



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА
ПОРЕЦКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Порецкое 2015 г.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка и застройка Порецкого района Чувашской
Республики»**

Разработан – Отделом строительства, дорожного хозяйства и
ЖКХ администрации Порецкого района

Внесен – Администрацией Порецкого района Чувашской
Республики

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения	5
1.1. Назначение и область применения	5
1.2. Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений.....	7
II. Селитебная территория	11
2.1. Общие требования	11
2.2. Жилые зоны	12
2.3. Общественно-деловые зоны	27
2.4. Рекреационные зоны	41
III. Производственная территория	46
3.1. Общие требования	47
3.2. Производственные зоны.....	48
3.3. Коммунальные зоны.....	58
3.4. Зоны инженерной инфраструктуры	60
3.4.1. Водоснабжение.....	60
3.4.2. Канализация.....	67
3.4.3. Мелиоративные системы и сооружения. Оросительные и осушительные системы.....	71
3.4.4. Санитарная очистка.....	74
3.4.5. Теплоснабжение.....	77
3.4.6. Газоснабжение.....	79
3.4.7. Электроснабжение.....	82
3.4.8. Объекты связи.....	85
3.4.9. Размещение инженерных сетей.....	90
3.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки.....	102
3.5. Зоны транспортной инфраструктуры	105
IV. Зоны сельскохозяйственного использования	119
4.1. Общие требования	119
4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона).....	120
4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства	128
4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	133
V. Зоны особо охраняемых территорий	134
5.1. Общие требования.....	134
5.2. Особо охраняемые природные территории	135
5.3. Земли природоохранного назначения.....	138

5.4. Земли рекреационного назначения.....	139
5.5. Земли историко-культурного назначения	140
5.6. Особо ценные земли	144
5.7. Лечебно-оздоровительные местности и курорты	144
VI. Зоны специального назначения	153
6.1. Общие требования.....	153
6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев	153
6.3. Зоны размещения скотомогильников	155
6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов.....	156
6.5. Зоны размещения полигонов для токсичных промышленных отходов.....	158
VII. Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения.....	161
7.1. Общие требования.....	161
7.2. Рациональное использование природных ресурсов.....	162
7.3. Охрана атмосферного воздуха.....	163
7.4. Охрана водных объектов.....	165
7.5. Охрана почв	168
7.6. Защита от шума и вибрации	172
7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.....	176
7.8. Радиационная безопасность	179
7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.....	181
7.10. Регулирование микроклимата	182
VIII. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	183
8.1. Общие требования.....	183
8.2. Инженерная подготовка и защита территории	184
8.3. Пожарная безопасность	190
8.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.....	201
IX. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.....	203
Приложения	208

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОРЕЦКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Порецкого района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий поселений Порецкого района в пределах их границ, а также резервных территорий, находящихся за пределами границ поселений.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования - нормативно-технический документ, разработанный в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, который устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами республиканского значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами республиканского значения населения Чувашской Республики и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чувашской Республики (далее – Нормативы). Нормативы могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования Порецкого района, генеральных планов поселений, а также проектов планировки территорий) с учетом перспективы развития поселений Порецкого района и входящих в их состав населенных пунктов, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.1.3. Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.4. Нормативы включают в себя общую часть и приложения в виде текста, показателей и таблиц.

1.1.5. В состав Нормативов включаются дифференцированные применительно к различным типам поселений и населенных пунктов рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

плотности населения на территориях жилой застройки, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилого фонда в количестве квадратных

метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

объектов социального обслуживания населения;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального обслуживания населения, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

расстояний между проектируемыми:

улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.1.6. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования должны быть выполнены с учетом положений статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.7. Нормативы градостроительного проектирования, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в республиканских нормативах градостроительного проектирования.

1.1.8. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Порецкого района, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.9. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном **приложении № 1**.

1.1.10. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, Чувашской Республики, нормативных правовых актов Порецкого района, используемых при

разработке нормативов, приведен в справочном **приложении № 2**.

1.1.11. При разработке документов территориального планирования Порецкого района графические материалы рекомендуется выполнять в масштабах, указанных в **приложении № 21** к настоящим Нормативам.

1.2. Общая организация и зонирование территории района

1.2.1. Территория Порецкого района общей площадью 111,686 тыс. га, в границах которого расположены 12 сельских поселений.

При определении перспектив развития поселений Порецкого района необходимо учитывать:

- численность населения;
- статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, подрайонного, районного уровней);
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения);
- требования в области охраны окружающей среды.

С учетом показателей демографической ситуации Порецкого района, приведенных в табл. 1, проектная численность населения принимается постоянной (по состоянию на 1 января 2015 г.).

Нормативные данные, связанные с проектной численностью, применяются без корректирующих коэффициентов.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	По годам					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения	тыс. человек	15,459	13,872	13,595	13,404	13,245	13,019
Коэффициент естественной убыли	на 1000 человек	- 13,8	- 15	- 15	- 12,4	-10,5	-

1.2.2. Поселения Порецкого района в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с **табл. 2**.

Таблица 2

Группы сельских поселений	Население (тыс. человек)	
	сельские поселения	Сельские населенные пункты *
Крупные	свыше 250 до 500	свыше 5
		свыше 3 до 5
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	I	свыше 20 до 50
	II	свыше 10 до 20
	III	до 10

<*> Сельский населенный пункт - поселок; село; деревня; разъезд;

1.2.3. **Типологическая характеристика** Порецкого района приведена в **приложении 3** настоящих нормативов.

1.2.4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Порецкого района относятся:

исторические поселения, а также поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры. Перечень населенных пунктов, в которых имеются объекты культурного наследия, приведен в **приложении 4** к настоящим Нормативам;

поселения с особым режимом жизнедеятельности (поселения в государственных природных заказниках, природных парках, лечебно-оздоровительных местностях и курортах); другие территориальные объекты, требующие особого градостроительного регулирования (особо охраняемые природные территории; территории зон чрезвычайных экологических ситуаций; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохраных зон, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и др.).

1.2.5. Развитие территорий поселений Порецкого района следует проектировать на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства республиканского и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития поселений, включая резервные территории, определяется на основании документов территориального планирования (генеральных планов поселений).

1.2.6. Порядок отвода земель и изменения границ поселений определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

Утверждение документов территориального планирования поселений осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

1.2.7. Общая организация территории поселений должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития поселений за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития поселений.

1.2.8. По функциональному использованию территории поселений подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для размещения путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных организаций с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Ландшафтно-рекреационная территория включает леса сельского поселения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

1.2.9. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными и жилой застройки иных видов.

1.2.10. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

1.2.11. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.2.12. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.2.13. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами сельских поселений, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.2.14. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки,

имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значения.

1.2.15. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.2.16. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемых с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2.17. В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия, иными федеральными законами.

1.2.18. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Порецкого района; сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах сельских поселений;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, исторических поселений, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.2.19. Границы улично-дорожной сети поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.2.20. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется законодательством Российской Федерации, настоящими Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.2.21. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке

территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.2.22. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселений с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.2.23. При составлении баланса существующего и проектного использования территории поселений необходимо принимать зонирование, установленное в пунктах 1.2.8 - 1.2.17 настоящих Нормативов. Примерная форма зонирования и баланса территории в пределах границ населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений, приведена в **приложении 5** к настоящим Нормативам.

1.2.24. Планировочное структурное зонирование территории сельских поселений должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории поселений, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;

интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров поселений в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки.

1.2.25. Планировочную организацию территории сельского поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях при средней этажности жилой застройки до 3 этажей 10 га - для застройки без приквартирных земельных участков и 20 га - с приквартирными земельными участками.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том

числе за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с требованиями приложения "В" СП 54.13330.2011.

2.1.4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городских округов и поселений, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы.

Для определения объектов и структуры жилищного строительства Законом Чувашской Республики "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года" установлены показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений.

2.1.5. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы поселений с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки не нормируются.

2.1.6. Предварительное определение потребной селитебной территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами и зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельском поселении допускается принимать по следующим показателям на один дом (квартиру), га, при застройке:

домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по **табл. 3**;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по **табл. 4**.

Таблица 3

Площадь участка при доме, м²	Площадь селитебной территории, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Таблица 4

Число этажей	Площадь селитебной территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания: 1. Нижний предел селитебной площади для домов усадебного типа принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2. Жилые зоны

Общие требования

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. В состав жилых зон могут включаться:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными и секционными до четырех этажей);

зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.3. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек (пункт 2.1.2 настоящих Нормативов).

2.2.4. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций, осуществляющих образовательную деятельность, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами на первых этажах.

2.2.5. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП54.13330.2011.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.2.6. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха автотранспортом, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

2.2.7. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела IX "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки поселений

2.2.8. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов

повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

2.2.9. В сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

2.2.10. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.11. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

Территория малоэтажного жилищного строительства

2.2.12. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно.

2.2.13. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м².

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.14. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.15. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в подразделе 2.4 "Рекреационные зоны" настоящих Нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства

2.2.16. Элементы планировочной структуры жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с пунктами 2.2.8 - 2.2.11 настоящих Нормативов.

Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного, и др.) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре поселений в зависимости от типа территории, в том числе жилые образования сельских поселений.

2.2.17. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
 малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа);
 среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, одно-, двух-, трехэтажный многоквартирный. Помимо многоквартирных применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

В районах усадебной (индивидуальной) застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной и блокированной) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды.

Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует проектировать жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований и согласовании их с соответствующими службами государственного надзора.

2.2.18. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность (табл. 5).

Таблица 5

Мероприятия	Малоэтажная застройка
Объекты реконструкции	крупные жилые зоны - районы, кварталы малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа различных периодов строительства домовладений
Состав реконструктивных мероприятий	ремонт, реконструкция, строительство односемейных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг
Характер проведения реконструкции	выборочно - жилых зданий комплексно - инженерно-транспортной инфраструктуры
Ограничения	не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом

2.2.19. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

2.2.20. Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены в рекомендуемой табл. 6.

Таблица 6

Тип территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Площади приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	

А Отдельные жилые образования в структуре городского поселения городских поселений	1 Одно-, двухквартирные дома	0,02	0,15	Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых
	2 Многоквартирные блокированные дома	0,006 (без площади застройки)	0,01	
Б Жилые образования сельских поселений	1 Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда	0,15	1,0	Ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	2 Одно-, двухквартирные дома	0,1	1,0	Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	3 Многоквартирные блокированные дома	0,04	0,08	

Примечания: 1. Развитое личное подсобное хозяйство - это хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота и птицы.

Ограниченное личное подсобное хозяйство - это хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

2. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с законодательством Чувашской Республики.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.21. При проектировании планировки и застройки территории малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры:

2.2.22. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" и подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

2.2.23. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с подразделом 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

2.2.24. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.25. На территориях малоэтажной застройки поселений (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.2.26. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.27. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25%;

территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в подразделе 2.4 "Рекреационные зоны" настоящих Нормативов.

2.2.28. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.2.29. Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.30. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с подразделами 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" и 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.31. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100%-ю обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) на цокольном, подвальном

этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 т.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо иных территориальных зонах, следует принимать в соответствии с подразделом 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.32. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 7 - 10 машино-мест, для временного хранения велосипедов и мопедов - 15 - 20 мест.

2.2.33. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам предприятий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных образовательных организаций).

2.2.34. Малоэтажное строительство размещается в виде отдельных жилых образований, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе на первых этажах жилых зданий.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела IX "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 2.3 "Общественно-деловые зоны" настоящих Нормативов.

2.2.35. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимосвязке с инженерными сетями и системой улиц и дорог поселений и в соответствии с подразделами 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" и 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Территория коттеджной застройки

2.2.36. В коттеджной застройке применяются одно-, двух- и трехэтажные многоквартирные индивидуальные и блокированные, в том числе двухквартирные, жилые дома.

2.2.37. Коттеджная застройка не должна снижать средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные качества территории жилой зоны, наносить ущерб историко-культурному наследию.

2.2.38. Размещение коттеджной застройки на территории городских округов и городских поселений Чувашской Республики должно определяться документами территориального планирования (генеральными планами городских округов, городских поселений).

2.2.39. Показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в коттеджной застройке не нормируется. Укрупненный расчет населения следует производить из расчета средней обеспеченности 50 м² площади коттеджа (квартиры блокированного жилого дома) на 1 человека.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории коттеджной застройки

2.2.40. Структурными элементами (объектами нормирования) на территории жилой коттеджной застройки являются: жилой район, микрорайон, участок или группа участков коттеджной застройки, включенные функционально, планировочно, композиционно в состав городского округа и городского поселения, с границами и размерами в соответствии с пунктами 2.2.8 - 2.2.11 настоящих Нормативов.

2.2.41. Жилой район коттеджной застройки - это жилое образование в системе городских транспортных магистралей с собственной системой внутренних улиц и проездов, объектов обслуживания, территорий общественного назначения, возможно с местами приложения труда.

2.2.42. Микрорайон коттеджной застройки - территория, формируемая в системе городской, транспортной, инженерной, социальной инфраструктур как жилое образование с системой внутренних проездов, отдельными объектами обслуживания и территориями общественного назначения.

2.2.43. Участок или группа участков коттеджной застройки - территория, включенная в состав жилой застройки поселения в виде части микрорайона.

2.2.44. Градостроительные характеристики коттеджной застройки (размер участка, этажность дома, его габариты) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории сельского поселения и определяются картами градостроительного зонирования и в соответствии с градостроительным регламентом.

Нормативные параметры коттеджной застройки

2.2.45. Интенсивность использования территории коттеджной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застройки территорий, которые принимаются в соответствии с градостроительным регламентом. Рекомендуемые расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки приведены в приложении N 7 к настоящему Нормативам.

2.2.46. Предельные размеры земельных участков для коттеджной застройки устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от типа жилых домов и других местных особенностей.

2.2.47. При проектировании рекомендуются типы коттеджной застройки с оптимальным

процентом застроенности участков: для коттеджной застройки - 20 -30%, для блокированных жилых домов - 35 - 50%.

2.2.48. При проектировании коттеджной застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

участки коттеджной застройки объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

группы участков объединять объектами социальной инфраструктуры;

общественный центр структурного элемента коттеджной застройки совмещать с конечными остановками городского транспорта, формируя его объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями (офисы, деловой центр, банк и т.п.); парк, спортивный и развлекательный комплексы территориально могут быть включены в состав центра либо расположены отдельно в системе озелененных территорий коттеджной застройки.

2.2.49. Комплекс коттеджной застройки следует проектировать как единый архитектурно-планировочный ансамбль, объединенный объектами и территориями общественного назначения.

2.2.50. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" и подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

2.2.51. Количество въездов на территорию коттеджной застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку коттеджной застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12 x 12 м.

Сквозные проезды (арки) при непрерывном фронте блокированных жилых домов следует принимать шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не далее чем через каждые 300 м, при периметральной застройке микрорайона (квартала) - не далее чем через 200 м.

2.2.52. Минимальные расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на одном земельном участке до жилых и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются в соответствии с пунктами 2.2.26, 2.2.54 настоящих Нормативов.

2.2.53. При проектировании территории коттеджной застройки следует принимать следующие расстояния:

от внешних стен коттеджа (блокированного жилого дома) до ограждения участка следует принимать не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м;

от магистральных улиц и железной дороги до границ участков жилой застройки - на основании расчета уровня шума в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов;

от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 м;

от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м;

от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором до границ участков жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и озелененных площадок - не менее 50 м;

от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее

30 м.

2.2.54. Удельный вес озелененных территорий принимается в соответствии с требованиями пункта 2.2.27 и подраздела 2.4 "Рекреационные зоны" настоящих Нормативов.

2.2.55. Хозяйственные площадки на территории коттеджной застройки проектируются на приусадебных участках.

2.2.56. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до организаций, осуществляющих образовательную деятельность, спортивных площадок и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с подпунктом 3.4.4.3, медицинских организаций - в соответствии с пунктом 2.3.72 настоящих Нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2.2.57. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20 - 50 участков жилых домов.

2.2.58. Проезд вывозящих мусор машин по территории коттеджной застройки проектируется по сквозным внутренним проездам и жилым улицам с целью исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

2.2.59. Уличная сеть районов коттеджной застройки формируется взаимосвязанно с системой улиц и дорог городского округа и поселения.

Транспортные связи коттеджной застройки с улично-дорожной сетью городского округа и поселения обеспечиваются через магистральную сеть городского и районного значения.

Въезды и выезды с территории коттеджной застройки, размещаемые вдоль магистральной сети, проектируются непосредственно с самой магистралю при организации на ней регулируемого движения и за счет устройства местного проезда - при организации на магистральной непрерывного движения.

В случае размещения коттеджной застройки в отдалении от магистральной сети подъезды к ней обеспечиваются за счет проектирования подъездных дорог. Количество подъездных дорог определяется расчетом и планировочными особенностями территории. При размещении на расстоянии более 400 м подъездная дорога должна обеспечивать пропуск маршрутов общественного пассажирского транспорта.

2.2.60. Проектирование улично-дорожной сети территории коттеджной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями пунктов 3.5.40 - 3.5.48 настоящих Нормативов.

2.2.61. Проектирование мест хранения легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с пунктом 2.2.31 и подразделом 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.62. Для парковки легковых автомобилей посетителей жилой зоны следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территориях общественного назначения в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

при застройке многоквартирными коттеджами - не менее 1 машино-места на 1 коттедж с размещением в пределах придомовых участков.

2.2.63. При размещении на территории коттеджной застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей, определяя требуемое количество машино-мест в соответствии с **табл. 56**.

2.2.64. Гостевые автостоянки следует устраивать, как правило, в виде открытых площадок.

Приобъектные стоянки для легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения допускается размещать как на открытых площадках, так и в сооружениях всех типов.

2.2.65. Проектирование объектов социальной инфраструктуры жилых образований коттеджной застройки должно предусматривать как выполнение социально гарантированного стандарта обслуживания проживающего населения, так и индивидуальные программы обслуживания в зависимости от доходов населения и его потребностей. Размещение, состав и вместимость объектов обслуживания и радиус их доступности следует принимать в соответствии с требованиями пункта 2.3.78 и приложений N 10 и 11 к настоящим Нормативам.

2.2.66. Население территории коттеджной застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями **табл. 7**, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с коттеджной застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория коттеджной застройки расположена в структуре поселения автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, следует в пределах границ коттеджной застройки размещать озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

Таблица 7

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
Дошкольные учреждения, мест на 1000 человек	по демографической структуре охват в пределах 70% - 41; охват в пределах 85% - 49	35 м ² на 1 место
Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек	по демографической структуре охват 100% учащихся основной школы - 112	16 м ² на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, м ² общей площади на 1000 человек	300	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек амбулатории, м ² общей площади на 1000 человек	22 50	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект 0,2 га на объект
Аптеки, м ² общей площади на	50	0,2 - 0,4 га на объект

1000 человек		
Предприятия повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины непродовольственные магазины	70 30	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект
Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	
Центр административного самоуправления, объект	1	

2.2.67. На территории жилого образования коттеджной застройки допускается размещение любых объектов обслуживания и мест приложения труда (банки, офисы, деловые центры, клубы, выставочные залы и пр.) с размером территории не более 5 га (жилой район), 0,5 га (микрорайон) и не требующих устройства санитарно-защитной зоны 50 м и более. Коммерческие учреждения и службы могут проектироваться взамен учреждений, включенных в обязательный перечень, при условии обеспечения в них гарантированного уровня оказания населению общедоступных услуг.

2.2.68. Инженерное обеспечение территорий коттеджной застройки следует проектировать в соответствии с пунктом 3.4.10 настоящих Нормативов.

2.2.69. По функциональному составу территория коттеджной застройки включает в свои расчетные границы: участки жилой застройки, участки общественной застройки, территории зеленых насаждений (парк, озелененные общественные площадки), улицы, проезды, стоянки.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки рекомендуется принимать по табл. 8.

Таблица 8

Структурный элемент коттеджной застройки	Участки жилой застройки, %	Участки общественной застройки, %	Территории зеленых насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
Жилой район	не менее 75	3 - 8	не менее 3	14 - 16
Микрорайон	не менее 90	1 - 3	не менее 2	5 - 7

2.2.70. Баланс территории коттеджной застройки (нормируемые объекты) принимается в соответствии с **табл. 9** настоящих Нормативов.

