



Муниципальная газета

ВЕСТНИК

№20

23 августа

2017 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2017.08.21 284№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
21.08.2017 г. № 284

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения»:

- лот № 1 - 21:14:010302:81, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Пикшикское, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 1859 кв.м.;

- лот № 2 - 21:14:090901:1093, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью 15371 кв.м.;

- лот № 3 - 21:14:150503:114, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, общей площадью 3458 кв.м.;

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

- по лоту № 1 в размере 851 (Восемьсот пятьдесят один) рубль 98 копеек;

- по лоту № 2 в размере 5284 (Пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 55 копеек;

- по лоту № 3 в размере 869 (Восемьсот шестьдесят девять) рублей 34 копейки;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды установить на 10 (десять) лет.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Новости из сайта

День государственного флага в Красноармейском районе отметили традиционным велопробегом

Проведение велопробега «Под флагом России» с участием всех желающих стало традиционным празднованием государственного праздника в Красноармейском районе. Более 40 велосипедистов собрались перед спортивным комплексом Заволжского ЛПУМГ села Красноармейское для участия в молодежном велопробеге, посвященном Дню Государственного флага Российской Федерации.

Мероприятие проводится с целью пропаганды государственных символов, воспитания у граждан уважения к государственным символам России, повышения авторитета нашего Отечества в глазах молодого поколения и формирования здорового образа жизни.

Участники мероприятия проехали по центральной улице села Красноармейское. После этого колонна двинулась по маршруту «с. Красноармейское – с. Именево – с. Красноармейское».

Участниками мероприятия стали представители администрации района, организаций и предприятий района, главы сельских поселений, учащиеся образовательных организаций – школ и садилов. Все они благополучно пересекли финишную черту.

На финише всех участников акции приветствовал управляющий делами – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы Валерий Иванов. Он поздравил всех с таким важным праздником и вручил сертификаты участникам велопробега.

Дипломы участника велопробега были сегодня вручены и местным отделением политической партии «Единая Россия»: самым взрослым участником этого года стал Евгений Небытов, самым юным – Егор Яковлев.



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Красноармейского района
от 21.08.2017 № 284

Извещение о проведении 28 сентября 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 21.08.2017 № 284 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот № 1 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1859 кв. м с кадастровым номером 21:14:010302:81, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Пикшикское, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 851 (Восемьсот пятьдесят один) рубль 98 копеек, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- срок аренды – 10 (десять) лет.

Дополнительная информация:
Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 01 августа 2017 г. № 21/301/17-302444, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет
Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме – 851 (Восемьсот пятьдесят один) рубль 98 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 56 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 2 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 15371 кв. м с кадастровым номером 21:14:090901:1093, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5284 (Пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 55 копеек, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- срок аренды – 10 (десять) лет.

Дополнительная информация:
Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 26 июня 2017 г. № 21/301/17-247752, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет
Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 5284 (Пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 55 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 158 (Сто пятьдесят восемь) рублей 54копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 3 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3458 кв. м с кадастровым номером 21:14:150503:114, расположенный по

адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 869 (Восемьсот шестьдесят девять) рублей 34 копеек, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – обеспечение сельскохозяйственного производства;
- срок аренды – 10 (десять) лет.

Дополнительная информация:
Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 27 июня 2017 г. № 21/301/17-249112, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет
Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 869 (Восемьсот шестьдесят девять) рублей 34 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 26 (Двадцать шесть) рублей 08 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 28 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина. д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 28 сентября 2017 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина. д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 августа 2017 года, 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 сентября 2017 года, 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 26 сентября 2017 года с 10 час 00 ми н. до 17 час 00 мин.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут

по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона:8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>),

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района»

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 22 сентября 2017 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не

заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 28 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).
Опись документов, на 1 л. (приложение 2).

3. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 3)

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района», настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **28 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу:

Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)
_____/_____

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района
Чувашской Республики

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

документов на участие в _____

(наименование и адрес местонахождения имущества
Красноармейского района Чувашской Республики)

представленных _____.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: _____ (_____) Опись принял: _____ (_____)
«_____» _____ 20__ г. «_____» _____ 20__ г.

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

с. Красноармейское «_____» _____ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.3. Зарегистрировать договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором одной суммой в год в размере, указанном в п. 4.1 Договора, не позднее 01 марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КБК 90311105013050000120, КПП 210901001.

