



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

Новости из сайта

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали  
2018.04.05 131№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
05.04.2018 г. № 131

## Глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов провел очередное еженедельное совещание

Сегодня, 9 апреля, глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов провел очередное еженедельное совещание с начальниками структурных подразделений администрации района, руководителями территориальных, федеральных и республиканских органов исполнительной власти, главами сельских поселений, директорами образовательных учреждений.

Александр Кузнецов поздравил участников совещания со Светлым Христовым Воскресением – Святой Пасхой и пожелал крепкого здоровья, благополучия и мира.

С итогами о деятельности АУ «МФЦ Красноармейского района» за 1 квартал 2018 года ознакомила директор учреждения Наталия Соколова. Она отметила, что за отчетный период за предоставлением государственных и муниципальных услуг в Центр обратилось 5660 граждан и юридических лиц, а за аналогичный период 2017 год – 3489 заявителей, т.е. на 2171 обращение больше. Ежегодно наблюдается тенденция роста обращений в МФЦ.

Старший инспектор – государственный инспектор Красноармейского и Цивильского районов по пожарному надзору отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Красноармейскому и Цивильскому районам Максим Кожиков ознакомил с анализом пожаров за 1 квартал 2018 года, сообщил, что в текущем году произошло три пожара, за аналогичный период прошлого года было зарегистрировано два пожара. Максим Кожиков проинформировал также о подготовке к весенне-летнему пожароопасному сезону и обратился к главам сельских поселений проводить информационно-профилактическую работу с населением по недопущению сжигания сухой травы и мусора.

Начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Наталия Иванова представила информацию об организации уличного освещения на территории Красноармейского района в разрезе сельских поселений.

В ходе совещания были обсуждены и другие актуальные вопросы.



### О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения:

- лот № 1 - 21:14:110301:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 98682 кв.м.;

- лот № 2 - 21:14:160601:216, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 191133 кв.м.;

- лот № 3 - 21:14:160601:217, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 137939 кв.м.;

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

- по лоту № 1 в размере 3128 (Три тысячи сто двадцать восемь) рублей 22 копейки;

- по лоту № 2 в размере 5925 (Пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 12 копеек;

- по лоту № 3 в размере 4317 (Четыре тысячи триста семнадцать) рублей 49 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды установить на 3 (три) года.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Красноармейского района от 05.04.2018 №131

Извещение о проведении 16 мая 2018 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 05.04.2018 № 131 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот №1 –право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 98682 кв. м с кадастровым номером 21:14:110301:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:  
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3128 (Три тысячи сто двадцать восемь) рублей 22 копейки, без учета НДС;

с условиями:  
- цель использования – сельскохозяйственное использование;  
- срок аренды – 3 (три) года.

Дополнительная информация:  
Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 13 сентября 2017 г. № 21/301/17-369881, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничение прав на земельный участок площадью 1390 кв.м, предусмотренный статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 7 «Восток» ПС «Оросительная») зона с особыми условиями использования территорий, № 1,21.14.2.27, КАРТА(ПЛАН) № б/н от 27.05.2013.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 3128 (Три тысячи сто двадцать восемь) рублей 22 копейки, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 93 (Девяносто три) рубля 85 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот №2 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 191133 кв. м с кадастровым номером 21:14:160601:216, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:  
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5925 (Пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 12 копеек, без учета НДС;

с условиями:  
- цель использования – сельскохозяйственное использование;  
- срок аренды – 3 (три) года.

Дополнительная информация:  
Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 13 сентября 2017 г. № 21/301/17-369874, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 5925 (Пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 12 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 177 (Сто семьдесят семь) рублей 75 копеек и не изменяется в течение всего аукциона. лот №3 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 137939 кв. м с кадастровым номером 21:14:160601:217, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:  
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4317 (Четыре тысячи триста семнадцать) рублей 49 копеек, без учета НДС;

с условиями:  
- цель использования – сельскохозяйственное использование;  
- срок аренды – 3 (три) года.

Дополнительная информация:  
Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 13 сентября 2017 г. № 21/301/17-369860, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 4317 (Четыре тысячи триста семнадцать) рублей 49 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 129 (Сто двадцать девять) рублей 52 копейки и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 16 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина. д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 16 мая 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина. д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2018 года, 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 мая 2018 года, 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 14 мая 2018 года с 10 час 00 мин. до 17 час 00 мин.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района (<http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое

лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключения договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 10 мая 2018 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представленные документы, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключа-

ется договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 16 мая 2018 года в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагаются:

Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).

Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 2).

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

**Заявка на участие в аукционе**

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района», настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **16 мая 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права

на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подывая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор»,

с другой стороны именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Нессти все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также

обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором одной суммой в год в размере, указанном в п. 4.1 Договора, не позднее 01 марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КБК 90311105013050000120, КПП 210901001.

4.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

### VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора

Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

### VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	

К договору прилагается:  
1. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_ 20\_\_ г., на \_\_\_ л. (приложение 1).  
2. Кадастровый паспорт земельного участка, на \_\_\_ л. (приложение 2).  
3. Акт приема-передачи земельного участка, на \_\_\_ л. (приложение 3).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя: \_\_\_\_\_ От Арендатора: \_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Приложение N 3  
к Договору аренды  
земельного участка

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Яншиково-Челлинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование

– для сельскохозяйственного использования, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: \_\_\_\_\_ От имени Арендатора: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(ФИО)

М.П.

М.П.



Чуваш Республики  
Красноармейский район  
Администрация

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейский сали  
2018.04.05 132№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
05.04.2018 г. № 132

### О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:14:040102:138, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Чадукасинское, д. Чадукасы, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 186 кв.м.;

2. Установить начальную цену земельного участка (на основании отчетов независимых оценщиков) в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от 05.04.2018 №132

### 1. Извещение о проведении 16 мая 2018 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

**1. Основание проведения торгов:** постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 05.04.2018 № 132

**2. Организатор аукциона (Продавец):** Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

**3. Форма собственности выставяемого на торги имущества:** государственная собственность не разграничена.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**5. Дата, время и место проведения аукциона: 16 мая 2018 г. в 09 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2018 г. в 09 час.00 мин**

**7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 мая 2018 г. в 17 час.00 мин.**

**8. Дата определения участников аукциона – 14 мая 2018 г.**

**9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) 2-14-49.

**10. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

**Лот № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:040102:138, площадью 186 кв. м, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Чадукасинское, д. Чадукасы;

Начальная цена предмета аукциона - 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 45 (Сорок пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе - 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18 сентября 2017 г. № 21/301/17-375159 ограничения и обременения не установлены.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) 2-14-49.

### 11. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задатки вносятся единым платежом** в валюте Российской Федерации в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001 ИНН 2109001253 КПП 210901001, без учета НДС и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 10 мая 2018 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

20. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников

аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

23. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

### II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель заполняет опись представленных документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпочтительном предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства

(для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

**III. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

К извещению прилагаются:

- 1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).
- 2. Проект договора купли-продажи земельного участка, на 4 л. (приложение 2)

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе \_\_\_\_\_ 2018 г.

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_.

**Заявитель**

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_.

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя**

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
Местонахождение банка \_\_\_\_\_  
ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Заявитель (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

*Приложение № 2*  
Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи – продажи земельного участка**

с. Красноармейское \_\_\_\_\_ 2018 г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

- Покупатель:
  - произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;
  - принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;
- Продавец:
  - осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.
  - зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

**3. Оплата Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение \_\_\_\_\_ дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

• УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001 без учета НДС.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

- КБК 90311406013050000430;
- ОКТМО 97624000
- Средства от продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, согласно договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в порядке, предусмотренном п.3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 90311406013050000430
- ОКТМО 97624000;
- уплата пени за просрочку платежа согласно договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2018 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

4.3. В случае неисполнения обязанности по оплате Участка в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Участка, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно: \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны: УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001

- КБК 90311406013050000430;
- ОКТМО 97624000;
- уплата штрафа согласно договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2018 г.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253

КПП 210901001

Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары

БИК 049706001, ОКПО 04050294

От имени продавца: (Ф. И. О.) М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

( )

М.П.

<p>Продавец</p> <p>Администрация Красноармейского района Чувашской Республики</p> <p>Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35</p> <p>ОГРН 1022102830276</p> <p>ИНН 2109001253</p> <p>КПП 210901001</p> <p>Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении- НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294</p>	<p>Покупатель</p> <p>_____</p> <p>адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>паспорт _____</p> <p>_____</p>
<p>(подпись)</p> <p>(Ф.И.О.)</p>	<p>(подпись)</p> <p>(Ф.И.О.)</p>



**ПРИКАЗ**

03.04.2018 № 83

**О реорганизации МБУ Красноармейского района Чувашской Республики «ЦБ МОУ»**

В соответствии со ст. 57, п. 4 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст. 15, п. 3 ч. 1 ст. 17, ч. 4 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях оптимизации и совершенствования процедур централизованного составления и предоставления отчетности в связи с реорганизацией Муниципального бюджетного учреждения Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» путем присоединения к Муниципальному бюджетному учреждению «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики» с 01 июня 2018 года п р и к а з ы в а ю:

1. Реорганизовать Муниципальное бюджетное учреждение Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» путем присоединения к муниципальному бюджетному учреждению «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики» до 01 июня 2018 года.

