



О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации  
Администрация Урмарского района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:190101:68, площадью 44 5150 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:190101:69, площадью 12 6131 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:190101:70, площадью 20 5820 кв.м.;

- Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, кадастровым №21:19:250301:190, площадью 35 1243 кв.м.;

- Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, кадастровым №21:19:250301:189, площадью 24 0286 кв.м.;

- Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:513, площадью 2 2000 кв.м.;

- Лот №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – скотоводство, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым №21:19:070301:710, площадью 2 6217 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 16 февраля 2018 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Урмарского района  
Чувашской Республики от 10.01.2018 № 5

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_ .01.2018 № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**Лот №1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:190101:68, площадью 44 5150 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 21 968 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) руб. 15 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 4393 (четыре тысячи триста девяносто три) руб. 63 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 659 (шестьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:190101:69, площадью

**В номере:**

1. **Постановление администрации Урмарского района №5 от 10.01.2018 год «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

2. **Постановление администрации Урмарского района №6 от 10.01.2018 год «О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов от 26.12.2017 № 155 «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 15.12.2016 г. № 84 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

3. **Постановление администрации Урмарского района №7 от 10.01.2018 год «О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»**

4. **Постановление администрации Урмарского района №11 от 11.01.2018 год «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 22.05.2014 № 310 "Об утверждении Положения по организации питания учащихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики" (с изменениями от 31.03.2016 г. №190)»**

5. **Постановление администрации Урмарского района №12 от 11.01.2018 год «О внесении изменений в постановление от 22.11.2016 № 695 «Об обеспечении бесплатным питанием детей с ОВЗ в муниципальных образовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики»**

6. **Постановление администрации Урмарского района №13 от 11.01.2018 год «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 12.04.2012 № 236 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи в Урмарском районе»**

7. **Постановление администрации Урмарского района №14 от 11.01.2018 год «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 18.05.2012 № 337 «О порядке предоставления средств на возмещение части затрат на уплату стоимости путёвок в загородные оздоровительные лагеря Чувашской Республики»**

8. **Постановление администрации Урмарского района №19 от 15.01.2018 год «Об утверждении состава комиссии и признании утратившим силу некоторых постановлений администрации Урмарского района и внесении изменений в постановление от 19.09.2013 № 638»**

9. **Постановление администрации Урмарского района №20 от 15.01.2018 год «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

10. **Постановление администрации Урмарского района №25 от 15.01.2018 год «Об утверждении плана - графика на 2018 год по проведению проверок автономных, казённых, муниципальных учреждений, организаций и муниципальных унитарных предприятий Урмарского района на предмет сохранности и целевого использования муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления, хозяйственного ведения»**

11. **Постановление администрации Урмарского района №28 от 16.01.2018 год «Об обеспечении безопасности граждан в ходе проведения религиозного праздника «Крещение Господне» на территории Урмарского района»**

12. **Постановление администрации Урмарского района №32 от 17.01.2018 год «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Урмарского района, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего образования, среднего общего образования за конкретными территориями Урмарского района»**

13. **Постановление администрации Урмарского района №34 от 17.01.2018 год «О внесении изменений постановления администрации Урмарского района от 05.02.2015г. № 64 «Об утверждении состава и положения балансовой комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений и организаций Урмарского района Чувашской Республики»**

14. **Постановление администрации Урмарского района №35 от 17.01.2018 год «О внесении изменений в постановление от 12.04.2016 № 236 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования»**

14. **Постановление администрации Урмарского района №36 от 17.01.2018 год «О внесении изменений в постановление от 30.10.2013 № 756 «Об утверждении Положения о взимании платы с родителей за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях Урмарского района»**

12 6131 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5940 (пять тысяч девятьсот сорок) руб. 77 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 1188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) руб. 15 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 89 (восемьдесят девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:190101:70, площадью 20 5820 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9694 (девять тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 12 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 1938 (одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 15 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 290 (двести девяносто) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, кадастровым №21:19:250301:190, площадью 35 1243 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 17333 (семнадцать тысяч триста тридцать три) руб. 84 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 3466 (три тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 76 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, кадастровым №21:19:250301:189, площадью 24 0286 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11258 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 11 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 2251 (две тысячи двести пятьдесят один) руб. 62 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 338 (триста тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:513, площадью 2 2000 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) руб. 60 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 238 (двести тридцать восемь) руб. 92 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №7** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – скотоводство, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым №21:19:070301:710, площадью 2 6217 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1293 (одна тысяча двести девяносто три) руб. 80 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – скотоводство,  
- срок аренды – 10 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами на земельный участок, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункт 3. часть 9, 10, 11, воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ "Шихабылово" от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ "Урмары", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.22, Свидетельство о государственной регистрации права № Серия 21 АА №329070 от 14.05.2008.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 258 (двести пятьдесят восемь) руб. 76 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 38 (тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **16 февраля 2018 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **16 февраля 2018 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12 января 2018 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **14 февраля 2018 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)
- 4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **14 февраля 2018 года**.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **14 февраля 2018 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществля-

ется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **16 февраля 2018 года в 13 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 10.01.2018 № 5

#### Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_,  
 действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),  
 ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2017 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
  - представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
  - заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
  - произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.
- Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя  
 (полномочного представителя Заявителя)

М.П.  
 Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:  
 \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 10.01.2018 № 5

## ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ года Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

(далее - Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка определены в кадастровой выписке земельного участка, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2018 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2. Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3. Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с ограничениями, установленными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чуваш-

ской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

#### Реквизиты:

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

#### Арендатор:

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

/ подпись/

М.П.

