



Информационное издание

ВЕСТНИК

№15

5 июня

2018 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чăваш Республики
Красноармейский район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейский сали
2018.06.04 232 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
04.06.2018 г. № 232

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднетажная жилая застройка, площадь 2262 кв. м, кадастровый номер: 21:14:090116:408, адрес объекта: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 42.

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельного участка (на основании отчета независимых оценщиков) в размере 514000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды установить на 3 (три) года.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Красноармейского района
от 04.06.2018 № 232

Извещение о проведении 11 июля 2018 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 04.06.2018 № 232 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не ограничена.

Новости из сайта

Ход подготовки к проведению Дня Республики – основной вопрос совещания при главе администрации Красноармейского района

4 июня глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов провел очередное еженедельное совещание с начальниками структурных подразделений администрации района, руководителями территориальных, федеральных и республиканских органов исполнительной власти, главами сельских поселений, директорами образовательных учреждений. В ходе совещания были подведены итоги прошедшей недели, обозначены задачи на ближайшую перспективу.

О ходе осуществления опроса «Об оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, действующих на республиканском и муниципальном уровнях, акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в государственной собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности, осуществляющих оказание услуг населению муниципальных образований» проинформировала начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Наталия Иванова. Она отметила, что принять участие в голосовании могут только зарегистрированные на портале Госуслуг. Наталия Иванова призвала глав поселений довести до населения об опросе и принять участие в голосовании.



О ходе подготовки к проведению Дня Республики в Красноармейском районе рассказал глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов. Он поблагодарил всех за участие в подготовке к проведению праздника.

В ходе совещания обсужден ряд других актуальных вопросов.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот № 1 –право на заключение договора аренды Участка из земель населенных пунктов, площадью 2262 кв. м с кадастровым номером 21:14:090116:408, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.42, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 514000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – среднеэтажная жилая застройка;
- срок аренды – 3 (три) года.

- предельное количество этажей- 5(пять);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (Решение Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2017 № С-16/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»-50%;

- минимальный отступ основного строения от границ соседнего участка- 3 метра.

Дополнительная информация:
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.05.2018 выданные МУП ЖКХ Красноармейского района Чувашской Республики;

- технические условия для подключения к электрическим сетям от 22.05.2018 выданные МУП ЖКХ Красноармейского района Чувашской Республики;

- технические условия на теплоснабжение от 22.05.2018 выданные МУП ЖКХ Красноармейского района Чувашской Республики;

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 27 марта 2018 г. № 21/301/18-115707, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет
Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 514000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 15420 (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 11 июля 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 11 июля 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06 июня 2018 года, 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 июля 2018 года, 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятия решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 09 июля 2018 года с 10 час 00 ми н. до 17 час 00 мин.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона:8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на

официальных сайтах администрации Красноармейского района (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района»

1. Порядок оформления участия в аукционе
1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастровой выписки, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 05 июля 2018 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 11 июля 2018 года в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. К извещению прилагаются:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 4 л. (приложение 2)

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____

(далее – Заявитель),

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____,

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>):

-на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>):

- в информационном издании «Вестник Красноармейского района»,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **11 июля 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;
– представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

– заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке,

возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с. Красноармейское «_____» _____ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании _____, Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

_____, для _____.

1.2. Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.3. Зарегистрировать договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Публичный сервитут не установлен. Ограничений и обременений нет.

V. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором одной суммой в год в размере, указанном в п. 4.1 Договора, не позднее 01 марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КБК 90311105013050000120, КПП 210901001.

5.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

6.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

6.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И
РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

7.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VIII . ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	Арендатор
--	------------------

К договору прилагается:

1. Протокол о результатах аукциона от _____ 20__ г., на ____ л. (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка, на __ л. (приложение 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

м.п.

м.п.

Приложение
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2018 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании _____, Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____, сельскоепоселение,категорияземель–_____, разрешенное использование – _____, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастранедвижимостииот _____ № _____ на срок с _____ г. до _____ г.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

М.П.

М.П.



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.06.04 235 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
04.06.2018 г. № 235

О внесении изменений и дополнений в Устав Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Красноармейская детская школа искусств» Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Красноармейская детская школа искусств» Красноармейского района Чувашской Республики в соответствие с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», администрация Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

- Внести в Устав Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Красноармейская детская школа искусств» Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 06.07.2015 № 297 «О переименовании Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Красноармейская детская школа искусств» Красноармейского района Чувашской Республики», следующие изменения:
пункт 3.26. Устава изложить в следующей редакции:
«3.26. Учреждение работает по графику шестидневной рабочей недели с 9-17 час.
Распорядок занятий, продолжительность уроков и перерывов между ними устанавливаются расписанием занятий и режимом дня, утверждаемым директором Учреждения.».
- Делегировать полномочия по регистрации внесения изменений в Устав Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Красноармейская детская школа искусств» Красноармейского района Чувашской Республики в налоговых органах руководителю Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Красноармейская детская школа искусств» Красноармейского района Чувашской Республики Михайловой Ирине Николаевне.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского района – начальника отдела образования Григорьеву С.А.