Таблица 9

N п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			коли- чество	%	коли- чество	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Территория жилого района - всего в том числе: Территории микрорайонов (кварталов)					
2.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
3.	Участки спортивных сооружений					
4.	Участки закрытых автостоянок					
5.	Автостоянки для временного хранения					
6.	Территории общего пользования					
6.1.	Участки зеленых насаждений					
6.2.	Улицы, площади					
7.	Прочие территории					

Сельские поселения

2.2.71. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

2.2.72. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных земельных участков устанавливаются с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения, развития личного подсобного хозяйства в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в табл. 6.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.73. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.2.74. Расчетную плотность населения на территории сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с табл. 10.

Таблица 10

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

2.2.75. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

2.2.76. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и подразделом 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

2.2.77. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

2.2.78. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопогоны.

2.2.79. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных в табл. 12.

Таблица 12

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошадь и	нутрии, песцы

10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.2.80. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

одиночные или двойные - не менее 15 м;

до 8 блоков - не менее 25 м;

от 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должны быть не менее 50 м.

2.2.81. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.82. Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органами местного самоуправления, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешаются на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

2.2.83. Разрешается размещать пасеки и улья в границах населенных пунктов на расстоянии не менее 10 м от ближайшего жилого дома и от границы с соседним земельным участком. Пасеки и улья должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

2.2.84. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.85. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100%-я обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной

структуры сельской жилой застройки, размещаются в соответствии с подразделом 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.86. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.87. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным и высотой не более 1,5 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

2.2.88. Площадь озелененных территорий общего пользования населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 2.4 "Рекреационные зоны" настоящих Нормативов.

2.2.89. Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.2.90. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 2.3 "Общественно-деловые зоны" настоящих Нормативов.

2.3. Öffentlich-деловая зона для сельского поселения

Общие требования

2.3.1. Öffentlich-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. В сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.3.3. Формирование общественно-деловых зон исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры и др.) Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, имеющих на своей территории памятники федерального и регионального значения производится в соответствии с требованиями раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) настоящих нормативов».

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование

градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

- утвержденных границ и режимов содержания территорий объектов культурного наследия и зон охраны;
- утвержденных градостроительных регламентов данного исторического поселения;
- историко-архитектурных опорных планов исторического поселения;
- историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
- заключения государственного органа охраны памятников о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах подлежащего реконструкции участка.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

2.3.4. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины сельских поселений, их роли в системе расселения и системе формируемых центров обслуживания.

2.3.5. Структуру и типологию общественных центров и объектов общественно-деловой зоны в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с **приложением N 8** к настоящим Нормативам.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы автостоянки.

2.3.6. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды.

2.3.7. В общественно-деловых зонах допускается размещать: производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

2.3.8. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также подраздела 2.2 "Жилые зоны" настоящих Нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований подраздела 5.5 "Земли историко-культурного назначения" настоящих Нормативов.

2.3.9. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями N 10 и 11 к настоящим Нормативам.

Для объектов, не указанных в **приложениях N 9 и 10** к настоящим Нормативам,

расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

2.3.10. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в **приложении N 9** к настоящим Нормативам.

2.3.11. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении N 10 к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

2.3.12. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.3.13. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.14. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.15. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.16. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов и поселений.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц без пересечения пешеходного пути.

2.3.17. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин.) должны быть размещены не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

2.3.18. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

2.3.19. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с подразделом 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.20. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся организации социального обслуживания, образовательные организации, медицинские организации государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные организации, органы государственной власти и органы местного самоуправления и др. (далее – учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

2.3.21. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в **приложении N 9** к настоящим Нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в **приложении N 10** к настоящим Нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в **приложениях N 9 и 10** к настоящим Нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.22. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения - не более 1 ч; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов, в сельских поселениях - сезонное население.

2.3.23. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в **табл. 13**.

Таблица 13

Наименование учреждений	Единица измерения	Рекомендуемые показатели на 1 тыс. жителей
Учреждение торговли	м ² торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	рабочее место	1,6
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,2

2.3.24. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (медицинские организации, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания представлен в **приложении N 8** к настоящим Нормативам.

2.3.25. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в **табл. 14**.

Таблица 14

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	41-49
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	112
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	70
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	30
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10

2.3.26. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" и подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

2.3.27. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в **табл. 15**.

Таблица 15

Здания (земельные участки) организации и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	городских поселениях	в сельских поселениях		
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20	50
Пожарные депо	10	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300-500	300-500
Кладбища для погребения после кремации	6	6	50	50

Примечания: 1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Расстояния от кладбища до жилой застройки могут быть сокращены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Участки вновь размещаемых медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке медицинской организации необходимо предусматривать отдельные въезды:

в хозяйственную зону;

в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

в патологоанатомическое отделение.

2.3.28. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно **приложению N 10** к настоящим Нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по табл. 16. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанка, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 16

Соотношение: работавшие (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговля, м ² торговой площади		Общественное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
жители (тыс. чел.)		продукты	промтовары		

0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.29. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке принимать в соответствии с **приложением № 10 и таблицей 17.**

Таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации: в городском поселении	300
в сельских поселениях и в малых городских округах и городских поселениях при малоэтажной застройке	500
Общеобразовательные организации	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городском поселении	1000
Аптеки в городском поселении	500
То же, в районах малоэтажной застройки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городском поселении при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечания: 1. Радиусы обслуживания общеобразовательных организаций в сельских поселениях принимаются по муниципальным нормативам, а при их отсутствии – по заданию на проектирование.

2. Пути подходов обучающихся к общеобразовательным организациям, осуществляющим в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне.

2.3.30. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.31. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:
при списочной численности работающих от 50 до 300 необходимо предусматривать медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 м² - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 м² - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта следует увеличивать на 3 м²;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские здравпункты;

предприятия общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах <*>;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в наиболее многочисленной смене до 30 человек следует предусматривать комнату приема пищи.

<*> При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье.

2.3.32. При разработке генеральных планов городских округов и поселений Чувашской Республики размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, лечебно-профилактических организаций следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

2.3.33. При размещении организаций, указанных в пункте 2.3.33, минимальная обеспеченность организациями и площадь их земельных участков принимаются по **приложениям N 9 и 10** к настоящим Нормативам.

При размещении указанных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с табл. 29 настоящих Нормативов.

Расстояния от зданий организаций до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с табл. 27.

Расстояния от территории организаций до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.34. Въезды и входы на территорию организаций, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.35. Через территории организаций, указанных в пункте 2.3.33, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

2.3.36. Инженерное обеспечение организаций проектируется в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.37. Здания дошкольных образовательных организаций (ДОО) размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.3.38. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений.

При проектировании дошкольных образовательных организаций на территории выделяется место для колясок и санок, защищенное навесом от осадков.

Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

2.3.39. Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Вместимость дошкольных образовательных организаций определяется заданием на проектирование.

2.3.40. Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех этажей.

2.3.41. Продолжительность инсоляции групповых и физкультурных площадок дошкольных образовательных организаций определяется в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

2.3.42. Зона игровой территории включает в себя групповые площадки – индивидуальные для каждой группы (рекомендуемая площадь из расчета не менее 7,0 м² на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3 лет) и не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при соблюдении принципа групповой изоляции и обеспечении удовлетворения потребности детей в движении и соответствующем развитии.

В условиях сложившейся (плотной) городской застройки с учетом режима организации прогулок допускается использование совмещенных групповых площадок.

Для дошкольных образовательных организаций, оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми, режим работы которых составляет более 5 часов в день, должны предусматриваться оборудованные места для прогулок детей и занятий физкультурой.

Для прогулок могут быть использованы территории скверов, парков и другие территории, приспособленные для прогулок детей и занятий физкультурой.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 м² на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 20 м². Допускается устанавливать на прогулочной площадке сборно-разборные навесы, беседки для использования их в жаркое время года. Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами (или другими строительными материалами, безвредными для здоровья человека) на расстоянии не менее 15 см от земли. Теневые навесы для детей младенческого, раннего и дошкольного возраста ограждаются с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы или прогулочные веранды для детей младенческого и раннего возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной образовательной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы (прогулочные веранды), пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

Во вновь строящихся дошкольных образовательных организациях рекомендуется оборудовать физкультурные площадки (одну или несколько) для детей в зависимости от вместимости дошкольных образовательных организаций и программы проведения спортивных занятий.

2.3.43. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается отсутствие самостоятельного въезда с улицы.

В случае невозможности оборудования самостоятельного въезда на территорию хозяйственной зоны подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке осуществляется в период отсутствия детей в дошкольной образовательной организации.

2.3.44. На территории хозяйственной зоны должны предусматриваться места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий. На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов, в том числе с размещением их на смежных с территорией дошкольной образовательной организации контейнерных площадках жилой застройки.

2.3.45. Площадь озеленения территории ДОО должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы:

между групповыми, групповой и физкультурной площадками - не менее 3 м;

между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками - не менее 6 м;

между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками - не менее 2 м.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - не менее 5 м от здания ДОО.

2.3.46. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОО должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.3.47. Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта.

2.3.48. В сельской местности пешеходная доступность для обучающихся общеобразовательных организаций составляет:

для обучающихся I ступени образования – не более 2,0 км;

для обучающихся II и III ступеней образования – не более 4,0 км.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности остановки до 1 км.

Примечание: I ступень образования – образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего образования;

II ступень образования – образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам основного общего образования;

III ступень образования – образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам среднего общего образования.

2.3.49. Архитектурно-планировочные решения здания должны предусматривать: выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;

расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8–11 классов, административно-хозяйственных помещений;

исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации на жизнь и здоровье обучающихся;

размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Ранее построенные здания общеобразовательных организаций эксплуатируются в соответствии с проектом.

2.3.50. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.

Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений.

2.3.51. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При проектировании и строительстве общеобразовательных организаций на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны размещают котельную и насосную с водонапорным баком.

При наличии в общеобразовательной организации дошкольных групп, реализующих образовательную программу дошкольного образования, на территории выделяется игровая зона, оборудованная в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

2.3.52. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м со всех сторон. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов, в том числе с

размещением их на смежных с территорией общеобразовательной организации контейнерных площадках жилой застройки

2.3.53. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных организациях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательной организации могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

2.3.54. Профессиональные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих), следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон.

Размещение профессиональных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих), в том числе зон отдыха, спортивных площадок и спортивных сооружений для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.55. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.3.56. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

2.3.57. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

учебную зону;

производственную зону;

спортивную зону;

хозяйственную зону;

жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В профессиональных образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих), сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В профессиональных образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих), строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 мин пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.58. Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.59. Водоснабжение и канализация профессиональных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих), должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

В неканализованных районах проектируются местные системы канализации и местные очистные сооружения.

2.3.60. Медицинские организации, размещаются на территории жилой застройки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями (СанПиН 2.1.3.2630-10).

При проектировании необходимо предусмотреть удаление медицинских организаций от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2.3.61. В жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа допускается размещать амбулаторно-поликлинические медицинские организации мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), организации с дневными стационарами.

В жилых и общественных зданиях не допускается размещение медицинских организаций, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным) больным, за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

2.3.62. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагаются на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желателно размещать в зеленой зоне в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

2.3.63. На территории медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных медицинских организаций, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

2.3.64. На территории медицинской организации не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

2.3.65. Комплекс зданий медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь больным инфекционными заболеваниями в стационарных условиях (в том числе туберкулезной), должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

2.3.66. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

2.3.67. Территория медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь больным инфекционными заболеваниями в стационарных условиях (корпуса), должна иметь ограждение из зеленых насаждений по периметру участка. "Чистая" зона территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от "грязной" зоны полосой зеленых насаждений.

2.3.68. Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории медицинской организации. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону медицинской организации необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.3.69. Этажность зданий следует предусматривать:

для медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, – не выше 9 этажей;

для медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь детям (в том числе детям до трех лет с матерями), – не выше 5 этажей;

для лечебных корпусов медицинских организаций, оказывающих психиатрическую помощь, медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, и медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь больным инфекционными заболеваниями в стационарных условиях, – не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

2.3.70. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарники - не менее 5 м.

2.3.71. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны медицинских организаций на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.3.72. В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте начиная с 50 жителей и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением N 9 к настоящему Нормативам.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

2.3.73. Расчет необходимой обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с **приложением N 9** к настоящему Нормативам.

2.3.74. Обеспечение жителей каждого населенного пункта сельского поселения услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2 - 2,5 км). При этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

2.3.75. Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:
дошкольных образовательных организаций - в соответствии с **табл. 17**;
общеобразовательных организаций:
для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;
для обучающихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;
предприятий торговли - в соответствии с **табл. 17**;
поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

2.3.76. Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в

соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2.4. Рекреационные зоны

Общие требования

2.4.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельских поселений.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2.4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс сельских поселений и их зеленой зоны.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Озелененные территории общего пользования

2.4.4. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

2.4.5. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельских поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

открытые пространства:

зеленые насаждения - 65 - 75%;

аллеи и дороги - 10 - 15%;

площадки - 8 - 12%;

сооружения - 5 - 7%;

зону природных ландшафтов:

зеленые насаждения - 93 - 97%;

дорожная сеть - 2 - 5%;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

2.4.6. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, следует принимать по табл. 19.

Таблица 19

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.			
	городского поселения городских поселений			сельских поселений
	крупных и больших	средних	малых	
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-

* В скобках приведены размеры для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.

2.4.7. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.4.8. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.9. Минимальные размеры площади принимаются, га:

городских парков - 15;

парков планировочных районов - 10;

садов жилых зон - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.4.10. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

2.4.11. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

здания и сооружения - 5 - 7.

2.4.12. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;

зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;

зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;

зона отдыха детей - 5 - 10;

прогулочная зона - 40 - 75;

хозяйственная зона - 2 - 5.

2.4.13. Радиус доступности должен составлять:

для городских парков - не более 20 мин;

для парков планировочных районов - не более 15 мин, или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

2.4.14. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей - 25 м²;

для автобусов - 40 м²;

для велосипедов - 0,9 м².

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.15. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

для городских парков - 100;

для парков зон отдыха - 70;

для лесопарков - 10;

для лесов - 1 - 3.

Примечание. При числе одновременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.16. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в **приложении N 10** к настоящим Нормативам.

2.4.17. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки. Архитектурно-пространственная организация природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями раздела V "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

2.4.18. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.4.19. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Следует принимать ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых:

по оси улиц - не менее 18 м;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - не менее 10 м.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии

соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

2.4.20. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

2.4.21. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно **табл. 20** в зависимости от его ширины.

Таблица 20

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	65-70	30-25	не более 5

2.4.22. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

2.4.23. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по **табл. 21**.

Таблица 21

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

2.4.24. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.25. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.4.26. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с **табл. 22** при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Таблица 22

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.4.27. В зеленых зонах сельских поселений следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких городских округов и поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 м²/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

Зоны отдыха

2.4.28. Зоны отдыха сельских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

2.4.29. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.30. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.31. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2.4.32. В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

2.4.33. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по **табл. 23**.

Таблица 23

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 – 1,5 0,5 – 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 – 35
Спортгородки	м ²	3 800 – 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: пляж акватория	га га	0,8-1 1-2

2.4.34. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела V "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

2.4.35. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по табл. 56 настоящих Нормативов.

III. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные территориальные зоны включают:

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными

нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зоны инженерной инфраструктуры;

зоны транспортной инфраструктуры;

иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

площадка промышленного предприятия;

промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон сельского поселения необходимо предусматривать:

функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть сельского поселения;

интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

организацию единой сети обслуживания трудящихся;

возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

благоустройство территории (площадки);

создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

3.1.3. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городских округов и поселений и устанавливаются с учетом требуемых СЗЗ для производственных предприятий и объектов в соответствии с пунктом 3.2.6 и разделом VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

3.2.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по

отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений.

3.2.2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

3.2.3. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений СЗЗ.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

3.2.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

в составе рекреационных зон;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;

в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

3.2.6. Для промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и среду обитания, устанавливаются СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, приведенной в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

для предприятий первого класса - 1000 м;

для предприятий второго класса - 500 м;

для предприятий третьего класса - 300 м;

для предприятий четвертого класса - 100 м;

для предприятий пятого класса - 50 м.

3.2.7. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

по величине занимаемой территории:

участок: до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га;

зона: 25,0 - 200,0 га;

по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75%;

по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10000 человек; более 10000 человек;

по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

по величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. м³/сут.): до 5; от 5 до 20; более 20;

теплотребление (Гкал/ч): до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.8. Территории сельских поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.9. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон сельских поселений.

3.2.10. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.11. После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта следует пересмотреть санитарную классификацию объекта с целью установления СЗЗ.

3.2.12. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера СЗЗ.

3.2.13. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Нормативные параметры застройки производственных зон

3.2.14. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной

плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с **приложением N 11** к настоящим Нормативам.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.15. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

общественного центра;

производственных площадок предприятий;

общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные медицинские организации, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.2.16. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

производственную - для размещения основных производств;

подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозовского транспорта.

3.2.17. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета, га на 1000 работающих:

0,8 - при количестве работающих до 0,5 тыс.;

0,7 - при количестве работающих от 0,5 до 1 тыс.;

0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тыс.;

0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тыс.;

0,4 - при количестве работающих до 10 тыс.

Примечание. При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.2.18. В предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.19. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в

пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, в общую территорию производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.20. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны.

3.2.21. СЗЗ отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Организация СЗЗ осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.22. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.23. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету в зависимости от протяженности инженерных коммуникаций (газо-, нефтепроводов, водоводов) и от величины потребляемых ресурсов.

3.2.24. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.25. Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям пунктов 3.2.26 - 3.2.29 настоящих Нормативов.

3.2.26. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки, или 40 т в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки, или до 100 тыс. т в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки, или 100 тыс. т в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

3.2.27. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения.

3.2.28. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м² на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.2.29. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.30. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды

предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

3.2.31. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.4 "Рекреационные зоны" настоящих Нормативов.

3.2.32. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

3.2.33. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе медицинские организации государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения и предприятия общественного питания, в соответствии с требованиями подраздела 2.3 "Общественно-деловые зоны" настоящих Нормативов.

3.2.34. При разработке генеральных планов сельских поселений Порецкого района размещение гидротехнических сооружений, гидро- и теплоэлектростанций, теплоэлектроцентралей, радиационных объектов, объектов пищевой и перерабатывающей промышленности следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

3.2.35. К гидротехническим сооружениям относятся плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Гидротехнические сооружения подразделяются на основные и второстепенные в соответствии с приложением "А" к СП 58.13330.2012.

3.2.36. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

3.2.37. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;

постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

охрану месторождений полезных ископаемых;

необходимые условия судоходства;

сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;

минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

3.2.38. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

места возведения сооружений, природных условий района (климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, топографических, гидрологических, биологических и др.);

развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития орошения и осушения, обводнения, водоснабжения;

водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима рек в верхнем и нижнем бьефах; заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;

изменения условий и задач судоходства, рыбного хозяйства, водоснабжения и работы мелиоративных систем;

установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и др.);

условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и др.);

мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовки ложа водохранилища, соблюдения надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничения поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;

возможности разработки природных ресурсов; обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков и водоемов.

3.2.39. Основные гидротехнические сооружения речных портов 1, 2 и 3-й категорий следует относить к III классу, остальные сооружения - к IV классу.

3.2.40. Компоновка, размеры, эксплуатационные нагрузки портовых сооружений (причальных, оградительных, берегоукрепительных) определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Выбор типа и конструкции причальных сооружений следует производить с учетом назначения причала, технологических требований, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ и др.

3.2.41. Предприятия **по хранению и переработке зерна** следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок

сырья и готовой продукции. При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Указанные предприятия не допускается размещать в СЗЗ предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.42. Предприятия следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.43. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с пунктом 3.2.14 настоящих Нормативов. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с **приложением N 11** к настоящим Нормативам.

3.2.44. СЗЗ организуются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Классификация и размеры СЗЗ для объектов пищевой и перерабатывающей промышленности принимаются в соответствии с **приложением N 12** к настоящим Нормативам.

Размещение предприятий в зависимости от санитарной классификации проектируется в соответствии с требованиями настоящего раздела.

