Александр Юрьевич, Николай Иванович

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции»

Дата проведения: 30 ноября 2016 года
Время проведения: 14 часов 00 мин.
Место проведения: малый зал администрации города Алатыря по адрес: Чувашская Республика, г.Алатырь, ул.Первомайская, дом 87.

Разработчик документации:
ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика», г.Омск.

Председатель слушаний – Моторкин А.Н. - председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и сферы обслуживания населения Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва.

Секретарь слушаний – Хнырева Н.Н. – заместитель начальника отдела организационной работы администрации города Алатыря, секретарь Собрания депутатов города Алатыря.

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 30 человек - депутаты Собрания депутатов города Алатыря, члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Алатыря, руководители отделов администрации города Алатыря, председатели территориально-общественных самоуправлений, представители предприятий и организаций, средств массовой информации, разработчика проекта, заинтересованные лица (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Постановление главы города Алатыря «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции» от 27 сентября 2016г. было опубликовано в общественно-политической газете «Алатырские вести» от 1 октября 2016 года №75 (13664) и официальном бюллетене города Алатыря от 06 октября 2016 года № 25 (159) на сайте администрации города Алатыря в разделе «Публичные слушания».

Проект Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции был опубликован в официальном бюллетене города Алатыря от 06 октября 2016 года № 25 (159) и размещен на сайте администрации города Алатыря в разделе «Публичные слушания» и «Строительство» для ознакомления с ним.

Проект решения был направлен в Алатырскую межрайонную прокуратуру для проведения правовой экспертизы.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Моторкина А.Н.
2. Доклад главного инженера ООО «БИО «Гидравлика» Носкова Антона Юрьевича;
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
4. Доклад главного специалиста эксперта отдела градостроительства и природопользования Управления градостроительства и городского администрации города Алатыря – Алиповой Е.В.
5. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

Председательствующий Моторкин А.Н. проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний:

«Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила принято постановлением администрации города Алатыря от 31.05.2016г. №443.

Основанием для разработки Правил и проведения публичных слушаний является необходимость:

1. Приведения Правил в соответствие с действующим законодательством, в связи с внесенными изменениями и дополнениями в Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации;

2. Приведения Правил в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540

3. Необходимость координатного описания границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Правила землепользования и застройки разработаны ООО «Бюро инженерного обеспечения территории «Гидравлика», г.Омск».

Докладчик: Носков А.Ю. сообщил следующее:

«ВВЕДЕНИЕ

В мае месяце 2016 г. между Администрацией города Алатыря Чувашской Республики и ООО «БИО «Гидравлика», г. Омск был заключен муниципальный контракт на оказание услуг по внесению изменений в «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛАТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА».

Основанием для внесения изменений в действующие ПЗиЗ является постановление Администрации города Алатыря Чувашской Республики «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

1) Приведение Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством, в связи с внесенными изменениями и дополнениями в Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации, а также утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
2) Создание условий для планировки территорий Алатырского городского округа Чувашской Республики;
3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4) Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Сбор исходных данных и материалов:

изучение и анализ исходной информации и материалов, включая Генеральный план города Алатыря, а также действующую редакцию Правил землепользования и застройки;

получение кадастровых выписок и планов территорий;

получение картографических материалов на территорию городского округа;

изучение проблемных вопросов и несоответствий в части применения утвержденных Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

Разработка 1-й редакции проекта Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции;

Согласование 1-й редакции проекта Правил с Заказчиком;

Доработка проекта в соответствии с полученными замечаниями и предложениями Заказчика;

Подготовка итоговой редакции проекта Правил и публикация материалов на официальных информационных ресурсах Заказчика.

Проведение публичных слушаний по вопросам рассмотрения Правил Землепользования и застройки.

СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, проект Правил землепользования и застройки состоит из графических и текстовых материалов.

Графические материалы содержат:

Карта (схема) градостроительного зонирования территории Алатырского городского округа (М 1:5 000);

Карта (схема) зон с особыми условиями использования территорий (М 1:5 000).

Текстовые материалы включают в себя:

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

Градостроительные регламенты.

РАССМОТРИМ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВНИЯ ТЕРРИТОРИЙ БОЛЕЕ ПОДРОБНО

1) Карта градостроительного зонирования Алатырского городского округа представляет собой чертёж с отображением границ Алатырского городского округа, города Алатыря, границ земель различных категорий, расположенных на территории городского округа, границ территориальных зон, а также зон с особыми условиями использования территорий.