Приложение 3 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары \_\_\_\_\_ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_

2. Кадастровый № \_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

/ подпись/

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №6

пос. Урмары

10 января 2018 года

О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов от 26.12.2017 № 155 «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 15.12.2016 г. № 84 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к исполнению районный бюджет Урмарского района с учетом изменений, внесенных решением Урмарского районного Собрания депутатов от 26.12.2017 г. № 155 «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 15.12.2016 г. № 84 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

2. Финансовому отделу администрации Урмарского района Чувашской Республики внести соответствующие изменения в сводную бюджетную роспись районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения, главным распорядителям и получателям средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики:

- внести соответствующие изменения в показатели бюджетных смет казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, по которым были внесены изменения, на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов и в срок не более трех дней представить указанные изменения в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики;

- обеспечить полное, экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений:

- внести соответствующие изменения в местные бюджеты на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов с учетом изменений сумм межбюджетных трансфертов, предусмотренных решением о бюджете и представить в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики копии решений Собраний депутатов о внесении изменений в бюджеты поселений на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов;

- не допускать образования кредиторской задолженности по выплате заработной платы и другим расходным обязательствам муниципального образования.

5. Ответственным исполнителям и соисполнителям муниципальных программ при необходимости внести изменения в муниципальные программы в части уточнения объемов финансирования и основных мероприятий в порядке, установленном постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 09 октября 2013 года № 707 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации Урмарского района».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №7

пос. Урмары

10 января 2018 года

О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с решением Урмарского районного Собрания депутатов «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к исполнению районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный решением Урмарского районного Собрания депутатов от 07 декабря 2017 г. № 154 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – решение о бюджете).

2. Структурным подразделениям администрации Урмарского района Чувашской Республики, муниципальным учреждениям и организациям, главным распорядителям (распорядителям) средств бюджета Урмарского района Чувашской Республики, другим получателям бюджетных средств:

обеспечить качественное исполнение районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и реализацию основных направлений бюджетной политики Урмарского района Чувашской Республики, определенных постановлением главы администрации Урмарского района Чувашской Республики от 27 июля 2017 г. № 595 «Об основных направлениях бюджетной политики Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

осуществлять мониторинг финансового обеспечения социально значимых и первоочередных расходов районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики и бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики, гарантирующих реализацию возложенных на

органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики полномочий;

обеспечить включение в критерии отбора, в том числе по итогам конкурса, для оказания муниципальной поддержки за счет средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в форме субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, а также некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, показателя размера среднемесячной заработной платы работников (для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся работодателями);

при формировании прогноза кассовых выплат из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики исходить из необходимости распределения кассовых выплат из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в IV квартале не более среднего объема расходов за I–III кварталы (без учета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, поступивших из республиканского бюджета);

обеспечить осуществление внутреннего финансового контроля, направленного на достижение результата и рациональное использование бюджетных средств, при составлении и исполнении соответствующей части районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики по доходам, расходам, включая расходы на закупку товаров, работ и услуг для обеспечения нужд Урмарского района Чувашской Республики, источникам финансирования дефицита районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, а также при ведении бюджетного учета и составлении бюджетной отчетности;

ежеквартально осуществлять оценку исполнения показателей результативности использования межбюджетных трансфертов, установленных в соглашениях с республиканскими органами исполнительной власти;

не допускать образования просроченной кредиторской задолженности по заключенным договорам (муниципальным контрактам), а также обеспечить контроль за недопущением образования просроченной кредиторской задолженности по договорам (контрактам), заключенным подведомственными муниципальными учреждениями Урмарского района Чувашской Республики;

обеспечить включение в договоры (муниципальные контракты) условия о праве муниципального заказчика Урмарского района Чувашской Республики производить оплату по договору (муниципальному контракту) за вычетом (с удержанием) соответствующего размера неустойки (пеней, штрафов) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, возникающих из договора (муниципального контракта).

3. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий по реализации решения о бюджете.

4. Установить, что в 2018 году:

4.1) исполнение районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, бюджетными росписями главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики и кассовым планом исполнения районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

4.2) при составлении (изменении) бюджетных росписей главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год бюджетные ассигнования, передаваемые из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики бюджетам поселений Урмарского района Чувашской Республики, отражаются в разрезе наименований получателей средств бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики в пределах доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств;

4.3) получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах доведенных им в установленном порядке соответствующих лимитов бюджетных обязательств на 2018 год:

а) вправе предусматривать авансовые платежи с последующей оплатой денежных обязательств в следующем порядке:

в размере до 100 процентов суммы расходного обязательства, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, – по договорам (муниципальным контрактам) об оказании услуг связи, обучении на курсах повышения квалификации, участии в научных, методических, научно-практических и иных конференциях и семинарах, о подписке на печатные и электронные издания и об их приобретении, проведении Всероссийской олимпиады школьников; по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств; на осуществление почтовых расходов, приобретение авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом и путевок на санаторно-курортное лечение и в загородные детские оздоровительные лагеря;

