О повышении доходной части местных бюджетов за счет эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения

Дата: 27 сентября 2017 г.

Докладчик :
министр юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
Тимофеева Наталья Юрьевна

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ

Чувашская Республика занимает 2 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ

Регион	Место в рейтинге 2017	Место в рейтинге 2016	Изменение позиции 2016-2017
Республика Татарстан	1	1	0
Чувашская Республика	2	6	4
Москва	3	10	7
Тульская область	[illegible]	4	0
Калужская область	5	3	-2
Тюменская область	6	5	-1
Краснодарский край	7	7	0
Воронежская область	[illegible]	23	15
Московская область	9	21	12
Ульяновская область	10	11	1

Целевая модель «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»

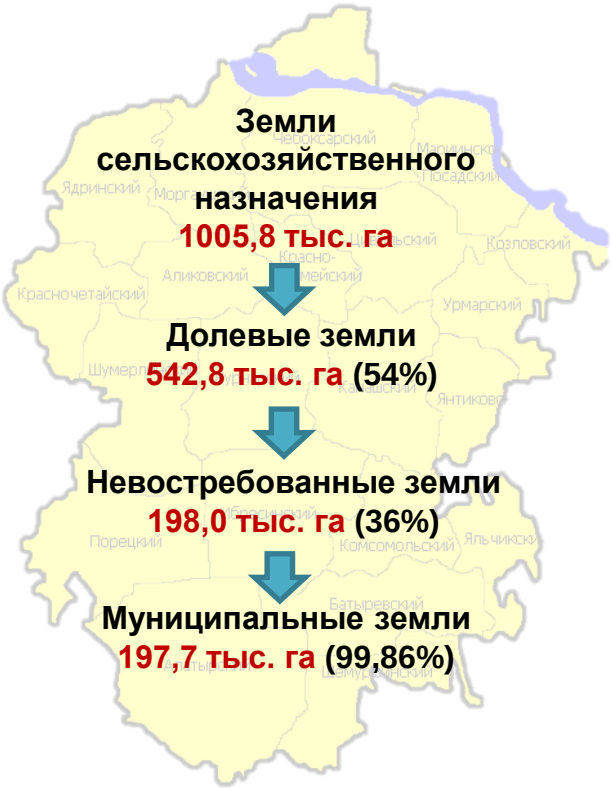
№	Регион	Средний % достижения
1	Алтайский край	100%
2	Чувашская Республика	99%
	средний показатель по РФ	92%

Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

№	Регион	Средний % достижения
1	Ямало-Ненецкий автономный округ	96%
2	Чувашская Республика	90%
3	Амурская область	89%
	средний показатель по РФ	72%