2) Вся территория города Алатыря, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3) Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Перечень территориальных зон, установленных в границах Алатырского городского округа

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
3	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
4	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
5	О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
6	О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
7	О3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
8	О4-1	Общественно-деловая зона специального вида (религиозное использование)

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
9	О4-2	Общественно-деловая зона специального вида (здравоохранение)
10	О4-3	Общественно-деловая зона специального вида (образование и просвещение)
11	П1	Производственная зона
12	П2	Коммунально-складская зона
13	И	Зона инженерной инфраструктуры
14	Т	Зона транспортной инфраструктуры
15	Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
16	Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
17	Сх3	Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
18	Р	Зона рекреационного назначения
19	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
20	Сп2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

РАССМОТРИМ ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ В ЧАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ БОЛЕЕ ПОДРОБНО

1) Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах города Алатыря, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
   - градостроительному регламенту территориальной зоны;
   - ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования.

Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;

наименование вида разрешённого использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

2) Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное».

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Комаров В.И. – депутат собрания депутатов шестого созыва: спросил, для чего нам нужно принимать Правила землепользования и застройки?

Алипова Е.В.: ответила, что к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится утверждение правил землепользования и застройки. В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением иных случаев предусмотренных федеральными законами.

Колотов Д.В. - депутат собрания депутатов шестого созыва спросил, как повлияют Правила на предприятия города, с установленной санитарно-защитной зоной и предполагаются ли сносы?

Алипова Е.В.: ответила, что правилами снос не предполагается, данные правила регулируют дальнейшее развитие застройки, устанавливают ограничения и регламенты застройки.

Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если использование несоответствующих земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Степанов В.И.: - депутат собрания депутатов шестого созыва, директор МУП «Алатырьторгсервис» спросил: установлены ли допустимые размеры улиц в красных линиях, предусмотрены ли расстояния от деревьев до строений и их спил при строительстве? Предложил предусмотреть предельными параметрами этажность школ не 2, а 3 этажа.

Носков А.Ю – представитель разработчика ответил, что ширина в красных линиях улиц принимается в соответствии нормативами в зависимости от категории дороги, например ширина улицы и дороги местного значения в красных линиях составляет 15-25 м. Нормы посадок деревьев и их спил правилами не предусмотрены. В таб.15 статьи 19 предельная этажность зданий и строений для образования и просвещения предусмотрена – 5 этажей.

Докладчик Алипова Е.В.

«В дополнение к сказанному, сообщила, что карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты значительно отличаются от предыдущей редакции, отдельные виды вспомогательного использования переведены в основные виды, в каждой территориальной зоне предусмотрены параметры разрешенного строительства: предельная этажность зданий, строений и сооружений; минимальные и максимальные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, иные показатели, принимаемые на основании других нормативных актов.

В случае если у застройщиков появиться желание построить объект с отклонением от предусмотренных норм необходимо будет получать разрешение на отклонение от предельных параметров, с процедурой прохождения публичных слушаний.

В зонировании изменились наименования зон и их содержание, все они разработаны с учетом возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На карте появились границы кадастровых кварталов и участков, объекты культурного наследия, границы охранных зон линейных объектов, границы зон охраны объектов культурного наследия. На отдельных территориях изменилось использование, так например

оползневая зона в действующих правилах относилась к зоне лесопарков, теперь отнесена к зоне Сх3 ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

За период разработки Правил внесены значительные изменения в законодательство Российской Федерации, а именно:

- принят Федеральный закон от 3 июля 2016г. №373-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации…» закон вступает в силу с 1 января 2017г.;

- принят Федеральный закон от 5 апреля 2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», документ вступил в силу 3 октября 2016г.

При разработке правил были учтены внесенные в законодательство изменения и:

- Протест Алатырской межрайонной прокуратуры от 13 мая 2016 года «на абз.13 ч.2, ст.24 «Правил землепользования и застройки г.Алатырь», утвержденных решением Собрания депутатов г.Алатырь, №87/37-4 от 25 декабря 2009г.».

В правилах зона «П-1 Зона промышленных предприятий» заменена на Производственную зону (П-1), в данной зоне из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключены – магазины. Данный вид предусмотрен во вспомогательных видах и допускается только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам и осуществляемый совместно с ними.

