



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2017.10.19 377№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
19.10.2017 г. № 377

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

- лот № 1 - 21:14:140402:143, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, д. Байсубино, ул. Колхозная, д.21а, вид разрешенного использования: магазины, площадью 88 кв.м.;

2. Установить начальную цену земельного участка (на основании отчета независимых оценщиков):

- по лоту № 1 в размере 15422 (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды установить на 3 (три) года.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

И.о. главы администрации
Красноармейского района

С.А. Григорьева

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Красноармейского района
от 19.10.2017 № 377

Извещение о проведении 27 ноября 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от _____ № ____ сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Новости из сайта

В Красноармейском районе состоялось открытие нового телятника

Сегодня, 20 октября, в ООО «Караево» Красноармейского района состоялось значимое событие – открытие нового телятника на 250 голов с беспривязным содержанием скота. Строительство было начато в мае текущего года. Строительные работы животноводческого помещения провели на собственные средства хозяйственным способом.

В мероприятии приняли участие заместитель главы администрации Красноармейского района – начальник отдела сельского хозяйства и экологии Яков Григорьев, учредитель ООО «Караево» Геннадий Шурбин, директор ООО «Караево» Юрий Капитонов, начальник БУ ЧР «Красноармейская районная СББЖ» Госветслужбы Чувашии Эдуард Сорокин, глава Караевского сельского поселения Дмитрий Платонов, участковый ветеринарный врач Караевского ветеринарного участка Светлана Федотова, ответственный по строительству объекта Олег Борисов, заведующая фермой Людмила Алексеева, строители, работники животноводческого комплекса.

Яков Григорьев поздравил руководителя и работников общества с открытием нового объекта и пожелал успехов в дальнейшей работе, выразил надежду, что хозяйство и в дальнейшем будет развиваться и показывать высокие результаты во благо района и республики.

Слова поздравлений выразили и другие гости.

После традиционного разрезания красной ленты участники торжественного мероприятия ознакомились новым телятником.

ООО «Караево» является одним из передовых хозяйств района по производству молока. На 1 октября текущего года общество надоило 1124,0 тонн молока, что на 99,2 тонны больше к уровню прошлого года. Средний надой на 1 корову составил 4887 кг – 110% к уровню прошлого года.



Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

Лот 1 – право на заключение договора аренды Участка из земель населенных пунктов, площадью 88 кв.м с кадастровым номером 21:14:140402:143, местонахождение Участка: 429626, Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, д. Байсубино, ул. Колхозная, д.21а, вид разрешенного использования – магазины;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 15422 (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – магазины;
- срок аренды – 3 (три) года;
- предельное количество этажей - не более 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (решение Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики №С-16/2 от 23.05.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»)- 60%;
- минимальный отступ от границ земельных участков- 1м;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям № 1369 выданные Филиалом ПАО «МРСК Волги»- Чувашэнерго»;

- водоснабжение и водоотведение: индивидуальные.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 26 июня 2017 г. № 21/301/17-247456, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет;

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 15422 (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 462 (Четыреста шестьдесят два) рубля 66 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 27 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 27 ноября 2017 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 октября 2017 года, 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2017 года, 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 24 ноября 2017 года с 10 час 00 мин. до 17 час 00 мин.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона:8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>),

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района(<http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района»

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 21 ноября 2017 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____, разрешенное использование _____, общей площадью ___ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____,

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района», настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **27 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 27 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагаются:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1)
2. Опись документов, на 1 л. (приложение 2).
3. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 3)

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Заявка на участие в аукционе

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ 20__ г.
_____ час. _____ мин. « _____ » _____

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

ОПИСЬ
документов на участие в

(наименование и адрес местонахождения имущества Красноармейского района Чувашской Республики)

представленных _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: _____ (_____) Опись принял: _____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г. « _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с. Красноармейское « _____ » _____ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с

другой стороны именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, для _____.

1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.2.3. Зарегистрировать договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Исполнять Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его без-

опасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы до истечения 10-го числа месяца следующего квартала, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КБК 90311105013050000120, КПП 210901001.