3.2.45. Элеваторы следует проектировать на расстоянии не менее 200 м от предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Кроме того, не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

3.2.46. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми предприятиями - не менее 30 м.

3.2.47. В целях пожарной безопасности основные здания и сооружения предприятий следует проектировать II уровня ответственности и II степени огнестойкости. Сушильно-очистные башни следует проектировать не менее III степени огнестойкости.

Здания зерноскладов и отдельные сооружения для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерные галереи зерноскладов допускается проектировать III уровня ответственности и III, IV и V степеней огнестойкости. При этом помещения огневых топок зерносушилок должны отделяться от других смежных помещений противопожарными стенами первого типа и перекрытиями второго типа и иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли следует проектировать с проездами под ними из несгораемых материалов.

Примечание. К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

3.2.48. Допускается блокировать здания и сооружения II степени огнестойкости (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций):

рабочие здания с силосными корпусами, отдельными силосами и приемоотпускными сооружениями;

производственные корпуса мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов с приемоотпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции.

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м, суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений - не более 10000 м².

3.2.49. При проектировании генеральных планов следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения.

3.2.50. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства в соответствии с требованиями подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

3.2.51. Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупоцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:

торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами первого типа.

3.2.53. Территория предприятия, свободная от застройки и хозяйственных площадок, должна быть озеленена в соответствии с пунктами 3.2.30, 3.2.31 настоящих Нормативов.

На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их СЗЗ не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.54. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.55. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов и СП 37.13330.2012.

3.2.56. Для предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции кроме автомобильных дорог следует проектировать железнодорожные подъездные пути.

При наличии железнодорожных путей, проходящих вдоль линий зданий и сооружений, допускается устройство подъездов к ним с одной продольной и одной торцевой (для крайнего здания) сторон.

Железнодорожные пути в пределах погрузочно-разгрузочных фронтов следует включать в площадь застройки, рассматривая их как погрузочно-разгрузочные площадки.

3.2.57. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела VI "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.2.58. Выбор и отвод участка под строительство **предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности** должен производиться при обязательном участии органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с пунктом 3.2.14 настоящих Нормативов. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с **приложением N 11** к настоящим Нормативам.

3.2.59. СЗЗ организуются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры СЗЗ принимаются в соответствии с **приложением N 12** к настоящим Нормативам.

Размер СЗЗ между предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности и

санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.2.60. Размер СЗЗ предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм следует принимать 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

3.2.61. При проектировании не допускается блокировать предприятия по переработке молока и производству молочных продуктов с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации к II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующими предприятиями, относящимися к V классу: табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокоптильными; с остальными - по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.62. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений.

3.2.63. При проектировании территории предприятий **молочной промышленности** следует разделять на функциональные зоны: предзаводскую, производственную и хозяйственно-складскую.

На территории предприятий проектируются:

в предзаводской зоне: здание административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадка для отдыха персонала;

в производственной зоне: производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающей на жидком и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

в хозяйственно-складской зоне: здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и т.п.).

Расположение зданий и сооружений на промышленной площадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с поступлением топлива, вывозом отходов и т.п.

3.2.64. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны с разрывом не менее 50 м до ближайших бытовых помещений.

Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

3.2.65. Зона строгого режима вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для

хранения воды, а также СЗЗ от очистных сооружений до производственных зданий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и раздела V "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

3.2.66. При проектировании территорию предприятий **мясной промышленности** следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где расположены здания основного производства;

базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);

хозяйственную - со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне - с наветренной стороны.

Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

сырья и готовой продукции;

здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или санитарную бойню;

пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

3.2.67. На территории предприятия предусматриваются санитарно-защитные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции, м:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании, - не менее 100;

от открытых загонов содержания скота - не менее 50;

от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива - не менее 25.

3.2.68. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов и СП 37.13330.2012.

3.2.69. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.

3.2.70. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Территория предприятия по периметру участка и между зонами должна быть озеленена в соответствии с пунктами 3.2.30, 3.2.31 настоящих Нормативов. Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опущенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.71. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех

сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

3.2.72. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями.

При въезде и выезде с территории предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

3.2.73. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.74. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела VI "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.3. Коммунальные зоны

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

3.3.3. Для сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

3.3.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается, при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

3.3.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.3.6. Организацию СЗЗ для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры СЗЗ для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать 50 м.

3.3.7. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с **приложением N 11** к настоящим Нормативам.

3.3.8. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с пунктом 3.2.14 и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

3.3.9. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 м² на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 м² - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях сельских поселений при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м² на одного лечящегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 м².

3.3.10. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в табл. 24.

Таблица 24

Склады	Площадь складов, м ² на 1000 чел.		Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	
	для городского поселения	для сельских поселений	для городского поселения	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210 *	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490 *	580

*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

3.3.11. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в табл. 25.

Таблица 25

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	
	для городского поселения	для сельских поселений	для городского поселения	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70 *	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 / 610 *	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

3.3.12. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м² на 1000 человек.

3.3.13. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.14. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым

санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.4. Зоны инженерной инфраструктуры

3.4.1. Водоснабжение

3.4.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей сельских поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.4.1.2. Расчет систем водоснабжения сельских поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02.

При проектировании систем водоснабжения сельских поселений удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями **приложения N 13** к настоящим Нормативам.

3.4.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городских округов и поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами **приложения N 13** к настоящим Нормативам. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

3.4.1.4. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

3.4.1.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.1.6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников),

удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.1.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 и учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

3.4.1.8. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

3.4.1.9. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

3.4.1.10. В сельских поселениях следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, не пригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.4.1.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

3.4.1.12. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.1.13. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

3.4.1.14. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, они должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и попадания в нее наносов, сора, планктона и др.;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

3.4.1.15. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

3.4.1.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.4.1.17. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

3.4.1.18. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

3.4.1.19. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

3.4.1.20. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Примечание. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

3.4.1.21. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода, для меньших диаметров - при обосновании.

3.4.1.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

3.4.1.23. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в сельских поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований подпунктов 3.4.1.26 - 3.4.1.31 настоящих Нормативов для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. человек;
- отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 м³, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;
- зданий объемом свыше 1000 м³ - по согласованию с противопожарной службой;
- производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;
- складов грубых кормов объемом до 1000 м³;
- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м³;
- зданий радиотелевизионных передающих станций;
- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

3.4.1.24. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;
- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 м³ и предприятий торговли при площади до 150 м² (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 м³, расположенных в населенных пунктах;
- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м³ (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м³) с производствами категории Д;
- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;
- сезонных универсальных приемотаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м³;
- зданий складов сгораемых материалов и негораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м².

3.4.1.25. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

3.4.1.26. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

3.4.1.27. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

3.4.1.28. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 3.4.1.23.

3.4.1.29. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать исходя из условий обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

3.4.1.30. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м³.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

3.4.1.31. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3.4.1.32. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

3.4.1.33. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.4.1.34. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории

водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с **приложением N 15** к настоящему Нормативам.

В зонах санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений устанавливается специальный режим их эксплуатации в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

3.4.1.35. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и твердых коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

3.4.1.36. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории твердыми коммунальными и жидкими бытовыми отходами, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с

органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии судоходства следует предусматривать:

сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отходов;

сливные станции и приемники для сбора твердых отходов на пристанях.

3.4.1.37. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых коммунальных отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

3.4.1.38. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.4.1.39. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.1.40. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.1.41. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

3.4.1.42. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 - 1 га;

от 0,8 до 12 - 2 га;

от 12 до 32 - 3 га;

от 32 до 80 - 4 га;

от 80 до 125 - 6 га;

от 125 до 250 - 12 га;

от 250 до 400 - 18 га;

от 400 до 800 - 24 га.

3.4.1.43. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СП 18.13330.2011;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

3.4.2. Канализация

3.4.2.1. При проектировании систем канализации сельских поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации городских округов и поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.4.2.2. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (подпункты 3.4.1.3, 3.4.1.4 настоящих Нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3.4.2.3. Размещение систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора, органами по регулированию и охране вод, охране рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

3.4.2.5. Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.4.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон

допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать: при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (медицинских организаций, общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

3.4.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

0,008 - для труб диаметром 150 мм;

0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

0,007 - для труб диаметром 150 мм;

0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения отждеприемников следует принимать 0,02.

3.4.2.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м² жилой застройки.

3.4.2.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.4.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м³/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

3.4.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 настоящих Нормативов и требованиями к устройству СЗЗ.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности, вызываемых проводимыми горными выработками. Размещение полей

фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

3.4.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в табл. 26.

Таблица 26

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.2.18. СЗЗ для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по табл. 27.

Таблица 27

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической	100	150	300	400

обработкой осадка в закрытых помещениях				
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания: 1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сут., а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями пункта 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сут. размер СЗЗ следует принимать 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сут. размер СЗЗ следует принимать 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми размерами СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в **табл. 27**.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.4.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в **табл. 27**.

3.4.2.20. Кроме того, устанавливаются СЗЗ:

от сливных станций - 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

3.4.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их СЗЗ следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

3.4.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами

промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора).

Дождевая канализация

3.4.2.25. На территории сельских поселений допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.2.26. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать:

- для лотков проезжей части при:
 - асфальтобетонном покрытии – 0,003;
 - брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;
 - булыжной мостовой – 0,005;
- для отдельных лотков и кюветов – 0,005;
- для водоотводных канав – 0,003;
- для присоединения от дождеприемников – 0,02.

3.4.2.27. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.2.28. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.2.29. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

3.4.2.30. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м.

3.4.3. Мелиоративные системы и сооружения. Оросительные и осушительные системы

Оросительные системы

3.4.3.1. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за состоянием мелиорированных земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

3.4.3.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

3.4.3.3. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 58.13330.2012 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

3.4.3.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012, СП 39.13330.2012, СП 40.13330.2012, СП 101.13330.2012, СП 38.13330.2012 и настоящих Нормативов.

3.4.3.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередачи и др.) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и др.

3.4.3.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

3.4.3.7. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства в соответствии с требованиями СН 474-75.

3.4.3.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 м³/с должны быть предусмотрены концевые сбросные сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка сбросные сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

3.4.3.9. Водосборно-сбросная сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой

дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

Осушительные системы

3.4.3.10. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем устройства нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем устройства оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем устройства регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует применять закрытую осушительную сеть;

защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем устройства береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

3.4.3.11. Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно-воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей среды и гидрологического режима водоприемника.

3.4.3.12. Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный водно-воздушный режим переувлажненных земель и надлежащие условия производства сельскохозяйственных работ для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за состоянием мелиорированных земель, объекты электроснабжения и связи, противэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

В условиях периодических дефицитов влаги в корнеобитаемом слое в составе осушительных систем должны предусматриваться сооружения и устройства, обеспечивающие искусственное увлажнение почв в засушливые периоды. Целесообразность увлажнения должна быть обоснована водно-балансовыми и технико-экономическими расчетами.

3.4.3.13. Сооружения осушительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.03-85, СП 40.13330.2012.

3.4.3.14. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых

территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует применять осушительные системы с устройством оградительных дамб.

На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует применять осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

3.4.3.15. Для осушения сельскохозяйственных земель следует применять горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 м²/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 м²/сут.

3.4.3.16. При проектировании осушительной сети необходимо предусматривать следующие мероприятия:

планировку поверхности поля с засыпкой ям, карьеров, ликвидируемых каналов с сохранением или восстановлением гумусового слоя почвы, в том числе:

устройство искусственных ложбин в соответствии с требованиями пункта 3.52 СНиП 2.06.03-85;

устройство колодцев-поглотителей при водосборной площади замкнутого понижения 3 га и более;

устройство закрытых собирателей, поглотительных колонок на дренах при водосборной площади замкнутого понижения менее 3 га;

глубокое рыхление на минеральных почвах в соответствии с требованиями пункта 3.54 СНиП 2.06.03-85;

кrotование слабопроницаемых почв в соответствии с требованиями пунктов 3.55 - 3.57 СНиП 2.06.03-85;

сгущение дренажа (щелевание) в соответствии с требованиями пункта 3.58 СНиП 2.06.03-85;

складирование грунта при устройстве каналов на низовую сторону.

3.4.3.17. Для контроля за состоянием мелиорированных земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

3.4.3.18. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями раздела V "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

3.4.3.19. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона "Об охране окружающей среды".

3.4.4. Санитарная очистка

3.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и

опасности для здоровья населения следует считать: медицинские организации (инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные), ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.4.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.4.4.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от организаций, осуществляющих общеобразовательную деятельность, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.4.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с **табл. 28**.

Таблица 28

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по (городскому) сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания: 1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших (городских) сельских поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.4.4.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 м.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

3.4.4.6. Обезвреживание твердых коммунальных, жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела VI "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

3.4.4.7. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов следует принимать не менее приведенных в **табл. 29**.

Таблица 29

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

<*> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела VI "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

Примечание. Размеры СЗЗ приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.4.4.8. Размеры СЗЗ предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в **табл. 29**, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.4.4.9. На территории рынков:

хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.4.10. На территории парков:

хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.11. На территории лечебно-профилактических **организаций** хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

3.4.4.12. На территории пляжей:

размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500 - 4000 м² площади пляжа;

общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

3.4.5. Теплоснабжение

3.4.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения Чувашской Республики в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.4.5.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки сельских поселений и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

3.4.5.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городских округов и городских поселений следует предусматривать:

централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

децентрализованное - от автономных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;

требования экологической безопасности;
безопасность эксплуатации.

3.4.5.4. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городских округов и поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012, СП 42.13330-2011, СП 60.13330.2012.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.5.5. Размеры СЗЗ от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 - 40 м высоты трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть, как минимум, на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

3.4.5.6. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

3.4.5.7. Пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к СЗЗ.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов, и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

3.4.5.8. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки сельских поселений.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по табл. 30.

Таблица 30

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

3.4.5.9. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 настоящих Нормативов.

3.4.6. Газоснабжение

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Чувашской Республики.

3.4.6.2. При проектировании генеральных планов сельских поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м² (8000 ккал/м²):

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250;

при отсутствии горячего водоснабжения - 125 (в сельской местности - 165).

3.4.6.3. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые здания.

3.4.6.4. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

3.4.6.5. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.4.6.6. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

3.4.6.7. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует, как правило, выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

3.4.6.8. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

3.4.6.9. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

3.4.6.10. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.4.6.11. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 452-73.

3.4.6.12. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов сельских поселений не допускается.

3.4.6.13. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б (подраздел 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов), за исключением зданий газорегуляторных пунктов (ГРП).

3.4.6.14. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории сельских поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.4.6.15. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в **табл. 31**.

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ.

3.4.6.16. На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

3.4.6.17. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

10 тыс. т/год - 6 га;

20 тыс. т/год - 7 га;

40 тыс. т/год - 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

3.4.6.18. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.4.6.19. ГРП следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

3.4.6.20. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.6.21. Расстояния от ограждений ГРС, ГРП и головного газорегуляторного пункта (ГГРП) до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

3.4.6.22. Отдельно стоящие ГРП в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в табл. 32, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2011.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания: 1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.6.23. Газораспределительные системы городских округов и поселений с населением более 100 тыс. человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тыс. человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

3.4.7. Электроснабжение

3.4.7.1. При проектировании электроснабжения сельских поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в сельских поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (**приложение N 14** к настоящим Нормативам).

3.4.7.2. При развитии систем электроснабжения в Порецком районе электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

3.4.7.3. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития электрических сетей Порецкого района с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

3.4.7.4. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей Порецкого района напряжением 35 - 200 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

3.4.7.5. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

3.4.7.6. Напряжение электрических сетей сельских поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

3.4.7.7. При проектировании электроснабжения сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного количества жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

3.4.7.8. Перечень основных электроприемников потребителей сельских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 к РД 34.20.185-94.

3.4.7.9. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.7.10. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов электроснабжения необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.4.7.11. В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

3.4.7.12. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ, с учетом всех потребителей сельских поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования".

3.4.7.13. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.7.14. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

3.4.7.15. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или предусматривать замену воздушных линий кабельными.

3.4.7.16. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

3.4.7.17. В сетях с кабельными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует применять двухлучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

3.4.7.18. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляются в соответствии с нормами отвода земель, при этом:

земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное пользование, площади таких участков определяются проектом;

земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;

полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

не допускается размещать наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения, а указательные столбики - на пахотных землях.

3.4.7.19. Для проектируемых воздушных ЛЭП напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы СЗЗ вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

3.4.7.20. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских округах и поселениях под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.7.21. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных

линий.

3.4.7.22. На территории городских округов и поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями.

3.4.7.23. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВт А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

3.4.7.24. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований правил установки электрического оборудования, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.7.25. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обслуживания населения, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях, реализующих дополнительные профессиональные программы, и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.7.26. Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.7.27. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями правил установки электрического оборудования, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.7.28. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВт А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических **организаций** - не менее 25 м.

3.4.7.29. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.7.30. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понижительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель, но не более 0,6 га.

3.4.7.31. Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.7.32. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011.

3.4.8. Объекты связи

3.4.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.8.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по табл. 33.

Таблица 33

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	2	3	4
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км)	Этажность объекта по	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)

городских коллекторов)	проекту		
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)

3.4.8.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 34.

Таблица 34

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40

50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания: 1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

3.4.8.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их СЗЗ.

3.4.8.5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом специального назначения, открытых стоянок автомобилей специальной связи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

3.4.8.6. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.4.8.7. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом на землях связи:

вне населенных пунктов и в сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов.

3.4.8.8. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

размещение полос земель связи на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

3.4.8.9. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.8.10. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны размещаться по возможности по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

3.4.8.11. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует размещать по возможности на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.8.12. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

3.4.8.13. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территориях населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры,

устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.8.14. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к республиканскому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городских округов и поселений, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения федеральных автомобильных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

3.4.8.15. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.8.16. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 настоящих Нормативов.

3.4.8.17. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

3.4.8.18. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

3.4.8.19. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001.

3.4.9. Размещение инженерных сетей

3.4.9.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализации.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания: 1. На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2011).

3.4.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине проезжей части - более 22 м;

улиц в пределах красных линий - 60 м и более.

3.4.9.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.4.9.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

3.4.9.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 град., а сооружений железных дорог - не менее 60 град.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 124.13330.2012.

3.4.9.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах

I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV, V категорий и труб - 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;

до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.4.9.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов: допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-й контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.4.9.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать: совмещенную в общих траншеях.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания: 1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

3.4.9.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Примечание. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

3.4.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.9.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

3.4.9.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011.

3.4.9.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий; на территориях складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

3.4.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

3.4.9.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

на непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м.

3.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по **табл. 35**.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по **табл. 36**, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в **табл. 36**, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в **табл. 35** и **36** расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 35

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов в ограждениях предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа; низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

канала, тоннеля									
от оболочки бесканаль-ной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникацион-ные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СП124.13330.2012.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 36

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмопроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	См. прим 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого:													
свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1

окончание таблицы 53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки беска-нальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоро- проводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм - 1,5;

- свыше 200 мм - 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 53 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

3.4.9.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в **табл. 35** и **36**, разрешается сокращать до 50%.

3.4.9.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;

трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугуновых труб;

вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

3.4.9.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.9.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м³, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в **табл. 37**.

Таблица 37

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св. 20 до 50	
Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, автостоянки (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т. п.), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20

Подъездные пути железных дорог промышленно-предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ						

<*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

3.4.9.22. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в табл. 37 расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в табл. 37, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

3.4.9.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м³ принимаются по табл. 38.

Таблица 38

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния от резервуаров в свету, м										Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м ³	
	Надземные резервуары					Подземные резервуары						до 20	св. 20
	При общей вместимости, м												
	св. 20 до 50	св. 50 до 200	св. 50 до 500	св. 200 до 8000	св. 50 до 200	св. 50 до 500	св. 200 до 8000						
	Максимальная вместимость одного резервуара, м												
	до 25	25	50	100	св. 100 до 600	25	50	100	св. 100 до 600				
Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок*	70 (30)	80 (50)	150 (110)*	200	300	40 (25)	75 (55)**	100	150	50	50 (20)	100 (30)	

Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-89-80*											
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100** *	100	100	50	75***	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)** *	25*** (15)** *	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

<*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, автостоянок - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011.