в размере до 100 процентов суммы заявки на получение наличных денежных средств, перечисляемых на расчетную (дебетовую) карту (без представления документов), – на приобретение горюче-смазочных материалов, почтовых марок и конвертов;

в размере до 20 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более 20 процентов лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, – по остальным договорам (муниципальным контрактам), за исключением муниципальных контрактов, указанных в подпункте 4.4 настоящего пункта;

б) обязаны не допускать просроченной кредиторской задолженности по принятым денежным обязательствам;

4.4) в договорах (муниципальных контрактах) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг по строительству и реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или техническому перевооружению объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, и на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Урмарского района Чувашской Республики, заключение которых запланировано главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики (муниципальными заказчиками объектов капитального строительства) в 2018 году, авансовые платежи не предусматриваются;

4.5) муниципальным заказчикам Урмарского района Чувашской Республики необходимо обеспечить включение в договоры (муниципальные контракты) условия о предоставлении исполнителями работ (услуг) муниципальным заказчикам сведений о соисполнителях, привлекаемых для исполнения контрактов, договоров в рамках обязательств по договору (муниципальному контракту), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.6) средства, полученные бюджетными и автономными учреждениями Урмарского района Чувашской Республики, созданными на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики, в виде субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), учитываются на лицевых счетах, открытых им в Управлении федерального казначейства по Чувашской Республике;

4.7) не допускается уменьшение бюджетных ассигнований, доведенных на 2018 год на приобретение коммунальных услуг и уплату налогов, сборов и иных платежей, в целях увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных на иные цели, за исключением обязательств на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

4.8) органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении бюджетных или автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, главные распорядители средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в отношении находящихся в их ведении казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики обеспечивают:

доведение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным учреждениям Урмарского района Чувашской Республики и внесение изменений

в них в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств;

оценку выполнения доведенных до муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) не реже одного раза в квартал;

включение указанными учреждениями при заключении ими договоров (контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг условий об авансовых платежах в объеме, не превышающем предельные размеры выплат авансовых платежей, установленных подпунктом 4.3 настоящего пункта для получателя средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

4.9) предоставление из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики бюджетам поселений Урмарского района Чувашской Республики субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение (далее – межбюджетные трансферты), осуществляется с учетом следующих положений:

а) если иное не предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, межбюджетные трансферты предоставляются местным бюджетам из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на основании соглашений (договоров), заключаемых согласно установленным полномочиям между главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики и администрациями поселений Урмарского района Чувашской Республики (далее – получатель межбюджетных трансфертов), в которых предусматриваются:

цели, сроки, порядок, размер и условия предоставления межбюджетных трансфертов;

направления использования межбюджетных трансфертов;

перечень документов, представляемых получателем межбюджетных трансфертов для их получения;

значения показателей результативности использования межбюджетных трансфертов;

обязательство получателя межбюджетных трансфертов о ведении учета показателей результативности использования межбюджетных трансфертов и представлении отчетности о достижении их значений;

положение об обязательной проверке главным распорядителем средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, предоставляющим межбюджетные трансферты, соблюдения получателем межбюджетных трансфертов установленных условий и целей их предоставления;

порядок возврата не использованных получателем межбюджетных трансфертов остатков межбюджетных трансфертов;

порядок возврата межбюджетных трансфертов в случаях выявления главным распорядителем средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, предоставляющим межбюджетные трансферты, или органами муниципального финансового контроля фактов нарушения условий и целей предоставления межбюджетных трансфертов, недостижения значимых показателей результативности использования межбюджетных трансфертов;

порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании межбюджетных трансфертов, выполнении условий предоставления межбюджетных трансфертов, установленных главным распорядителем средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, предоставляющим межбюджетные трансферты.

Кроме того, при предоставлении межбюджетных трансфертов местным бюджетам в соглашениях (договорах), заключаемых согласно установленным полномочиям между главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики и получателями межбюджетных трансфертов, предусматриваются сведения о размере средств, предусмотренных в местных бюджетах и (или) привлекаемых из внебюджетных источников.

В случае если размер средств, предусмотренных в местных бюджетах, не соответствует установленному для муниципального образования уровню софинансирования, размер межбюджетных трансфертов подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Главный распорядитель средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, предоставляющий межбюджетные трансферты, вправе предусматривать в соглашениях иные условия, определенные нормативными правовыми актами Чувашской Республики и нормативными правовыми актами Урмарского района Чувашской Республики, регулируемыми порядком предоставления из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики межбюджетных трансфертов с учетом отраслевых особенностей;

б) перечисление межбюджетных трансфертов на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики осуществляется главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики: при наличии в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусмотренных в объеме с учетом установленного уровня софинансирования расходного обязательства;

при наличии документов, подтверждающих факт оплаты за счет средств бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики пропорционально объему софинансирования из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Урмарского района Чувашской Республики.

5. Не использованные по состоянию на 1 января 2018 г. межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, за исключением межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Президента Российской Федерации, подлежат возврату в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики органами местного самоуправления поселений Урмарского района Чувашской Республики, за которыми закреплены источники доходов бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики по возврату остатков межбюджетных трансфертов, в течение первых 15 рабочих дней 2018 года.

