



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2017
25
август
26(311)

В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №659 от 16.08.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 13.06.2017 № 500 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года»**
2. **Постановление администрации Урмарского района №660 от 16.08.2017 года «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Урмарского района»**
3. **Постановление администрации Урмарского района №665 от 17.08.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 31.12.2014 № 913 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр развития культуры Урмарского района»**
4. **Постановление администрации Урмарского района №668 от 17.08.2017 года «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики»**
5. **Постановление администрации Урмарского района №669 от 18.08.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**
6. **Постановление администрации Урмарского района №676 от 18.08.2017 года «О проведении аукциона по продаже земельных участков»**
7. **Постановление администрации Урмарского района №684 от 24.08.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 17.11.2016 № 674 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений, и членов их семей на официальном сайте Урмарского района и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»**
8. **Материалы Собрании депутатов от 21.08.2017 года:**
 1. О результатах конкурса на замещение должности главы администрации Урмарского района Чувашской Республики.
 2. О назначении главы администрации Урмарского района по контракту.
 3. Об утверждении условий контракта и о предложении главе Урмарского района – Председателю Урмарского районного Собрания депутатов заключить контракт с главой администрации Урмарского района Чувашской Республики.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №659

пос. Урмары

16 августа 2017 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 13.06.2017 № 500 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года»

В соответствии с Уставом Урмарского района и в целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района Чувашской Республики к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2017/2018 года

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 13.06.2017 № 500 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года» следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1 постановления вывести из состава комиссии:

«Михайлов А.Н. – заместитель главы администрации - начальник отдела строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района – председатель комиссии»;

«Хомченко Д.И. – государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского Управления Ростехнадзора (по согласованию)»;
 - 1.2. В пункте 1 постановления ввести в состав комиссии:

«Краснова Н.И. - заместитель главы администрации - начальник отдела экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района – председатель комиссии»;

Иванова Н.Г. - главный специалист-эксперт - главный архитектор отдела строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района;

Андреева З.С. – старший государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Головин С.В. - государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора (по согласованию);».
2. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел строительства дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А.Павлов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №660

пос. Урмары

16 августа 2017 года

О внесении изменений в некоторые постановления администрации Урмарского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 03.10.2016 № 591 следующие изменения:
 - п.12 Положения о конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

«12. Шкала для оценки критериев, предусмотренных **частью 3 статьи 24** Федерального закона от 13.07.2015 N 220-ФЗ, устанавливается **постановлением** администрации Урмарского района Чувашской Республики».
 2. Внести в постановление администрации Урмарского района от 07 февраля 2017 г. N 77 «Об утверждении шкалы для оценки критериев сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики» следующие изменения:
 - п.1 Шкалы для оценки критериев сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

1.	количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса, в расчете на среднее количество транспортных средств, имевшихся в распоряжении юридического лица, индивидуального предпринимателя или участников договора простого товарищества в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса; (ссылка 2). Подтверждающий документ: Информация ГИБДД МВД России	при значении 0	0
		до 0,1 (включительно)	-10
		от 0,1 до 0,2 (включительно)	-15
		от 0,2 до 0,3 (включительно)	-20
		от 0,3 до 0,5 (включительно)	-25
		от 0,5 до 1 (включительно)	-30
		более 1	-35

- пункты 2 и 6 Шкалы для оценки критериев сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики исключить. Пункты 3-5 считать пунктами 2-4 соответственно.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы администрации Урмарского района

Н.А.Павлов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №665

пос. Урмары

17 августа 2017 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 31.12.2014 № 913 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр развития культуры Урмарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Урмарского района

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 31.12.2014 № 913 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр развития культуры Урмарского района» (далее - Устав) следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Уполномочить директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр развития культуры Урмарского района» Алексееву Галину Михайловну» произвести все действия по государственной регистрации Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр развития культуры Урмарского района» в налоговых и иных органах.».
 - 1.2. В пункте 1.2 Устава слова «Муниципалитетён хысна культура учреждений.» заменить словами «Муниципаллэ бюджет культура учреждений.»;
 - 1.3. В пункте 1.11 Устава слова «улица Мира, дом 8, корпус А» заменить словами «улица Ленина, дом 16»;
 - 1.4. Пункт 2.4. раздела 2 Устава дополнить подпунктом 2.4.1.6. следующего содержания:

«2.4.1.6. деятельность по показу кинофильмов или видеороликов в кинотеатрах, на открытых площадках или прочих местах, предназначенных для просмотра фильмов.».
 2. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района от 03.04.2017 № 265 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 31.12.2014 года № 913 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр развития культуры Урмарского района».
 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы администрации Урмарского района

Н.А.Павлов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №666

пос. Урмары

17 августа 2017 года

Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в

границах Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским надземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в