- Протест Алатырской межрайонной прокуратуры от 27 сентября 2016 года «на решение Собрания депутатов от 25 декабря 2009г. №87/37-4», основывающийся на выше, указанные изменения законодательства и обращения физических и юридических лиц.

Таким образом на карте градостроительного зонирования зона с особыми условиями использования дополнена защитными зонами объектов культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля,

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров.

В указанных границах в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

За период проектирования на основании внесенных изменений в законодательство и вышеуказанного представления в текстовую часть разработанных Правил разработчиком внесены изменения (Приложение №1):

Приложение №1

№ п/п	Замечание	Ответ
Протест Алатырской межрайонной прокуратуры от 27.09.2016г. №03-04-2016г. «на решение Собрания депутатов от 25 декабря 2009 года №87/37-4"		
1.	п 1. Статью 53 «Публичные слушания по вопросам землепользования и…	Предложение учтено. В статью 28 проекта Правил внесены соответствующие изменения.
2.	п.2. Статья 40 оспариваемых Правил, регламентирующая основания, условия и принципы…	Предложение не учтено. Данное требование уже содержится в статье 10 проекта Правил.
3.	п.3. Часть 2 ст. 54 оспариваемых Правил необходимо привести в соответствие…	Предложение учтено. В статью 10 проекта Правил внесены соответствующие дополнения.
4.	п.4. Статья 39 Правил подлежит приведению…	Предложение учтено. В статью 8 проекта Правил внесены соответствующие дополнения.
5.	п.5. Согласно ч.5 ст. 41	Предложение не учтено. Данные требования уже

№ п/п	Замечание	Ответ
	Градостроительного кодекса РФ…	содержатся в Главе 3 проекта Правил.
6.	п.6. Частью 4 ст. 50 Правил предусмотрено, что форма разрешения на строительство…	Предложение не учтено. Ссылка на данный документ в проекте Правил не предусматривается. Данное требование Федерального законодательства органами местного самоуправления должно соблюдаться по умолчанию.
7.	п.7. Частью 3 ст. 51 Правил предусмотрено, что форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию…	Предложение не учтено. Ссылка на данный документ в проекте Правил не предусматривается. Данное требование Федерального законодательства органами местного самоуправления должно соблюдаться по умолчанию.
8.	п.8. Часть 1 ст. 57 оспариваемых Правил подлежит приведению…	Предложение не учтено. Данное требование уже содержится в статье 29 проекта Правил.
Письмо Минстроя Чувашии от 03.10.2016г. №07/02-6286		
9.	Минстрой Чувашии настоятельно рекомендует учитывать требования Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" при принятии решения о застройке территорий, попадающих в границы защитных зон объектов культурного наследия	Предложение учтено. В графические и текстовые материалы проекта Правил внесены соответствующие изменения и дополнения.

При разработке карты градостроительного зонирования на территории расположения месторождения глин «Басурманский участок», в связи с формированием земельных участков под индивидуальную жилую застройку указана зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По иску Алатырской межрайонной прокуратуры, о понуждении выдать разрешение на строительство индивидуального жилого дома в районе Басурманского участка Алатырского месторождения глин имеется решение Алатырского районного суда Чувашской Республики от 16 октября 2015г. по делу №2-878/2015, в соответствии с которым в понуждении администрации выдавать разрешения на строительство отказано.

Земельный участок под горную разработку составляет 10,8га. из них по данным письма Минприроды Чувашии от 30.11.2016г. не выработано около 2,0 га.

В соответствии со ст.25 Закона «О недрах» проектирование и строительство в населенных пунктах разрешается только после получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Администрацией города Алатыря от Приволжскнедра получено заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На основании изложенного предлагаю на карте градостроительного зонирования на территории расположения месторождения глин зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить на П-1 «Производственную зону» за исключением отработанных и рекультивированных земель.

О проведении публичных слушаний Минприроды Чувашии было уведомлено.

В связи со сложившейся застройкой и отсутствием установленных красных линий предлагаю дополнить примечание ст.38 разработанных правил пунктом: «в отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по существующей линии застройки».

Проект решения был направлен в Алатырскую межрайонную прокуратуру для проведения правовой экспертизы.

Прошу согласовать предложенный проект Правил и внести вопрос «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции» в повестку дня Собрания депутатов города Алатыря.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Тарасова С.Н. – директор ООО «Алатырский кирпичный завод» спросила, в случае если будет закрыто месторождение, на каком сырье работать кирпичному заводу?