<**> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м³ в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 м³ - соответственно до 90 и 45 м.

<***> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м³: в надземном исполнении - до 75 м и в подземном исполнении - до 50 м.

Примечания: 1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания

производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м³ расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров - до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т. д.), а также до территории дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с подразделом 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

3.4.9.24. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в **табл. 37** или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в **табл. 37**.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

3.4.9.25. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.4.9.26. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на ГНС помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по **табл. 38**. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м³, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м³ принимаются по **табл. 38**.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

3.4.9.27. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по **табл. 22** настоящих Нормативов.

3.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

3.4.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.10.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3.4.10.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований пункта 3.4.5 настоящих Нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации

или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

3.4.10.4. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

3.4.10.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 3.4.6 настоящих Нормативов.

По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с **табл. 32** и требованиями пункта 3.4.6 настоящих Нормативов.

3.4.10.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.4.10.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 настоящих Нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов домов должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

3.4.10.8. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м² в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.4.10.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной

канализации.

3.4.10.10. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

3.4.10.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.2 настоящих Нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м³/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.4.2.13 настоящих Нормативов.

3.4.10.12. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.2 настоящих Нормативов.

3.4.10.13. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с пунктом 3.4.7 настоящих Нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с **табл. 35** настоящих Нормативов.

3.4.10.14. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями пункта 3.4.8 настоящих Нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

3.5.1. В целях устойчивого развития Порецкого района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности сельских поселений как объектов проектирования.

3.5.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения - рынки и другие объекты - предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.4. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Внешний транспорт

3.5.5. **Автомобильные дороги** в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.5.6. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

3.5.7. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных лагерей отдыха и оздоровления детей, санаторно-курортных организаций и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

3.5.8. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Сеть улиц и дорог

3.5.9. Улично-дорожная сеть сельских поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.5.10. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги районного и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог сельских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в **табл. 39**.

Таблица 39

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских, зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Примечания: 1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

3.5.11. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в **табл. 40**.

Таблица 40

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	поверхности проезжей части	встречного автомобиля
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

3.5.12. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать на одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по **табл. 41**.

Таблица 41

Местоположение полосы	Ширина полосы, м	
	магистральных улиц районного значения	улицы местного значения улицы в жилой застройке
Центральная разделительная	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	2,0

Примечания: 1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.5.13. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, загородных лагерей отдыха и оздоровления детей, санаторно-курортных организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

3.5.14. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций допускается предусматривать проезды шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 м или кольцом радиусом по оси улиц не менее 10 м.

Размеры разворотных площадок в конце тупиковых проездов для возможности разворота пожарных машин принимаются в соответствии с требованиями пунктов 8.3.13, 8.3.23 настоящих Нормативов.

3.5.15. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.16. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40‰.

3.5.17. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.18. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.19. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

3.5.20. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

3.5.21. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 град.

3.5.22. Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

3.5.23. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.5.24. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.25. При выборе местоположения автомобильных дорог всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.26. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

3.5.27. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным **табл. 42** (при условии примыкания справа).

Таблица 42

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		Магистральные улицы		
		Общегородского значения с движением		Районного значения
		непрерывным	регулируемым	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	Съезд	50	40	40
	Въезд	50	50	50

Примечание. В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

3.5.28. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с **табл. 43**.

Таблица 43

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой, м, при уклоне виража	
	20 +	40 +
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40

Примечание. Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

3.5.29. Длину переходных кривых следует принимать согласно табл. 44.

Таблица 44

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Вираз, +	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55
	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

3.5.30. Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать не менее, м:

при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5, на двухполосной проезжей части - 8;

при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11, на четырехполосной проезжей части - 14.

3.5.31. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог сельских поселений в соответствии с настоящим разделом.

3.5.32. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

3.5.33. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.34. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать

2 м.

3.5.35. **Основные проезды** включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м. На однополосных проездах необходимо предусматривать устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

3.5.36. **Второстепенные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с пунктом 3.5.92 настоящих Нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.5.37. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с **табл. 46**.

Таблица 46

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

3.5.38. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

3.5.39. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15 - 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при

ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

3.5.40. Внутрихозяйственные автомобильные дороги на сельскохозяйственных предприятиях и в организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно **табл. 47**.

Таблица 47

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
1	2	3
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

3.5.41. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.5.42. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос, шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

3.5.43. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по **табл. 48**.

Таблица 48

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

3.5.44. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по **табл. 49**.

Таблица 49

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
Встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

3.5.45. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по **табл. 50**.

Таблица 50

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
Укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания: 1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

8 - для дорог I-с категории;

7 - для дорог II-с категории;

5,5 - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием

почв и другие приравняемые к ним земельные угодья.

3.5.46. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории - при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по **табл. 51**.

Таблица 51

Элементы кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

3.5.47. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, от 3 до 6 м и от 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

3.5.48. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

3.5.49. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

3.5.50. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по **табл. 52**.

Таблица 52

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75

Ширина укрепления обочины	0,5	0,5
---------------------------	-----	-----

Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать:

3,5 м с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 м с обочинами, укрепленными согласно **табл. 52**, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 м с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание. Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

3.5.51. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

3.5.52. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно **табл. 53**. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50%.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

Таблица 53

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части, м, для движения		
	одиночных транспортных средств ($l < 8$ м)	автопоездов	
		с полуприцепом, одним или двумя прицепами ($8 \text{ м} \leq l \leq 13 \text{ м}$)	с полуприцепом, одним прицепом, тремя прицепами ($13 \text{ м} \leq l \leq 23 \text{ м}$)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-

40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

3.5.53. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.5.54. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно **табл. 54** в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 54

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно пункту 3.5.49 настоящих Нормативов.

3.5.55. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно **табл. 55**.

Таблица 55

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

3.5.56. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

3.5.57. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется:

до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от места проживания- 400-

500 м;

до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей от места проживания – 200 м

до объектов массового посещения -50 м.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

3.5.58. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с **табл. 56**.

Таблица 56

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации	то же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Медицинские организации	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15

Гостиницы	то же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Береговые базы маломерного флота	то же	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	5
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В сельских поселениях - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3.5.59. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

3.5.60. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по **табл. 57**.

Таблица 57

Станции технического обслуживания	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей до 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Автомобилей и техники сельскохозяйственного назначения	100

3.5.61. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

3.5.62. Расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

IV. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны

сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

4.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами.

4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

4.2.1. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

4.2.2. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в исключительных случаях.

4.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер; на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

4.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и

сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

4.2.6. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

4.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.2.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо предусмотреть организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями раздела 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.11. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

планировочную увязку с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные параметры застройки производственных зон

4.2.13. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, %.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в **приложении N 16** к настоящим Нормативам.

4.2.14. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (**приложение N 16**), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.2.16. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по **табл. 58** и **59**.

Таблица 58

Степень огнестойкости и зданий и сооружений	Класс конструктивно й пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 3)	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

Примечания. 1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий или сооружений, выступающих более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по

наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами первого типа.

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м² площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

Таблица 59

Склады	Емкость складов	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий и сооружений		
		II	III	IV, V
Открытого хранения сена, соломы, льна, необмолоченного хлеба	Не нормируется	30	39	48

Примечания. 1. При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.

2. Расстояния следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.

4. Расстояния от складов, указанных в таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений IV, V степеней огнестойкости.

5. Расстояния от указанных складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.17. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.2.18. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями **приложения N 17** к настоящим Нормативам.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

4.2.19. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

4.2.20. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает

500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

4.2.21. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

4.2.22. Площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- хранения и подготовки сырья (кормов);
- хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.2.23. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.2.24. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.25. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

4.2.26. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.27. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

4.2.28. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями подраздела 3.2 "Производственные зоны" настоящих

Нормативов.

4.2.29. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.30. Пожарные депо проектируются на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км, Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов и другие нормативы следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

4.2.31. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.2.32. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.33. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.2.34. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м² на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчетный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

4.2.35. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по **табл. 22** настоящих Нормативов.

4.2.36. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать по **табл. 60**.

Таблица 60

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном	

ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

4.2.37. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.38. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям пунктов 3.5.49-3.5.65 настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

4.2.39. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

4.2.40. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься, м, не менее:

40 - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

50 - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 - от зданий и сооружений IV, V степеней огнестойкости.

4.2.41. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по **табл. 61**.

Таблица 61

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.: - при отсутствии выходов из зданий - при наличии выходов из зданий - при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выхода-ми из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	По габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-73 и ГОСТ 9720-76) 6 4,1	
Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, сыпные пункты и т.п.	По габариту приближения строений к путям (ГОСТ 9238-73, ГОСТ 9720-76) 6 3,5	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	То же	
То же, в условиях реконструкции на перегонах	То же	
То же, в условиях реконструкции на станциях	То же	

Склад круглого леса емкостью менее 10 000 м ³	6	4,5
--	---	-----

Примечание. Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

4.2.42. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

4.2.43. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с **табл. 58** и **59**.

4.2.44. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

4.2.45. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по **табл. 62**.

Таблица 62

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

4.2.46. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

4.2.47. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 x 12 м для разворота автомобилей.

4.2.48. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.2.49. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.2.50. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды

принимается в соответствии с технологией производства.

4.2.51. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.52. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.2.53. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.2.54. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

4.2.55. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.2.56. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

4.2.57. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих Нормативов.

4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства

Общие требования

4.3.1. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проектная документация, содержащая основные решения:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.

4.3.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

4.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4.3.4. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП).

4.3.5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110 кВ;
- 25 - для ВЛ 150 - 220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330 - 500 кВ.

4.3.6. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих (дачных) объединений должно быть не менее 15 м.

4.3.7. При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

для трубопроводов I класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 100;
- от 300 до 600 мм - 150;
- от 600 до 800 мм - 200;
- от 800 до 1000 мм - 250;
- от 1000 до 1200 мм - 300;
- свыше 1200 мм - 350;

для трубопроводов II класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 75;
- свыше 300 мм - 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм - 100;
- от 150 до 300 мм - 175;
- от 300 до 500 мм - 350;
- от 500 до 1000 мм - 800.

Примечания: 1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 300 мм - 50;

от 300 до 600 мм - 50;

от 600 до 1000 мм - 75;

от 1000 до 1400 мм - 100.

Территория садоводческого (дачного) объединения

4.3.8. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

4.3.9. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

4.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в табл. 63.

Таблица 63

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 – 100	101 – 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

4.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

4.3.12. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.13. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц - не менее 15;

для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7,0 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

4.3.14. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.3.15. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

для артезианских скважин - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

для родников и колодцев - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

4.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут./ на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут./ на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/м² в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

4.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляются с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.3.18. На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых(дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки с контейнерами для сбора мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

4.3.20. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

4.3.21. Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

4.3.22. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

4.3.23. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.3.24. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

Территория индивидуального садового (дачного) участка

4.3.25. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается не менее 0,06 га.

4.3.26. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

4.3.27. На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для

хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

4.3.28. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

4.3.29. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.30. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых - 4;
 - среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4.3.31. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;
- до душа, бани (сауны) - 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.3.32. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.33. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.3.34. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела VII "Охрана

окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

4.4.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границей поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4.4.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления и в соответствии с рекомендуемой табл. 6 настоящих Нормативов.

4.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов (в том числе размеры земельных участков, параметры застройки и др.) осуществляется в соответствии с требованиями подраздела 2.2 "Жилые зоны" настоящих Нормативов.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями подраздела 2.2 "Жилые зоны" настоящих Нормативов.

V. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Общие требования

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

особо охраняемых природных территорий;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

особо ценные земли.

5.1.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального

значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливаются органами государственной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Чувашской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования

5.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. На территории Порецкого района особо охраняемые природные территории могут быть федерального, регионального или местного значения.

Категории особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения определяются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях".

5.2.3. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Законом Чувашской Республики могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

5.2.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

5.2.5. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Решения о создании охранных зон и об установлении их границ принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения Главой Чувашской Республики.

5.2.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской

Республики об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

5.2.7. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утвержденным государственными органами, в ведении которых находятся территории.

Природные парки

5.2.8. Природные парки в соответствии с законодательством Российской Федерации являются особо охраняемыми природными территориями регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

5.2.9. Создание природных парков осуществляется решением Кабинета Министров Чувашской Республики по представлению органа исполнительной власти Чувашской Республики в области природопользования и охраны окружающей среды. Решения о создании природных парков, являющихся особо охраняемыми природными территориями регионального значения, об изменении режима их особой охраны согласовывают с:

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

федеральными органами исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, если предполагается, что в границах особо охраняемых природных территорий будут находиться земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

5.2.10. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

5.2.11. На территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утвержденным Кабинетом Министров Чувашской Республики по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

Границы функциональных зон утверждаются органом исполнительной власти Чувашской Республики в области природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.12. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, кроме этого в границах природных парков запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Государственные природные заказники

5.2.13. Государственными природными заказниками являются территории

(акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

5.2.14. На территории Порецкого района государственные природные заказники могут быть федерального или регионального значения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации государственные природные заказники федерального значения находятся в ведении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, а государственные природные заказники регионального значения – в ведении органа исполнительной власти Чувашской Республики в области природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.15. Государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть:

комплексными (ландшафтными), предназначенными для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

биологическими (ботаническими и зоологическими), предназначенными для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношении;

палеонтологическими, предназначенными для сохранения ископаемых объектов;

гидрологическими (болотными, озерными, речными), предназначенными для сохранения и восстановления ценных водных объектов и экологических систем;

геологическими, предназначенными для сохранения ценных объектов и комплексов неживой природы.

5.2.16. В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

5.2.17. Задачи и особенности режима особой охраны государственного природного заказника регионального значения определяются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

5.2.18. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Памятники природы

5.2.19. Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

5.2.20. На территории Порецкого района памятники природы могут быть федерального, регионального значения.

5.2.21. В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы федерального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми природными территориями федерального значения Правительством Российской Федерации по представлению федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.22. Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы регионального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми природными территориями регионального значения решениями Кабинета Министров Чувашской

Республики по представлению органа исполнительной власти Чувашской Республики в области природопользования и охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" объявление природных комплексов и объектов памятниками природы федерального и регионального значения, а территорий, занятых ими, - территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков и осуществляется соответственно постановлениями Правительства Российской Федерации или Кабинета Министров Чувашской Республики по представлению органа исполнительной власти Чувашской Республики в области природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.23. В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Чувашской Республики утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и органа исполнительной власти Чувашской Республики в области природопользования и охраны окружающей среды.

5.2.24. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

5.3. Земли природоохранного назначения

Общие требования

5.3.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

иные земли, выполняющие природоохранные функции.

5.3.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Чувашской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.3.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

5.3.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые не совместимы с основным назначением этих земель.

Земли, занятые защитными лесами

5.3.5. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

5.3.6. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием

лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Поречского района определяются следующие категории указанных лесов:

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

леса, расположенные в водоохраных зонах;

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, республиканских автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Поречского района;

зеленые зоны;

лесопарковые зоны;

городские леса;

леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

ценные леса:

государственные защитные лесные полосы;

противоэрозионные леса;

леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

леса, имеющие научное или историческое значение;

орехово-промысловые зоны;

лесные плодовые насаждения;

ленточные боры;

запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

нерестоохраняемые полосы лесов.

5.3.7. В защитных лесах и эксплуатационных лесах могут быть выделены особо защитные участки лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

заповедные лесные участки;

участки лесов с наличием реликтовых и эндемических растений;

места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

другие особо защитные участки лесов.

5.3.8. Отнесение лесов к ценным лесам, выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.9. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

5.4. Земли рекреационного назначения

5.4.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и

используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

5.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

5.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

5.5. Земли историко-культурного назначения

Общие требования

5.5.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли: объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений.

5.5.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

5.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела VI "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, военных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

5.5.4. При проектировании городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий городских округов и поселений разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры на основании историко-архитектурного опорного плана предусматривают зоны охраны памятников и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации в

исключительных случаях.

5.5.5. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в границах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Чувашской Республики об охране и использовании объектов культурного наследия.

5.5.6. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

5.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений,

торговых точек, продукции рекламного характера, навесов и ограждения площадок производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

5.5.8. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон сельских поселений, исторических поселений и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

5.5.9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

5.5.10. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5.5.11. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия Кабинетом Министров Чувашской Республики:

по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

по представлению органа исполнительной власти Чувашской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - республиканский орган охраны объектов культурного наследия) - в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

5.5.12. Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;
высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;
высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника;

минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от оси магистральных газопроводов - 75 - 250 м;

от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - 50 - 100 м;

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при сплошной городской застройке от границы застройки - 250 м;

при разработке карьеров от края карьера - 100 м;

при мелиоративных работах от границ орошаемого участка - 100 м.

5.5.13. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100;

на плоском рельефе - 50;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) -15;

до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

до водонесущих сетей - 5;

до неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.5.14. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как и по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

5.5.15. Ансамбли и комплексы памятников, представляющие особую историческую, культурную, художественную или иную ценность, могут быть объявлены историко-культурными заповедниками или заповедными местами.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального (республиканского) значения, его граница и режим содержания устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики по представлению республиканского органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органами местного самоуправления, на территории которых располагается данный заповедник.

Граница историко-культурного заповедника регионального (республиканского) значения определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

5.5.16. Заповедным местам соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

5.5.17. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, республиканским органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) и местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.5.18. Историческим поселением в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; планировочную структуру, включая ее элементы; объемно-пространственную структуру; композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; соотношение различных городских пространств (свободных, застроенных, озелененных); композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

5.5.19. При реконструкции в исторических зонах городских округов и поселений режим реконструкции должен определяться с учетом:

- сохранения общего характера застройки;

- сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселений;

- отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;

- использования, как правило, традиционных материалов;

- соблюдения предельно допустимой для данной зоны городского округа или поселения высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;

- размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных домов, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки.

Новое строительство в этой среде должно производиться только по проектам, согласованным в установленном порядке.

5.6. Особо ценные земли

5.6.1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

5.6.2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их

сохранению.

5.7. Лечебные оздоровительные местности и курорты

5.7.1. К лечебно-оздоровительным местностям могут быть отнесены территории, обладающие природными лечебными ресурсами и пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения.

5.7.2. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории, располагающие природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами.

Территория с компактно расположенными на ней курортами, объединенная общим округом санитарной (горно-санитарной) охраны, является курортным регионом (районом).

5.7.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

5.7.4. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и др.), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны – особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.

5.7.5. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района).

В соответствии с Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения – Кабинетом Министров Чувашской Республики.

5.7.6. Режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны устанавливается в соответствии с Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяются три зоны:

первая зона, на территории которой запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

5.7.7. На территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные организации, учреждения отдыха и

туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных организаций и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в **приложениях № 9 и 10**, а также в **табл. 1 приложения № 18** к настоящим Нормативам.

5.7.8. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных и оздоровительных организаций длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

размещение организаций отдыха детей и их оздоровления изолированно от оздоровительных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортов при условии обеспечения затрат времени на передвижение до места работы в пределах 30 минут.

5.7.9. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует принимать:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);

до автомобильных дорог категорий:

I, II, III – не менее 500 м;

IV – не менее 200 м;

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

5.7.10. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортов, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания на базе единого архитектурно-пространственного решения.

При проектировании комплексов курорта необходимо предусматривать основные функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений:

приемно-административные помещения;

здания для размещения отдыхающих (спальные корпуса или отдельные рекреационные учреждения – гостиницы, пансионаты, дома отдыха и др.);

предприятия общественного питания (столовые, кафе, рестораны национальной кухни, бары и др.);

помещения и учреждения культурно-массового обслуживания и развлечений (универсальный зал, танцевальные залы, кинотеатры, библиотеки, бильярдные, городки аттракционов, залы игровых автоматов и др.);

предприятия торгово-бытового обслуживания;

объекты спорта и спортивные сооружения (спортивные залы и площадки, плавательные бассейны, аллеи для верховой езды, станции парусного спорта и др.);

лечебные здания, сооружения и устройства (водо- и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и др.);

медицинские организации и помещения (поликлиника, медпункт);

детские помещения и сооружения (игровые комнаты и площадки, бассейны и др.);

жилые здания обслуживающего персонала (при необходимости);

коммунально-хозяйственные здания и сооружения (пекарни, склады, прачечные, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, мастерские и др.).