4.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возмещение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Приложение
к распоряжению администрации
Красноармейского района
от 16.08.2017 № 143р

**График работ по оформлению прав на земельные участки земель сельскохозяйственного назначения,
включая невестребованные земельные доли, на территории Красноармейского района с 15 по 31 августа 2017 года**

№	Наименование сельских поселений	Остаток площадей по невестре- бованным земельным долям, га	Остаток не оформленных земельных долей, всего	Август 2017 года												
				15	16	17	18	21	22	23	24	25	28	29	30	31
1	Алманчинское	207	110	8	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8
2	Караевское	16,5	8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
3	Красноармейское	107	77	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5
4	Чадукасинское	92,1	35	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
	Всего	422,6	230	18	19	19	19	19	19	19	18	17	17	17	16	13

Прокуратура информирует

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры по защите трудовых прав работников ООО «Красноармейская сельхозхимия»

Прокуратурой Красноармейского района 26.07.2017 проведена проверка соблюдения трудового законодательства администрацией в ООО «Красноармейская сельхозхимия», в ходе которой выявлены нарушения требований трудового законодательства в части обеспечения работников индивидуальными средствами защиты.

Так, прокурорской проверкой было установлено, что в нарушение требований ст.ст.22, 212 Трудового кодекса РФ ООО «Красноармейская сельхозхимия» не обеспечило одного из своих работников средствами индивидуальной защиты в виде костюма защитного от общих производственных загрязнений, плаща для защиты от воды, ботинок кожаных с защитным подноском, сапог резиновых с защитным подноском.

По результатам рассмотрения постановления прокурора района 16.08.2017 директор предприятия Государственной инспекцией труда ЧР привлечен к административной ответственности, предусмотренной ч.4 ст.5.27.1 КоАП РФ, в виде штрафа в размере 20 000 руб.

И.о.прокурора района
советник юстиции

В.Н.Яковлева

Новости из сайта

В Красноармейском районе продолжается традиционное соревнование среди комбайнеров «Жатва – 2017»

Победителями второй семидневки – по итогам соревнования за период уборки зерновых и зернобобовых культур с 15 по 21 августа включительно – снова стали комбайнеры ООО «Агрофирма Таябинка». Лучшим на этой неделе признан Федор Яковлев, второе место соревнований завоевал Станислав Филиппов. Тройку победителей замкнул Олег Васильев.

Поздравить передовиков сельского хозяйства на уборку прибыли заместитель главы администрации района – начальник отдела сельского хозяйства и экологии Яков Григорьев и главный специалист-эксперт отдела Владилен Васильев. Они пожелали работникам поля упорства и терпения, не сдавать завоеванных позиций в течение следующих недель состязания, а также по традиции вручили комбайнерам дипломы, переходящие вымпелы и денежные премии.

В Красноармейском районе проверили готовность школьных автобусов к новому учебному году

22 августа проведена проверка технического состояния школьных автобусов образовательных учреждений Красноармейского района. Межведомственная комиссия в составе начальника отделения ГИБДД МО МВД России «Цивильский», капитана полиции Александра Андреева, инспекторов ДПС, заведующего хозяйственно-эксплуатационной группы отдела образования администрации района Виталия Петрова проверила готовность транспорта к эксплуатации в новом 2017/2018 учебном году.

На сегодняшний день на территории Красноармейского района эксплуатируются 9 школьных автобусов, из них 7 единиц – ПАЗ, 2 единицы – ПЕЖО.

Было проверено техническое состояние автобусов, правильность оформления документации по школьным автобусам.

В ходе проверки нарушений по подготовке школьных автобусов к новому учебному году не выявлено. Все автобусы готовы к перевозке учащихся образовательных учреждений.

В селе Красноармейское состоялась акция «Под флагом Отечества»

22 августа отмечается День Государственного флага Российской Федерации. Российский триколор является одним из важнейших атрибутов государственности, основным государственным символом и гордостью для всех россиян.

В рамках празднования Дня Государственного флага Российской Федерации в селе Красноармейское состоялась акция «Под флагом Отечества». Советом молодых специалистов администрации Красноармейского района совместно с местным отделением Всероссийской политической партии «Единая Россия» раздавали жителям района ленты триколор, буклеты «Флаг России – символ государственности» и значки с изображением флага России.

 Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2 -13 -15 - гл. редактор 2-14-76 -отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка
		Заказ № 20 2017 год Тираж 450 экз. Объём 4 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		