Принятие главным администратором средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики решения о наличии (об отсутствии) потребности в указанных в абзаце первом настоящего пункта межбюджетных трансфертах, не использованных по состоянию на 1 января 2018 г., а также их возврат в бюджет, которому они были ранее предоставлены, при принятии решения о наличии в них потребности осуществляются не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с отчетом о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются указанные межбюджетные трансферты, сформированным и представленным в порядке, установленном главным администратором средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики.

6. Не использованные по состоянию на 1 января 2018 г. остатки средств, предоставленных из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики бюджетным и автономным учреждениям Урмарского района Чувашской Республики (далее – учреждение) в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Урмарского района Чувашской Республики (далее – предприятия) в соответствии со статьей 78<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, подлежат перечислению учреждениями, предприятиями в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики в первые 15 рабочих дней 2018 года.

Остатки средств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, перечисленные учреждением, предприятием в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики, могут быть возвращены учреждению, предприятию в 2018 году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении учреждения, предприятия (далее – орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя), по согласованию с финансовым отделом администрации Урмарского района Чувашской Республики.

Заявка (обращение) о подтверждении наличия потребности в не использованных на 1 января 2018 г. остатках средств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, направляется учреждением, предприятием в адрес органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя

теля, не позднее 15 февраля 2018 года.

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, до 1 марта 2018 года: по согласованию с финансовым отделом администрации Урмарского района Чувашской Республики принимает решение о наличии (об отсутствии) потребности в дальнейшем использовании остатков средств;

представляет в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики предложения по использованию остатков средств, потребность в дальнейшем использовании которых не подтверждена.

7. Остатки средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики завершенного финансового года, поступившие на счет 40201 районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, в 2018 году подлежат перечислению в доход районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в порядке, установленном для возврата дебиторской задолженности прошлых лет получателей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики.

В случае если средства районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики завершенного финансового года, направленные на осуществление социальных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, возвращены в 2018 году подразделениями Банка России или кредитными организациями на счет 40201 районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики по причине неверного указания в платежных поручениях реквизитов получателя платежа, получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики вправе представить в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике платежные документы для перечисления указанных средств по уточненным реквизитам.

8. Финансовому отделу администрации Урмарского района Чувашской Республики осуществлять в 2018 году оперативный контроль за поступлением в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики налоговых и неналоговых доходов.

9. Рекомендовать Управлению Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике: принимать действенные меры по обеспечению поступления налогов, сборов и других обязательных платежей в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики и местные бюджеты, сокращению задолженности по их уплате;

представлять ежеквартально, до 15 числа последнего месяца квартала, в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики прогноз помесечного поступления администрируемых доходов районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в разрезе кодов бюджетной классификации на очередной квартал;

проводить оценку возможного изменения объемов поступлений администрируемых налогов, сборов в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики, о результатах которой оперативно информировать администрацию Урмарского района Чувашской Республики.

10. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений Урмарского района Чувашской Республики:

обеспечить своевременное и качественное составление и утверждение бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и организацию мер по их реализации;

осуществлять эффективное управление системой муниципальных финансов, обеспечивающее полноту реализации возложенных полномочий, бесперебойное функционирование жизненно важных отраслей муниципального хозяйства, недопущение просроченной кредиторской задолженности по выплате заработной платы и другим расходным обязательствам муниципальному образованию;

представить до 30 декабря 2017 г. в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики решения о бюджетах муниципальных образований на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, а также представлять сведения о внесенных в них изменениях;

представить в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики до 15 февраля 2018 г. анализ причин образования дебиторской задолженности бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики, а также информацию о проведенной по ее сокращению работе.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 10.01.2018 № 7

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий по реализации решения Урмарского района Собрания депутатов Чувашской Республики «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1.	Составление и представление в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики бюджетных росписей главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, бюджетных смет казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики и планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики	декабрь 2017 г.	главные распорядители средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики (органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики)
2.	Подготовка предложений о фонде оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов	декабрь 2017 г.	финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики
3.	Подготовка предложений о предельной численности и фонда оплаты труда работников органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, других организаций на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов	декабрь 2017 г.	финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики
4.	Подготовка предложений о лимитах количества служебных и специальных легковых автомобилей, обслуживающих муниципальные органы Урмарского района Чувашской Республики, а также норм их пробега на 2018 год	декабрь 2017 г.	финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики
5.	Принятие мер по обеспечению поступления в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики платежей по администрируемым доходам и сокращению задолженности по их уплате	в течение 2018 года	органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики – главные администраторы доходов районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики
6.	Внесение изменений в муниципальные программы Урмарского района Чувашской Республики в целях их приведения в соответствие с решением о бюджете	не позднее трех месяцев со дня вступления в силу Решения о бюджете	органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики – ответственные исполнители муниципальных программ

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №11

пос. Урмары

11 января 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 22.05.2014 № 310 "Об утверждении Положения по организации питания учащихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики" (с изменениями от 31.03.2016 г №190)

В соответствии с Уставом Урмарского района  
Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 22.05.2014 № 310 "Об утверждении Положения по организации питания учащихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики" (с изменениями от 31.03.2016 г №190) следующие изменения:

