

Протокол № 98
об итогах продажи посредством публичного предложения

г. Чебоксары

29 сентября 2017 г.

Продавец: Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.
Присутствуют члены комиссии по проведению публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

- Казарина О.Н. - заместитель министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, председатель комиссии;
- Николаева Г.Ю. - начальник отдела приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями Минюста Чувашии, заместитель председателя комиссии;
- Андреева И.П. - заведующий сектором реализации государственного имущества отдела приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями Минюста Чувашии, член комиссии;
- Абрамова З.В. - начальник отдела доходов от управления, аренды и контроля за использованием государственного имущества Минюста Чувашии, член комиссии;
- Модина И.В. - начальник отдела по реализации государственной политики в области земельных отношений Минюста Чувашии, член комиссии;
- Васильев Н.И. - директор казенного унитарного предприятия Чувашской Республики «Агро-Инновации», член комиссии;
- Гервасьев В.А. - старший оперуполномоченный Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Чувашской Республике, член комиссии.

Кворум для голосования имеется, присутствуют 7 членов комиссии из 9.

Ведущий продажи – Андреева Ирина Петровна.

При проведении продажи проводилась видео и аудио съёмка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Аликновском районе Чувашской Республики (с/пос. Питишевское и с/пос. Крымзарайкинское), изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016, объявленного на 29 сентября 2017 г.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 25 августа 2017 г. по 25 сентября 2017 г.

Информационное сообщение о проведении вышеуказанного аукциона размещено на официальных сайтах в сети Интернет www.minust.cap.ru, www.torgi.gov.ru 23 августа 2017 г., а также в муниципальной газете Аликновского района Чувашской Республики «Аликновский вестник» (№ 35 от 25 августа 2017 г.) и печатном издании Крымзарайкинского сельского поселения Аликновского района Чувашской Республики «Бюллетень Крымзарайкинского сельского поселения» (№ 16 (148) от 24 августа 2017 г.).

СЛУШАЛИ председателя комиссии Казарину О.Н.:

На продажу посредством публичного предложения, объявленную на 29 сентября 2017 г., выставлены 24 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в Аликновском районе Чувашской Республики (с/пос. Питишевское и с/пос. Крымзарайкинское), изъятые по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016, а именно:

Лот №1 - кадастровый номер 21:07:171701:61, площадь 3,94 га.
 Лот №2 - кадастровый номер 21:07:190104:21, площадь 28,28 га;
 Лот №3 - кадастровый номер 21:07:181101:121, площадь 104 га;
 Лот №4 - кадастровый номер 21:07:181101:118, площадь 34,34 га;
 Лот №5 - кадастровый номер 21:07:190104:22, площадь 40,40 га;
 Лот №6 - кадастровый номер 21:07:181101:119, площадь 16,16 га;
 Лот №7 - кадастровый номер 21:07:181101:120, площадь 24,24 га;
 Лот №8 - кадастровый номер 21:07:200801:53, площадь 114,4 га;
 Лот №9 - кадастровый номер 21:07:200801:44, площадью 22,22 га;
 Лот №10 - кадастровый номер 21:07:200801:50, площадь 58,58 га;
 Лот №11 - кадастровый номер 21:07:200801:55, площадь 45,76 га;
 Лот №12 - кадастровый номер 21:07:200801:51, площадь 47,84 га;
 Лот №13 - кадастровый номер 21:07:200801:47, площадь 30,3 га;
 Лот №14 - кадастровый номер 21:07:200801:48, площадь 64,64 га;
 Лот №15 - кадастровый номер 21:07:200801:43, площадь 90,9 га;
 Лот №16 - кадастровый номер 21:07:200801:45, площадь 32,32 га;
 Лот №17 - кадастровый номер 21:07:200801:46, площадь 58,58 га;
 Лот №18 - кадастровый номер 21:07:190104:24, площадь 78,8 га;
 Лот №19 - кадастровый номер 21:07:190401:85, площадь 17,73 га;
 Лот №20 - кадастровый номер 21:07:170901:82, площадь 25,61 га;
 Лот №21 - кадастровый номер 21:07:170901:81, площадь 7,88 га;
 Лот №22 - кадастровый номер 21:07:060501:229, площадь 33,49 га;
 Лот №23 - кадастровый номер 21:07:060501:230, площадь 11,82 га;
 Лот №24 - кадастровый номер 21:07:060501:231, площадь 29,5222 га.