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ХУШУ
Красноармейски сали
2018.06.04 102 №

РАСПОРЯЖЕНИЕ
с. Красноармейское
04.06.2018 г. № 102

- Руководствуясь п.3 постановления администрации Красноармейского района № 218 от 13.05.2015 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов сезонного характера на территории Красноармейского района» определить места размещения нестационарных объектов в с. Красноармейское на период 2018 года.
- Установить разовые размеры платы за размещение нестационарных торговых объектов (палатки) в зависимости от занимаемой площади за одно место:

- а) без подключения к электрической сети:
- до 6 кв.м. в сумме 600 рублей;
- свыше 6 кв.м. в сумме 800 рублей;
 - б) для торговли шашлыками в сумме 1000 рублей;
 - б) с подключением к электрической сети:
- до 6 кв.м. в сумме 900 рублей;
- свыше 6 кв.м. в сумме 1200 рублей.
3. Для торговли изделиями народного художественного творчества – без взимания платы.
4. Установить разовые размеры платы за размещение нестационарных игровых объектов (батуты, карусели и др.) в зависимости от занимаемой площади за одно место:
- до 9 кв.м. в сумме 1500 рублей;
 - с 9 кв.м. до 18 кв. м. в сумме 3000 рублей;
 - с 18 кв. м. до 30 кв. м. в сумме 4500 рублей.
5. Контроль за размещением нестационарных объектов торговли и сбор платы за их размещение возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района.

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является: Администрация Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, с. Красноармейское, ул.Ленина, д.93 т.88353021985)

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Алексеевым Михаилом Леонидовичем (квалификационный аттестат 21-11-54 с.Красноармейское ул. Дружбы д.2 т.89063801336, ml.alekseev@mail.ru) Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 21:14:090901:3 местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский р-н, Красноармейское с/пос. Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина д26/1,к.33, с 8 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли земельного участка в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по двум адресам:

1) Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

2) Чувашская Республика, Красноармейское ул. Ленина д.26/1, к.33.

Новости из сайта

В Красноармейском районе с рабочим визитом побывал начальник Гостехнадзора Чувашии Сергей Вязовский

31 мая в Красноармейском районе с рабочим визитом побывал начальник Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Чувашской Республики – главный государственный инженер-инспектор Чувашской Республики Сергей Вязовский. В ходе встречи с главой администрации Красноармейского района Александром Кузнецовым при участии заместителя главы администрации района – начальника отдела сельского хозяйства и экологии Якова Григорьева и старшего государственного инспектора гостехнадзора Красноармейского района Юрия Иванова были обсуждены предварительные итоги проведения профилактического мероприятия «Частник» на территории района и Чувашской Республики, вопросы безопасной эксплуатации самоходных, посевных и почвообрабатывающих машин и других механизмов, в том числе мотоблоков.

Затем Сергей Вязовский посетил ООО «Агрофирма Таябинка». Руководителю предприятия и главному инженеру в целях недопущения несчастных случаев на производстве рекомендовали провести внеплановые инструктажи по выполнению требований безопасной эксплуатации самоходных машин, выпускать в рейс механизаторов, только прошедших предрейсовый медицинский осмотр, уделить особое внимание к проведению технического осмотра самоходных кормоуборочных машин и соблюдению правил эксплуатации прицепных сельскохозяйственных машин, используемых на заготовке кормов.

Пенсионный фонд России – семье и детям

1 июня весь мир отмечает один из самых светлых праздников – Международный день защиты детей. Этот праздник – прекрасный повод напомнить взрослым о том, что дети нуждаются в поддержке, заботе и защите.

Сегодня органы Пенсионного фонда Российской Федерации реализуют различные меры государственной поддержки, направленные на охрану института семьи, материнства и детства.

Материнский капитал

С 1 января 2007 года в России действует программа по поддержке семей с детьми за счет средств материнского капитала. В Красноармейском районе за период действия программы 1052 семьи получили государственные сертификаты на МСК, из них 705 семей обратились за распоряжением МСК. В полном объеме капиталом распорядились 488 семей или 46_% от числа владельцев сертификата. В целом по республике расходы на господдержку семей за счет средств материнского капитала составили 21,6 млрд. рублей, в том числе 215 млн. руб. – по Красноармейскому району. На сегодняшний день размер материнского (семейного) капитала составляет 453 026 рублей, эту сумму можно направить на следующие цели:

1. Улучшение жилищных условий семьи;
2. Образование детей;
3. Накопительную пенсию мамы;
4. Компенсацию затрат на товары и услуги для детей-инвалидов.
5. Ежемесячную выплату из средств материнского капитала.