1.1. дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«Информация об организации питания учащихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с настоящим постановлением размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

1.2. пункты 3,4 считать пунктами 4,5 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №12

пос. Урмары

11 января 2018 года

О внесении изменений в постановление от 22.11.2016 № 695 «Об обеспечении бесплатным питанием детей с ОВЗ в муниципальных образовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии с Уставом Урмарского района  
Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2. Внести в постановление администрации Урмарского района от 22.11.2016 № 695 «Об обеспечении бесплатным питанием детей с ОВЗ в муниципальных образовательных учреждениях Урмарского района Чувашской республики» следующие изменения:

1.1. дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«Информация об обеспечении ежедневным бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных учреждениях Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с настоящим постановлением размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

1.2. пункт 3 считать пунктом 4 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №13

пос. Урмары

11 января 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 12.04.2012 № 236 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи в Урмарском районе»

В соответствии с Уставом Урмарского района  
Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 12.04.2012 г. № 236 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи в Урмарском районе» следующие изменения:

1.1. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«Информация об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи в Урмарском районе размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной и социальной помощи».

1.2. Пункт 2 соответственно считать пунктом 3

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №14

пос. Урмары

11 января 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 18.05.2012 № 337 «О порядке предоставления средств на возмещение части затрат на уплату стоимости путевок в загородные оздоровительные лагеря Чувашской Республики»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.03.2017 г. № 106 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 02 марта 2012 г. №70»

Администрация Урмарского района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 18.05.2012 № 337 «О порядке предоставления средств на возмещение части затрат на уплату стоимости путёвок в загородные оздоровительные лагеря Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«Информация о порядке предоставления средств на возмещение части затрат на уплату стоимости путёвок в загородные оздоровительные лагеря Чувашской Республики размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной и социальной помощи».

1.2. Пункты 2,3 соответственно считать пунктом 3,4.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №19

пос. Урмары

15 января 2018 года

Об утверждении состава комиссии и признании утратившем силу некоторых постановлений администрации Урмарского района и внесении изменений в постановление от 19.09.2013 № 638

В соответствии со статьей 39 Устава Урмарского района, Администрация Урмарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение № 1 к постановлению администрации Урмарского района от 19.09.2013 № 638 изложить в следующей редакции:

«Межведомственную комиссию Урмарского района по обеспечению благоустроенными жилищными помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей утвердить в следующем составе:

Иванова Н.Г. - заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно - коммунального хозяйства – председатель комиссии;

Борисова Н.А. - заведующий сектором опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванова М.А. - заведующий сектором юридической службы администрации Урмарского района – заместитель председателя комиссии;

Николаева Е.В. – ведущий специалист-эксперт сектора опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Семенова Т.Г. - начальник социальной защиты населения Урмарского района КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию);

Глава администрации соответствующего поселения Урмарского района по месту регистрации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (по согласованию)».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района от 24.12.2015 года № 775.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №20

пос. Урмары

15 января 2018 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, кадастровым №21:19:270401:479, площадью 3000 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, участок находится примерно в 750 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: респ. Чувашская, р-н Урмарский, д. Тегешево, ул. Чапаева, д.55, кадастровым №21:19:270401:141, площадью 3654 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:220801:304, площадью 1 9435 кв.м.;

- Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым №21:19:160401:29, площадью 6 1086 кв.м.;

- Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, кадастровым №21:19:100101:177, площадью 11 0000 кв.м.;

- Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:19:150501, кадастровым №21:19:150501:667, площадью 12 7652 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 22 февраля 2018 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в

администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.01.2018 № 20

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от \_\_.01.2018 № \_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**Лот №1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, кадастровым №21:19:270401:479, площадью 3000 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 208 (двести восемь) руб. 80 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 208 (двести восемь) руб. 80 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 6 (шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, участок находится примерно в 750 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: респ. Чувашская, р-н Урмарский, д. Тегешево, ул. Чапаева, д.55, кадастровым №21:19:270401:141, площадью 3654 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 302 (триста два) руб. 55 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 302 (триста два) руб. 55 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 9 (девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:220801:304, площадью 1 9435 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1278 (одна тысяча двести семьдесят восемь) руб. 82 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 1278 (одна тысяча двести семьдесят восемь) руб. 82 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 38 (тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым №21:19:160401:29, площадью 6 1086 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4202 (четыре тысячи двести два) руб. 72 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 2101 (две тысячи сто один) руб. 36 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 125 (сто двадцать пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, кадастровым №21:19:100101:177, площадью 11 0000 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 7 238 (семь тысяч двести тридцать восемь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 3619 (три тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 200 (двести) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:19:150501, кадастровым №21:19:150501:667, площадью 12 7652 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 8144 (восемь тысяч сто сорок четыре) руб. 20 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства,  
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: площадь 3286 кв.м. земельного участка ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункт 3. Часть 9, 10, 11. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 Кв Знамя от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ Урмары), зона с особыми условиями использования территории, № 1, 21.19.2.49, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 4072 (четыре тысячи семьдесят два) руб. 10 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 240 (двести сорок) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **22 февраля 2018 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **22 февраля 2018 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **19 января 2018 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **20 февраля 2018 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **20 февраля 2018 года**.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **20 февраля 2018 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **22 февраля 2018 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНА Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.01.2018 № 20

### Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество),  
действующего \_\_\_\_\_ на основа-  
нии \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),  
ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.  
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.01.2018 № 20

### ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка определены в кадастровой выписке земельного участка, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

#### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2018 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет

соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2. Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3. Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с ограничениями, установленными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента

от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

#### Реквизиты:

р/с 4010181090000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

\_\_\_\_\_  
М.П.