Для участия в продаже зарегистрировались следующие участники:

№ лота	ФИО участника	Номер карточки участника
1- 24	ООО «Агрофирма КанашАгро»	1
1- 24	Федоров Андрей Николаевич	2
22	Никандров Максим Владимирович	3
22	Иванов Иван Валерианович	4

Продажа посредством публичного предложения проводилась путем открытой формы подачи предложений о приобретении земельных участков.

Лот №1 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:171701:61, площадью 3,94 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:171701.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 16705,60 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения на 10% - 15035,04 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения на 20% - 13364,48 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения на 30% - 11693,92 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения на 40% - 10023,36 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 8352,8 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 8352,8 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:21, площадью 28,28 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:190104.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 119 907,2 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 107916,5 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 95925,76 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 83935,04 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 71944,32 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 59953,6 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 59953,6 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:121, площадью 104 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 407 680 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 366912 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 326144 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 285376 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 244608 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 203840 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 203840 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №4 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:118, площадью 34,34 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:181101.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 142854,4 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 128569 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 114283,5 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 99998,08 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 85712,64 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 71427,2 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 71427,2 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №5 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:22, площадью 40,40 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:190104.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 168064 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 151257,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 134451,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 117644,8 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 100838,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 84032 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 84032 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №6 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:119, площадью 16,16 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:181101.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 68518,40 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 61666,56 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 54814,72 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 47962,88 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 41111,04 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 34259,2 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене

продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 34259,2 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №7 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:120, площадью 24,24 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 102777,6 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 92499,84 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 82222,08 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 71944,32 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 61666,56 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 51388,8 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 51388,8 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №8 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:53, площадью 114,4 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 448448 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 403603,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 358758,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 313913,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 269068,8 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 224224 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 224224 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №9 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:44, площадью 22,22 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 94212,8 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 84791,52 руб. предложения о приобретении имущества от участников не

При цене имущества с шагом снижения 20% - 75370,24 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 65948,96 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 56527,68 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 47106,4 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 47106,4 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №10 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:50, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Питишевское, Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

Ограничения земельных участков:

На земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:46, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801 (Лот №17) установлено ограничение (обременение) права: аренда. Дата государственной регистрации – 15.10.2014, номер государственной регистрации 21-21-07/029/2014-196, срок с 15.10.2014 по 31.12.2019.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 243692,8 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 219323,5 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 194954,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 170585 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 146215,7 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 121846,4 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 121846,4 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №11 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:55, площадью 45,76 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 190361,6 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 171325,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 152289,3 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 133253,1 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 114217 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 95180,8 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 95180,8 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №12 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:51, площадью 47,84 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 199 014,4 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 179113 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 159211,5 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 139310,1 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 119408,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 99507,2 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 99507,2 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №13 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:47, площадью 30,3 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 126 048 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 113443,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 100838,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 88233,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 75628,8 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 63024 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 63024 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №14 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:48, площадью 64,64 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 268902,4 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 242012,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 215121,9 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 188231,7 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 161341,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 134451,2 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 134451,2 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №15 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:43, площадью 90,9 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 356 328 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 320695,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 285062,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 249429,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 213796,8 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 178164 руб.) - поступило предложение о пр

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 178164 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №16 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:45, площадью 32,32 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Пятишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 134451,2 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 121006,1 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 107561 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 94115,84 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 80670,72 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 67225,6 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 67225,6 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №17 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:46, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

Ограничение (обременение) права: аренда.

Дата государственной регистрации – 15.10.2014, номер государственной регистрации 21-21-07/029/2014-196, срок с 15.10.2014 по 31.12.2019.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 243692,8 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 219323,5 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 194954,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 170585 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 146215,7 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 121846,4 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 121846,4 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №18 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:24, площадью 78,8 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:190104.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 308896 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 278006,4 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 247116,8 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 216227,2 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 185337,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 154448 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 154448 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №19 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190401:85, площадью 17,73 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:190401.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 75175,2 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 67657,68 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 60140,16 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 52622,64 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 45105,12 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 37587,6 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 37587,6 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №20 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:170901:82, площадью 25,61 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:07:170901.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 108586,4 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 97727,76 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 86869,12 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 76010,48 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 65151,84 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 54293,2 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 54293,2 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №21 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:170901:81, площадью 7,88 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:170901.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 33411,2 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 30070,08 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 26728,96 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 23387,84 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 20046,72 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 16705,6 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 16705,6 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №22 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:229, площадью 33,49 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 139318,4 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 125386,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 125386,6 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 97522,88 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 83591,04 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 69659,2 руб.) - поступили предложения о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1 и Иванова Ивана Валериановича, номер карточки участника - 3. От остальных участников предложения о цене продажи не поступили.

