



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

Новости из сайта

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2017.08.14 278№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
14.08.2017 г. № 278

В Красноармейском районе подведены итоги социально-экономического развития района за 1 полугодие 2017 года

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов»:

лот № 1 - 21:14:090110:54, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Дружбы, дом 42, вид разрешенного использования – для огородничества, общей площадью 1001 кв.м.;

лот № 2 - 21:14:070101:562, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Исаковское, с. Исаково, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 204 кв.м.;

лот № 3 - 21:14:160113:117, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, д. Яншихово-Челлы, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 456 кв.м.;

лот № 4 - 21:14:160114:103, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, д. Яншихово-Челлы, ул. Московская, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки, общей площадью 265 кв.м.;

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

по лоту № 1 в размере 8028 (Восемь тысяч двадцать восемь) рублей 02 копейк;

по лоту № 2 в размере 1050 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 60 копеек;

по лоту № 3 в размере 2954 (Две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 88 копеек;

по лоту № 4 в размере 10456 (Десять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 90 копеек.

Задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

С.Л. Молотков

10 августа в Красноармейском районе состоялось расширенное совещание с активом района, в рамках которого были обсуждены итоги социально-экономического развития района за 1 полугодие 2017 года и определены перспективы дальнейшего развития муниципалитета.

В совещании приняли участие глава Красноармейского района Олег Димитриев, глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков, первый заместитель министра образования и молодежной политики Чувашской Республики Сергей Кудряшов, депутат Государственного Совета Чувашской Республики Александр Федотов, а также главы сельских поселений района, депутаты районного Собрания депутатов и Собраний депутатов сельских поселений, руководители организаций, предприятий и учреждений района, работники администрации района.

Открывая совещание, Сергей Кудряшов отметил, что у Красноармейского района есть хороший потенциал для повышения качества жизни населения, все эти ресурсы необходимо использовать в полной мере.

С докладом об основных итогах социально-экономического развития Красноармейского района за 1 полугодие 2017 года выступил глава администрации района Сергей Молотков. В ходе своего выступления Сергей Львович подробно остановился на достигнутых за первое полугодие результатах, отметил, что экономические показатели для района, в целом, складываются достаточно благополучно. На 1 июля 2017 года в консолидированный бюджет Красноармейского района поступило доходов в сумме 131,3 млн рублей (49,4% к плановым годовым назначениям), в том числе налоговые и неналоговые доходы – 46,5 млн рублей. Прирост поступлений собственных доходов к аналогичному периоду 2016 года составил 6,7%. Расходы консолидированного бюджета Красноармейского района на 1 июля 2017 года составили 129,3 млн рублей. Собственные доходы на душу населения на 1 июля 2017 года составили 3253,1 рублей. По данному показателю района занимает 1 место среди муниципальных районов республики.

Также глава администрации района отметил, что достигнуто улучшение качества администрирования налоговых доходов и снижение недоимки по местным налогам и сборам. По оперативным данным налоговой службы, недоимка на 01.07.2017 составляет 1,5 млн рублей, на 01.07.2016 - 2,5 млн рублей (снижение на 60,0%), на 01.01.2017 – 1,9 млн рублей (снижение на 21,1%).

В отношении работы промышленного комплекса Красноармейского района Сергей Львович отметил, что за первое полугодие текущего года темп роста оборота организаций по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, за 6 месяцев 2017 г. составил 99,5 %, объем отгрузки составляет 547,2 млн рублей (аналогичный период 2016 года – 549,9 млн рублей). Темп роста объема производства и объема отгруженной промышленной продукции по производству обуви к аналогичному периоду 2016 году составил 121,2 %, по производству швейных изделий – 120%. Общий оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 231,4 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду 2016 года составляет 103,6% (14 место среди муниципальных районов). Оборот общественного питания организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 4,5 млн рублей, темп роста – 113,8% (1 место среди муниципальных районов). Среднемесячная заработная плата в Красноармейском районе составляет 28120,9 рублей (113,1%, 5 место

продолжение на стр. 7

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Красноармейского района
от 14.08.2017 № 278

I. Извещение о проведении 21 сентября 2017 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

1. **Основание проведения торгов:** постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 14.08.2017 № 278

2. **Организатор аукциона (Продавец):** Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

3. **Форма собственности выставяемого на торги имущества:** государственная собственность не разграничена.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. **Дата, время и место проведения аукциона: 21 сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 августа 2017 г. в 09 час. 00 мин**

7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 сентября 2017 г. в 17 час. 00 мин.**

8. **Дата определения участников аукциона – 19 сентября 2017.**

9. **Время и место приема заявок -** рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) 2-14-49.

10. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:54, площадью 1001 кв. м, разрешенное использование – для огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Дружбы, д.42;

Начальная цена предмета аукциона - 8028 (Восемь тысяч двадцать восемь) рублей 02 копейки;

Шаг аукциона – 240 (Двести сорок) рублей 84 копейки;
Размер задатка для участия в аукционе - 8028 (Восемь тысяч двадцать восемь) рублей 02 копейки;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 05 июля 2017 г. № 21/301/17-262347 имеются следующие обременения (ограничения):

- часть земельного участка площадью 803 кв.м. – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 15 м.

Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:070101:562, площадью 204 кв. м, разрешенное использование – ведение огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Исаковское, с. Исаково.

Начальная цена предмета аукциона - 1050 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 60 копеек;

Шаг аукциона - 31 (Тридцать один) рубль 52 копейки;
Размер задатка для участия в аукционе - 1050 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 60 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06 июля 2017 г. № 21/301/17-264545 ограничения и обременения не установлены.

Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:160113:117, площадью 456 кв. м, разрешенное использование – ведение огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Яншихово-Челлинское, д. Яншихово-Челлы.

Начальная цена предмета аукциона – 2954 (Две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 88 копеек;

Шаг аукциона-88 (Восемьдесят восемь) рублей 65 копеек;
Размер задатка для участия в аукционе - 2954 (Две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 88 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 27 июня 2017 г. № 21/301/17-249240

ограничения и обременения не установлены.

Лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:160114:103, площадью 265 кв. м, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Яншихово-Челлинское, д. Яншихово-Челлы, ул. Московская.

Начальная цена предмета аукциона – 10456 (Десять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 90 копеек;

Шаг аукциона-313 (Триста тринадцать) рублей 71 копейки.
Размер задатка для участия в аукционе - 10456 (Десять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 90 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 27 июня 2017 г. № 21/301/17-249927 ограничения и обременения не установлены.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) 2-14-49.

11. **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001 ИНН 2109001253 КПП 210901001, без учета НДС и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 15 сентября 2017 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственным принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

20. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

23. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

24. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-прода-

жи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ 2017 г.

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____.

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____

к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Заявитель

(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____.

представленных _____.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Опись принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 3

Проект договора

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

с. Красноармейское _____ 2017 г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ года № _____ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – _____.

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;
- принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

- зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

3. Оплата Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение _____ дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее _____, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

- УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001 без учета НДС.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

- КБК 90311406013050000430;
- ОКТМО 97624000
- Средства от продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____, согласно договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в порядке, предусмотренном п.3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 90311406013050000430
- ОКТМО 97624000;
- уплата пени за просрочку платежа согласно договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ 2017 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

4.3. В случае неисполнения обязанности по оплате Участка в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Участка, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно: _____ рублей по следующим реквизитам:

В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны: УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001

- КБК 90311406013050000430;
- ОКТМО 97624000;
- уплата штрафа согласно договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ 2017 г.

«Мы вместе – в единой команде, обязаны сделать все возможное для дальнейшего развития Красноармейского района, для создания комфортных условий для работы и проживания на родной земле», – резюмировал глава администрации района.

Первым заместителем министра образования и молодежной политики Чувашской Республики Сергеем Кудряшовым был сделан анализ информации, представленной главой администрации района. В своем выступлении он проанализировал основные показатели развития работы района на фоне республиканских, обратив внимание на позитивные моменты и на необходимость выполнения взятых районом на себя обязательств. Также Сергей Владимирович подробно ознакомил с информацией о развитии системы образования в Красноармейском районе.

С оценкой доклада и по развитию отраслей экономики района выступили также глава Красноармейского района Олег Дмитриев и депутат Государственного Совета Чувашской Республики Александр Федотов.

Подводя итоги совещания, Сергей Кудряшов поблагодарил жителей Красноармейского района за результативный труд и отметил, что район развивается успешно, но имеются проблемы, над которыми необходимо трудиться вместе, и выразил уверенность в том, что район к концу года достойно реализует все взятые обязательства.

Завершилось мероприятие вручением удостоверений «Ветеран труда».



В Красноармейском районе состоялись III районные спортивные игры «ТРАК ЕН ВАЙИИСЕМ», посвященные Всероссийскому Дню физкультурника

12 августа на Центральном стадионе с. Красноармейское состоялись III районные спортивные игры «ТРАК ЕН ВАЙИИСЕМ», посвященные Всероссийскому Дню физкультурника среди сельских поселений, предприятий, организаций и учреждений Красноармейского района.