Состав организаций, помещений и сооружений в каждой из групп устанавливается на основании действующих нормативов с учетом задания на проектирование.

5.7.11. В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

5.7.12. Функциональные группы организаций, учреждений, предприятий, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов однопрофильного и многопрофильного типов.

5.7.13. На территории комплекса однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: расселения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне расселения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне расселения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются общественные учреждения, предприятия и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий. Организации и помещения культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

В зону пляжа входят пляж с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса озеленения шириной не менее 80–100 м, в зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

5.7.14. В многопрофильных комплексах, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии туристических учреждений – зона их размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического назначения и спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания.

При необходимости в составе комплекса могут предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона. Эти зоны должны располагаться за пределами территории комплекса в соответствии с требованиями пункта 5.7.8 настоящих Нормативов.

В зоне лечебно-профилактических зданий проектируются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне учреждений туризма находятся туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и учреждений автотуризма. Последнюю следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

5.7.15. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должна предусматриваться обеспеченность организациями и объектами, в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

5.7.16. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

5.7.17. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

5.7.18. Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагаются не далее 300 м от спальных корпусов.

5.7.19. Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

5.7.20. Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок и плавательные бассейны желательно устраивать в зоне пляжа.

5.7.21. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Организации эпизодического обслуживания проектируют с учетом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 минут.

5.7.22. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, медицинского обеспечения, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может проектироваться в одном здании, в виде ансамбля общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) и встроенно-пристроенным.

Встроенно-пристроенные общественные центры могут проектироваться в случае крайне ограниченных размеров участка. В отдельных случаях, если общественный центр не планируется, проектируется курортный зал.

В здании курортного зала размещаются учреждения и предприятия культурно-массового обслуживания и развлекательного питания, игровые помещения.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

5.7.23. Размеры территорий общего пользования курорта следует устанавливать в санаторно-курортных и оздоровительных организациях из расчета на одно место: в общекурортных центрах – 10 м², озелененных – 100 м².

5.7.24. Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в лечебно-оздоровительных местностях, курортах и зонах отдыха, следует принимать для одного взрослого посетителя – не менее 8 м², для одного ребенка – не менее 4 м².

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8–12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

5.7.25. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев – 0,6–0,8;

учреждений отдыха и туризма – 0,7–0,9;

организаций отдыха детей и их оздоровления – 0,5–1,0;

общего пользования для местного населения – 0,2;

отдыхающих без путевок – 0,5.

5.7.26. Озеленение территорий курортов следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.4 «Рекреационные зоны» настоящих Нормативов.

5.7.27. Расчетные параметры улиц, дорог и въездов в курортной зоне следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.7.28. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2–3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

5.7.29. Инженерное обеспечение курорта проектируется в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.7.30. При планировке и застройке курорта должны соблюдаться требования раздела VII «Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения» настоящих Нормативов.

5.7.31. Для проектирования организаций отдыха детей и их оздоровления в рекреационных зонах и зонах особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

5.7.32. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается размещение организаций отдыха детей и их оздоровления на заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы территориях.

Запрещается размещать оздоровительные организации вблизи медицинских организаций, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также свалок, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

5.7.33. Размещение оздоровительных организаций на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздоровительных организаций принимаются в соответствии с требованиями пункта 5.7.14 настоящих Нормативов.

5.7.34. При проектировании оздоровительных организаций их размещают:

с учетом розы ветров;

с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;

вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные организации отделяют от жилых домов для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородной оздоровительной организации до жилой застройки рекомендуется принимать не менее 500 м.

5.7.35. Через территорию оздоровительных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

5.7.36. При проектировании оздоровительных организаций размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150–200 м² на 1 место.

5.7.37. Земельный участок оздоровительной организации делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

5.7.38. Территория основной застройки оздоровительной организации делится на жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

5.7.39. На территории основной застройки проектируются здания и сооружения, предназначенные для размещения питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей.

5.7.40. На участке основной застройки оздоровительной организации предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения.

Примерный состав и параметры плоскостных физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должны соответствовать нормам, приведенным в **табл. 2 приложения № 18** к настоящим Нормативам.

5.7.41. В медицинской зоне проектируются изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

5.7.42. На вспомогательной территории могут проектироваться котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин.

5.7.43. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветра.

5.7.44. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительной организации должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

5.7.45. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности служащих.

5.7.46. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от речных портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

5.7.47. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, селей, лавин, обвалов.

Запрещается размещать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания в водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн.

5.7.48. Пляжи проектируются из расчета 4 м² на 1 место в оздоровительных и 5 м² на 1 место в санаторно-оздоровительных организациях. Коэффициент одновременной

загрузки пляжа для оздоровительных организаций равен 0,5, для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

5.7.49. Пляж разделяется на функциональные зоны: купания, обслуживания и лечебную (на лечебных пляжах).

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02%). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м², в непроточных водоемах – 10 м².

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

5.7.50. Зона соляриев и азариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных организациях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и азариях должно составлять не более 50% от числа мест на пляже. Площадь азариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 м² на 1 место.

5.7.51. В зоне обслуживания проектируются проходная, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости). Одна душевая кабина рассчитывается на 40 детей, 1 унитаз в уборной на 75 детей, 1 питьевой фонтанчик на 100 детей, 1 кабина для переодевания на 50 детей.

При отсутствии канализации необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку биотуалетов.

5.7.52. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

5.7.53. Площадь озеленения территории оздоровительной организации должна составлять не менее 60% участка основной застройки. При размещении организации в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50%.

5.7.54. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных организациях проектируются централизованными.

5.7.55. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных организаций проектируется в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.7.56. На территории оздоровительных организаций, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.7.57. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

5.7.58. Въезды и входы на территорию оздоровительной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.7.59. Аквапарки проектируют на территориях, на которых водные поверхности составляют не менее 40–50% всей площади. Аквапарки (бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения,

водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и т.п., зоны отдыха: пляжи, спортивные площадки и т.п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

5.7.60. Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

5.7.61. При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, м²/чел., следует принимать не менее:

для гидромассажных бассейнов типа «джакузи» с сидячими местами – 0,8 и не менее 0,4 м³/чел.;

для бассейнов для окунания – 1,5;

для детских бассейнов глубиной до 60 см – 2,0;

для развлекательных бассейнов – 2,5;

для плавательных бассейнов – 4,5.

5.7.62. При проектировании аквапарка допустимая нагрузка и его пропускная способность должны определяться исходя из нормативных требований к площади водной поверхности на одного посетителя, предусмотренных пунктом 5.7.60 настоящих Нормативов.

5.7.63. Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических организаций и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих Нормативов.

5.7.64. В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зоны.

Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб – раздевальня – душевая и санузлы – водная зона аквапарка.

В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом.

5.7.65. В составе зданий аквапарка проектируются также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

5.7.66. По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

5.7.67. Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 м² на одного посетителя.

5.7.68. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 м² на одну машину из расчета 6–8 машин на 100 посетителей.

5.7.69. Аквапарки должны оборудоваться системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.7.70. Системы инженерного обеспечения аквапарков проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.7.71. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

VI. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с **приложением N 19** к настоящим Нормативам.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями пункта 3.2.6 и раздела VII "Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения" настоящих Нормативов.

6.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.2. Зоны размещения кладбищ

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий, сооружений, помещений похоронного назначения осуществляются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, требованиями Федерального закона "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих Нормативов.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

всех поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод. Расстояние от источников централизованного водоснабжения до кладбищ должно составлять не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточников и времени фильтрации;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов,

а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.2.6. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища площадью более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку

грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечание. Расстояния от кладбища до жилой застройки могут быть сокращены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.9. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.2.10. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускаются устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.2.11. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.2.12. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

6.2.13. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий медицинских организаций, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обслуживания населения.

6.2.14. Дома траурных обрядов размещают на территориях действующих или вновь проектируемых кладбищ, коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обслуживания населения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в

мясоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируются траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения ветеринарной инспекции Чувашской Республики допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.4. Зоны размещения полигонов для твердых коммунальных отходов

6.4.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, включающими в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.4.2. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных организаций.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.5. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврага, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечивать сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6.4.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТКО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

- Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:
- в период температур выше 0 град. С - в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0 град. С - на весь период промерзания грунтов.

6.4.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТКО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет - в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.4.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

6.4.10. По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м, или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТКО на грунтовые воды.

6.4.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.14. К полигонам ТКО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.5. Зоны размещения полигонов для токсичных промышленных отходов

6.5.1. Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

6.5.2. При проектировании полигонов для токсичных промышленных отходов должны соблюдаться требования СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" и СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" (в части градостроительного проектирования).

6.5.3. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

6.5.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха;

ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

6.5.5. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

6.5.6. Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

на территории всех поясов зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

в зонах активного карста;

в зонах оползней;

в заболоченных местах;

в зоне питания подземных источников питьевой воды;

на территориях зеленых зон городских округов и поселений;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых местах.

6.5.7. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

6.5.8. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

6.5.9. Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

6.5.10. При проектировании площадей и вместимости карт на участке захоронений отходов кроме отходов, поступающих непосредственно на захоронение от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

6.5.11. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участок захоронения токсичных промышленных отходов;

стоянка специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

6.5.12. Объекты полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия - основного поставщика отходов;

участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями пункта 6.5.3;

стоянка специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Примечание. Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне сельских поселений территории для размещения завода и автостоянки.

6.5.13. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

6.5.14. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

цех приготовления известкового молока;

склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;

открытый склад под навесом для отходов в таре;

склад химикатов и реактивов;

склад огнеупорных изделий;

автомобильные весы;

спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);

механизованную мойку спецмашин, тары и контейнеров;
ремонтно-механический цех;
контрольно-пропускной пункт;
общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

6.5.15. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 40 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 40 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86 "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" (ОНД 86).

6.5.16. Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

6.5.17. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

кольцевой канал;

кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной по верху 3 м;

кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;

лотки дождевой канализации вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

6.5.18. Внешний кольцевой канал должен рассчитываться на расход 1% обеспеченности паводка с прилегающей водосборной площади. Отвод воды должен предусматриваться в ближайший водоток.

При необходимости отвода от площадки полигона русла водостока расчетный расход воды обводного канала следует принимать с 0,1% обеспеченностью.

6.5.19. В проекте следует предусматривать разделение участка захоронения токсичных промышленных отходов на производственную и вспомогательную зоны. Расстояние между зданиями и сооружениями зон должно быть не менее 25 м.

6.5.20. В производственной зоне участка размещаются карты с учетом отдельного захоронения отходов различных классов опасности, контрольно-регулирующие пруды дождевых и дренажных вод, а при необходимости и пруды-испарители.

6.5.21. Во вспомогательной зоне следует предусматривать:

административно-бытовые помещения, лабораторию;

площадку с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;

мастерскую для текущего ремонта спецмашин и механизмов;

склад топливно-смазочных материалов;

склад для хранения материалов, предназначенных для устройства водонепроницаемых покрытий при консервации карт;

котельную со складом топлива;

сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров;

автомобильные весы;

контрольно-пропускной пункт.

Примечания. 1. Строительство котельной допускается предусматривать при отсутствии других источников теплоснабжения.

2. При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы,

сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

6.5.22. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно-бытовых зданий.

6.5.23. Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

6.5.24. Площадь пруда-испарителя проектируется исходя из возможного загрязнения 10% среднегодового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка захоронения.

6.5.25. Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

6.5.26. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, м, не менее:

200 - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

6.5.27. В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.5.28. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями пункта 8.6 СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов".

6.5.29. Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в части градостроительного проектирования).

6.5.30. Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.5.31. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

VII. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УСЛОВИЯ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

7.1. Общие требования

7.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральным законом "Об охране атмосферного воздуха", Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об экологической экспертизе", Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законами Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

7.2. Рациональное использование природных ресурсов

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с федеральными законами "Об особо охраняемых природных территориях", "О животном мире", Законом Чувашской Республики "Об особо охраняемых природных территориях в Чувашской Республике" и другими нормативными правовыми актами.

7.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских округов и поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законодательством порядке.

7.2.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целевым назначением этих земель.

7.2.4. В соответствии с Законом Российской Федерации "О недрах" проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

7.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах (за исключением зеленых зон) запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

на землях заказников, природных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон);

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

7.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

7.3. Охрана атмосферного воздуха

7.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. ПДК вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по **табл. 71**.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон

превышает 0,1 ПДК.

Запрещаются проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешаются на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещаются проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и раздела III "Производственная территория" настоящих Нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с **табл. 64**.

Таблица 64

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота перемещения, км	Продолжительность тумана, ч.
	повторяемость, %	мощность, км	Интенсивность, С	скорость ветра 0-1 м/сек.	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексному использованию природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидации с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать установленным требованиям (СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования").

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

7.4.4. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами в соответствии с требованиями пункта 3.2.6 настоящих Нормативов.

7.4.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.2584-10 "Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов".

7.4.6. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудители инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.7. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

содержащие природные лечебные ресурсы;

отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

в границах зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

в границах I и II зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в границах рыбоохраненных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должны осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

7.4.8. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

устройство прибрежных водоохраненных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 и **приложения N 15** к настоящим Нормативам), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ,

пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;

ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением законодательства Российской Федерации;

отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

на территории зон санитарной охраны - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

7.4.10. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 и **приложения № 15** к настоящим Нормативам), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями подраздела 5.2 "Особо охраняемые природные территории" настоящих Нормативов);

предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых коммунальных отходов, жидких бытовых отходов;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных и иных образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в **табл. 65**.

Таблица 65

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	> 5 ПДК	> Кmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Кmax	> 5 ПДК	> Кmax		

Кмакс - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание. Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3, 4-бензопирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

7.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

7.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с **табл. 66** могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 66

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1	2	3	4
1 Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия ис-точников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикан-тов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т. п.)
2 Умеренно опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитар-ном, миграционном вод-ном и миграционном воз-душном показателях вред-ности, но ниже допусти-мого уровня по трансло-кационному показателю	Использование под любые культуры при условии контроля качества сельско-хозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные кате-гории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воз-душным показателями проводит-ся контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоисточников
3 Опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокаци-онном показателе вред-ности	Использование под техни-ческие культуры, использо-вание под с/х культуры ограничено с учетом расте-ний концентраторов	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токси-кантов в растениях - продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеле-ной массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов
4 Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показате-лям вредности	Использование под техни-ческие культуры или иск-лючение из сельскохозяй-ственного использования. Лесозащитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

7.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в табл. 67.

Таблица 67

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

7.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.9. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установление охранных зон, сохранение находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведение на этих землях мелиоративных и культуртехнических работ осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и твердых коммунальных отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться

мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7.5.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Консервация земель осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэкв <*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

для потоков железнодорожных поездов - LAэкв и LAмакс <***> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

для водного транспорта - LAэкв и LAмакс на расстоянии 25 м от борта судна;

для воздушного транспорта - LAэкв и LAмакс в расчетной точке;

для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

для внутриквартальных источников шума - LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

<*> LAэкв - эквивалентный уровень звука, дБА;

<***> LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Примечание. Расчетные точки следует выбирать:

на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных организаций, на участках общеобразовательных и медицинских организаций - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются в соответствии с **табл. 68**, на

расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли, для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в табл. 68.

Таблица 68

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч.	Эквивалентный уровень звука $L_{\text{Аэкв}}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{\text{Амакс}}$, дБА
1	2	3	4
1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)		80	95
5 Палаты медицинских организаций и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6 Операционные медицинских организаций, кабинеты врачей медицинских организаций, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45

9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10 Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, имеющих интернат	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям медицинских организаций и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, общеобразовательным и иным образовательным организациям, дошкольным образовательным организациям, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Примечания: 1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, указанных в пунктах 5 - 12, установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в табл. 69.

Таблица 69

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_{Amax} , дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75

Примечания: 1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L_A на значение не более 10 дБА для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L_A на 10 дБА и $L_{Aэкв}$ на 5 дБА в течение не более двух суток одной недели.

7.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в табл. 71.

7.6.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с

выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих Нормативов и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

7.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции

спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
 элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
 видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
 СВЧ-печей, индукционных печей.

7.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см².

7.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 4946-89 "Санитарные нормы предельно допустимых уровней напряженности электромагнитного поля НЧ, СЧ, ВЧ и ОВЧ диапазонов, излучаемого радиосвязными средствами аэропортов гражданской авиации" и приведенных в табл. 70 с учетом вторичного излучения.

Таблица 70

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

<*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<***> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания: 1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

7.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27 до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

в диапазоне частот от 300 до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии,

ППЭ (мВт/см², мкВт/см²).

7.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10,0 В/м - в диапазоне частот 27 - 30 МГц;

3,0 В/м - в диапазоне частот 30 - 300 МГц;

10,0 мкВт/см² - в диапазоне частот 300 - 2400 МГц.

7.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в **табл. 71**.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

7.7.7. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью от 100 до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

7.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

7.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания). Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в табл. 102.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание. При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

7.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

7.7.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

7.7.12. Для населения отдельно нормируются ПДУ напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

0,5 - внутри жилых зданий;

1 - на территории зоны жилой застройки;

5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категорий;

15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 - в труднодоступной местности (недоступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

7.7.13. В целях защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать следующие мероприятия:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями пункта 3.4.7 настоящих Нормативов.

7.8. Радиационная безопасность

7.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом "О радиационной безопасности населения", Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010);

установлением квот на облучение от разных источников излучения;

организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке.

7.8.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий, выявленное при обследовании участка поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

7.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

При плотности потока радона более 80 мБк/м²с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

7.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Планируемое повышенное облучение в эффективной дозе до 100 мЗв в год и эквивалентных дозах не более двукратных значений допускается с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

7.8.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать: оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях; устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

локализацию источников радиационного воздействия;
физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
организацию системы радиационного контроля;
планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с пунктом 3.2.60 настоящих Нормативов.

7.8.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

7.8.7. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела VI "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

7.8.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения

окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в табл. 71.

Таблица 71

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий,	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных

в том числе лечебно-профилактические организации				сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

Примечание. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

7.10. Регулирование микроклимата

7.10.1. При планировке и застройке территорий сельских поселений Порецкого района необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Чувашская Республика по ресурсам светового климата относится к 1 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в **табл. 72**.

Таблица 72

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечания: 1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С - Ю - север - юг; В - З - восток - запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в медицинских организациях следует принимать в соответствии с СП 118.13330.2012.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение" в зависимости от светового климата территории. Коэффициент светового климата для территории Чувашской Республики приведен в **табл. 72**.

7.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городских округов и поселений, географической широты районов Чувашской Республики - не менее 2 ч в день

в период с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

7.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных образовательных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных организаций и общеобразовательных организаций, имеющих интернат, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов.

7.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3, 5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 ч.

7.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

VIII. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Общие требования

8.1.1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой систему мероприятий по защите территории Порецкого района от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

8.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Порецкого района в соответствии с требованиями Федерального закона "О гражданской обороне".

8.1.3. Подготовку генеральных планов категорированных городских округов и поселений, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СП 88.13330.2014, СНиП 2.01.53-84, а также подраздела 8.4

"Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании" настоящих Нормативов.

8.1.4. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются администрацией Порецкого района в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.1.5. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2014, СНиП 21-01-97, СНиП 2.01.02-85 и подразделов 8.2 "Инженерная подготовка и защита территории" и 8.3 "Пожарная безопасность" настоящих Нормативов.

8.2. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

8.2.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

8.2.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми: залегают непромышленные полезные ископаемые;

полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

8.2.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку сельских поселений на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 и **примечания 4 к табл. 35**.

8.2.4. При разработке документов территориального планирования необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства (**приложение N 20**).

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях I и II категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий I и II категорий допускается уменьшать

суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

8.2.5. При разработке генеральных планов сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и др.).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Чувашской Республики:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

8.2.6. Проекты генеральных планов сельских поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

8.2.7. Территории сельских поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

8.2.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.3.05-84.

8.2.9. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

8.2.10. В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

8.2.11. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в пункте 8.2.9, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

8.2.12. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

8.2.13. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

8.2.20. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в табл. 73.