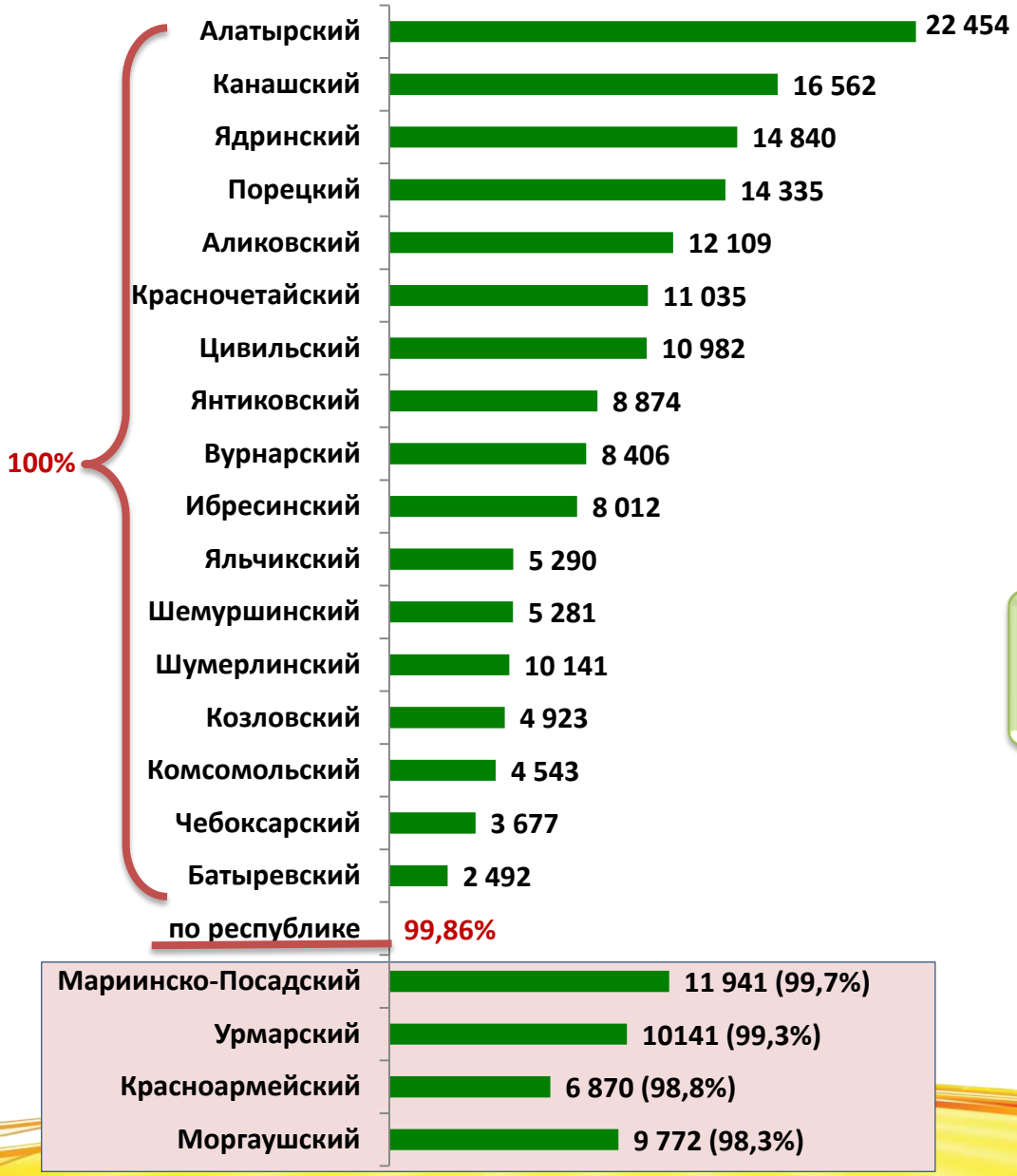
В рейтинге по качеству внедрения целевых моделей Чувашская Республика занимает 3 место по России после Тамбовской и Курганской областей

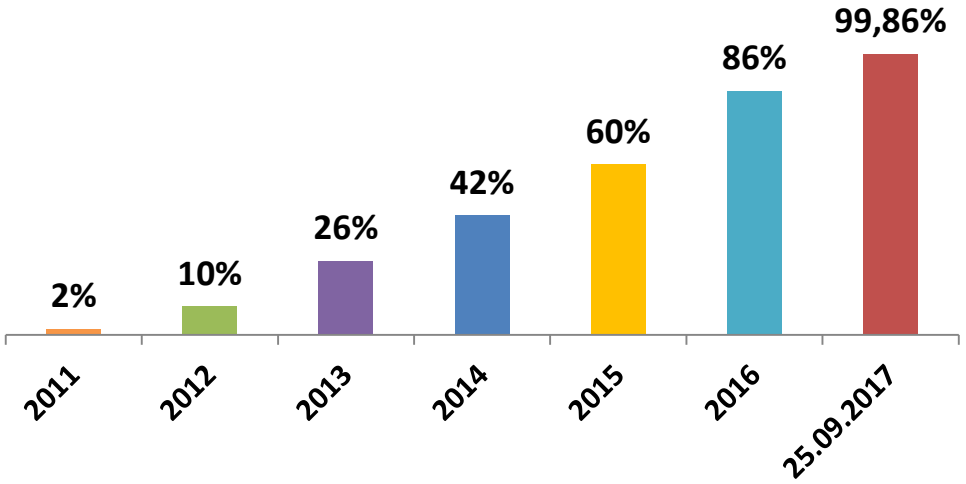
Вовлечение в оборот необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики



Район	Площадь необрабатываемых земель, га		План ввода в оборот на 2017 год, га
	на 01.03.2017	на 25.09.2017 (с учетом вновь выявленных)	
Алатырский	6598	6597,8	2400
Аликовский	6348	6348,0	2300
Батыревский	3397	1619,2	1300
Вурнарский	2480	2095,7	900
Ибресинский	1325	1131,7	500
Канашский	9281	6233,4	3500
Козловский	3977	3112,7	1400
Красноармейский	894	894,5	450
Красночетайский	3271	2795,3	1200
Мариинско-Посадский	6120	4962,8	2500
Моргаушский	991	17,8	1400
Порецкий	3315	3089,1	581,5
Урмарский	4638	2990,3	1700
Цивильский	2081	1384,1	800
Чебоксарский	3108	2604,7	1100
Шумерлинский	3023	2922,5	500
Ядринский	2420	889,1	1000
Янтиковский	2038	335,5	1000
по Чувашской Республике	65307	50024,2	24531,5

Регистрация права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли на территории Чувашской Республики, *га*





197,7 тыс. га земельных долей зарегистрировано в муниципальную собственность

118,2 тыс. га сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет

29,1 тыс. га в стадии межевания

Эффективное распоряжение земельными долями и участками муниципальной собственности (на 25.09.2017)

Доходы от арендной платы – 21 976 тыс. рублей

Доходы от продажи – 38 525 тыс. рублей

ВСЕГО по ЧР:

93,4 тыс. га (47%) вовлечены в хозяйственный оборот

60,5 млн. рублей – доходы местных бюджетов

Объявлены торги на 14 618 га

более 65 млн. рублей резерв

Управление и распоряжение земельными ресурсами

Регистрация невостребованных земельных долей в муниципальную собственность

зарегистрировано 197,7 тыс. га (99,86%)

из них вовлечено в оборот 93,4 тыс. га (47%)

Формирование Единого информационного ресурса

содержит сведения о 330 свободных земельных участках площадью 1204 га для жилищного строительства и реализации инвестиционных проектов

«Народная инвентаризация» земельных участков населенных пунктов

выявлено 2277 земельных участков площадью 831,8 га (в т.ч. 587,4 га в введении МО)

из них вовлечено в оборот 719 участков 193,76 га (32%)

Доходы – около 530,3 млн. рублей

Резерв – более 300 млн. рублей

с 2018 по 2020 гг.

Применение штрафных санкций в отношении неиспользуемых земель

Согласно кодексу административных правонарушений РФ наложение административного штрафа:

при невыполнении обязанностей по приведению земельных участков в пригодное состояние	**на граждан на должностных лиц на юридических лиц**	**от 20-50 тыс. руб. от 50-100 тыс. руб. от 400-700 тыс. руб.** ***ст. 8.7***
при неиспользовании земельных участков по назначению	**на граждан на должностных лиц на юридических лиц**	**не менее 3 тыс. руб. (от 0,3 до 0,5% кадастровой стоимости) не менее 50 тыс. руб. (от 0,5 до 1,5% кадастровой стоимости) не менее 200 тыс. руб. (от 2 до 10% кадастровой стоимости)** ***ст. 8.8***

	2016 г.	*штраф*	*взыскано в 2017 г. по решению суда*
Упр. Россельхознадзора по ЧР и Ульян. Обл.	**400 тыс.руб.**	**администрации Буртасинского с/п Вурнарского района**	**200 тыс.руб.**

!

