличение неналоговых поступлений в соответствующий бюджет.

Задача - выявление объектов и проведение в отношении таких объектов соответствующих мероприятий по вовлечению в оборот, а также приведение в надлежащий вид объектов, и пр., все мероприятия проводятся в течение года.

**Слайд 16**



По состоянию на 14.04.2017 в рамках народной инвентаризации выявлено 782 объекта.

Среднереспубликанский уровень выявленных объектов составляет – 30 объектов

**Слайд 17**

****

***МО, по которым есть определенные результаты***

Среди них отмечены:

Янтиковский район - доход от продажи двух объектов составил 296 тыс.руб,

Ибресинский район - доход от сдачи в аренду одного объекта - 39,9 тыс.руб.

При этом еще 2 объекта находятся на стадии вовлечения в оборот:

- один объект культурного наследия в Козловском районе «Дом барона Жомини»;

- один объект в г.Канаш.

Также в г.Алатыре приведено в надлежащий вид 4 жилых дома и 2 нежилых здания снесены;

в Порецком районе - 2 аварийных жилых дома снесены, 1 приведен в надлежащий вид.

Это достаточно низкий показатель для республики, т.к. на территориях сельских поселений имеется не один десяток объектов, которые не используются и содержатся в ненадлежащем состоянии.

**Слайд 18**



Если говорить по уровню собственности – то основная доля выявленных объектов приходится на категорию, собственник которых не установлен (74,3%).

*По уровню собственности выявлено:*

*25 объектов (3%) муниципальной собственности*

*2 объекта республиканской собственности*

*9 объектов федеральной собственности*

*165 объектов (21%) частной собственности.*

*Собственник не установлен - 581 объектов 74,3%*

*Эта общая картина по республике.*

Среди объектов где собственник не установлен выявляются как выморочные так и бесхозяйные объекты. Наибольшее количество **выморочных** объектов выявлено на территории Вурнарского (62), Мариинско-Посадского (39), Порецкого (34), Урмарского (37) районов.

**Бесхозяйных** на территории Аликовского (31), Батыревского (24), Комсомольского (20), Моргаушского районов (22). При этом на учет как бесхозяйные в Росреестре поставлены объекты, расположенные на территории Урмарского района (2) и г.Чебоксары (1).

Напомним, что в рамках исполнения протокольных поручений заседания Правительственной комиссии по контролю за эффективностью управления государственным имуществом Чувашской Республики от 31.03.2017, органам местного самоуправления необходимо обеспечить в срок до 01.07.2017 вовлечение в оборот не менее 60% от выявленных в рамках акции «Народная инвентаризация» объектов недвижимости.

Принимая во внимание высокую важность проводимой работы, Минюст Чувашии просит принять исчерпывающие меры по активизации мероприятий выявления объектов недвижимого имущества и вовлечению их в оборот.