4.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	

К договору прилагается:

1. Протокол о результатах аукциона от _____ 20__ г., на ___ л. (приложение 1).

2. Акт приема-передачи земельного участка, на ___ л. (приложение 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

М.П.

От Арендатора:

М.П.

Приложение к Договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское « _____ » _____ 2017 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____ сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного када-

стра недвижимости от _____, № _____ на срок с _____ г. до _____ г.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
М.П.	М.П.

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
Распоряжением Минюста Чувашии от
13.10.2017 № 1017-р

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в государственной
собственности Чувашской Республики**

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики.

Организатор аукциона – Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее – Участок):

Лот 1 – право на заключение договора аренды Участка площадью 2 842 978 кв. м, местонахождение Участка: Чувашская Республика, Вурнарский район, Ершипосинское сельское поселение, кадастровый номер Участка - 21:09:310201:10, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 122 800 (Сто двадцать две тысячи восемьсот) рублей, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды – 3 года.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 серия 21 АБ № 053448, номер государственной регистрации права 21-21-04/019/2012-020 от 11.08.2012); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Границы Участка указаны в кадастровой выписке об Участке от 12.09.2017 № 21/301/17-366351, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Часть Участка площадью 16 кв.м входит в зону: «Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Ершипоси», зона с особыми условиями использования территорий, 21.09.2.91, Решение № 17-36/306-Р от 23.05.2017. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»: В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориаль-

ным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты. Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранный зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов. В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков. Геодезические работы с использованием гравиметрических пунктов, размещенных в подвалах зданий (сооружений), проводятся после направления уведомления о проведении таких работ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственникам или иным правообладателям указанных зданий (сооружений) не позднее 10 дней до дня начала проведения указанных работ».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 24 560 (Двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 3 684 (Три тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 2 – право на заключение договора аренды Участка площадью 307 302 кв. м, местонахождение Участка: Чувашская Республика, Вурнарский район, Вурнарский сельхозтехникум, кадастровый номер Участка - 21:09:310201:21, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды - 3 года.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.2014 серия 21 АБ № 256557, номер государственной регистрации права 21-21-04/019/2012-02 от 11.08.2012); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Границы Участка указаны в кадастровой выписке об Участке от 12.09.2017 № 21/301/17-366462, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Часть Участка площадью 11557 кв.м входит в зону: Зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон 21.09.2.30, Доверенность №3Д-1130 от 27.06.2012. Охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ-10 кВ №4 «Ершипоси» от распределительного пункта РП «Цивиль» 10кВ. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Огра-

ничения прав на Участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть Участка площадью 17771 кв.м входит в зону: Зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон 21.09.2.33, Письмо – обращение №01/783 от 12.12.2012. Охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №5 «Комплекс» от распределительного пункта РП «Цивиль» 10кВ. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 2 720 (Две тысячи семьсот двадцать) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 408 (Четыреста восемь) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 3 – право на заключение договора аренды Участка площадью 6 407 кв. м, местонахождение Участка: Чувашская Республика, Вурнарский район, Аплнерское сельское поселение, с. Абызово, кадастровый номер Участка - 21:09:180201:463, вид разрешенного использования - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 115 (Сто пятнадцать) рублей, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды - 3 года.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 серия 21 АБ № 053448, номер государственной регистрации права 21-21-04/001/2013-215 от 13.02.2013); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Границы Участка указаны в кадастровой выписке об Участке от 12.09.2017 № 21/301/17-366502, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Часть Участка площадью 348 кв.м входит в зону: Зона с особыми условиями использования территории, №21:09, 21.09.2.19, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации №578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Ядрин-Шумерля-Канаш-Шутнербоси» на территории Вурнарского района Республики Чувашия Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 23 (Двадцать три) рубля, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 3 (Три) рубля 45 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 4 – право на заключение договора аренды Участка площадью 97 800 кв. м, местонахождение Участка: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, кадастровый номер Участка - 21:14:140701:233, вид разрешенного использования - выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды - 3 года.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2007 серия 21АА № 338102, номер государственной регистрации права 21-21-10/021/2007-156 от 14.12.2007); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Границы Участка указаны в кадастровой выписке об Участке от 12.09.2017 № 21/301/17-366683, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 920 (Девятьсот двадцать) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 138 (Сто тридцать восемь) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 5 – право на заключение договора аренды Участка площадью 13 661 кв. м, местонахождение Участка: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, кадастровый номер Участка - 21:21:102026:16, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 545 000 (Пятьсот сорок пять тысяч) рублей, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды – 3 года.

