



## В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №376 от 08.05.2018 года «Об утверждении Положения о районном стационарном палаточном лагере для учащихся общеобразовательных учреждений Урмарского района Чувашской Республики»**
2. **Постановление администрации Урмарского района №379 от 10.05.2018 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 05.04.2018 №288 «Об организации и проведении торгов по продаже движимого муниципального имущества»**
3. **Постановление администрации Урмарского района №385 от 11.05.2018 года «О внесении изменений в подпрограмму «Профилактика правонарушений в Урмарском районе Чувашской Республики» на 2015-2020 годы муниципальной программы «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Урмарского района Чувашской Республики» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 12.03.2015 № 163»**
4. **Постановление администрации Урмарского района №392 от 15.05.2018 года «О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ковалинская основная общеобразовательная школа» Урмарского района»**
5. **Постановление администрации Урмарского района №394 от 17.05.2018 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №376

пос. Урмары

08 мая 2018 года

Об утверждении Положения о районном стационарном палаточном лагере для учащихся общеобразовательных учреждений Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.03.2012 г. №70 «Об организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в Чувашской Республике» (с изменениями и дополнениями от: 5 марта 2013 г., 9 апреля 2014 г., 25 марта 2015 г., 7 апреля 2016 г., 22 марта 2017 г., 28 марта 2018 г.), администрации Урмарского района от 24.04.2018 года №348 «Об организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в Урмарском районе», а также в целях популяризации активного культурно-развивающего отдыха детей, пропаганды здорового образа жизни, патриотического воспитания подрастающего поколения

Администрация Урмарского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о районном стационарном палаточном лагере для учащихся общеобразовательных учреждений Урмарского района Чувашской Республики (приложение 1).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.05.2018 № 376

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о районном стационарном палаточном лагере для учащихся общеобразовательных учреждений Урмарского района Чувашской Республики

##### 1. Общие положения

1.1. Неперевозимый (стационарный) палаточный лагерь для учащихся общеобразовательных учреждений Урмарского района (далее – Лагерь) организуется в соответствии с постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.03.2012 г. №70 «Об организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в Чувашской Республике» (с изменениями и дополнениями от: 5 марта 2013 г., 9 апреля 2014 г., 25 марта 2015 г., 7 апреля 2016 г., 22 марта 2017 г., 28 марта 2018 г.), администрации Урмарского района от 24.04.2018 года №348 «Об организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в Урмарском районе», «Порядком проведения смен профильных лагерей, лагерей с дневным пребыванием, лагерей труда и отдыха» (Приказ министерства образования РФ № 2688 от 13.07.2001 г.), Сан-ПиН 2.4.4.26605-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы детских туристических лагерей палаточного типа в период летних каникул».

1.2. Лагерь организуется для учащихся общеобразовательных учреждений с целью приобретения спортивных навыков, совершенствования патриотического воспитания, экологического просвещения, развития потребности к самообразованию и укрепления здоровья учащихся.

1.3. Лагерь организуется управлением образования и молодежной политики администрации Урмарского района (далее по тексту — базовая организация).

1.4. Работа Лагеря строится в условиях природной среды на принципах самообслуживания и на основе широкой инициативы участников.

1.5. Лагерь организуется для учащихся общеобразовательных учреждений Урмарского района в возрасте от 14 до 17 лет.

##### 2. Основные направления работы Лагеря

2.1 Основными направлениями работы Лагеря являются:

- приобщение учащихся к историческому, культурному и духовному наследию своей Родины;
- формирование личных качеств, необходимых для службы в Вооружённых Силах, силовых структурах РФ, и при осуществлении действий в чрезвычайных ситуациях, экстремальных условиях;
- развитие инициативы и самостоятельности учащихся на основе игровой деятельности;
- экологическое, социальное и нравственное воспитание;
- организация природоохранной деятельности;
- получение навыков жизнеобеспечения в условиях природной среды;
- оздоровление и отдых учащихся.

##### 3. Участники Лагеря

3.1. В работе Лагеря могут принять участие команды общеобразовательных учреждений Урмарского района.

3.2. Возраст участников команд - 14 – 17 лет.