Меры по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения

Применение повышенной ставки земельного налога в размере 1,5% вместо 0,3% от кадастровой стоимости

Ст.394 Налогового кодекса РФ

за 2016 г. поступило **1 004,5 тыс. рублей** по повышенной ставке земельного налога

за 2017 г. начислено **2 324,6 тыс. рублей**

увеличение в 5 раз

Повышенная ставка земельного налога **применена** на территории районов:

2016 г.
- Аликовского
- Вурнарского
- Канашского
- Чебоксарского
- Ядринского
- Янтиковского

2017 г.
- Аликовского
- Вурнарского
- Канашского
- Моргаушского
- Чебоксарского
- Шумерлинского
- Ядринского
- Янтиковского

!

Не применяется повышенная ставка земельного налога на территории: Алатырского, Батыревского, Ибресинского, Козловского, Комсомольского, Красноармейского, Красночетайского, Мариинско-Посадского, Порецкого, Урмарского, Цивильского, Шемуршинского, Яльчикского районов

Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения

Из Послания Президента России Федеральному Собранию РФ:

…«Нужно ввести в оборот миллионы гектаров пашни, которые сейчас простаивают, находятся в руках крупных землевладельцев, причём заниматься сельским хозяйством многие из них не спешат… Предлагаю изымать у недобросовестных владельцев сельхозземли, которые используются не по назначению, и продавать их на аукционе тем, кто хочет и может возделывать землю.»…

Из Послания Главы Чувашии Государственному Совету Чувашской Республики:

…«Для сохранения положительной динамики важной государственной задачей считаю рачительное отношение к земле, ввод в оборот всех неиспользуемых сельхозземель. .»…

Чувашская Республика входит в пятерку регионов России *(Московская область, Костромская область, Рязанская область, Калужская область)*, осуществляющих мероприятия по вовлечению в оборот изъятых земель

