

**Заключение**  
**об экспертизе постановления администрации Мариинско-Посадского района**  
**Чувашской Республики от**  
**8 декабря 2017 года № 966 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за**  
**использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием**  
**жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим**  
**правилам, иным требованиям законодательства».**

Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 31 декабря 2015 г. № 796, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, утвержденным распоряжением администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 19 декабря 2017 года № 521-р, провело экспертизу постановления администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 8 декабря 2017 года № 966 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам, иным требованиям законодательства» (далее - нормативный правовой акт).

**1. *Общее описание рассматриваемого регулирования***

Нормативный правовой акт устанавливает:

- порядок организации и проведения на территории Мариинско-Посадского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - муниципальный жилищный контроль);
- формы осуществления муниципального жилищного контроля;
- сроки и последовательность действий при проведении проверок органом муниципального жилищного контроля;
- механизм взаимодействия органов, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор;
- права, обязанности и ответственность органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностных лиц при проведении проверок, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Целями муниципального контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда



установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Мариинско-Посадского района.

## **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта**

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением предпринимательского сообщества.

## **3. Публичные консультации**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 13 февраля 2018 года по 27 февраля 2016 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений, положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 13 февраля 2018 года на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?id=3779138&gov\\_id=70](http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?id=3779138&gov_id=70).

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлены письма от 14 февраля 2018 года № 05/01-15-597, № 05/01-15-599 организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: Уполномоченному представителю по защите прав предпринимателей по Мариинско-Посадскому району Чувашской Республики (ИП Виноградову М.П.), ООО «НерудТрансСервис», МП "Мариинско-Посадский гвоздильный завод", ООО "Посад", ИП Иванову В.Д. и №05/01-15-598 в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики. Всего направлено 6 писем.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового получены мнения следующих участников: ООО «Посад», ООО "НерудТрансСервис", МП "Мариинско-Посадский гвоздильный завод" и уполномоченного представителя по защите прав предпринимателей по Мариинско-Посадскому району Чувашской Республики (ИП Виноградова М.П.). Всего получено 5 ответов.

Все участники публичных консультаций, кроме Минэкономразвития Чувашии, выразили одобрение и указали на отсутствие предложений и замечаний к проекту постановления.

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики письмом от 26.02.2018 № 05/22-1976 представил замечания и предложения к нормативному правовому акту, которые приведены в приложении к настоящей справке. Данные замечания и предложения будут проанализированы в ходе исследования нормативного правового акта.

ИП Иванов В.Д. не представил предложения и замечания к нормативному правовому акту об их отсутствии.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций (прилагается).

## **4. Результаты проведенного отделом экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики исследования нормативного правового акта**

4.1. Предложения Министерство экономического развития, промышленности и



торговли Чувашской Республики, полученные в ходе проведения публичных консультаций:

1). Название Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарными техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, утвержденного постановлением №966 от 8 декабря 2017 года (далее - Порядок) изложить в следующей редакции: "Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики" и использовать указанное наименование по всему тексту постановления.

2). В пункте 3.6 раздела 3 Порядка слова "в течение трех рабочих дней" заменить на слова "за три рабочих дня".

3). Привести данное постановление в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", отразив в структуре Порядка положения, установленные данным федеральным законом (предмет контроля, цели контроля и т.д.).

4). Уточнить название раздела 14 Порядка, т.к. Порядок вступил в силу с момента его официального опубликования и не предполагает распространения предполагаемого регулирования на ранее возникшие отношения, начиная с 2016 года.

Отделом экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в ходе экспертизы постановления не выявлены иные избыточные требования к субъектам предпринимательской деятельности.

Поступившие от Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики предложения и замечания, полученные в ходе проведения публичных консультаций, принимаются.

#### **5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта**

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта согласован с отделом юридической службы администрации Мариинско-Посадского района, направлен для согласования в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (письмо от марта 2018 г. №05/01-15- ).

#### **6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.**

В соответствии с п. 11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 31 декабря 2015 г. № 796, в ходе экспертизы нормативного правового акта не выявлены избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с подготовкой и представлением документов, а установлены замечания описанные в разделе 4 настоящего заключения.

В связи с этим, отделу градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики необходимо подготовить проект постановления администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики о внесении изменений в нормативный правовой акт в части исправления замечаний, описанных в разделе 4 настоящего заключения.

Глава администрации Мариинско-Посадского  
района Чувашской Республики

А.А. Мясников

13.03.2018г