границах Урмарского района Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации Урмарского района ЧР от 03.10.2016 N 593 "О внесении изменения в постановление администрации Урмарского района N 326 от 14.05.2015 (в ред. от 05.07.2016 N 379) "О реализации полномочий в сфере управления пассажирскими перевозками на территории Урмарского района"

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Урмарского района Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А.Павлов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.08.2017 № 668

РЕЕСТР

МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК В ГРАНИЦАХ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Регистрационный N маршрута	N маршрута	Наименование маршрута (начальный и конечный остановочный пункт)	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок	Наименование улиц, автомобильных дорог	Протяж. маршрут	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок, дата начала осуществления регулярных перевозок	Виды транспортных средств, класс, экологические характеристики	Наименование юридического лица, Ф.И.О.	Планируемое расписание движения автобусов	
										Отправление с начального пункта	Отправление с конечного пункта
1	101	Урмары - Кудеснеры - Старые Щелканы	ост. Больница, ост. АТП, ост. Избеби, ост. Н.Щелканы	"Аниш - Урмары", "Аниш", "Урмары - Тегешево - Б.Кайбицы"	10 13	Только в установленных остановочных пунктах или, если это не запрещено настоящим ФЗ, в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок	Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам, 2017 г.	Транспортные средства категорий М2 и М3 вместимостью свыше 22 пассажиров помимо водителя, класс II, Евро-3, Евро-4	Определяется по результатам проведения открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	7-00,10-30(1-5), 13-40(1-6), 17-20(1-5)	Кудеснеры 7-25 (заезд в Ст. Щелканы на обратном пути 7-35),10-55(1-5), 14-05(1-6)(без заезда в Ст. Щелканы), 17-45(1-5)
2	105	Урмары - Новое Муратово - Шигали-Козыльеры	ост. Больница, ост. АТП, ост. Избеби, ост. Ст.Щелканы, ост. Н.Щелканы, ост. Мусирмы, ост. Шигали, ост. Тегешево,	"Аниш - Урмары", "Урмары - Тегешево - Б.Кайбицы", "Урмары - Тегешево - Б.Кайбицы - Шигали"	26,6	-/-	-/-	-/-	-/-	5-40(1-5) заезд в Новое Муратово), 5-40(6), 7-50,10-00(5), 12-30(1-6), 15-00(7), 17-20(1-5)(заезд Н. Муратово), 17-20(6,7)	Козыльеры 10-45(5),13-15,18-10(1-5), 15-45(7), 18-05(6,7) Шигали 6-25(1-6), 8-35
3	106	Урмары - Новое Шептахово	ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст.Шептахово, ост.	"Аниш - Урмары", "Аниш"	11,0	-/-	-/-	-/-	-/-	6-40(1-5)	7-00(1-5)
4	107	Урмары - Ст.Урмары	ост. Дом спорта	"Аниш - Урмары", "Урмары - Ковали - Нурлаты"	4	-/-	-/-	-/-	-/-	7-15(1-5)	7-25(1-5)
5	109	Урмары - Арабоси	ост. ул. Кирова, ост.Н.Исаково	"Аниш - Урмары", "Урмары - Арабоси - Кудеснеры"	5,5	-/-	-/-	-/-	-/-	7-15,9-30,11-00(5), 00,16-10,17-09(1-6)	13-7-25,9-45,11-15(5),13-15,16-25,17-20(1-6)
6	110	Урмары - Ковали-Старое Муратово	ост. Дом спорта, ост. Старые Урмары, ост. Ковали	"Аниш - Урмары", "Урмары - Ковали - Нурлаты"	15,0	-/-	-/-	-/-	-/-	06-25,8-15(1-6) (без заезда в Ковали), 11-30(5) (без заезда в Ковали),13-30,17-30(1-5)	Ст. Муратово-6-50,8-40(1-6)(без заезда в Ковали), 11-55(5)(без заезда в Ковали),13-55, 17-55 (1-5)
7	111	Урмары-Старое Янситово	ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост.Ст.Шептахово,ост. Шихабылово, ост. Вознесенское,ост.Б.Чаки,ост.М.Яниково,ост.Ич.Атаево,ост.Шоркистры	"Аниш - Урмары", "Аниш", "Аниш - Вознесенское"	22,1	-/-	-/-	-/-	-/-	7-30(1-5),7-30(6) до Вознесенское),11-00 (1-5),17-10 (1-5 заезд в Новое Шептахово до Вознесенское),17-10(6,7) до Вознесенское без заезда в Новое Шептахово, с заездом Шоркистры-Хоруй	Старое Янситово 8-05(1-5),11-35(1-5), Вознесенское 8-00(6),13-50,17-45(1-5), 17-40(6,7), Шоркистры 18-25(6,7)
8	112	Урмары - Саруй	ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Б.Яниково, ост. Карак - Сирма, ост. Орнары.	"Аниш - Урмары", "Аниш", "Аниш - Орнары - Саруй - граница Канашского района"	22,0	-/-	-/-	-/-	-/-	5-55(1-5), 09-30(1-6), 12-40,16-40(1-5)	6-30(1-5),10-05(1-6),13-15,17-15 (1-5)
9	113	Урмары-Шоркистры-Хоруй	ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Б.Чаки, ост. Малое Яниково, ост. Ичеснер Атаево, ост. Шоркистры,ост.Хоруй	"Аниш - Урмары", "Аниш", "Аниш - Хоруй - Ичеснер Атаево - Шоркистры"	26,5 29,5	-/-	-/-	-/-	-/-	6-00(1-5),8-15(1-5),12-30,17-20(1-5)	Хоруй 6-50(1-5),13-20,18-10(1-5) Шоркистры-9-05 (1-5)