Таблица 73

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) вол-ноотбойного профиля из монолитного и сбор-ного	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных

бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10 °) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. Д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов

Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

8.2.21. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

8.2.22. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.2.23. Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.2.24. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

8.2.25. На территории сельских поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки сельских поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

8.2.26. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов

следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

8.2.27. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Порецкого района.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

8.2.28. Территории сельских поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

8.2.29. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.2.30. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

8.2.31. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в сельских поселениях, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

8.2.32. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:
инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
конструктивные;
физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых

вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.2.33. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

8.3. Пожарная безопасность

8.3.1. При разработке документов территориального планирования Порецкого района должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации.

8.3.2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

по СНиП 21-01-97 - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, приведенным в соответствие с положениями СНиП 21-01-97;

по СНиП 2.01.02-85 - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, основанным на положениях СНиП 2.01.02-85.

Для зданий, на которые отсутствуют противопожарные нормы, а также для жилых зданий высотой более 75 м, других зданий высотой более 50 м и зданий с числом подземных этажей более одного (за исключением автостоянок), а также для особо сложных и уникальных зданий, кроме соблюдения требований настоящих Нормативов, должны быть разработаны технические условия, согласованные с противопожарной службой.

8.3.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий следует принимать по **табл. 74** (при классификации по СНиП 21-01-97) и по **табл. 75** (при классификации по СНиП 2.01.02-85).

Таблица 74

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 75

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	10	15

Примечания (к табл. 74 и табл.75): 1. Расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между их наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 и (или) I, II, III степеней огнестойкости допускается предусматривать менее указанного в табл. 74 и 75 при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

3. Расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3 или III, IV, V степеней огнестойкости.

4. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3 или V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20%.

5. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются с учетом примечания 7.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

6. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно табл. 76.

7. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по табл. 74, 75.

8.3.4. Наибольшая допустимая площадь застройки (этажа) одного здания приведена в табл. 76.

Таблица 76

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м ²
I	С0	2500
II	С0	2500

	C1	2200
III	C0	1800
	C1	1800
IV	C0	1000
	C1	800
	C2	500
V	Не нормируется	500

8.3.5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по **табл. 74 и 75**; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание. Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

8.3.6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:
до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98;
до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований подпункта 3.4.7.13 настоящих Нормативов.

8.3.7. Минимальные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов с взрывопожароопасными и пожароопасными производствами до других объектов следует принимать по **табл. 78**.

Таблица 78

Объекты	Минимальное расстояние, м, от зданий и сооружений складов категории				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Здания и сооружения соседних предприятий	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы:					
Хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады: лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а так же участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категории	75	50	45	45	45
IV и V категории	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Закрытые и открытые автостоянки	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции не относящиеся к складу	100	100	40	40	40

Водозаправочные сооружения не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки с взрывоопасными производствами	100	100	100	100	100

Примечания: 1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 м³.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

между зданиями и сооружениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и др. - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов от крайнего трубопровода.

3. При размещении складов нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг склада должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий и сооружений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов соответствующих категорий, указанного в таблице.

8.3.8. Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов II категории, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в **табл. 79** (при классификации по СНИП 21-01-97) и в **табл. 80** (при классификации по СНИП 2.01.02-85).

Таблица 79

Склады горючих жидкостей емкостью, м ³	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНИП 21-01-97*), м		
	I, II, III CO	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20

Таблица 80

Склады горючих жидкостей емкостью, м ³	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНИП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III, IIIa	IIIб, IV, IVa, V
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20

Примечание. Расстояния от границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций, имеющих интернат, медицинских организаций государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения, учреждений отдыха, спортивных сооружений или от стен жилых и общественных зданий до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки легковых автомобилей, следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 м³ - принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.

8.3.9. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

высота здания менее 5 этажей;

обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;

здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующими требованиям НПБ 250-97.

8.3.10. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже следует принимать не менее:

до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами;

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Примечание. Допустимые габариты выноса пристроек к фасадам зданий, не препятствующие работе пожарных автолестниц и автоподъемников, должны быть не более:

для зданий высотой до 28 м:

высота пристройки до 3,5 м - шириной 6 м;

высота пристройки 3,5 - 7 м - шириной 4 м;

для зданий высотой более 28 м:

высота пристройки до 3,5 м - шириной 8 м;

высота пристройки 3,5 - 7 м - шириной 6 м.

8.3.11. В замкнутые и полужамкнутые двory необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 180 м.

Примечание. Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

8.3.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

8.3.13. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и автостоянок закрытого типа I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов, - 15 м.

8.3.14. Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по **табл. 81**.

Таблица 81

Степень огнестойкости и зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 3)	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

Примечания: 1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий или сооружений, выступающих более чем на 1 м и выполненных из горючих материалов, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояние между производственными зданиями и сооружениями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней огнестойкости не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа;

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с

производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м² площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

Расстояния от зданий и сооружений предприятий до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния, указанного в пункте 4 примечаний.

8.3.15. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

8.3.16. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

8.3.17. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания: 1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

8.3.18. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимаются по

согласованию с противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

8.3.19. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2011, СНиП 21-01-97, СНиП 2.01.02-85.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в **табл. 82**.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по **табл. 82**.

Таблица 82

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

8.3.20. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 x 12 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков:

до 300 - не менее 25;

более 300 - не менее 60.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

8.3.21. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городских округах, поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м - для хвойных лесов;

30 м - для лиственных и смешанных лесов.

Примечание. Указанные расстояния в городских поселениях на территории с одно-, двухэтажной жилой застройкой и садоводческих объединений допускается уменьшать на 50% при устройстве минерализованной полосы шириной не менее 6 м, исключающей возможность распространения пожара.

8.3.22. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

8.3.23. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и медицинских организаций - не менее 30 м.

8.3.24. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с **табл. 83**.

Таблица 83

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.						
	до 5	св. 5 до 20	св. 20 до 50	св. 50 до 100	св. 100 до 250	св. 250 до 500	св. 500 до 800
до 2	$\frac{1}{1 \times 2}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{2}{1 \times 8 + 1 \times 6}$			
св. 2 до 4				$\frac{3}{1 \times 8 + 2 \times 6}$	$\frac{4}{2 \times 8 + 2 \times 6}$		
св. 4 до 6					$\frac{5}{2 \times 8 + 3 \times 6}$	$\frac{6}{2 \times 8 + 4 \times 6}$	
св. 6 до 8					$\frac{6}{2 \times 8 + 3 \times 6 + 1 \times 4}$	$\frac{8}{3 \times 8 + 5 \times 6}$	
св. 8 до 10						$\frac{9}{3 \times 8 + 6 \times 6}$	
св. 10 до 12						$\frac{11}{3 \times 8 + 8 \times 6}$	
св. 12 до 14						$\frac{12}{4 \times 8 + 8 \times 6}$	
св. 14 до 16							$\frac{15}{2 \times 12 + 5 \times 8 + 8 \times 6}$
св. 16 до 18							$\frac{17}{2 \times 12 + 6 \times 8 + 9 \times 6}$
св. 18 до 20							$\frac{20}{4 \times 12 + 6 \times 8 + 10 \times 6}$
св. 20 до 25							$\frac{21}{4 \times 12 + 7 \times 8 + 10 \times 6}$
св. 25							$\frac{23}{4 \times 12 + 7 \times 8 + 12 \times 6}$

Примечание. В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо x количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по **табл. 84**.

Таблица 84

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.				
	до 50	св. 50 до 100	св. 100 до 350	св. 350 до 700	св. 700 до 1250
Автолестницы и автоподъемники	1*	2	3	4-6	7-8
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2	3	4
Автомобили связи и освещения	-	1	1	2	2

<*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечания: 1. Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае.

2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50%-го резерва.

3. При планируемой застройке высотными зданиями и зданиями повышенной этажности должны быть предусмотрены специальные автолестницы (типа АЛ-50) и пожарные депо соответствующего типа для размещения указанных автолестниц.

8.3.25. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с **табл. 85**.

Таблица 85

Наименование	Тип пожарного депо															
	I				II			III				IV			V	
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,9 5	1,75	1, 6	1,2	1	0, 8	1, 7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8	0,85	0,5 5

8.3.26. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

8.3.27. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений,

приведенных в **табл. 86**, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 86

Территория	Радиус обслуживания, км, не более
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия: - с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 % всей площади застройки - с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50 % площадь застройки, и предприятий с производствами категории Г и Д	2 4
Сельскохозяйственные предприятия: - с преобладающими производствами категорий А, Б и В - с преобладающими производствами Г и Д	2 4

Примечания: 1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50% всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40%.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками первого типа и противопожарными перекрытиями третьего типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопогонов).

8.3.28. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в **табл. 87**.

Таблица 87

Наименование зданий и сооружений	Площадь, м ²	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

8.3.29. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

8.3.30. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

8.3.31. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела 3.5 "Зоны

транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

8.3.32. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

8.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

8.4.1. Территориальное развитие сельских поселений в системе расселения, в том числе категорированных сельских поселений, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных сельских поселений и объектов.

8.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных сельских поселений и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также в сельских поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городских округах и поселениях, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

8.4.3. Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных сельских поселений основными видами продуктов питания, не допускается.

8.4.4. При подготовке генеральных планов категорированных сельских поселений следует учитывать, что:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 4 СНиП 2.01.51-90;

8.4.5. При подготовке документации по планировке территории категорированных сельских поселений, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план "желтых линий".

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями

приложения 3 к СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

8.4.6. При подготовке генеральных планов категорированных сельских поселений, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории сельского поселения (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

8.4.7. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей сельских поселений (в случае его поражения) в парки и леса.

8.4.8. Центральные улицы категорированных сельских поселений должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

8.4.9. Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100% резерва основных пожарных машин.

8.4.10. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные категорированные сельские поселения или несколько сельских поселений, в числе которых имеются категорированные, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

8.4.11. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л/сут. на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

8.4.12. При проектировании в категорированных сельских поселениях и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городских округов и поселений, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

8.4.13. В категорированных городских округах и поселениях и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа, поселения (объекта).

На территории категорированных сельских поселений через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

8.4.14. При проектировании газоснабжения категорированных сельских поселений от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных сельских поселений.

8.4.15. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городских округов и поселений следует предусматривать возможность отключения сельских поселений и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

8.4.16. Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) в категорированных городских округах и поселениях, а также ГРП объектов особой важности, расположенных вне категорированных сельских поселений, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

8.4.17. В категорированных сельских поселениях необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городских округах и поселениях и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных сельских поселений, должны быть подземными и закольцованными.

8.4.18. При проектировании систем электроснабжения сельских поселений необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

8.4.19. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

8.4.20. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований раздела 5 СНиП 2.01.51-90.

IX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

9.1. При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

9.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения, организации социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллей и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

достижимость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и образовательном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

9.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.5. Размещение специализированных организаций, предназначенных для оказания медицинской помощи и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах и поселениях, районах, микрорайонах.

9.6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При размещении территориального центра социального обслуживания или его отделений в составе жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

9.7. Здания должны иметь, как минимум, один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012, СНиП 21-01-97.

9.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

9.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

9.11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5%;

поперечный - 1 - 2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

9.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее

0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

9.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

9.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

9.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

9.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

9.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

9.18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей

движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.

9.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте настоящих Нормативов.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях к настоящим Нормативам.

Справочные приложения - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Муниципальное образование - муниципальный район, сельское поселение.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая местом постоянного проживания людей.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существуют более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функционально-планировочное образование - часть территории городского округа, поселения, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Среднеэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 4 - 5 этажей.

Многоэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями высотой до 75 метров.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Усадебный жилой дом - многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства.

Дом коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СП 55.13330.2011).

Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Земельный участок - является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога - путь сообщения на территории сельского поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пригородная зеленая зона - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) сельского поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части

зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Социально гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Специальное регулирование - устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона - отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон сельских поселений и других объектов).

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона

считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Механизованная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты республиканского значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Чувашской Республики, органов государственной власти Чувашской Республики Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, решениями Кабинета Министров Чувашской Республики, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Чувашской Республики. Виды объектов республиканского значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чувашской Республики, определяются законом Чувашской Республики.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Чувашской Республики, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Чувашской Республики.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки станций техобслуживания);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризованных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризованных городов.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно

занимаемых памятниками и связанных с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

Границы историко-культурных заповедников - установленные на основании историко-культурного опорного плана (или иного документа) и утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации границы историко-культурного заповедника - достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми, - границы долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс поселений, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которой установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Законодательные акты Российской Федерации

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ
Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"
Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"
Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"
Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"
Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".
Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"
Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"
Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"
Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"
Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"

Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г. N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. N 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г. N 12 (162) "Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР"

Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. N 203 "Об утверждении Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры"

Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. N 33 "Об утверждении Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР"

Законодательные акты Чувашской Республики

Закон Чувашской Республики от 15 апреля 1996 г. N 5 "Об особо охраняемых природных территориях в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 19 декабря 1997 г. N 28 "Об административно-территориальном устройстве Чувашской Республики"

Закон Чувашской Республики от 10 ноября 1999 г. N 17 "О природопользовании в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 20 июня 2002 г. N 19 "Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 23 июля 2003 г. N 19 "О нормах предоставления земельных участков гражданам в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 1 июня 2004 г. N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. N 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. N 37 "Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа"

Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. N 10 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 20 июля 2005 г. N 26 "Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Чувашской Республике"

Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. N 8 "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года"

Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике"

Государственные и национальные стандарты
Российской Федерации (ГОСТ)

- ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования
- ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
- ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водоиспользования
- ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами
- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
- ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями
- ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов
- ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог
- ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации
- ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию
- ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики
- ГОСТ 23337-78 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
- ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения
- ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения
- ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения
- ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и параметров
- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования
ГОСТ Р 51185-2008 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования
ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территорий

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки

СНиП 3.05.04-85 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации

СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные

СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения

СНиП 3.07.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 31-04-2001 Складские здания

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения

Пособия

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов

Пособие к СНиП 2.06.15-85 Прогнозы подтопления и расчеты дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства

СП 11-106-97 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны

СП 89.13330.2012 Котельные установки

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий

СП 91.13330.2012 Подземные горные выработки

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения

СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии
СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
СП 38.13330.2012 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов
СП 40.13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные
СП 101.13330.2012 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения
СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги
СП 46.13330.2012 Мосты и трубы
СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей
СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
СП 131.13330.2012 Строительная климатология
СП 51.13330.2011 Защита от шума
СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий
СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение
СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия
СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные
СП 56.13330.2011 Производственные здания
СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм
СП 121.13330.2012 Аэродромы
СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные
СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения
СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
СП 124.13330.2012 Тепловые сети
СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы

Строительные нормы (СН)

СН 441-72 Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей
ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог
ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий
ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования
ВСН 62-91 Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Отраслевые нормы

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков
СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ

СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
- СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта
- СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009
- СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)
- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

Гигиенические нормативы (ГН)

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

Руководящие документы (РД, СО)

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети
- СО 153-34.21.122-2003 (РД 34.21.122) Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

Руководящие документы в строительстве (РДС)

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
- РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы в строительстве (МДС)

- МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов
- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования

территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Вып. 1. "Общие положения"

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Вып. 2. "Градостроительные требования"

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства

НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство

НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НБП 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

НПБ 111-98 Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

НБП 250-97 Лифты для транспортировки пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов (ГРС МГ) и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях (АГНКС)

ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 марта 2004 г. № 96 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 апреля 2013 г., регистрационный № 28138)

ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. N 542 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 декабря 2013 г., регистрационный N 30929)

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21 ноября 2013 г. N 558 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 декабря 2013 г., регистрационный N 30993)

Другие документы

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. ГПИиНИИ "Аэропроект", 1986 г.

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 6 октября 1999 г.

Приложение N 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики
Справочное

**ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

N п/п	Наименование населенных пунктов	По численности населения				Статус города в соответствии с Законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. N 37 "Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа"		Роль города в системе расселения		Исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны)		
		круп- ные	боль- шие	сред- ние	ма- лые	городской округ	администра- тивный центр городского поселения	администра- тивный центр республики	администра- тивный центр муниципаль- ного района	федерального значения	регионального значения	истори- ческие поселения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Городские округа												

Приложение N 4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики
Справочное

**ПЕРЕЧЕНЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОРЕЦКОГО РАЙОНА,
В КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

N п/п	Наименование населенных пунктов	Памятники истории и культуры, в том числе:									Исторические поселения
		федерального значения	Регионального значения				Местного значения				
			архитектуры	истории	архитек- туры	искус- ства	архео- логии	исто- рии	архитек- туры	искус- ства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	с. Порецкое										
1	с. Порецкое	+	+	+		+					
2	с. Козловка	+									
3	с. Анастасово			+							
4	с. Гарт			+							
5	с. Семеновское	+									
6	с. Мишуково			+							
7	с. Никулино			+							
8	с. Сиява		+	+							
9	с. Антипинка			+		+					
10	с. Кудеиха			+							
11	с. Сыреси			+							
12	с. Ряпино					+					
13	д. Устиновка					+					
14	с. Рындино			+							

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ЗОНИРОВАНИЯ И БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

N п/п	Вид использования территории	Виды территориальных зон							
		жилой застройки	рекреа- ционные	общест- венно- деловые	производ- ственные, транспортных и инженерных инфраструктур	сельско- хозяйст- венного исполь- зования	особо охра- няемых объектов	специ- ального назна- чения	иные виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Территории в границах населенного пункта - всего, из них:								
1.	Жилая застройка: из них:								
1.1.	малоэтажная застройка								
1.2.	усадебная и коттеджная застройка, в том числе индивидуальная								
1.3.	усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и дачно-строительных кооперативов								
1.4.	иные виды застройки								

2.	Рекреационные территории: из них:								
2.1.	рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом								
2.2.	территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, озера и др.)								
3.	Земли общественно-деловой зоны: из них:								
3.1.	объекты социальной инфраструктуры								
3.2.	объекты делового и финансового назначения								
3.3.	культовые сооружения общего назначения:								
3.4.	улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; зеленые насаждения								
4.	Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры: из них:								
4.1.	производственные зоны промышленных предприятий								
4.2.	коммунально-складские зоны								
4.3.	зоны транспортной инфраструктуры								
4.4.	зоны инженерной инфраструктуры								
5.	Земли внешнего транспорта: из них:								
5.1.	железнодорожный								
5.2.	автомобильный								
5.3.	внешние автомагистрали								
6.	Земли сельскохозяйственного использования: из них:								
6.1.	земли сельскохозяйственных предприятий								
6.2.	прочие земли для ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного								

	хозяйства								
7.	Земли особо охраняемых территорий								
8.	Земли специального назначения: из них:								
8.1.	кладбища								
8.2.	скотомогильники								
8.3.	объекты размещения отходов								
8.4.	санитарно-защитные зоны								
8.5.	иные объекты								
9.	Прочие территории в границах населенного пункта								
9.1.	Водная поверхность								
II.	Всего территории: из них:								
1.	Земли государственной собственности: в том числе:								
1.1.	федеральные								
1.2.	республиканские								
2.	Земли муниципальной собственности								
3.	Земли частной собственности								

Приложение N 6
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики

Рекомендуемое

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Процент застроенности	Плотность застройки, тыс. м ² /га														
	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	
20		1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0							
25			1,2	1,6	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0					А
30			1,0	1,3	1,7	2,0	2,3	2,7	3,0	3,3	3,7	4,0			
35				1,1	1,4	1,7	2,0	2,3	2,6	2,8	3,1	3,4	3,7	4,0	Б
40				1,0	1,2	1,5	1,7	2,0	2,3	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	
45					1,1	1,3	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9	3,1	
50					1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	

- Примечания: 1. В ячейках указана этажность застройки.
2. Плотность застройки дана в габаритах наружных стен.
3. Рекомендуемые к применению типы коттеджной застройки:
А - коттеджи;
Б - блокированные дома.

Обязательное

НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 1

Соотношения функционального состава помещений ВЗК, ВГК

Вид участка территории ВЗК	Функциональный состав помещений, %		
	общественного назначения	жилого назначения	производственного назначения
Общественно-жилой	20 - 60	40 - 80	0
Общественно-производственно-жилой	30 - 50	40 - 60	10 - 30

Таблица 2

Условия размещения участков территории ВЗК, ВГК

Территориальные зоны и элементы планировочной структуры	Виды участков территории ВЗК	
	общественно-жилого назначения	общественно-производственно-жилого назначения
Производственная зона	размещение недопустимо	размещение недопустимо
Общественно-деловая зона, в том числе: общегородской центр; центр межрайонного значения	размещение допустимо <*> с включением активно посещаемых объектов <*>	обязательным общественным
Жилая зона, в том числе: жилой микрорайон (квартал); жилой район	размещение допустимо <*>	

<*> Размещение участка ВЗК допустимо с условием, что при этом не нарушаются нормативные параметры, установленные настоящими Нормативами для данной территориальной зоны и элемента планировочной структуры.