Дополнительная информация: на Участке произрастают многолетние деревья и кустарники.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2016 серия 21 АА № 261144, номер государственной регистрации права 21-21/001-21/001/004/2016-262/1 от 26.02.2016); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Границы Участка указаны в кадастровой выписке об Участке от 12.09.2017 № 21/301/17-366694, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Часть Участка площадью 11 001 кв. м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационный щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа км 573+790 - км 735+660, зона с особыми условиями использования территорий, № -, 21.00.2.155, Доверенность № 4Д-778 от 29.08.2016.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 109 000 (Сто девять тысяч) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 16 350 (Шестнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 23 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, конференцзал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 23 ноября 2017 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конференцзал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 октября 2017 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2017 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 34.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (8352) 64-21-43.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://minust.cap.ru>.

Настоящее извещение размещено организатором аукциона:
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>);

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах:

Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (<http://minust.cap.ru>);

администрации Вурнарского района Чувашской Республики (<http://www.vurnar.cap.ru/>);

администрации Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/Info.aspx?type=news&id=3665284&gov_id=312);

администрации Эршиповского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/Info.aspx?type=news&id=3665536&gov_id=319);

администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://www.krarm.cap.ru/>);

администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=394/>);

администрации Чебоксарского района Чувашской Республики (<http://www.chebs.cap.ru/>);

администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/Info.aspx?type=news&id=3664674&gov_id=484);

- в издании:
«Вестник Вурнарского района»;
«Вестник Красноармейского района»;
«Ведомости Чебоксарского района».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, каб. 34, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта и свидетельства о

государственной регистрации права на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. При наличии письменного запроса на осмотр земельного участка, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится 14.11.2017 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по 21 ноября 2017 года по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371), расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор о задатке оформляется по форме «ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ», размещенной на сайте Минюста Чувашии, и подписывается заявителем или его представителем по доверенности. Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае не поступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды Участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды Участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **23 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участни-

ков аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1)
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, на 4 л. (приложение 2).

Объявление о продаже 2 земельных участков

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики извещает о возможности предоставления земельных участков в собственность:

- земельный участок с кадастровым № 21:14:090110:142, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение садоводства, общая площадь 997 кв. м, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Траковская;

- земельный участок с кадастровым № 21:14:090110:143, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение садоводства, общая площадь 997 кв. м, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Траковская;

Заинтересованные лица могут подавать письменные заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в администрацию Красноармейского района Чувашской Республики в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 206, тел. 8(83530) 2-14-49.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Дооснащение ИТСО КС Волжского ЛПУ МГ, Заволжского ЛПУ МГ, Моркинского ЛПУ МГ и Чебоксарского ЛПУ МГ»

09 октября 2017 года

На основании постановления главы Красноармейского района от 08.09.2017 № 14 «О назначении публичных слушаний», администрации Красноармейского района было поручено организовать и провести публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории по объекту Дооснащение ИТСО КС Волжского ЛПУ МГ, Заволжского ЛПУ МГ, Моркинского ЛПУ МГ и Чебоксарского ЛПУ МГ.

Данные слушания были проведены 09 октября 2017 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде публикации в газете «Ял пурнаçă» от 01 сентября 2017 года № 64 и размещено на официальном сайте администрации Красноармейского района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Дооснащение ИТСО КС Волжского ЛПУ МГ, Заволжского ЛПУ МГ, Моркинского ЛПУ МГ и Чебоксарского ЛПУ МГ» предложений и замечаний не поступало.