В ходе проведения аукциона между участниками ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1 и Ивановым Иваном Валериановичем, номер карточки участника – 3, ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1 предложена цена продажи с учетом одного шага аукциона 4 179 руб. – 73838,2 руб.

Цена продажи лота №22 составила 73838,2 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №23 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:230, площадью 11,82 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 50116,8 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 45105,12 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 45105,12 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 35081,76 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 30070,08 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 25058,4 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 25058,4 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

Лот №24 - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:231, площадью 29,5222 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:07:060501.

При начальной цене земельного участка (цене первоначального предложения) – 125174,13 руб. - предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 10% - 112656,72 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 20% - 100139,31 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 30% - 87621,9 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили.

При цене имущества с шагом снижения 40% - 75104,49 руб. предложения о приобретении имущества от участников не поступили. При минимальной цене предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена отсечения 62587,08 руб.) - поступило предложение о приобретении имущества от ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

От Федорова Андрея Николаевича, номер карточки участника 2, предложения о цене продаваемого имущества не поступили.

Цена продажи составила 62587,08 руб. Победитель - ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки участника 1.

РЕШИЛИ:

Признать победителем продажи посредством публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Аликровском районе Чувашской Республики (с/пос. Питишевское и с/пос. Крымзарайкинское), изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016:

По лоту №1: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.

Продажная цена земельного участка составляет 8352 (Восемь тысяч триста пятьдесят два) рубля 80 копеек.

По лоту №2: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.

Продажная цена земельного участка составляет 59953 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек.

По лоту №3: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.

Продажная цена земельного участка составляет 203840 (Двести три тысячи восемьсот сорок) рублей.

По лоту №4: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.

Продажная цена земельного участка составляет 71427 (Семьдесят одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей 20 копеек.

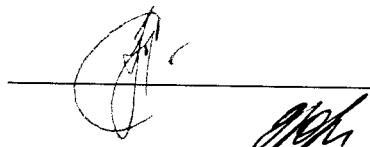
По лоту №5: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.

Продажная цена земельного участка составляет 84032 (Восемьдесят четыре тысячи тридцать два) рубля.

- По лоту №6: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 34259 (Тридцать четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 20 копеек.
- По лоту №7: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 51388 (Пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.
- По лоту №8: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 224224 (Двести двадцать четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля.
- По лоту №9: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 47106 (Сорок семь тысяч сто шесть) рублей 40 копеек.
- По лоту №10: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 121846 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.
- По лоту №11: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 95180 (Девяносто пять тысяч сто восемьдесят) рублей 80 копеек.
- По лоту №12: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 99507 (Девяносто девять тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек.
- По лоту №13: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 63024 (Шестьдесят три тысячи двадцать четыре) рубля.
- По лоту №14: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 134451 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 20 копеек.
- По лоту №15: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 178164 (Сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля.
- По лоту №16: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 67225 (Шестьдесят семь тысяч двести двадцать пять) рублей 60 копеек.
- По лоту №17: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 121846 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.
- По лоту №18: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 154448 (Сто пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей.
- По лоту №19: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 37587 (Тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек.
- По лоту №20: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 54293 (Пятьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля 20 копеек.
- По лоту №21: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 16705 (Шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей 60 копеек.
- По лоту №22: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 73838 (Семьдесят три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 20 копеек.
- По лоту №23: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.
Продажная цена земельного участка составляет 25058 (Двадцать пять тысяч пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.
- По лоту №24: ООО «Агрофирма КанашАгро», номер карточки – 1.

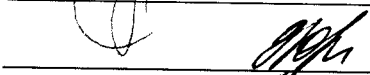
Продажная цена земельного участка составляет 62587 (Шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 08 копеек.

Председатель комиссии



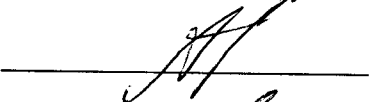
Казарина О.Н.

Секретарь комиссии



Николаева Г.Ю.

Член комиссии



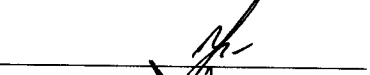
Андреева И.П.

Член комиссии



Абрамова З.В.

Член комиссии



Модина И.В.

Член комиссии



Васильев Н.И.

Член комиссии



Гервасьев В.А.