Егунков О.И. - депутат собрания депутатов шестого созыва, директор ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Алатыре, предложил предоставить земельных участки многодетным в кв.Западный в новом районе малоэтажной жилой застройки.

Добрынкин О.Н. – заместитель главы администрации – начальник Управления градостроительства и городского хозяйства предположил, что разработка месторождения глин может негативно повлиять на геологическую ситуацию, в условиях овражистой местности может спровоцировать оползни и нарушение жилья, расположенного вокруг.

Степанов В.И. - депутат собрания депутатов шестого созыва, директор МУП «Алатырьторгсервис» предложил сохранить работоспособность кирпичного завода, создавать новые рабочие места, в соответствии с законом «О недрах» зонированием предусмотреть размещение месторождения.

Депутатский корпус - спросили как можно сократить охранные зоны памятников истории и архитектуры, чтобы дальше развивать город?

Алипова Е.В. ответила, что сократить размер охранных зон до 100м. можно только при разработке проектов охранных зон в отношении каждого памятника либо утвердить границы достопримечательного места и требования к осуществлению деятельности в его границах, где можно будет вести застройку по определенным правилам, Утверждается Министерством культуры Российской Федерации.

Галактионов Е.И. - председатель Алатырского городского отделения Всероссийского общества автомобилистов (АГО ВОА), заслуженный работник транспорта Чувашской Республики выразил несогласие с границами земельного участка АГО ВОА, коммунально-складской зоны, и с предоставлением земельного участка по ул.40лет Победы для строительства магазина на землях общего пользования.

Алипова Е.В. ответила, что земельный участок по ул.40 лет Победы с разрешенным использованием под магазин сформирован в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Алатыря, утвержденными решением Собрания депутатов города Алатыря четвертого созыва от 25 декабря 2009 года №87/37-4, где местоположение указанного участка соответствовало территориальной зоне П-1 «Зона промышленных предприятий», в основных видах разрешенного использования предусмотрены магазины по реализации готовой продукции. Участок сформирован в соответствии с документацией по планировке территории с соблюдение санитарных и противопожарных норм, поддерживает линию застройки улицы.

Новая карта градостроительного зонирования разработана на основе кадастровых планов территории Росреестра, с учетом земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет, в связи с этим её структура зонирования значительно отличается от предыдущей. На данной карте территория АГО ВОА теперь отнесена к П2 – коммунально-складской зоне, а земельный участков с использованием под магазин к О-1 зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Далее продолжились обсуждения Правил и всех замечаний, на все вопросы даны ответы.

В результате обсуждений предложено дополнительно внести следующие изменения:

- учесть внесенные изменения в новую редакцию Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в соответствии с Протестом Алатырской межрайонной прокуратуры от 27.09.2016г. №03-04-2016г. «на решение Собрания депутатов от 25 декабря 2009 года №87/37-4";

- учесть требования Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", дополнить карту градостроительного зонирования защитными зонами объектов культурного наследия, внести в текстовую часть соответствующие изменения и дополнения;

- на карте градостроительного зонирования в соответствии Законом «О недрах» в районе расположения Басурманского участка Алатырского месторождения глин изменить границы территориальной Зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет размещения зоны П-1 «Производственная зона» за исключением отработанных и рекультивированных земель;

- на карте градостроительного зонирования в районе расположения Алатырского городского отделения Всероссийского общества автомобилистов по ул.40 лет Победы в целях наиболее эффективного использования земельных участков изменить границы территориальной Зоны П2 «Коммунально-складская» за счет выравнивания на одном уровне с северной границей земельного участка №31-А по ул.40лет Победы.

- примечание ст.38 разработанных правил дополнить пунктом: «в отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по существующей линии застройки».

Председательствующий Моторкин А.Н. предложил подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены в соответствии с действующим законодательством. Публичные слушания считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Одобрить проект решения Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции» с учетом внесения дополнительных изменений и вынести его на утверждение на Собрание депутатов города Алатыря шестого созыва, которое состоится 14 декабря 2016 года.
2. Итоги публичных слушаний опубликовать в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) в разделе «Публичные слушания».

Решение принято единогласно.

Председатель: А.Н.Моторкин

Секретарь: Н.Н.Хнырева