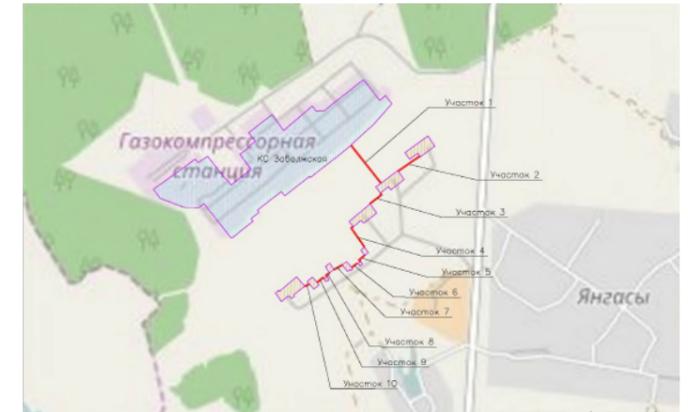
Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Красноармейского

района, в связи с чем, публичные слушания по проекту планировки и межевания территории признаны состоявшимися.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Публичные слушания по проекту постановления «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Дооснащение ИТСО КС Волжского ЛПУ МГ, Заволжского ЛПУ МГ, Моркинского ЛПУ МГ и Чебоксарского ЛПУ МГ» одобрить.

2. Рекомендовать администрации Красноармейского района утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Волжского ЛПУ МГ, Заволжского ЛПУ МГ, Моркинского ЛПУ МГ и Чебоксарского ЛПУ МГ» на территории Красноармейского района Чувашской Республики.



ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает, что проведен конкурс на замещение должности муниципальной службы в администрации Красноармейского района – начальника финансового отдела администрации Красноармейского района, признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 6.4. Положения о проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в администрации Красноармейского района.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает, что конкурс на замещение должности муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Красноармейского района Чувашской Республики, признан несостоявшимся в соответствии с п. 3 ст. 3 Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителя муниципального унитарного предприятия, утвержденного постановлением администрации Красноармейского района от 14.01.2013 № 14.

Прокуратура информирует

«По результатам проверки, проведенной прокуратурой Красноармейского района, принято судебное решение о сносе самовольной постройки»

Проведенной прокуратурой Красноармейского района проверкой на территории детской игровой площадки придомовой территории жилого дома № 61/1 по ул. Ленина с. Красноармейское выявлена самовольная постройка, кирпичные конструкции и элементы которой обрушены, и тем самым, угрожает жизни и здоровью несовершеннолетних, пребывающих на детской игровой площадке.

Проверкой установлено, что рассматриваемый земельный участок, входит в состав муниципального района и расположен на межселенных территориях муниципального района с. Красноармейское.

В нарушение требований ст.2 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ч.4 ст.222 Гражданского кодекса РФ администрацией Красноармейского района в течение длительного периода времени не принимаются меры по сносу указанной выше самовольной постройки.

Решением Красноармейского районного суда от 11.09.2017 удовлетворены исковые требования прокурора района об обязанности администрации Красноармейского района организовать снос самовольной постройки.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А. Муллин

Прокуратурой Красноармейского района проведена проверка исполнения Федерального закона № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в администрациях сельских поселений муниципального района

Статьей 25 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее – Федеральный закон № 8-ФЗ) определено, что гарантии осуществления погребения умершего реализуются путем организации в Российской Федерации похоронного дела как самостоятельного вида деятельности. Организация похоронного дела осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

Возложение на органы местного самоуправления обязанности организации похоронного дела и ритуальных услуг предусматривает необходимость регламентации ими вопросов, связанных с порядком захоронения усопших граждан на территории поселения, взаимодействия со специализированными организациями и последних с гражданами, режима работы общественных кладбищ.

Вместе с тем, подобный муниципальный нормативно-правовой акт до настоящего времени администрациями 5 сельских поселений Красноармейского района не разработан.

Кроме того, установлено, что в нарушение требований ст. 25 Федерального закона № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории 9 сельских поселений отсутствуют специализированные службы по вопросам похоронного дела.