Социальные пенсии детям-инвалидам

Дети-инвалиды имеют право на социальную пенсию по инвалидности. С 1 апреля 2018 года размер социальной пенсии для детей-инвалидов составляет 12432,44 рублей. Детям-инвалидам также назначается ежемесячная денежная выплата, размер которой с 1 февраля 2018 года составляет 2590,24 рублей с учетом стоимости набора социальных услуг – 1075,19 рублей.

Кроме того, неработающему трудоспособному гражданину, который осуществляет уход за ребенком-инвалидом или инвалидом с детства I группы, устанавливается ежемесячная выплата. Ее размер родителю, усыновителю,

опекуну, попечителю составляет 5500 рублей, иные лица, осуществляющие подобный уход, получают 1200 рублей.

Пенсия по случаю потери кормильца

Детям, потерявшим родителей, до 18 лет выплачивается пенсия по случаю потери кормильца. А тем, кто продолжит очное обучение, выплата пенсии предусмотрена до 23 лет. Размер страховой пенсии зависит от стажа и заработка кормильца. При отсутствии стажа назначается социальная пенсия в размере 5180,24 рублей – детям, потерявшим одного родителя, 10360,52 рублей - круглым сиротам.

С 1 января 2018 года в перечень лиц, имеющих право на социальную пенсию, включены дети, оба родителя которых неизвестны. К их числу относятся подкинутые или найденные дети, а также оставленные матерью в медицинской организации после родов. С начала года в Чувашии установлены 8 социальных пенсий таким детям, размер равен размеру социальной пенсии круглым сиротам - 10360,52 руб.

Назначения любого вида пенсии и ЕДВ осуществляется органами Пенсионного фонда по заявлению получателя пенсии или его законного представителя. Несовершеннолетние дети могут обращаться за пенсией и социальными выплатами самостоятельно уже с 14 лет.

Многодетным матерям – пенсия досрочно

Право на назначение пенсии по старости на 5 лет раньше общеустановленного пенсионного возраста предоставлено женщинам, родившим пять и более детей и воспитавшим их до 8 лет. На 5 лет уменьшается пенсионный возраст и для родителей инвалидов с детства, воспитавших их до 8 лет. Опекуну инвалида с детства, воспитавшему его до 8 лет, уменьшение возраста выхода на пенсию производится в зависимости от продолжительности опеки – на 1 год за каждые 1 год 6 месяцев опеки, но не более чем на 5 лет в общей сложности. Право на пенсионные льготы предоставляется при наличии страхового стажа продолжительностью не менее 15 лет для женщин и 20 лет – для мужчин и величине индивидуальных пенсионного коэффициента - не менее 30 (с учетом переходного периода).

Период ухода за ребенком – в стаж

По закону в страховой стаж одному из родителей включаются периоды ухода за каждым ребенком до достижения им возраста 1,5 лет (но не более 6 лет в общей сложности). Также в страховой стаж может быть учтен период ухода за ребенком-инвалидом, если соответствующий период не засчитан в страховой стаж другому лицу.

За один календарный год ухода начисляются пенсионные баллы: 1,8 балла – период ухода за ребенком-инвалидом; 1,8 балла – период ухода одного из родителей за первым ребенком до 1,5 лет; 3,6 балла – период ухода одного из родителей за вторым ребенком до 1,5 лет; 5,4 балла – период ухода одного из родителей за третьим и четвертым ребенком до 1,5 лет.

Периоды ухода засчитываются в страховой стаж, если им предшествовали или за ними следовали периоды работы или другой деятельности, за которые уплачивались страховые взносы на обязательное пенсионное страхование.

Повышенная фиксированная выплата

Получателям страховой пенсии по старости (инвалидности), на иждивении которых находятся нетрудоспособные члены семьи (дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся по очной форме – до достижения ими возраста 23 лет) устанавливается повышение фиксированной выплаты. Повышение устанавливается не более чем на 3-х нетрудоспособных членов семьи, при этом за одного и того же ребенка повышение фиксированной выплаты возможно установить к страховой пенсии обоих родителей.

Размер фиксированной выплаты с 1 января 2018 года составляет 4 982,9 руб. Лицам, на иждивении которых находятся нетрудоспособные члены семьи, фиксированная выплата повышается: за 1 иждивенца – на 1660,97 руб.; за 2 иждивенцев – на 3321,94 руб.; за 3 иждивенцев – на 4982,91 руб.