#### Арендатор:

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 3 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

#### ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары \_\_\_\_\_ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

5. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_

6. Кадастровый № \_\_\_\_\_

7. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

8. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес**

**(место**

**нахождения):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №25

пос. Урмары

15 января 2018 года

Об утверждении плана - графика на 2018 год по проведению проверок автономных, казенных, муниципальных учреждений, организаций и муниципальных унитарных предприятий Урмарского района на предмет сохранности и целевого использования муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления, хозяйственного ведения

Руководствуясь Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Урмарского района, утвержденным Решением Урмарского районного Собрания депутатов от 29 июня 2007 года №181, Положением об учете муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Урмарского районного Собрания депутатов от 23.09.2014 №284, в редакции решения Урмарского районного Собрания депутатов от 22.12.2014 №300, Постановлением администрации Урмарского района «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений Урмарского района» от 04.03.2011 №94 в целях сохранности и целевого использования муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план - график на 2018 год по проведению проверок автономных, казенных, муниципальных учреждений, организаций и муниципальных унитарных предприятий Урмарского района на предмет сохранности и целевого использования муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики (Приложение).

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района довести данный план - график до сведения руководителей автономных, казенных, муниципальных учреждений, организаций и муниципальных унитарных предприятий Урмарского района.

3. Информационному отделу администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на сайте в сети интернет на официальном сайте администрации Урмарского района и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.01.2018 № 25

#### ПЛАН-ГРАФИК

проведения проверок автономных, казенных, муниципальных бюджетных учреждений, организаций и муниципальных унитарных предприятий Урмарского района на 2018 год

Наименование автономного, казенного муниципального бюджетного учреждения, организации, муниципального унитарного предприятия Урмарского района, деятельность которого подлежит проверке	Место нахождения автономного, казенного муниципального бюджетного учреждения, организации, муниципального унитарного предприятия Урмарского района, деятельность которого подлежит проверке	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Дата государственной регистрации автономного, казенного муниципального бюджетного учреждения, организации, муниципального унитарного предприятия Урмарского района	Дата последней проверки	Дата начала проведения проверки	Срок проведения проверки, рабочих дней	Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)	Наименование органа исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющий проверку	Наименование органов власти, совместно с которыми проводится проверка
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большешанковская средняя общеобразовательная школа» Урмарского района Чувашской Республики	Чувашская Республика, Урмарский район, д.Большое Яниково, ул.К.Маркса, 98	1022102834225	2114002990	06.03.2002	-	30.01.2018	2	документарная и выездная	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Урмарская средняя общеобразовательная школа им.Г.Е.Егорова" Урмарского района Чувашской Республики	Чувашская Республика, пос. Урмары, пер. Школьный, д.3	1022102833719	2114001957	25.08.1995	-	27.02.2018	2	документарная и выездная	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	
Муниципальное унитарное предприятие Урмарского района «Урмарытеплосеть»	Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.11, пом. 2	1072137000462	2114903137	06.06.2007	-	17.04.2018	2	документарная и выездная	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	
Муниципальное унитарное предприятие Урмарского района "Урмарский рынок"	Чувашская Республика, пос. Урмары, пер. Базарный, д.4	1032137002479	2114420210	11.08.2003	-	29.06.2018	1	документарная и выездная	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Чубаевская основная общеобразовательная школа" Урмарского района Чувашской Республики	Чувашская Республика, Урмарский район, д.Чубаево, ул.Школьная, д.2	1022102831190	2114002502	23.07.1999	-	26.09.2018	1	документарная и выездная	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Дом детского творчества" Урмарского района Чувашской Республики	Чувашская Республика, Урмарский район, пос.Урмары, пер.Школьный, д.2а	1022102835336	2114003055	09.03.1999	-	12.11.2018	1	документарная и выездная	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №28

пос. Урмары

16 января 2018 года

Об обеспечении безопасности граждан в ходе проведения религиозного праздника «Крещение Господне» на территории Урмарского района

В целях обеспечения безопасности граждан в ходе проведения религиозного праздника «Крещение Господне» с 18 по 21 января 2018 года

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Состав районной комиссии по обеспечению безопасности граждан в ходе проведения религиозного праздника «Крещение Господне» (приложение № 1).

1.2. План мероприятий по обеспечению безопасности граждан в ходе проведения религиозного праздника «Крещение Господне» (приложение № 2).