По результатам проверки прокурор потребовал разработать и утвердить муниципальный нормативно - правовой акт, регламентирующий порядок организации похоронного дела и ритуальных услуг, а также организовать работу специализированных служб по вопросам похоронного дела.

Акты реагирования находятся на рассмотрении.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А. Муллин

Усиление борьбы с контрафактным алкоголем

Законодатель ужесточил ответственность за нелегальный оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции. Уголовный кодекс РФ дополнен статьями, предусматривающими ответственность за незаконное производство и (или) оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции без соответствующей лицензии, совершенные в крупном размере (свыше 100 тысяч рублей) - от штрафа в размере 2-3 миллиона рублей до лишения свободы сроком до трех лет. Если преступление совершено группой и в особо крупном размере (свыше 1 млн. рублей), то штраф составит 3-4 миллиона рублей, а заключение – до пяти лет. Также введена в действие статья 14.17.1 КоАП РФ, предусматривающая ответственность за продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции физическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Штраф от 30 до 50 тысяч установлен для физических лиц, а если нарушение совершил индивидуальный предприниматель – штраф составит от 100 до 200 тысяч рублей. При этом, если лицо неоднократно подвергалось административному наказанию за незаконную розничную продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции, к нему может быть применено уголовное наказание по аналогичной статье 171.4 УК РФ. Так, незаконная розничная

продажа алкогольной и спиртосодержащей продукции наказывается штрафом в размере от 50 до 80 тысяч рублей, или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от трех до шести месяцев, либо исправительными работами на срок до одного года.

Внесены изменения в Правила определения цены земельного участка

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2017 года №664 внесены изменения в Правила определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже также земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органам местного самоуправления предоставлено право оспаривать в судебном порядке кадастровую стоимость земельных участков

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 274-ФЗ «О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации. Внесенными изменениями органам местного самоуправления предоставлено право оспаривать в судебном порядке кадастровую стоимость земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на соответствующей территории в случае, если по заявления собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.

Установлена величина прожиточного минимума

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24 октября 1997 года №134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» величина прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 4) устанавливается Правительством Российской Федерации. 21.09.2017 на официальном интернет-портале правовой информации опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2017 № 1119 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за II квартал 2017 г.» В соответствии с указанным постановлением установлена величина прожиточного минимума в целом по Российской Федерации за II квартал 2017 г. на душу населения 10329 рублей, для трудоспособного населения – 11163 рубля, пенсионеров – 8506 рублей, детей – 10160 рублей.

Увеличен минимальный срок, предоставляющий возможность отказаться от договора добровольного страхования

С 1 января 2018 года «период охлаждения», в течение которого можно отказаться от навязанной или ненужной страховки, будет увеличен до 14 календарных дней. Соответствующее указание Банка России зарегистрировано Минюстом России и вступит в силу 1 января 2018 года. В Информации Банка России «Об увеличении минимального срока, предоставляющего возможность отказаться от договора добровольного страхования» указано, что увеличение минимального срока, предоставляющего возможность отказаться от договора добровольного страхования, позволит не только повысить защиту прав и законных интересов страхователей, но и снизить негативные последствия от поведения недобросовестных участников рынка.

Конституционный Суд РФ признал не соответствующими Конституции РФ отдельные положения закона о миграционном учете граждан

Постановлением Конституционного Суда РФ от 19 июля 2017 года № 22-П «По делу о проверке конституционности положений части 1 и пункта 2 части 2 статьи 20 Федерального закона «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» установлено, что указанные нормы не соответствуют Конституции РФ. Так, содержание понятия «место пребывания» в законе о миграционном учете иностранных граждан расширено по сравнению с законом о праве граждан РФ на свободу передвижения, поскольку в него включены помимо жилых помещений иные помещения, учреждения или организации. Законодателем не учтено устоявшееся понимание места пребывания (сопряжено именно с временным пребыванием не по месту жительства), в результате чего иностранный гражданин может быть привлечен к административной ответственности. До внесения изменений в Федеральный закон «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» оспоренные нормы не могут рассматриваться как обязывающие иностранных граждан и лиц без гражданства, поставленных на учет по месту нахождения пригласившей их организации, вставать на учет по месту нахождения предоставленного им этой организацией жилого помещения. В остальных случаях иностранные граждане и лица без гражданства должны вставать на учет по месту пребывания в месте фактического проживания. Кроме того, при решении вопроса о применении к указанным лицам административной ответственности необходимо учитывать факт осознания иностранным гражданином того, что реальное место его пребывания не совпадает с указанным в данных миграционного учета.