2. Директору – главному бухгалтеру Муниципального бюджетного учреждения Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» путем присоединения к Муниципальному бюджетному учреждению «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики» (Никифоровой Л.В.):

– направить уведомление о начале процедуры реорганизации Муниципального бюджетного учреждения Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» путем присоединения к Муниципальному бюджетному учреждению «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики» в налоговый орган;

– разместить объявление о реорганизации Муниципального бюджетного учреждения Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» путем присоединения к Муниципальному бюджетному учреждению «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики»;

– письменно уведомить кредиторов о том, что Муниципальное бюджетное учреждение Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» находится в процессе реорганизации.

3. Установить Муниципальное бюджетное учреждение «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики» правопреемником прав и обязанностей Муниципального бюджетного учреждения Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» в соответствии с передаточным актом.

4. Считать Муниципальное бюджетное учреждение «Центр финансового и хозяйственного обеспечения Красноармейского района Чувашской Республики» реорганизованным с момента внесения в государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Муниципального бюджетного учреждения Красноармейского района Чувашской Республики «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений».

5. Настоящий приказ разместить на сайте Отдела образования администрации Красноармейского района Чувашской республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Основание: Постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 27.03.2018 № 106.

Заместитель главы администрации Красноармейского района-начальник отдела образования Григорьева С.А.

**«Прокуратурой Красноармейского района приняты меры к восстановлению прав осужденного к исправительным работам лица»**

Прокуратурой Красноармейского района проведена проверка обращения лица отбывающего по приговору суда наказание в виде исправительных работ о нарушении работодателем его трудовых прав.

Установлено, что ему при трудоустройстве по предписанию уголовно-исполнительной инспекции для отбывания назначенного судом наказания администрацией МУП ЖКХ Красноармейского района был установлен заниженный размер тарифной ставки и в период отбывания наказания в нарушение требований Трудового кодекса РФ и Федерального закона от 19 июня 2000 года N 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» не в полном объеме выплачивалась заработная плата.

Следствием указанных нарушений стало занижение денежных отчислений от суммы получаемого осужденным лицом заработка, подлежащих, согласно приговора суда, направлению в доход государства.

В связи с этим, прокурором района в адрес директора МУП ЖКХ внесено представление, которым администрации предприятия предложен ряд мер направленных на восстановление прав гражданина, устранение выявленных нарушений и недопущение подобных фактов впредь. В отношении директора МУП ЖКХ возбуждено административное производство по ч.6 ст.5.27 КоАП РФ.

Прокурор района старший советник юстиции Н.А.Муллин



Чувашская Республика  
Красноармейский район  
Администрацийё

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2018.04.02 124№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
02.04.2018 г. № 124

**Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля на территории Красноармейского района Чувашской Республики**

В целях реализации ст.72 Земельного кодекса № 136-ФЗ от 25.10.2001, на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального надзора», Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинетом Министров Чувашской Республики от 11.07.2015 № 223, Устава администрации Красноармейского района Чувашской Республики, администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля на территории Красноармейского района Чувашской Республики согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений (Иванова Н.В.).

Глава администрации Красноармейского района А.Н. Кузнецов


Приложение к постановлению администрации Красноармейского района от 02.04.2018 № 124

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля

Федеральные законы			
№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 2 статьи 7, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1, 2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 85, пункт 3, 6 статьи 87, статья 88, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2, 3 статьи 99

2	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 8.1
3	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства	статья 1, подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19
4	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	пункт 2 статьи 3
5	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 7, 9 статьи 36 пункты 17, 19 статьи 51
6	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 3 статьи 28
7	Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	статья 25.1
8	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 2 статьи 37

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации				
№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в полном объеме
1	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки	
2	О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 № 140	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки	в полном объеме
Постановления и распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики				
№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в полном объеме
	Порядок и условия размещения объектов на земельных или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики	постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.07.2015 № 261	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки	

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2 -13 -15 - гл. редактор 2-14-76 -отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 9      2018 год Тираж 450 экз. Объём 6 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		