Соревнования проходили по следующим видам: мини-футбол, волейбол, перетягивание каната, легкая атлетика, шашки, шахматы, дартс, городошный спорт, конкурсы «Метание гири» и «Футбольный снайпер».

На торжественной церемонии открытия с приветственными словами выступили первый заместитель министра образования и молодежной политики Чувашской Республики Сергей Кудряшов, глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков. Самым активным в спортивной отрасли вручили благодарности Минспорта Чувашии, благодарственные письма Федерации легкой атлетики Чувашской Республики, благодарности

и благодарственные письма администрации Красноармейского района.

Начались спортивные баталии. Первыми на старт вышли участники VIP-забега. Массовым было участие в легкоатлетических видах. Спортсмены соревновались в дисциплинах на 100 м, 800 м (женщины), 1500 м (мужчины). Также состоялась эстафета (3 мужчины и 2 женщины). Среди команд 2000 г.р. и моложе победила Красноармейская школа. Вторыми стали спортсмены Большешатьминской СОШ. Бронза у ФСК «Яманки». Среди команд 1999 г.р. и старше первое место у Большешатьминского сельского поселения. Серебряные медали взяли легкоатлеты ФСК «Яманки». Третье место у коллектива «Кетра».

В конкурсе «Футбольный снайпер» среди юношей до 18 лет победил Васильев Денис (Красноармейское). Второе место у Анањева Александра (Красноармейское). Бронзу взяла Целищева Анастасия (Яншихово-Челлы). Среди мужчин до 59 лет первым стал Яковлев Станислав (Красноармейское). Второе место занял Антонов Евгений (Красноармейское). Третье место у Михайлова Геннадия (Чадукасы).

В перетягивании каната приняли участие 4 команды. Сильнейшей здесь стал коллектив администрации Красноармейского района. Второе место заняла дружина Янчеллинского сельского поселения. Третьими стали спортсмены ЦРБ. Четвертое место заняли работники ЦБС.

В соревнованиях по шахматам среди мужчин золото выиграл Иванов Владимир (Большешатьминское сельское поселение). Второе место у Иванова Станислава (Большешатьминское сельское поселение). Третьим стал Лаврентьев Анатолий (Исаковское сельское поселение). Среди женщин победила Семенова Мария (РАЙПО). Дуйсембаева Ольга (Красноармейское сельское поселение) заняла второе место. Бронзу выиграла Семенова Ираида (Красноармейское сельское поселение).

В соревнованиях по шашкам чемпионом стал Никитин Валерий (Красноармейское сельское поселение). Серебро у Егорова Валерия (Красноармейское сельское поселение). Третье место занял Григорьев Петр (Убеевское сельское поселение). Среди женщин первое место у Семеновой Ириды и Семеновой Марии.

В мини-футбольном турнире участвовало 8 команд: «Братья» (Красноармейское), «Яшкильдино», «Факел» (Красноармейское), «УОР», «Спарта-РАЙПО», «Классик» (Янчеллы), «Троя» (Красноармейское), «Легион». В итоге победила команда «Легион». Серебро взяли игроки команды «Братья». Третье место у «Спарты-РАЙПО».

В конкурсе «Метание гири» среди мужчин золото выиграл Львов Константин (ФСК «Яманки»). Второе место у Григорьева Петра (Заволжское ЛПУМГ). Третьим стал Сорокин Андрей (Именево). Среди женщин лучшей была Капитонова Клавдия (Янчеллы). Второе место у Морозовой Татьяны (Большешатьминское сельское поселение). Бронзу выиграла Буранбаева Нелли (Красноармейское сельское поселение).

В волейбольном турнире победу праздновала администрация Красноармейского района. Второе место у коллектива «Молодежь». Третьими стали волейболисты «Кетры». Замыкали турнирную таблицу спортсмены команды «Убеево».

В городошном спорте среди мужчин первое место занял Павлов Владимир (Красноармейское). Второе место у Иванова В.М. (Красноармейское). Бронзовую медаль выиграл Егоров Е.Д. (Яманки). Среди женщин победила Дмитриева Валентина (Убеево).

В соревнованиях по дартсу среди мужчин золото выиграл Николаев Александр (Заволжское ЛПУМГ). Второе место у Григорьева Петра (Заволжское ЛПУМГ). Третьим стал Смирнов Павел (Кетра). Среди женщин первое место у Михайловой Татьяны (Чадукасы). Второе место заняла Капитонова Клавдия (Янчеллы). Бронзу выиграла Иванова Ирина (ЦБС).

Всем победителям и призерам вручили дипломы и медали.

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 19 2017 год Тираж 450 экз. Объём 4 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		