2. Определить места для купания при праздновании «Крещение Господне»:

- Ковалинское сельское поселение (купель по ул. Рзая с. Ковали);

- Челкасинское сельское поселение (купель ул. Шоссейная с. Челкасы);

- Шигалинское сельское поселение (купель по ул. Е. Степановой с. Шигали);

- Мусирминское сельское поселение (пруд по ул. К. Иванова с. Мусирмы);

- Арабосинское сельское поселение (пруд по ул. Ленина д. Арабоси);

- Шоркистринское сельское поселение (пруд на базе отдыха «Сапаскар» с. Шоркистры)

3. Рекомендовать:

- главам Ковалинского, Челкасинского, Шигалинского, Мусирминского, Арабосинского, Шоркистринского сельских поселений взять под особый контроль организацию проведения религиозного праздника «Крещение Господне» (по согласованию);

- Ивановой Н.Г. - заместителю главы администрации – начальнику отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района организовать дежурство работников администрации при проведении массового купания верующих;

- Софронову А.Н. - заместителю начальника полиции МО МВД РФ «Урмарский» организовать дежурство и обеспечить соблюдение общественного порядка при проведении массового купания верующих (по согласованию);

- Алексееву С.П. - начальнику 39 ПСЧ ФГКУ «9 отряд ФПС по Чувашской Республике – Чувашии» организовать дежурство спасателей при проведении массового купания верующих (по согласованию);

- Кириллову В.Н. - главному врачу БУ «Урмарская ЦРБ» организовать дежурство мобильной медицинской скорой помощи при проведении массового купания верующих (по согласованию).

4. Информацию о готовности к проведению праздничных мероприятий представить в сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Урмарского района до 18 января 2018 года.

5. Запретить неорганизованное купание в других местах, расположенных на территории Урмарского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Иванову Н.Г. - заместителя главы администрации – начальника отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.01.2018 № 28

## СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН  
В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЛИГИОЗНОГО ПРАЗДНИКА  
"КРЕЩЕНИЕ ГОСПОДНЕ"

- Иванова Н.Г. - заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района, председатель комиссии;
- Софронов А.Н. - заместитель начальника МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию);
- Алексеев С.П. - начальник 39 ПСЧ ФГКУ «9 отряд ФПС по Чувашской Республике – Чувашии» (по согласованию);
- Кириллов В.Н. - главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.01.2018 № 28

## ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН  
В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЛИГИОЗНОГО ПРАЗДНИКА "КРЕЩЕНИЕ ГОСПОДНЕ"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Ответственный за исполнение
1.	Обследование места для оборудования купели	17.01.2018	Заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района, председатель КЧС и ОПБ, главы Ковалинского, Челкасинского, Шигалинского, Мусирминского, Арабосинского, Шоркистринского сельских поселений	Иванова Н.Г., Адюков В.К., Иванов Л.Г., Семенов А.А., Романов Н.Н., Агеев А.Г., Пудриков Е.Г.
2.	Оборудование освещения места проведения праздника	18.01.2018	Главы Ковалинского, Челкасинского, Шигалинского, Мусирминского, Арабосинского, Шоркистринского сельских поселений	Адюков В.К., Иванов Л.Г., Семенов А.А., Романов Н.Н., Агеев А.Г., Иванов О.А.

3.	Организация общественного порядка	18.01.2018 - 21.01.2018	Зам. начальника МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию)	Софронов А.Н.
4.	Организация дежурства работников администрации Урмарского района	18.01.2018 - 21.01.2018	Заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района	Иванова Н.Г.
5.	Организация дежурства спасателей	18.01.2018 - 21.01.2018	Начальник 39 ПСЧ ФГКУ «9 отряд ФПС по Чувашской Республике – Чувашии» (по согласованию)	Алексеев С.П.
6.	Организация дежурства мобильной медицинской скорой помощи	18.01.2018 - 21.01.2018	Главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» (по согласованию)	Кириллов В.Н.
7.	Организация оборудования мест для переодевания (для мужчин, для женщин)	18.01.2018 - 21.01.2018	Главы Ковалинского, Челкасинского, Шигалинского, Мусирминского, Арабосинского, Шоркистринского сельских поселений	Адюков В.К., Иванов Л.Г., Семенов А.А., Романов Н.Н., Агеев А.Г., Пудриков Е.Г.
8.	Размещение информации о необходимости соблюдения правил при купании в купели и в проруби	17.01.2018	Главы Ковалинского, Челкасинского, Шигалинского, Мусирминского, Арабосинского, Шоркистринского сельских поселений	Адюков В.К., Иванов Л.Г., Семенов А.А., Романов Н.Н., Агеев А.Г., Пудриков Е.Г.

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №32

пос. Урмары

17 января 2018 года

О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Урмарского района, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего образования, среднего общего образования за конкретными территориями Урмарского района

В соответствии с п.6 ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 7 Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 г. № 32 и в целях реализации прав граждан на получение общедоступного и бесплатного образования по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения Урмарского района, реализующие основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования за населенными пунктами для обеспечения приема в указанные учреждения граждан, которые проживают на территории Урмарского района согласно приложению.