<*> Активно посещаемые общественные объекты - объекты розничной торговли, бытового обслуживания, культурно-зрелищные с организацией свободного посещения в пешеходных уровнях здания.

**Численность
жителей и работающих в составе размещаемых ВЗК, ВГК**

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя (человек/единица измерения)
Численность проживающего населения	м2 общей площади	не более нормативного показателя жилищной обеспеченности
Численность работающих в части ВЗК с административной, кредитно-финансовой, офисной и другими подобными функциями	100 м2 общей площади	не более 4
Численность работающих в части ВЗК с производственной функцией	определяется по заданию на проектирование с учетом технологических особенностей производства	
Численность работающих в объектах обслуживания в составе ВЗК, в том числе по видам объектов:		
объекты торговли	100 м2 торговой площади	11
объекты общественного питания	100 посадочных мест	14
объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест	83
концертные залы	100 мест	23
клубы	100 мест	10
кинотеатры	100 мест	5,5
библиотеки	1 млн. томов	30
гостиницы	100 мест	40
лечебно-профилактические организации	100 посещений в смену	15 - 20

Таблица 4

**Расчетные показатели
водопотребления и водоотведения ВЗК, ВГК**

Функции в составе ВЗК	Норматив водопотребления, л/сут. на 1 человека	Норматив водоотведения, л/сут. на 1 человека
Жилая	360	360
Обслуживающая - местный уровень обслуживания	30	29
Общественная, в том числе городской уровень обслуживания	20	19
Производственная	по заданию на проектирование	

Примечания: 1. Приведенные в таблице показатели по водопотреблению и водоотведению следует применять для предварительных расчетов объема водопотребления и водоотведения.

2. Общественная функция включает следующие объекты: административные, кредитно-финансовые, офисные, бытового обслуживания, культурно-зрелищные, досуговые и другие подобные учреждения.

Таблица 5

**Обязательный перечень и расчетные показатели
минимальной обеспеченности жителей ВЗК, ВГК учреждениями
и предприятиями обслуживания**

Организации обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
		в составе ВЗК, ВГК	на прилегающих территориях
Образовательные организации, в том числе на 1000 жителей: дошкольные образовательные организации	место	размещение не допускается	в соответствии с приложениями N 9, 10 к настоящим Нормативам
общеобразовательные образовательные организации	место	то же	
Предприятия торгово-бытового обслуживания - всего на 1000 жителей, в том числе: магазины:			
продовольственные	м ² торговой площади	70	
непродовольственные	м ² торговой площади	30	
предприятия общественного питания	посадочное место	8	
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	
Учреждения досуга, отдыха и образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам образования - всего на 1000 жителей	м ² общей площади	80	
Медицинские организации и организации социального обслуживания - всего на 1000 жителей, в том числе: аптеки	м ² общей площади	50	в соответствии с приложениями N 9, 10

территориальные поликлиники	посетитель в смену	-	к настоящим Нормативам
амбулатория семейного врача	м2 общей площади	30	
Территориальный комплексный центр социального обслуживания	м2 общей площади	-	
Закрытые спортивные сооружения - всего на 1000 жителей	м2 общей площади	60	
Дирекция высотного здания, служба жилищно-коммунального хозяйства - всего на 1000 жителей	м2 общей площади	100	
Объекты охраны правопорядка	м2 на объект	10	
Отделение сбербанка на 1000 жителей	м2 общей площади	-	
Отделение связи на 15 тыс. жителей	объект	-	

Таблица 6

**Обязательный перечень и расчетные показатели
минимальной обеспеченности работающих в ВЗК, ВГК учреждениями
и предприятиями обслуживания**

Организации обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность в составе ВЗК, ВГК
Организации торгово-бытового обслуживания - всего	м2 общей площади на 1 работающего	0,3
в том числе на 1000 работающих:		
магазины:	м2 общей площади	
продовольственные		70
непродовольственные		30
предприятия общественного питания	место	80
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2
Медицинские организации всего	- м2 общей площади на 1 работающего	0,1
в том числе на 1000 работающих:		
аптеки	м2 общей площади	50
здравпункты	м2 общей площади	50

**СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ
общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	республиканский центр столицы, центры городского округа, городского поселения, являющиеся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения (межселенный) среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	административно-хозяйственное здание, отделения связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Образовательные организации	образовательные организации высшего образования, профессиональные	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, профессиональные	общеобразовательные организации, детские дома творчества и	дошкольные образовательные и общеобразовательные

1	2	3	4	5
	образовательные организации, организации дополнительного образования	образовательные организации, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома творчества, образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	искусств	организации, детские дома творчества и искусств
Учреждения культуры и искусств	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Медицинские организации и учреждения социального обеспечения населения	республиканские и межрайонные многопрофильные медицинские организации и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты	районные медицинские организации, многопрофильные и инфекционные медицинские организации, перинатальные центры, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр	участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, аптека

1	2	3	4	5
	разного профиля	социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры		
Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (спортивные организации олимпийского резерва), специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (спортивные), теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (спортивные)	стадион, спортзал с бассейном, совмещенный с общеобразовательной организацией
Торговля и общественное питание	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных, химчисток, бани

Приложение N 9
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики

Рекомендуемое

Н О Р М Ы

расчета количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерени я	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов		при вместимости: до 100 мест – 40 м ² от 100 мест – 35 м ² от 500 мест – 30 м ² (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% – на 15%)	уровень обеспеченности детей (1–6 лет) дошкольными образовательными организациями в городских округах и городских поселениях – до 70–85%, сельских поселениях – до 50–65%
		41–49	26–34		
Общеобразовательные организации	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата обучающихся для ориентировочных расчетов		при вместимости: до 400 мест – 50 м ² 400–500 мест – 60 м ²	использованы демографические данные за 2004 год. Уровень

1	2	3	4	5	6
		112	132	500–600 мест – 50 м ² 600–800 мест – 40 м ² 800–1100 мест – 33 м ² 1100–1500 мест – 17 м ² (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	охвата обучающихся I–XI классов – 100%. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздорови- тельным комплексом жилого образования
		в том числе для X–XI классов			
		18	25		
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	1 место	по заданию на проектирование		при вместимости: 200–300 мест – 70 м ² 300–500 мест – 65 м ² 500 и более мест – 45 м ²	при размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Профессиональные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих)	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и доли городских округов и поселений в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 19)		при вместимости: до 300 мест – 75 м ² свыше 300 мест – 50–65 м ² (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 50%)	размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов автодромов в указанные размеры не входят

1	2	3	4	5	6
Профессиональные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования	1 место	по заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 34)		при вместимости: до 300 мест – 75 м ² 300–900 мест – 50–65 м ² 900–1600 мест – 30–40 м ²	размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для образовательных организаций гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%
Образовательные организации высшего образования	1 место	то же (фактическая обеспеченность 91)		зоны образовательных организаций высшего образования (учебные зоны) на 1 тыс. обучающихся: образовательные организации высшего образования технические – 4–7 га; сельскохозяйственные – 5–7 га; медицинские, фармацевтические – 3–5 га; экономические, педагогические, культуры,	размер земельного участка образовательной организации высшего образования может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков рекомендуется сокращать на 20%

1	2	3	4	5	6
				<p>искусства, архитектуры – 2–4 га; организации дополнительного профессионального образования и образовательные организации высшего образования заочной формы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5 га; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1–2 га; зона общежитий обучающихся – 1,5–3 га. Образовательные организации высшего образования (физической культуры) по заданию на проектирование</p>	
<p>Образовательные организации дополнительного образования</p>	<p>1 место</p>	<p>10% от общего числа обучающихся (10), в том числе по видам зданий: дворец творчества юных – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов; образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным</p>		<p>по заданию на проектирование</p>	<p>предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для образовательных организаций дополнительного образования</p>

1	2	3	4	5	6
		общеобразовательным программам (спортивные), – 2,3%; образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные, хореографические, искусств), – 2,7%			рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций
II. Медицинские организации и организации социального обслуживания населения					
Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 11,1)	с учетом системы расселения возможна медицинская организация, расположенная в сельской местности. Медицинская организация, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	при вместимости: до 50 коек – 300 м ² 50–100 коек – 300–200 м ² 100–200 коек – 200–140 м ² 200–400 коек – 140–100 м ² 400–800 коек – 100–80 м ² 800–1000 коек – 80–60 м ² свыше 1000 коек – 60 м ² (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25%). Размеры для медицинских организаций следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на	рекомендуемое число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц при условии их выделения из общего числа коек медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, – 0,85 койки на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15–49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участков перинатальных центров следует принимать с

1	2	3	4	5	6
				20%, для детей – на 40%	коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без оказания медицинской помощи в стационарных условиях	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 29,3)	с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (20% общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	размеры земельных участков медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, и поликлиники, объединенных в одну лечебно-профилактическую организацию, определяются отдельно по существующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	по заданию на проектирование		0,3–0,5 га на объект	размещение возможно при медицинской организации, предпочтительно в республиканском центре или в больших городских округах
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 0,5)		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле

1	2	3	4	5	6
Аптека групп: I, II III-V VI-VIII	м ² общей площади	по заданию на проектирование ориентировочно		0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект	возможно встроенно-при- строенное здание. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
		50,0	14,0		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3		по заданию на проектирование	встроенные здания
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	возможно встроенно- пристроенное здание
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	по заданию на проектирование		то же	то же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	2,2		то же	Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей
Специализированный	1 место	3,0		при вместимости:	то же

1	2	3	4	5	6
дом-интернат для взрослых (психоневрологический)				до 200 мест – 125 м ² 200–400 мест – 100 м ² 400–600 мест – 80 м ²	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 человек	60			то же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 человек	0,5			то же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0		то же	то же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	то же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 место	то же		то же	нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических

1	2	3	4	5	6
					особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	то же		125–150 м ²	в условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	то же		145–170 м ²	то же
Санатории-профилактории	1 место	то же		70–100 м ²	в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	то же		200 м ²	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	то же		120–130 м ²	
Дома отдыха (пансионаты) для семей	1 место	то же		140–150 м ²	

1	2	3	4	5	6
с детьми					
Базы отдыха и предприятий организаций, молодежные лагеря	1 место	то же		140–160 м ²	
Курортные гостиницы	1 место	то же		65–75 м ²	
Детские оздоровительные лагеря	1 место	то же		150–200 м ²	
Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	то же		175–200 м ²	
Дачи дошкольных образовательных организаций	1 место	то же		120–140 м ²	
Туристские гостиницы	1 место	то же		50–75 м ²	для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц

1	2	3	4	5	6
Туристские базы	1 место	то же		65–80 м ²	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	то же		95–120 м ²	
Мотели	1 место	то же		75–100 м ²	
Кемпинги	1 место	то же		135–150 м ²	
Приюты	1 место	то же		35–50 м ²	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50–60	по заданию проектирование	на	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы с обучающимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности (не более 500 м). Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения
Танцевальные залы	1 место	6	то же		
Клубы	1 место	80	то же		
Кинотеатры	1 место	25–35	то же		
Театры	1 место	5–8	то же		
Концертные залы	1 место	3,5–5	то же		

1	2	3	4	5	6
Цирки	1 место	3,5–5		то же	<p>рекомендуется в размере 40–50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших, крупных и больших городов.</p> <p>Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. человек и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек.</p> <p>Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. человек</p>
Лектории	1 место	2		то же	
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	м ² общей площади	3		то же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6–9		то же	

1	2	3	4	5	6
Городские массовые библиотеки для населения города, тыс. человек: свыше 50	тыс. ед. <u>хранения</u> место		$\frac{4}{2}$	то же	
10–50			$\frac{4-4,5}{2-3}$		
			(для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование)		
Дополнительно в центральной городской библиотеке для населения города, тыс. человек:	тыс. ед. <u>хранения</u> место			то же	
500 и более			$\frac{0,1}{0,1}$		то же
250			$\frac{0,2}{0,2}$		то же
100			$\frac{0,3}{0,3}$		то же
50 и менее			$\frac{0,5}{0,3}$		то же
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. человек:	1 место			то же	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
от 0,2 до 1			до 300		

1	2	3	4	5	6
от 1 до 3		300–230			
от 3 до 5		230–190			
от 5 до 10		190–140			
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. человек зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. человек:	тыс. ед. хранения место			то же	то же
от 1 до 3		$\frac{6-7,5}{5-6}$			
от 3 до 5		$\frac{5-6}{4-5}$			
от 5 до 10		$\frac{4,5-5}{3-4}$			
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7–0,9		0,7–0,9 м ²	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций и иных
Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола зала	60–80		по заданию на проектирование	

1	2	3	4	5	6
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	70–80		то же	образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² . Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спор-
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² площади зеркала воды	20–25		то же	
Детско-юношеская спортивная общеобразовательная организация	м ² площади пола зала	10		1,5–1,0 м ² на объект	

1	2	3	4	5	6
					тивных сооружений, размещаемых в жилом районе, в общей норме следует принимать, %: территорий – 35, спортивных залов – 50, бассейнов – 45
V. Торговля и общественное питание					
Торговые центры	м ² торговой площади	280	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. человек:	в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 человек
Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	100		от 4 до 6 – 0,4–0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6–0,8 га на объект;	В поселках садоводческих товариществ
Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180	200	от 10 до 15 – 0,8–1,1 га на объект; от 15 до 20 – 1,1–1,3 га на объект.	предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 человек
Магазин кулинарии	м ² торговой площади	6	–	Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. человек: до 1 – 0,1–0,2 га; от 1 до 3 – 0,2–0,4 га; от 3 до 4 – 0,4–0,6 га; от 5 до 6 – 0,6–1,0 га;	

1	2	3	4	5	6
				от 7 до 10 – 1,0–1,2 га. Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100; от 250 до 650 – 0,08–0,06 га на 100; от 650 до 1500 – 0,06–0,04 га на 100; от 1500 до 3500 – 0,04–0,02 га на 100; свыше 3500 – 0,02 га на 100	возможны встроенно-при- строенные здания
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² торговой площади	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торговой площади	24–40		7–14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торговой площади комплекса до 600 м ² ; 7 – при торговой площади комплекса свыше 3000 м ²	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² торговой площади	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
Предприятия общественного питания	1 посадочн	40		при числе мест: до 50 – 0,2–0,25 га;	в городах – центрах туризма – расчет

1	2	3	4	5	6
	ое место			от 50 до 150 – 0,15–0,2 га; свыше 150 – 0,1 га	<p>количества предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (обучающихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг/сут на 1 тыс. человек.</p> <p>Для зон массового отдыха населения в крупнейших, крупных и больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1–1,8 места на 1 тыс. человек</p>
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятие бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10–50 – 0,1–0,2 га; 50–150 – 0,05–0,08 га; свыше 150 – 0,03–0,04 га	возможно встроенно-пристроенное здание
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5–1,2 га на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

1	2	3	4	5	6
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5–1,0 га на объект	то же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	20	0,1–0,2 га на объект	
Предприятие химчистки	кг/смену	4	2,3	0,5–1,0 га на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5–10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1–0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2–0,4 га на объект	в городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилищным фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до

1	2	3	4	5	6
					10 мест
Гостиница	1 место	6,0		при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м ² ; от 100 до 500 – 30 м ² ; от 500 до 1000 – 20 м ² ; от 1000 до 2000 – 15 м ²	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4–0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5–2,0 га на объект	расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
Общественный туалет	1 прибор	1			в местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		по заданию на проектирование	размещается за пределами городских округов и поселений
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		то же	то же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5–1 млн. жителей		то же	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5–1 млн. жителей		то же	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек		0,01	

1	2	3	4	5	6
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование		при этажности здания: 3–5 этажей – 44–18,5 м ² ; 9–12 этажей – 13,5–11 м ² ; 16 и более этажей – 10,5 м ² . Республиканских, городских, районных органов власти при этажности: 3–5 этажей – 54–30 м ² ; 9–12 этажей – 13–12 м ² ; 16 и более этажей – 11 м ² . Сельских органов власти при этажности 2–3 этажа – 60–40 м ²	
Отделение полиции	1 объект	по заданию на проектирование		0,3–0,5 га	в городских округах и городских поселениях. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	по заданию на проектирование или в составе отделения полиции	в составе отделения полиции	8 м ²	возможно встроенно-пристроенное здание

1	2	3	4	5	6
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		0,3 га 1 га	то же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3–0,5	0,5	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 операционных местах	возможно встроенно-при- строенное здание
Операционная касса	1 объект	1 на 10–30 тыс. человек		0,2 га – при 2 операционных кассах; 0,5 га – при 7 операционных кассах	то же
Отделение связи	1 объект	1 на 9–25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5–6,0 тыс. жителей	отделение связи микрорайона, жилого района для обслуживаемого населения групп: IV–V (до 9 тыс. человек) – 0,07–0,08 га; III–IV (9–18 тыс. человек) – 0,09–0,1 га;	размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи,

1	2	3	4	5	6
				II–III (20–25 тыс. человек) – 0,11–0,12 га. Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V–VI (0,5–2 тыс. человек) – 0,3–0,35 га; III–IV (2–6 тыс. человек) – 0,4–0,45 га	станции проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (местимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормативами и правилами
Республиканский суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. человек		по заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2–0,5 га на объект (по количеству судей)	расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное здание
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		то же	то же

Приложение N 10
к республиканским нормативам
градостроительного проектирования
"Градостроительство. Планировка
и застройка городских округов
и поселений Чувашской Республики"

Рекомендуемое

Н О Р М Ы
расчета количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня,
размеры земельных участков

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 100 жителей	Размеры земельных участков	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5

Микрорайонный уровень

Дошкольные образовательные организации, мест	41–49	при вместимости до 100 мест: 40 м ² для отдельно стоящих; 22,5 м ² для пристроенных. При вместимости свыше 100 мест – 35 м ² для отдельно стоящих. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%	отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные образовательные организации с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с общеобразовательной организацией,	300, при малоэтажной застройке – 500
--	-------	--	---	--------------------------------------

1	2	3	4	5
		в условиях реконструкции	осуществляющей в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего образования (общей вместимостью не более 200 мест)	
Общеобразовательные организации, 112, в том числе для X–XI классов – 18 мест	112, в том числе для X–XI классов – 18	при вместимости свыше 300 мест – 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные организации и общеобразовательные организации вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование	общеобразовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего образования, – дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего образования в составе общеобразовательной организации, осуществляющей в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в микрорайоне. Общеобразовательные организации с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи (с VIII или X класса) – в жилом районе	500

1	2	3	4	5
Предприятия торговли, м ² торговой площади: продовольственным и товарами	70	для отдельно стоящих: до 100 м ² торговой площади – 4,0; более 1000 м ² торговой площади – 3,0	отдельно стоящие, пристроенные	500
непродовольственными товарами	30			
Предприятия общественного питания, мест	8	для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; 100 и более мест – 10	то же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	2	на 10 рабочих мест – 0,03–0,1 га	встроенные, встроенно-пристроенные	500
Аптеки, объектов	1 на 20 тыс. жителей	0,2–0,3 га на объект или встроенные	отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, 1 объект	для обслуживаемого населения групп: IV–V (до 9 тыс. чел.); III (9–18 тыс. чел.); II (20–25 тыс. чел.)	0,07–0,12 (по категориям)	по заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционных мест	1 на 2–3 тыс. человек	0,05 га на 3 места; 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы,	1 на 20 тыс. человек	отдельно стоящие – 0,3 га	отдельно стоящие, встроенные	750

1	2	3	4	5
объектов				
Помещения досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	50	по заданию на проектирование	встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	30 (с восполнением до 70–80 за счет использования спортивных залов общеобразовательных организаций во внеурочное время)	то же	отдельно стоящие, встроенные (до 150 м ²)	500
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10		встроенные	750
Районный уровень				
Образовательные организации (эстетического образования), мест	8	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	определяется органами здравоохранения по заданию	не менее 0,3 га на объект	отдельно стоящие	1000