10	115	Урмары-Чубаево-Батево	ост. ул. Кирова, ост. Чубаево	"Аниш - Урмары", "Аниш", "Аниш - Чубаево - Батево"	9,0 11,5	-/-	-/-	-/-	-/-	7-05(1-5),7-05(6)(до Чубаево), 11-50(1-6) Чубаево), 15-00(1-5,7), 17-15(1-5)	Батево-7-30(1-5),17-40(1-5) Чубаево-7-25(6), 12-10(1-6), 15-20(1-5,7)
11	116	Урмары - Тансарино	ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Анаткасы, ост. Ситмиши, ост. Кульгеши,	"Аниш - Урмары", "Аниш" - "Аниш - Анаткасы - Кульгеши - Тансарино"	17,6	-/-	-/-	-/-	-/-	06-20(1-6), 08-15,10-15(5), 13-00(1-6), 15-30(7), 17-20(1-5)	6-50(1-6),8-45,10-45(5),13-30(1-6),16-00(7),17-50(1-5)
12	118	Урмары - Мусирмы	ост. Избеби, ост. Н.Щелканы,	"Аниш - Урмары", "Аниш", "Урмары - Тегешево - Б.Кайбицы"	9,7	-/-	-/-	-/-	-/-	7-20(1-5)	7-35(1-5)

<*> Возможно уточнение в зависимости от пассажиропотока отдельных маршрутов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №669

пос. Урмары

17 августа 2017 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Шоркистринское, кадастровым № 21:19:130101:282, площадью 2 5898 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:301, площадью 43 4123 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Бишевское, кадастровым № 21:19:010101:633, площадью 22 3474 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 26 сентября 2017 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.08.2017 № 669

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.08.2017 № 669 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Шоркистринское, кадастровым № 21:19:130101:282, площадью 2 5898 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1227 (одна тысяча двести двадцать семь) руб. 57 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства, - срок аренды – 25 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 245 (двести сорок пять) руб. 51 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Ковалинское, кадастровым № 21:19:220801:301, площадью 43 4123 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 21423 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать три) руб. 97 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 25 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 4284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) руб. 79 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 642 (шестьсот сорок два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Бишевское, кадастровым № 21:19:010101:633, площадью 22 3474 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11028 (одиннадцать тысяч двадцать восемь) руб. 44 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 25 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 2205 (две тысячи двести пять) руб. 69 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 330 (триста тридцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **26 сентября 2017 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **26 сентября 2017 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **22 августа 2017 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **22 сентября 2017 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

оценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения 10-го дня начала следующего месяца.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

- в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- при условии эффективного и надлежащего использования земельного участка, Арендатор имеет преимущественное право продления договора на новый срок по истечении срока, указанного в договоре;

- производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения), с письменного согласия Арендодателя;

- в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные на участке, третьим лицам. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора на Улучшения, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформления соответствующих документов считаются недействительными.

- организовывать культурный отдых населения, возводить на арендуемом земельном участке сооружения и иные объекты, не влияющие негативно на его состояние;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участков;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;

- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка;

- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

Арендатор обязан:

- приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации Договора;

- обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае передачи прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать, права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- устранить (демонтировать) за свой счет Улучшения, произведенные (возведенные) без согласия Арендодателя, по письменному требованию Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в соответствующий суд по месту нахождения земельного участка. Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.4. По истечению срока настоящего договора аренды Арендатор имеет преимущественное право на продление срока договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

9.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

9.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

9.4. Договор составлен на 6 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

9.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ

ПРИЛОЖЕН:

- Акт приёма-передачи земельного участка.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

Приложение № 1 к договору аренды
от _____ г.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

/ подпись/

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №676

пос. Урмары

18 августа 2017 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Новая, д.25а, кадастровым № 21:19:070401:388, площадью 2498 кв.м.;

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Карак-Сирмы, ул. Гагарина, д.53а, кадастровым № 21:19:090701:538, площадью 202 кв.м.;

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, с. Батеево, жилой дом, ул. П. Галкина, дом 26, кадастровым № 21:19:150201:0195, площадью 3333 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка (Приложение № 1, форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение 3).