2. Руководителям муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Урмарского района осуществлять комплектование контингента обучающихся с учетом закрепления образовательных учреждений за конкретными территориями Урмарского района Чувашской Республики.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации Урмарского района от 16.01.2017 г. №15 «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Урмарского района, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего образования, среднего общего образования за конкретными территориями Урмарского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ю.В. Соколова - начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2018 № 32

## Закрепление

муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Урмарского района, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования за населенными пунктами для обеспечения приема в указанные учреждения граждан, которые проживают на территории Урмарского района

Учреждение	Населенный пункт
МБОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е.Егорова»	п.Урмары, д.Новое Исаково, д.Ямбай
МБОУ «Большешениковская СОШ»	д.Большое Яниково, д.Карак-Сирма, д.Ст.Шептахово, д.Буртасы, д.Бишево, д.Шутнербоси, д.Ойкасы, д.Шибудаты

МБОУ «Мусирминская СОШ»	д.Мусирмы, д. Избеби, д.Ст.Щелканы, д.Н.Щелканы, д.Н.Муратово, д.Тегешево, д.Козыльеры
МБОУ «Шоркистринская СОШ»	с.Шоркистры, станция Шоркистры, д.Хоруй, д. И. Атаево
МБОУ «Староурмарская СОШ»	д.Старые Урмары
МБОУ «Кульгешская ООШ им. Н.А.Афанасьева»	д.Кульгеш [1], д.Тансарино [1], д.Чегедуево [1], д.Ситмиши [1]
МБОУ «Арабосинская ООШ»	д. Арабоси [1]
МБОУ «Большечакинская ООШ»	д.Б.Чаки [2], д.М.Чаки [2], д.Атнаши [2], д.Малое Яниково [2],
МБОУ «Кудеснерская ООШ»	д.Кудеснеры [3]
МБОУ «Орнарская ООШ»	д.Орнары [2], д.Саруй [2],
МБОУ «Синекинчерская ООШ»	д.Сине-Кинчеры [2], Старое Янситово [2]
МБОУ «Шигалинская ООШ»	с.Шигали [3], выселок Малые Шигали [3]
МБОУ «Ковалинская ООШ»	д.Ковали [1], д.Ст.Муратово [1], д.Систеби [1], д.Чирш-Сирма [1], д.Буинск [1]
МБОУ «Челкасинская ООШ»	д.Челкасы [1], д.Анаткасы [1], д.Новое Шептахово [2]
МБОУ «Чубаевская ООШ»	д.Чубаево [1], с. Батеево [1]
МБОУ «Шихабыловская ООШ»	д.Шихабылово [2], д.Вознесенск [2]

Примечание.

1. МБОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е.Егорова» обеспечивает прием граждан, проживающих на территории населенных пунктов, обозначенных сноской [1] для обучения по основным общеобразовательным программам среднего общего образования.

2. МБОУ «Большеяниковская СОШ» обеспечивает прием граждан, проживающих на территории населенных пунктов, обозначенных сноской [2] для обучения по основным общеобразовательным программам среднего общего образования.

3. МБОУ «Мусирминская СОШ» обеспечивает прием граждан, проживающих на территории населенных пунктов, обозначенных сноской [3] для обучения по основным общеобразовательным программам среднего общего образования.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №34

пос. Урмары

17 января 2018 года

О внесении изменений постановления администрации Урмарского района от 05.02.2015г. № 64 «Об утверждении состава и положения балансовой комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений и организаций Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии со ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Уставом Урмарского района, решением Урмарского районного Собрания депутатов от 29 июня 2007 года №181 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Урмарского района»

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 05.02.2015 г. № 64 «Об утверждении состава и положения балансовой комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений и организаций Урмарского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к постановлению администрации Урмарского района вывести из Состав балансовой комиссии «Тихонов А.И.- глава администрации Урмарского района - председатель комиссии» и «Григорьева А.А. – ведущий специалист – эксперт отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района»;

1.2. Включить в Состав балансовой комиссии «Васильев А.В. – глава администрации Урмарского района – председатель комиссии», «Иванова Н.Г. – заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района – заместитель председателя комиссии» и «Черемисова И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района».

1.3. Пункт 2 постановления главы администрации Урмарского района от 13.01.2016г. №237 изложить в новой редакции «Краснова Н.И. - начальник отдела экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района».

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района.

3. Информационному отделу администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №35

пос. Урмары

17 января 2018 года

О внесении изменений в постановление от 12.04.2016 № 236 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики от 29.04.2011 №166 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и представления государственных услуг», Уставом Урмарского района

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 12.04.2016 № 236 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования» следующие изменения:

1.1. дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«Информация о предоставлении (осуществлении, назначении) административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования» размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 17 июля 1999г «178-ФЗ «О государственной и социальной помощи».

1.2. пункт 5 считать пунктом 6 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №36

пос. Урмары

17 января 2018 года

О внесении изменений в постановление от 30.10.2013 № 756 «Об утверждении Положения о взимании платы с родителей за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях Урмарского района»

В соответствии с Уставом Урмарского района

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 30.10.2013 № 756 «Об утверждении Положения о взимании платы с родителей за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях Урмарского района» следующие изменения:

1.1. дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«Информация о предоставлении (осуществлении, назначении) Положения о взимании платы с родителей за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях Урмарского района» размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 17 июля 1999г «178-ФЗ «О государственной и социальной помощи».

1.2. пункт 3 считать пунктом 4 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №38

пос. Урмары

17 января 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 28.09.2017 № 783 «Об обследовании и категорировании объектов культуры, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии Уставом Урмарского района

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 28.09.2017 № 783 «Об обследовании и категорировании объектов культуры, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики», следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Категорирование и обследования объектов культуры, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики провести с 28 сентября 2017 года по 31 января 2018 года».

2. Настоящие изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, и подлежат официальному опубликованию.

Глава администрации

Урмарского района

А.В.Васильев