1	2	3	4	5
проектирование				
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобилей	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	то же	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, наркологические), объектов	1 на 200–250 тыс. жителей, или 3 койки на 1000 жителей	по заданию на проектирование	то же	
Медицинские организации, коек	11,1	то же	то же	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объектов	по заданию проектирование ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	на проектирование или 1 на 50 тыс. жителей	то же	отдельно стоящие, встроенные
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для	3	по заданию на проектирование от 80 до 125 м ² на место	отдельно стоящие	на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий,

1	2	3	4	5
несовершеннолетни х детей, детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, мест				магистралей, железнодорож ных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы
Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, мест	2,2	по заданию на проектирование	отдельно стоящие на обособленных участках	на расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей- инвалидов, мест	3	то же	то же	то же
Спортивные залы, м ² площади пола	60	то же	отдельно стоящие, встроенно- пристроенные	
Плавательные бассейны, м ² зеркала воды	20–25		отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные общеобразовательн	10	по заданию на проектирование	то же	

1	2	3	4	5
ые организации, обучающихся				
Библиотеки, объектов	1 на жилой район		встроенные	
Детские библиотеки, объектов	1 на 6–10 общеобразовательных организаций (4–7 тыс. обучающихся)		то же	
Бани, мест	5	0,2–0,4 га на объект	отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2–0,4 в зависимости от территории (НПБ 101–95)	0,5–2 га	то же	3000

Примечания. 1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиуса обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение N 11
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики

Рекомендуемое

**ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Химическая промышленность	горно-химической промышленности	28
	азотной промышленности	33
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	хлорной промышленности	33
	прочих продуктов основной химии	33
	синтетических волокон	50
	синтетических смол и пластмасс	32
	изделий из пластмасс	50
	лакокрасочной промышленности	34
	продуктов органического синтеза	32
Цветная металлургия	алюминиевые	43
	по обработке цветных металлов	45
Бумажная промышленность	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	38
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
на твердом топливе	28	
на газомазутном топливе	25	
б) мощностью от 500 до 1000 МВт:		
на твердом топливе	28	
на газомазутном топливе	26	
в) мощностью более 1000 МВт:		

	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Тяжелое машиностроение	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	электрических кранов	50
	подъемно-транспортного оборудования	52
	лифтов	65
	подвижного состава железнодорожного транспорта	50
	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехническая промышленность	электродвигателей	52
	высоковольтной аппаратуры	60
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	трансформаторов	45
	кабельной продукции	45
	электроламповые	45
	электроизоляционных материалов	57
	аккумуляторные	55
	полупроводниковых приборов	52
Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² : до 100	50
	более 100	55
Электронная промышленность	электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Станкостроение	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	кузнечно-прессового оборудования	55
	инструментальные	60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30

Медицинская промышленность	химико-фармацевтические	32
	медико-инструментальные	43
	медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Строительное и дорожное машиностроение	бульдозеров, скреперов, экскаваторов	50
	и узлов для экскаваторов	63
	средств малой механизации	55
	оборудования для мелиоративных работ коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины	
	производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины	
	производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	
	более 400	20
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
при поставке сырья по воде	45	
древесно-стружечных плит	45	
фанеры	47	
мебельные	53	
Легкая промышленность	хлопкозаготовительные пункты	21
	льнозаводы	35
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м2:	
	до 50	55
	свыше 50	60
	текстильной галантереи	60
	верхнего и бельевого трикотажа	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные:	
одноэтажные	55	
многоэтажные	50	

	меховые и овчинно-шубные	55
	обувные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитур	52
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	растительного масла производственной мощностью, т переработки семян в сутки:	33
	до 400	
	более 400	35
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	парфюмерно-косметических изделий	40
	пива и солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликеро-водочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	36
	до 5	
	более 5	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	замочно-скобяных изделий	61
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60

Промышленность строительных материалов	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	120	45
	200	50
	железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м ³ /год	40
	сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	40	50
	100	55
	железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. м ³ /год	55
	сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута (угля)	50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	стальных конструкций для мостов	45

	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	стоянки:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	централизованного восстановления двигателей	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	50
	50	55
	автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	500	60
	таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
5	20	
10	28	
25	30	
50	40	
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	

	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью, тыс. м3/год:	
	30	42
	60	47
	120	51
	асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	120	48
	битумные базы:	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
	базы песка	48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	35
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м2:	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Геолого-разведочное хозяйство	производственные базы геолого-разведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. рублей:	
	до 500	32
	более 500	35
	производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. рублей, до:	
	400	32
	500	35
	наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогажительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год	26
	дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Газовая промышленность	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	газораспределительные пункты	25
	подземных хранилищ газа	
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Нефтехимическая	сажевой промышленности	32

промышленность	шинной промышленности	55
	промышленности резиновых изделий	55
	производства резиновой обуви	55
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

Примечания: 1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения; на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

при расширении и реконструкции предприятий;

для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Классификация и размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ

I. Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Промышленные объекты по содержанию и убою скота.
2. Мясокомбинаты и мясохладобойни, включая базы предубойного содержания скота в пределах до трехсуточного запаса скотсырья.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Производства кишечно-мочечные.
2. Станции и пункты очистки и промывки вагонов после перевозки скота (дезопромывочные станции и пункты).
3. Производства свеклосахарные.
4. Производство альбумина.
5. Производство декстрина, глюкозы и патоки.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Объекты по добыче промысловых рыб.
2. Бойни мелких животных и птиц, а также скотоубойные объекты мощностью 50-500 т/сут.
3. Производство пива, кваса и безалкогольных напитков.
4. Мельницы производительностью более 2 т/ч, крупорушки, зернообдирочные предприятия и комбикормовые заводы.
5. Производства по варке товарного солода и приготовлению дрожжей.
6. Производства табачно-махорочные (табачно-ферментационные, табачные и сигаретно-махорочные фабрики).
7. Производство по производству растительных масел.
8. Производство по розливу природных минеральных вод с выделением пахучих веществ.
9. Рыбокомбинаты, рыбоконсервные и рыбофилейные предприятия с утильцехами (без копильных цехов).
10. Производство сахарорафинадное.
11. Мясоперерабатывающие, консервные производства.
12. Мясо-, рыбокопильные производства методом холодного и горячего копчения.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Элеваторы.
2. Производство кофеобжарочное.
3. Производство олеомargarина и маргарина.
4. Производство пищевого спирта.
5. Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства.
6. Производство крахмала.
7. Производство первичного вина.
8. Производство столового уксуса.
9. Молочные и маслoбойные производства.
10. Сыродельные производства.
11. Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/ч.
12. Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сут.
13. Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сут.
14. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 т.
15. Ликероводочные заводы.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Чаеразвесочные фабрики.
2. Овоще-, фруктохранилища.
3. Производство коньячного спирта.
4. Производство макарон.
5. Производство колбасных изделий, без копчения.
6. Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сут без копчения, молока - до 10 т/сут, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сут, рыбы - до 10 т/сут, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сут.
7. Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые.
8. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 т.
9. Производство виноградного сока.
10. Производство фруктовых и овощных соков.
11. Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению).
12. Производства по доготовке и розливу вин.
13. Производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций.
14. Производство майонезов.
15. Производство пива (без солодовен).

II. Обработка животных продуктов

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Производства клееварочные, по изготовлению клея из остатков кожи, полевой и свалочной кости и других животных отходов.
2. Производство технического желатина из полевой загнившей кости, мездры, остатков кожи и других животных отходов и отбросов с хранением их на складе.
3. Промышленные объекты по переработке павших животных, рыбы, их частей и других животных отходов и отбросов (превращение в жиры, корм для животных, удобрения и т.д.).

4. Производства костеобжигательные и костемольные.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Производства салотопенные (производство технического сала).

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные склады по сбору утильсырья.

2. Производства по обработке сырых меховых шкур животных и крашению (овчинно-шубные, овчинно-дубильные, меховые), производство замши, сафьяна.

3. Производства по обработке сырых кож животных: кожевенно-сыромятные, кожевенно-дубильные (производство подошвенного материала, полувала, выростки, опойки) с переработкой отходов.

4. Производство скелетов и наглядных пособий из трупов животных.

5. Комбикормовые заводы (производство кормов для животных из пищевых отходов).

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Объекты по мойке шерсти.

2. Склады временного хранения мокросоленых и необработанных кож.

3. Производства по обработке волоса, щетины, пуха, пера, рогов и копыт.

4. Производство валяльное и кошмо-войлочное.

5. Производство лакированных кож.

6. Производства кишечно-струнные и кетгутовые.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Производство изделий из выделанной кожи.

2. Производство щеток из щетины и волоса.

3. Валяльные мастерские.

Рекомендуемое

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания: 1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 118.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1000000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

II. Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в среднем в сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душевыми при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душевыми	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душевыми во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250

1	2	3	4
до 100	1 житель	300	300
Медицинские организации:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душевыми при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные организации:			
с дневным пребыванием детей:	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	75	105
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	39	55
с круглосуточным пребыванием детей:	1 ребенок	93	130
со столовыми, работающими на полуфабрикатах			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами			
организации отдыха детей и их оздоровления (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Образовательные организации (в том	1 обучающийся	17,2	20

1	2	3	4
числе образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	и 1 педагогически й работник		
Лаборатории образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций	1 прибор на смену	224	260
Общеобразовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 обучающийся и 1 педагогически й работник в смену	10	11,5
То же с продленным днем	то же	12	14
Профессиональные образовательные организации (технические) с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 обучающийся и 1 педагогически й работник в смену	20	23
Общеобразовательные организации, имеющие интернат с помещениями:	1 обучающийся и 1 педагогически й работник в смену		
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 место	9	10,5
спальными		70	70
Научно-исследовательские организации и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные			6700
рыбные			6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700

1	2	3	4
	1 т 1 т		
Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 м ² торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артиста	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:	%	10	
пополнение бассейна	вместимости бассейна в		
для зрителей	сутки	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 место 1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же с приемом оздоровительных процедур:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цеха с тепловыделением свыше 84 кДж/м ³ /ч	1 человек в смену		45
Остальные цеха	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м ²	3	3
футбольного поля	1 м ²	0,5	0,5

1	2	3	4
остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,4–0,5	0,4–0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3–6	3–6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	0,5

Примечания. 1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав медицинских организаций, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

- Нормы расхода воды в среднем в сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.
- Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.
- При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.
- Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

НОРМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

I. Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров) :		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

II. Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

Категории городских округов и поселений	Городские округа и поселения	
	без стационарных электроплит, кВт.ч/чел. в год	со стационарными электроплитами, кВт.ч/чел. в год
Крупнейшие	2040	2520
Крупные	1870	2310
Большие	1700	2100
Средние	1530	1890
Малые	1360	1680

Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Приложение N 15
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики

Обязательное

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5

1. Подземные источники
- а) скважины, в том числе:
- | | | | |
|------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от $T_m <2>$ | по расчету в зависимости от $T_x <3>$ |
| недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
- б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)
- | | | |
|----------------------|-------|-------|
| не менее 50 м | то же | то же |
| не менее 100 м $<1>$ | | |
2. Поверхностные источники
- а) водотоки (реки, каналы)
- | | | |
|---|--|--|
| вверх по течению не менее 200 м; | вверх по течению по расчету; | совпадают с границами II пояса; |
| вниз по течению не менее 100 м; | вниз по течению не менее 250 м; | совпадают с границами II пояса; |
| боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м | по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
- б) водоемы (водохранилища, озера)
- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
|---|---|--------------------------------|
3. Водопроводные сооружения и водоводы
- границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м $<4>$;
- от водонапорных башен - не менее 10 м $<5>$;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора $<6>$, насосные станции и др.) - не менее 15 м;
- от крайних линий водопровода:
- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м
- при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м
- при диаметре более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	T_m (сут.)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x , принимаемого как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Приложение N 16
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики

Рекомендуемое

**ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50 - 60%	
	на 400 коров	51<*>/45
	на 800 коров	55/50
	Количество коров в стаде 90%	
	на 400 коров	51/45
	на 800 коров	55/49
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50, 60 и 90%	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	Мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52<*>/35
	Дорашивания и откорма молодняка	
	на 6000 ското-мест	45
	Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
	на 3000 ското-мест	41
	на 6000 ското-мест	46
	Откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 ското-мест	32
на 2000 ското-мест	34	
на 3000 ското-мест	36	
Племенные		
Молочные		
на 400 коров	45	
на 800 коров	55	
Мясные		
на 400, 600 и 800 коров	40	
Выращивания ремонтных телок		
на 1000 и 2000 ското-мест	52	
на 3000 ското-мест	54	
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	Откормочные	
	на 6000 голов	39
	С законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	Племенные	
на 100 маток	38	
на 200 маток	40	

Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке	
	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	Мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	Шубные	
	на 1200 маток	56
	Откормочные	
	на 2500 голов	65
	С законченным оборотом стада	
	Мясо-шерстные	
	на 2500 голов	60
Мясо-шерстно-молочные		
на 2000 и 4000 голов	63	
Шубные		
на 1600 голов	67	
Козоводческие	Пуховые	
	на 2500 голов	63
Коневодческие	Шерстные	
	на 3600 голов	64
	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	Яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	Мясного направления	
	Бройлерные	
	на 3 млн. бройлеров	27<***>/43
	Утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	25	
зона ремонтного молодняка	28	
Мясного направления		
Племзавод на 50 тыс. кур:		
зона взрослой птицы	25	
зона ремонтного молодняка	25	
Звероводческие	Звероводческие	21
и кролиководческие	Кролиководческие	22
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	Пункты технического обслуживания на 10, 20 и 30 тракторов	30
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

<*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<***> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания: 1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Обязательное

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Свиноводческие комплексы.
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.
3. Комплексы крупного рогатого скота.
4. Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Свинофермы от 4 тыс. до 12 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка.
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).
4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.
6. Закрытые хранилища навоза и помета.
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.
8. Производства по обработке и протравлению семян.
9. Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Свинофермы до 4 тыс.
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.
2. Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.
3. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.
4. Площадки для буртования помета и навоза.
5. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.
6. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).
7. Кролиководческие фермы.
8. Зверофермы.
9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Тепличные и парниковые хозяйства.
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции).
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
5. Цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
7. Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.
2. Материальные склады.
3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

II. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц

Норма, м	Поголовье						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико-матки	нутрии, песцы	птица	лошади
15	до 5	2 (5)	15	20	5	50	5
25	15	8 (15)	25	50	15	75	15
52	50	30 (50)	100	100	50	150	100
100	100	50 (150)	250	200	100	500	250

III. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов)

Наименование	Расстояние, м
Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра, мощностью:	
до 10 т/сут.	50
более 10 т/сут.	100
Цеха по переработке мяса, птицы мощностью:	
до 5 т/сут.	50
от 5 т/сут до 500 т/сут	300
более 500 т/сут.	1000
Цеха по переработке овощей, фруктов	50
Склады зерна, овощей, фруктов	50

Н О Р М Ы
расчета санаторно-курортных и оздоровительных организаций
и комплексов учреждений, организаций отдыха и туризма

Таблица 1

Наименование комплекса учреждений, организаций	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м ² /место
1	2	3
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно-курортных организаций для взрослых	2000–5000	125–150
Комплекс санаторно-курортных организаций для детей	1000–2000	145–170
Санаторий для взрослых	до 500 500–1000	150 125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000–5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500 500–1000	130 120
Мотели	500–1000	75–100
Туристские гостиницы и турбазы	500–1000	50–75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500 500–1000	150 135
Летние городки и базы отдыха	до 1000 1000–2000	110 100
Детский отдых		
Организации отдыха детей и их оздоровления	160 400 800 1600	200 175 150 135

Примечание. При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных организаций, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (шт./м ²) при вместимости организации и общей площади участка под физкультурно-оздоровительные сооружения*							
	120	160	240	360	400	480	560	800
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	1600
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Места для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Места для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метания	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спортядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

* В числителе – вместимость оздоровительной организации, в знаменателе – площадь общего участка оздоровительной организации.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИЯХ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления I-II классов опасности.
2. Поля ассенизации и поля захоронения.
3. Скотомогильники с захоронением в ямах.
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.
5. Крематории, при количестве печей более одной.
6. Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т/год.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год.
2. Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов.
3. Скотомогильники с биологическими камерами.
4. Сливные станции.
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается).
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.
7. Таможенные терминалы, оптовые рынки.
8. Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления III-IV классов опасности.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные базы по сбору утильсырья.
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов.
4. Компостирование отходов без навоза и фекалий.
5. Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей.
6. Автобусные и троллейбусные вокзалы.
7. Автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой).
8. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Базы районного назначения для сбора утильсырья.
2. Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк.
3. Механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы.
4. Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта.
5. Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом.
6. Мойки грузовых автомобилей порталного типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий).
7. Химчистки.
8. Прачечные.
9. Банно-прачечные комбинаты.
10. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест.
11. Автобусные и троллейбусные парки до 300 машин.
12. Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных.
13. Мусороперегрузочные станции.
14. СИЗО, приемники-распределители.
15. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее.
16. Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.
17. Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров.
2. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
3. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест.
5. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ).
6. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы.
7. Голубятни.
8. Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более трех топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).
9. Мойка автомобилей до двух постов.

10. Химчистки производительностью не более 160 кг/смену.

11. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сут, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

12. Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

13. Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

Приложение №20
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Порецкого района
Чувашской Республики

Рекомендуемое

**КАТЕГОРИИ
ТЕРРИТОРИЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
ПО УСЛОВИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Категория территорий	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6
I	Пригодная для застройки – неподрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	не планируются	-	наличие под территорией непроизведенных полезных ископаемых
		старые горные выработки имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов			полезные ископаемые выработаны и процесс деформации земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов

II	Пригодная для застройки – подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	планируются на глубинах, исключая возможность образования	II – IV; IIк – IVк	отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
		старые горные выработки имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов	провалов	III – IV; IIIк – IVк	
III	Ограниченно пригодная для застройки – подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов	то же	I, Iк	то же
		старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов		деформации превышают максимальные величины для групп I и Iк	имеются участки территорий с деформациями большими, чем для групп I и Iк
IV	Непригодная для застройки	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов	планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от группы	возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от планирования горных работ	то же	то же
		имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную	независимо от развития горных работ	то же	возможны провалы земной поверхности вокруг выработок

поверхность, когда в зоне
их влияния возможно
образование провалов

независимо от наличия планируются
старых горных выработок

имеются участки территорий:
возможного техногенного
затопления и подтопления;
выходов крутопадающих
тектонических нарушений;
выходов осевых поверхностей
синклинальных складок;
возможного образования
оползней

V
Временно
непригодная
для застройки

непригодные к застройке территории IV категории, которые
по мере отработки запасов или проведения соответствующих
мероприятий переходят в III, II или I категории условий
строительства

-

**МАСШТАБЫ
ВЫПОЛНЕНИЯ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОРЕЦКОГО РАЙОНА**

N п/п	Наименование документов территориального планирования	Масштаб	Основание
1	2	3	4

I. Документы территориального планирования
муниципальных образований

- | | | |
|--|---|--|
| <p>1.1. Схема территориального планирования муниципального района.
Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 1, 4, 7 - 9 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | <p>1:50000 -
1:25000</p> | <p>пункт 8 раздела 3.1.4
СНиП 11-04-2003</p> |
| <p>1.2. Генеральный план городского округа, поселения.
Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9 - 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | <p>1:25000 -
1:10000
(для городских округов, поселений с численностью населения 500 тыс. чел.</p> | <p>пункт 8 раздела 3.1.5
СНиП 11-04-2003</p> |

и более)
1:10000 -
1:5000
(при численности
населения
100 - 500 тыс.
чел.)

- 1.3. Генеральный план населенного пункта, входящего в состав городского округа, поселения (городского и сельского). Графические материалы в составе генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9 - 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 1:10000 - пункт 8 раздела 3.1.5
1:5000 СНиП 11-04-2003
(при численности населения 10 - 100 тыс. чел.)
1:2000
(при численности населения менее 10 тыс. чел.)

II. Документы, разрабатываемые для частей территорий (элементов планировочной структуры, иных элементов) населенных пунктов

- 2.1. Проект планировки. Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 1:2000 - пункт 4 раздела 3.2.1
1:1000 СНиП 11-04-2003

Примечания: 1. Площадь Порецкого района составляет 111686 га.

2. Кондиции используемых материалов инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать кондиции масштаба, принятого для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.

3. Масштаб дополнительных графических материалов при разработке схемы территориального планирования Порецкого района, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку данных документов заказчиком.