Вступили в силу изменения, внесенные в Налоговый кодекс РФ

01.10.2017 вступил в силу Федеральный закон от 1 июля 2017 года № 145-ФЗ «О внесении изменений в статью 333-33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Федеральным законом устанавливается государственная пошлина и определяется ее размер за совершение ряда юридически значимых действий, связанных с оборотом оружия: за выдачу лицензии на приобретение, экспонирование или коллекционирование оружия и патронов к нему – 2000 рублей; за выдачу (продление срока действия) лицензии на приобретение газового пистолета, револьвера, сигнального оружия, холодного клинкового оружия, предназначенного для ношения с национальными костюмами народов Российской Федерации или казачьей формой – 500 рублей; за выдачу (продления срока действия) разрешения на хранение оружия, хранение и ношение оружия, хранение и использование оружия, ввоз в Российскую Федерацию оружия и патронов к нему или вывоз из Российской Федерации оружия и патронов к нему – 500 рублей; за переоформление лицензии на приобретение оружия и патронов к нему, разрешения на хранение оружия, хранение и ношение оружия, хранение и использование оружия, ввоз в Российскую Федерацию оружия и патронов к нему или вывоз из Российской Федерации оружия и патронов к нему – 250 рублей.

Внесены изменения в законодательство о ветеранах

Федеральным законом от 22 декабря 2014 года №426-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Федерального закона «О ветеранах» расширен круг лиц, которые могут быть признаны ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны.

Законом определено, что к ветеранам Великой Отечественной войны относятся, в том числе, лица, привлекавшиеся организациями Осоавиахима СССР и органами местной власти к разминированию территорий и объектов, сбору боеприпасов и военной техники в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года. К инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий отнесены лица, привлекавшиеся организациями Осоавиахима СССР и органами местной власти к сбору боеприпасов и военной техники, разминированию территорий и объектов в период с 22 июня 1941 года по декабрь 1951 года и ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных в указанный период.

Федеральный закон от 22 декабря 2014 года №426-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Федерального закона «О ветеранах» вступил в силу с 3 января 2015 года.

Применение новой формы налоговой отчетности по имуществу организации

Приказом Федеральной налоговой службы России от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@ «Об утверждении форм и форматов представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядков их заполнения» утверждена новая форма отчетности для налогоплательщиков по налогу на имущество организаций, которая будет применяться с 2018 года. Информацией Федеральной налоговой службы России от 12.09.2017 разъяснено, как заполнять декларацию по налогу на имущество организаций по новой форме. Так, в информации идет речь о заполнении раздела 2.1 декларации «Информация о объектах недвижимого имущества, облагаемых налогом по среднегодовой стоимости». Разъяснено, что в строке 010 декларации указываются кадастровые номера объектов, либо, если кадастровых номеров не имеется, то в строке 020 декларации указываются условные номера объектов по Единому государственному реестру недвижимости. В случае, если права на объекты не зарегистрированы, то в строке 030 декларации указываются инвентарные номера либо в строке 040 указываются 12-разрядные коды в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов.