Отдел ПФР в Красноармейском районе поздравляет всех детей и их родителей с праздником! Пусть юное поколение радуется своими успехами в учебе, творческими и спортивными достижениями. Пусть в каждом доме раздается детский смех, наполняя нашу жизнь светом и радостью, счастьем и надеждой, смыслом и верой в будущее!

Итоги регистрации актов гражданского состояния за май

В мае отделом ЗАГС администрации Красноармейского района было зарегистрировано 43 акта гражданского состояния. За последний весенний месяц родилось 14 малышей: из них 4 мальчика и 10 девочек. В течение месяца не было зарегистрировано ни одного брака, видимо молодожёны верят народной молве «В мае жениться – всю жизнь маяться». Приятно отметить тот факт, что в мае также не была составлена ни одна запись акта о расторжении брака.

В течение месяца было зарегистрировано 27 записей актов о смерти. Умерло 12 мужчин и 15 женщин. В отношении 2 детей было произведено установление отцовства. За указанный период гражданам была выдана 71 справка, подтверждающая факт государственной регистрации акта гражданского состояния. В течение истекшего месяца через Единый Портал государственных и муниципальных услуг поступили 48 электронных заявок.

Председатель Кабинета Министров Чувашии Иван Моторин посетил Красноармейский район

1 июня Председатель Кабинета Министров Чувашии Иван Моторин с рабочим визитом посетил Красноармейский район. Совместно с главой администрации Красноармейского района Александром Кузнецовым и министром транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики Владимиром Ивановым он побывал на дорожном участке автомобильной дороги «Вурнары – Убеево – Красноармейское», на котором ведутся ремонтные работы. Работы осуществляет подрядная организация – ООО «Воддорстрой».

Здесь он пообщался с подрядчиками. Иван Моторин отметил, что работы по ремонту автомобильной дороги необходимо выполнить качественно и завершить в установленные сроки.

В Международный день защиты детей в Красноармейском районе свои двери распахнули семь пришкольных оздоровительных лагерей

Организация пришкольных оздоровительных лагерей – одна из интереснейших и важнейших форм работы со школьниками в летний период. Лагерь выполняет очень важную миссию оздоровления и воспитания детей.

1 июня, в Международный день защиты детей, свои двери распахнули семь пришкольных оздоровительных лагерей с дневным пребыванием для детей младшего и среднего школьного возрастов. Лагерь открылись на базе Красноармейской, Траковской, Пикшикской, Убеевской, Яншихово-Челлинской средних школ, а также Караевской и Чадукасинской основных школ.

Продолжительность смены – 21 день. В пришкольных лагерях отдохнут 271 обучающийся.

В Красноармейском районе полным ходом идут работы по подготовке ко Дню Республики

В Красноармейском районе идут работы по подготовке ко Дню Республики. Несмотря на то, что основные мероприятия, посвященные Дню Республики, будут проходить в районном центре – в селе Красноармейское, работы по благоустройству проводятся в каждом населенном пункте.

2 июня глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов совершил объезд объектов, на которых ведутся строительные и ремонтные работы.

В селе Красноармейское сейчас развернута масштабная работа к предстоящему главному празднику Чувашии – Дню Республики. В целях благоустройства улиц продолжают работы по ремонту автомобильных дорог и тротуаров, ведутся работы по устройству парковок для автомобилей, благоустройству общественных пространств.

В целях благоустройства и праздничного оформления посажены цветы.

Работниками предприятий и организаций приводятся в надлежащее состояние фасады зданий и благоустраиваются прилегающие территории.



Ко Дню Республики планируется открытие нового модульного фельдшерско-акушерского пункта в селе Именево. По состоянию на 2 июня на объекте завершены работы по устройству фундамента, возведению стен и перегородок, устройству стропильной системы крыши, установке оконных блоков, монтажу кровельного покрытия, облицовке фасада метало сайдингом. Продолжаются работы по облицовке крыльца плиткой, обшивке внутренних стен.

Также Александр Кузнецов побывал в Яншихово-Челлинской средней школе, где продолжают восстановительные работы по ремонту крыши спортивного зала, пострадавшего в результате разгула стихии 30 мая.

Здесь будет построена новая кровля. На сегодняшний день организована рабочая бригада, строительные материалы для проведения ремонта доставлены. Финансовые средства для ремонтных работ будут выделены из бюджета Красноармейского района.

 Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района» Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru Главный редактор - Иванов В.Ю.	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка
		Заказ № 15 2018 год Тираж 50 экз. Объём 4 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		