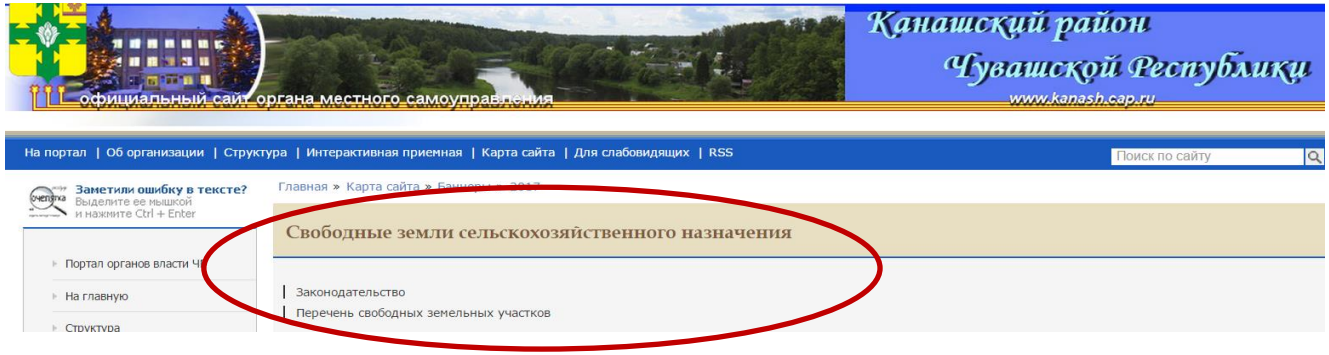
Впервые в Чувашской Республике

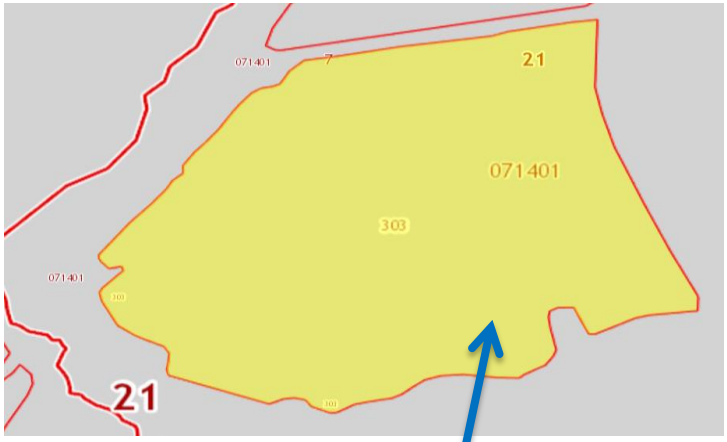
2016 год

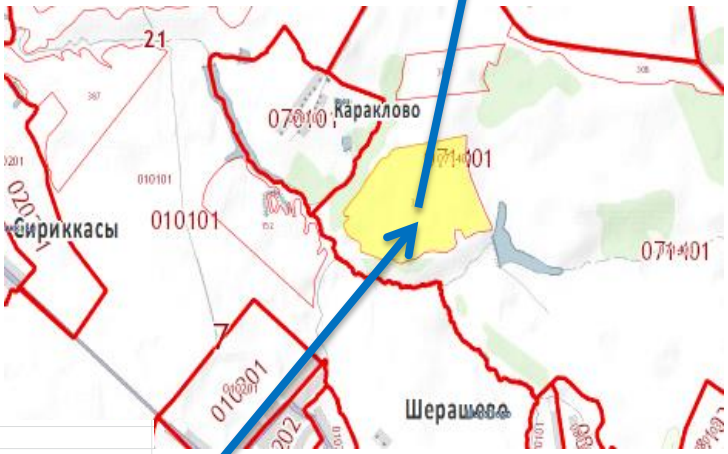
По решению суда у собственника изъяты необрабатываемые земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 1092,07 га
(по материалам Управления Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской обл.)

на 29 сентября т.г. назначены торги по продаже участков

Создание на сайте МО баннера, содержащего сведения о свободных необрабатываемых землях сельскохозяйственного назначения







Перечень

свободных земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Аликовского района Чувашской Республики

№ п/п	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Форма собственности	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения использования и д	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Рыночная стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы), рублей	Муниципальное образование, уполномоченное на распоряжение	Сведения о сроках реализации (даты, ссылки на источник)	Сведения об освоении земельных участков
Таутовское сельское поселение												
1	Чувашская Республика, р-н Аликовский, с/пос Таутовское	21:07:081601:337	20,68	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	муниципальная собственность Таутовского сельского поселения	нет	736 208		администрация Таутовского сельского		заключен договор аренды от 25 апреля 2017 № 1 на срок до 2042года
2	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Таутовское	21:07:081601:338	65,8	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	муниципальная собственность Таутовского сельского поселения	нет	2 342 480		администрация Таутовского сельского поселения	торги на октябрь 2017 г.	

В сведениях содержится информация о местонахождении, площади, конфигурации, кадастровом номере земельного участка

Ведение перечня необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения

Выявление МО совместно с Минсельхозом Чувашии землепользователей, собственников, арендаторов необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения

Утверждение и размещение на сайтах МО планов-графиков по вводу в оборот неиспользуемых сельхозземель

Дорожная карта по вводу в 2017-2018 гг. в оборот неиспользуемых земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Аликовского района

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, га	МО, уполномоченное на распоряжение	Перечень мероприятий и сроки их реализации	Освоение земельных участков	Ответственный МО
1	21:07:081601:337	20,68	Администрация Таутовского сельского поселения	Проведены торги. По результатам торгов заключен договор аренды от 25.04.2017 № 1	Осмотр проведен 01.09.2017. Начато освоение.	заместитель главы адм. Аликовского района Никитина Л.М.
2	21:07:081601:338	65,8	Администрация Таутовского сельского поселения	1.Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости земельного участка. Срок: до 01.10.2017 года 2. Размещение на сайте торгов информации о проведении торгов. Срок: Не позднее 10.10.2017 г.	Осмотр планируется в апреле-мае 2018 г.	заместитель главы адм. Аликовского района Никитина Л.М.