3.3. Каждый участник команды, должен иметь при себе:

- копию свидетельства о рождении или паспорт;
- копию полиса обязательного медицинского страхования

- справку о профилактических прививках (в том числе об иммунизации против клещевого вирусного энцефалита);

- справку от врача о состоянии здоровья;

- письменное заявление от родителей, на согласие направления учащихся в Лагерь

3.4. Количественный состав команды – не более 14 человек.

3.5. Каждую команду возглавляет педагогический работник, назначенный приказом руководителя общеобразовательного учреждения.

3.6. Педагогический работник, руководитель команды, должен при себе иметь:

- заявку на участие команды в работе Лагеря;

- паспорт;

- полис обязательного медицинского страхования;

- медицинскую книжку с результатами медицинских обследований, лабораторных исследований, сведениями о перенесённых инфекционных заболеваниях, профилактических прививках, отметки о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;

- приказ командирующей организации с указанием ответственного за жизнь и здоровье учащихся во время работы Лагеря и переездов;

- справку о проведении инструктажа с учащимися о правилах поведения.

3.7. Каждая команда должна иметь личное снаряжение юнармейца, комплект канцелярских принадлежностей, ремонтный набор, медицинскую аптечку, туристическое снаряжение, юнармейское снаряжение необходимые для пребывания в районном стационарном палаточном лагере.

##### 4. Организация работы лагеря

4.1. Лагерь работает в полевых условиях, ночлег участников организуется в палатках.

4.2. Требования к территории Лагеря определяются действующими санитарно-эпидемиологическими правилами.

4.3. Наполняемость лагеря составляет не более 350 человек в смену.

4.4. Продолжительность смены лагеря составляет 3 календарных дня, с 18 мая 2018 года по 20 мая 2018 года.

4.5. Программа Лагеря утверждается базовой организацией.

4.6. В команде среди участников распределяются обязанности командира отряда и его заместителя, другие обязанности, определяется порядок назначения дежурных и т.п.

4.7. Взаимодействие команд и проведение общелагерных сборов и других мероприятий осуществляет методический Совет лагеря (Штаб), в состав которого входит педагогический персонал, командиры отрядов и их заместители.

4.8. Питание и санитарные нормы проживания в Лагере обеспечиваются централизованно администрацией лагеря, которую назначает управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

4.9. Медицинское сопровождение обеспечивается медицинским персоналом БУ «Урмарская центральная районная больница» Минздрава Чувашии, имеющим соответствующую квалификацию.

4.10. Учебно-воспитательный процесс в Лагере включает в себя комплекс физкультурно-оздоровительных, воспитательных мероприятий и общественно - полезный труд.

4.11. Проведение соревнований и других мероприятий в Лагере осуществляется после знакомства участников с правилами техники безопасности и в сопровождении инструктора

4.12. Во время проведения Лагеря запрещается:

- приносить, хранить, употреблять и распространять: наркотические вещества, любые спиртные напитки (включая пиво), табачные изделия, курительные смеси и другие вещества, которые могут нанести вред здоровью участников и быть опасными для их жизни;

- изменять местонахождение установленных палаток, а также оборудования на мероприятиях, проводимых в течение работы Лагеря, и мешать участию в них других участников;

- нарушать нормы поведения.

##### 5. Руководство работой Лагеря

5.1. Руководство работой Лагеря осуществляет начальник Лагеря, который назначается приказом по базовой организации и несет ответственность за состояние работы, сохранность лагерного имущества, жизнь и здоровье участников Лагеря.

5.2. Руководители команд несут ответственность за жизнь и здоровье участников в отделениях, организацию их быта и досуга.

5.3. Сотрудникам Лагеря запрещено курить, находиться на территории Лагеря и во время выполнения возложенных на них обязанностей в нетрезвом виде, оставлять рабочее место и покидать территорию Лагеря без разрешения начальника Лагеря.

##### 6. Финансирование Лагеря

6.1. Расходы по общей организации Лагеря (аренда территории и аппаратуры; обеспечение участников канцтоварами; отличительные знаки участников, гостей и организаторов; проезд экспертов; доставка инвентаря; подготовка площадок и другое) осуществляются за счёт средств, полученных организационным взносом команд-участников, партнёрских и привлечённых средств.

6.2. Расходы на питание участников Лагеря финансируются за счёт средств, предусмотренных в бюджете Урмарского района на организацию деятельности палаточных лагерей.