3. Аукцион назначить на 26 сентября 2017 года в 14 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

И.о. главы администрации Урмарского района

Н.А. Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.08.2017 № 676

**Извещение о проведении аукциона
по продаже земельных участков, находящихся на территории
Урмарского района Чувашской Республики**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от _____ №__ «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров купли-продажи (далее – право на заключение договоров купли-продажи) земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Новая, д.25а, кадастровым № 21:19:070401:388, площадью 2498 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 26 179 (двадцать шесть тысяч сто семьдесят девять) руб. 00 коп. без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы, составляет 26 179 (двадцать шесть тысяч сто семьдесят девять) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 785 (семьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Карак-Сирмы, ул. Гагарина, д.53а, кадастровым № 21:19:090701:538, площадью 202 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 5042 (пять тысяч сорок два) руб. 00 коп. без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20% от первоначальной суммы и составляет 1008 (одна тысяча восемь) руб. 40 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, с. Батеево, жилой дом, ул. П. Галкина, дом 26, кадастровым № 21:19:150201:0195, площадью 3333 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 34930 (тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать) руб. 00 коп. без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20% от первоначальной суммы и составляет 6986 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **26 сентября 2017 года** в 14 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **26 сентября 2017 года**, 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **22 августа 2017 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **22 сентября 2017 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83544) 2-10-20, 8(83544) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская

Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **22 сентября 2017 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **26 сентября 2017 года в 14 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (приложение 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.08.2017 № 676

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку)
в _____ лице

,(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего _____ на _____ основании

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2017 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повыше-

ния начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
- заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18.08.2017 № 676

Договор купи – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № _____ от _____ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв.м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся _____ 2017 года и составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделение НБ- Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.
8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики; второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике; третий у Покупателя – _____

Подписи сторон:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и

гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № ___ от _____ 2017 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью ___ кв.м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №684

пос. Урмары

24 августа 2017 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 17.11.2016 № 674 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений, и членов их семей на официальном сайте Урмарского района и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции"

Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 17.11.2016 № 674 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений, и членов их семей на официальном сайте Урмарского района и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» (далее – Порядок) следующие изменения:

Подпункт «г» пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), представленные в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

УРМАРСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №129

пос. Урмары

21 августа 2017 года

О результатах конкурса на замещение должности главы администрации Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Урмарского района и Положением о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Урмарского района Чувашской Республики, утвержденным решением Урмарского районного Собрания депутатов 22.05.2015 г. № 324

**Урмарское районное Собрание депутатов
РЕШИЛО:**

Согласиться с решением конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы администрации Урмарского района Чувашской Республики о признании победителями конкурса Васильева Андрея Васильевича и Айвенова Петра Александровича.

Глава Урмарского района – Председатель Урмарского районного Собрания депутатов

М.А.Пуклаков

УРМАРСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №130

пос. Урмары

21 августа 2017 года

О назначении главы администрации Урмарского района Чувашской Республики по контракту

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Урмарского района и Положением о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Урмарского района Чувашской Республики, утвержденным решением Урмарского районного Собрания депутатов 22.05.2015 г. № 324

**Урмарское районное Собрание депутатов
РЕШИЛО:**

Назначить Васильева Андрея Васильевича главой администрации Урмарского района Чувашской Республики по контракту с 22 августа 2017 года на срок до окончания полномочий Урмарского районного Собрания депутатов шестого созыва.

Глава Урмарского района – Председатель Урмарского районного Собрания депутатов

М.А.Пуклаков

УРМАРСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №131

пос. Урмары

21 августа 2017 года

Об утверждении условий контракта и о предложении главе Урмарского района – Председателю Урмарского районного Собрания депутатов заключить контракт с главой администрации Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Урмарского района и Положением о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Урмарского района Чувашской Республики, утвержденным решением Урмарского районного Собрания депутатов 22.05.2015 г. № 324

**Урмарское районное Собрание депутатов
РЕШИЛО:**

1. Утвердить условия контракта с главой администрации Урмарского района Чувашской Республики.

2. Предложить Пуклакову М.А. – главе Урмарского района - Председателю Урмарского районного Собрания депутатов заключить контракт с главой администрации Урмарского района Чувашской Республики.

Глава Урмарского района – Председатель Урмарского районного Собрания депутатов

М.А.Пуклаков