Установлена административная ответственность за нарушения порядка оплаты при осуществлении закупок

26.07.2017 на официальном интернет-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 26 июля 2017 года №189-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности должностных лиц заказчика за нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Указанным Федеральным законом Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях дополняется статьей 7.32.5, устанавливающей административную ответственность должностных лиц заказчика за нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе за неисполнение обязанности по обеспечению авансирования, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом. Совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.32.5. КоАП РФ, повлечет за собой наложение штрафа в размере от 30 до 50 тысяч рублей, а совершение правонарушения, предусмотренного частью 2 указанной статьи – дисквалификацию от 1 года до 2 лет. Федеральный закон от 26 июля 2017 года №189-ФЗ вступил в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Новости из сайта

В Красноармейском районе подведены предварительные итоги Единого информационного дня

18 октября в Красноармейском районе прошел очередной Единый информационный день.

Первый заместитель министра образования и молодежной политики Чувашской Республики Сергей Кудряшов, заместитель начальника Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Чувашской Республики Евгений Еландаев, исполнительный директор Совета муниципальных образований Чувашской Республики Станислав Николаев, глава Красноармейского района Олег Димитриев, и.о. главы администрации Красноармейского района Светлана Григорьева, заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации района Яков Григорьев, начальники структурных подразделений администрации района провели встречи с населением и трудовыми коллективами во всех сельских поселениях района.

На повестке Единого информационно дня – обсуждение хода капитального ремонта, строительства и реконструкции автомобильных дорог в Чувашской Республике, а также реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чебоксарской агломерации в рамках приоритетного направления стратегического развития Российской Федерации «Безопасные и качественные дороги» до 2018 года и на период до 2025 года. Кроме того, в рамках информационного дня обсуждены вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Чувашской Республике в 2017 году, организации работ по благоустройству и санитарном содержании населенных пунктов, придорожных территорий, кладбищ и поселенческих дорог, меры по обеспечению пожарной безопасности на территории Чувашской Республики в осенне-зимний период 2017/2018 годов, защиты прав субъектов персональных данных.

В рамках Единого информационного дня руководителями и членами информационных групп проведено 17 встреч, в которых приняли участие более 220 жителей района.

Два человека обратились к руководителям и членам информационных групп по личным вопросам. Все обращения взяты на контроль.

Помимо вопросов, вынесенных в повестку дня, людей волнуют проблемы, от решения которых зависит качество их жизни или ситуация в населенных пунктах.

Министр Владимир Викторов посетил филиал «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии

14 октября министр здравоохранения Чувашии Владимир Викторов в рамках рабочей поездки в Красноармейский район посетил филиал «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии.

В рамках визита министр ознакомился с работой реанимационного, хирургического, терапевтического, детского и других отделений больницы, а также с ходом работ по капитальному ремонту здания поликлиники филиала.

«На время проведения ремонта отделения поликлиники расположились в здании стационара - отметил главный врач Больницы скорой медицинской помощи Ильдар Абызов. До конца этого года ремонт должен быть завершен, также будет произведена замена лифта и ремонт шахты».

Численность прикрепленного населения составляет более 14 тыс. человек из них 2800 детей. Население в районе также обслуживается пятью отделениями общей врачебной практики и четырнадцатью ФАПами. До конца года будет сдан еще один ФАП.

По итогам визита были также обсуждены перспективы проведения ремонтных работ и в других зданиях филиала.

Информация по аукционам назначенным на 05.10.2017 (протокола №1 от 03.10.2017)

№	Объект	кадастровый номер	площадь кв. м	начальная цена , руб.	цена продажи, руб.	решение комиссии
2	Земельный участок, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, д. Яншихово-Челлы, ул. Комсомольская категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- объекты гаражного назначения	21:14:160113:113	28	453,56	453,56	аукцион признан несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником
3	Земельный участок, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, д. Кюльхири категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- обеспечение сельскохозяйственного производства	21:14:120401:64	65	490,75	490,75	аукцион признан несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником

Информация по аукционам назначенным на 05.10.2017 (протокола №2 от 05.10.2017)

№	Объект	кадастровый номер	площадь кв. м	начальная цена , руб.	цена продажи, руб.	решение комиссии
2	Земельный участок, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- склады	21:14:090115:157	1121	23406,48	24108,67	заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, предложившим наивысшую цену.

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 -отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 24 2017 год Тираж 450 экз. Объём 6 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		