6.3. Расходы по проезду участников Лагеря до места проведения и обратно осуществляются за счёт средств направляющей стороны.

6.4. Организаторы Лагеря в течение 1 (одного) месяца по завершению Лагеря обязуются представить финансовый отчёт об израсходовании средств.

##### 7. Права и обязанности участников Лагеря

7.1. Участники имеют право:

- принимать участие во всех мероприятиях, проводимых в Лагере

- получать информацию о реализуемой Программе Лагеря и результатах конкурсов, состязаний, проводимых в рамках данной Программы.

- предлагать, инициировать и проводить различные мастер-классы, тренинги и т.п., заранее обговарив это с организаторами Лагеря;

7.2. Участники обязаны:

- выполнять требования данного Положения, других локальных актов и документов по организации Лагеря;

- строго выполнять правила внутреннего распорядка Лагеря;

- соблюдать санитарно-гигиенические и экологические правила, правила и нормы охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к используемому имуществу;

- выполнять запланированные программы работы Лагеря, требования работников и начальника Лагеря.

##### 8. Охрана жизни и здоровья участников Лагеря

8.1. Начальник Лагеря и персонал несут полную ответственность за безопасность жизни и здоровья участников, находящихся в Лагере.

8.2. Персонал обязан не позднее, чем за один день до начала работы Лагеря провести инструктаж участников по правилам техники и противопожарной безопасности.

8.3. Работники Лагеря и участники обязаны строго соблюдать дисциплину, выполнять правила внутреннего распорядка, план работы. Не допускается уход участников с территории Лагеря без разрешения начальника Лагеря.

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №379

пос. Урмары

10 мая 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 05.04.2018 №288 «Об организации и проведении торгов по продаже движимого муниципального имущества»

В соответствии со ст.39 Устава Урмарского района

Администрация Урмарского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Информационное сообщение, утвержденное постановлением администрации Урмарского района от 05.04.2018 №288 «Об организации и проведении торгов по продаже движимого муниципального имущества» следующие изменения:

- в пункте 6 слова «10 мая 2018 г.» заменить словами «18 мая 2018 года».

- в пункте 8 слова «11 мая 2018 г.» заменить словами «21 мая 2018 года».

- в пунктах 8 и 9 слова «12 мая 2018 г.» заменить словами «22 мая 2018 года».

- слова «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 мая 2018 года» заменить словами «Задаток должен поступить на указанный счет до 21 мая 2018 года».

2. Информационному отделу администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Урмарского района и опубликовать в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – Л.В. Степанова.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №385

пос. Урмары

11 мая 2018 года

О внесении изменений в подпрограмму «Профилактика правонарушений в Урмарском районе Чувашской Республики» на 2015-2020 годы муниципальной программы «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Урмарского района Чувашской Республики» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 12.03.2015 № 163

В соответствии с Уставом Урмарского района

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпрограмму «Профилактика правонарушений в Урмарском районе Чувашской Республики» на 2015-2020 годы муниципальной программы «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Урмарского района Чувашской Республики» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 12.03.2015 № 163 следующие изменения:

1.1 в разделе III «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«проведение мероприятий по противодействию фальшивомонетничеству».

1.2 в приложении 2 подпрограммы «Профилактика правонарушений в Урмарском районе Чувашской Республики» на 2015-2020 годы в таблице «Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Профилактика правонарушений в Урмарском районе» муниципальной программы «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Урмарского района» на 2015 - 2020 годы за счет всех источников финансирования» дополнить строкой 1.12 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.05.2018 № 385

Ресурсное обеспечение  
реализации подпрограммы «Профилактика правонарушений  
в Урмарском районе» муниципальной программы «Повышение безопасности жизнедеятельности населения  
и территорий Урмарского района» на 2015 - 2020 годы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей						
			главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.12	Проведение мероприятий по противодействию фальшивомонетничеству													

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №392

пос. Урмары

15 мая 2018 года

О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ковалинская основная общеобразовательная школа» Урмарского района

В соответствии с постановлением администрации Урмарского района 25.04.2013 № 309 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя образовательного учреждения Урмарского района Чувашской Республики» администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ковалинская основная общеобразовательная школа» Урмарского района Чувашской Республики 15 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу: п. Урмары, ул. Чапаева, дом.2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №394

пос. Урмары

17 мая 2018 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации  
Администрация Урмарского района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:000000:3833, площадью 10000 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, западная часть кадастрового квартала 21:19:210101, кадастровым №21:19:210101:37, площадью 5000 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, юго-восточная часть кадастрового квартала 21:19:100101, кадастровым №21:19:100101:170, площадью 3968 кв.м.;

- Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала 21:19:090201, кадастровым №21:19:090201:426, площадью 49395 кв.м.;

- Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, кадастровым №21:19:270401:475, площадью 500 кв.м.

- Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, южная часть кадастрового квартала 21:19:180101, кадастровым №21:19:180101:1301, площадью 170981 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 20 июня 2018 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмар-

ского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.05.2018 № 394

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.05.2018 № 394 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.  
Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**Лот №1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:000000:3833, площадью 10000 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 471 (четырееста семьдесят один) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 471 (четырееста семьдесят один) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 14 (четырнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, западная часть кадастрового квартала 21:19:210101, кадастровым №21:19:210101:37, площадью 5000 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 235 (двести тридцать пять) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 235 (двести тридцать пять) руб. 50 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 7 (семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, юго-восточная часть кадастрового квартала 21:19:100101, кадастровым №21:19:100101:170, площадью 3968 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 192 (сто девяносто два) руб. 84 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок ограничен правами на земельный участок: площадью 3565 кв.м. предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов., Прибрежная защитная полоса р.Средний Аниш, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.00.2.104, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006г.; площадью 3565 кв.м., предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов., Водоохранная зона р.Средний Аниш, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.00.2.105, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 192 (сто девяносто два) руб. 84 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 6 (шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала 21:19:090201, кадастровым №21:19:090201:426, площадью 49395 кв.м.;

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2400 (две тысячи четыреста) руб. 60 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

#### с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами на земельный участок площадью 22 кв.м. предусмотренными статьей 56, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Охранная зона газораспределительной сети – внутрипоселкового газопровода низкого давления д. Большое Яниково Урмарского района Чувашской Республики, зона с особыми условиями использования территорий №-, Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», 21.19.2.189, Карта (план) объекта землеустройства №- от 11.11.2017.

площадью 538 кв.м. предусмотренными статьей 56, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжения дер. Большое Яниково Урмарского района Чувашской Республики, зона с особыми условиями использования территорий №-, Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», 21.19.2.197, Карта (план) объекта землеустройства №- от 11.11.2017.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 480 (четыреста восемьдесят) руб. 12 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 72 (семьдесят два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, кадастровым №21:19:270401:475, площадью 500 кв.м.;

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 164 (сто шестьдесят четыре) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости;

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 164 (сто шестьдесят четыре) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, южная часть кадастрового квартала 21:19:180101, кадастровым №21:19:180101:1301, площадью 170981 кв.м.;

#### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 8437 (восемь тысяч четыреста тридцать семь) руб. 91 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

#### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,  
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами на земельный участок площадью 423 кв.м. предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Охранная зона газораспределительных сетей – газопровод высокого давления до с. Ковали, газопровод низкого давления по ул. Братьев Тукмаковых с. Ковали Урмарского района, зона с особыми условиями использования территорий, №-Инв. 117, Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», 21.19.2.63, Текстовое и графическое описание местоположения границ №21/401/17-2141 от 25.11.2016.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 1687(одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) руб. 58 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 253 (двести пятьдесят три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **20 июня 2018 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **20 июня 2018 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18 мая 2018 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **18 июня 2018 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

#### 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **18 июня 2018 года**.

#### 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **18 июня 2018 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет плательщика, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **20 июня 2018 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.05.2018 № 394

#### Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том

числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.  
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.05.2018 № 394

### ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), для

- 1.2. Существующие ограничения (обременения) права;
- 1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).
- 1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.
- 1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

#### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2018 года.  
Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель** имеет право:  
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.  
3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 3.2. Арендодатель

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.  
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

#### 3.3. Арендатор

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

#### 3.4. Арендатор

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.  
3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нессти все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитать по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пени из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

**Реквизиты:**

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары  
\_\_\_\_\_ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:  
Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_
2. Кадастровый № \_\_\_\_\_
3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/