Публикация сведений о необрабатываемых земельных участках в районных СМИ

ПУРНĂÇ ÇУЛĔПЕ

www.alikov-press.cap.ru

1932 çулхи августăн 4-мĕшĕнче тухма пуçланă

ЭЛĔК РАЙОН ХАÇАЧĔ

2017 АВĂН (сентябрь) уйăхĕн 26 – мĕшĕ ЫТЛАРИКУН №73(11692) Хаçĕ ирĕклĕ

Информация о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Аликовского района по состоянию на 01.09.2017 года с кадастровыми номерами

21:07:081601:337; 21:07:081601:338; 21:07:081601:336; 21:07:071401:303;
21:07:000000:2885; 21:07:241601:247; 21:07:241601:248; 21:07:261401:211;
21:07:261401:212; 21:07:261401:213; 21:07:261401:214; 21:07:240706:83;
21:07:040801:251; 21:07:040801:253; 21:07:210901:252; 21:07:210901:253;
21:07:181101:124; 21:07:210901:369; 21:07:210901:370; 21:07:222301:508;
21:07:210901:375; 21:07:210901:236; 21:07:210901:372; 21:07:200801:110;
21:07:222301:501; 21:07:222301:520; 21:07:222301:507; 21:07:171701:61;
21:07:060501:231; 21:07:060501:230; 21:07:060501:229; 21:07:190104:24;
21:07:170901:82; 21:07:190401:85; 21:07:170901:81; 21:07:000000:234;
21:07:060501:226; 21:07:181101:117; 21:07:181101:116; 21:07:181101:185;
21:07:180101:113; 21:07:181101:184; 21:07:171701:116; 21:07:060501:354;
21:07:060501:356; 21:07:060501:355; 21:07:060501:357; 21:07:060501:393;
21:07:190104:21; 21:07:190104:22; 21:07:181101:121; 21:07:181101:118;
21:07:181101:119; 21:07:200801:51; 21:07:200801:47; 21:07:200801:48;
21:07:200801:43; 21:07:200801:45; 21:07:181101:120; 21:07:181101:53;
21:07:200801:46; 21:07:200801:44; 21:07:200801:50; 21:07:200801:55;
21:07:231101:418; 21:07:231101:412; 21:07:231101:413; 21:07:231101:91;
21:07:231101:414; 21:07:231101:415; 21:07:231101:419; 21:07:231101:420;
21:07:231101:111; 21:07:222301:388; 21:07:231101:409; 21:07:231101:410;
21:07:231101:404; 21:07:231101:400; 21:07:231101:416; 21:07:231101:401;
21:07:231101:403; 21:07:231101:402; 21:07:231101:405; 21:07:231101:408;
21:07:231101:407; 21:07:231101:406; 21:07:222301:393; 21:07:222301:394;
21:07:222301:392.

Задачи органов местного самоуправления по повышению эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения и пополнению доходной части местных бюджетов:

- Администрациям Красноармейского, Мариинско-Посадского, Моргаушского и Урмарского районов обеспечить завершение регистрации права муниципальной собственности на все невостребованные земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения

  Срок: до 01.10.2017

Органам местного самоуправления обеспечить:

- выполнение плановых показателей по введению в 2017 году в оборот необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения

  Срок: до 29.12.2017

- совместно с Минсельхозом Чувашии выявление землепользователей, собственников, арендаторов необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения

  Срок: ежегодно

- формирование земельных участков в счет земельных долей, зарегистрированных в муниципальную собственность (не менее 85% от зарегистрированных земельных долей)

  Срок: до 01.12.2017

- вовлечение в сельскохозяйственный оборот земельных долей и участков муниципальной собственности (не менее 55% от зарегистрированных земельных долей)

  Срок: до 29.12.2017

- представление в государственные надзорные органы сведений о нарушениях земельного законодательства, выявленных в рамках муниципального земельного контроля, в т.ч. для применения налоговыми органами повышенной ставки земельного налога

  Срок: постоянно