



В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №697 от 29.08.2017 года «Об утверждении положения о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района Чувашской Республики»**
2. **Постановление администрации Урмарского района №698 от 30.08.2017 года «О проведении аукциона по продаже земельных участков»**
3. **Постановление администрации Урмарского района №699 от 30.08.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 17.08.2017 № 668 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики»**
4. **Постановление администрации Урмарского района №700 от 30.08.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 06.12.2016 N 734 "Об утверждении порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Урмарского района Чувашской Республики»**
5. **Постановление администрации Урмарского района №707 от 31.08.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №697

пос. Урмары

29 августа 2017 года

Об утверждении положения о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района Чувашской Республики

В целях повышения эффективности работы муниципальных унитарных предприятий Урмарского района, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.05.2005 N 107 "Об утверждении Положения о проведении аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Чувашской Республики"

Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района Чувашской Республики (далее - Положение).
2. Возложить на руководителей структурных подразделений администрации Урмарского района, курирующих сферу деятельности руководителя предприятия, персональную ответственность за организацию и проведение аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в их ведении.
3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района, совместно с отделом экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района, отделом строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района, сектором юридической службы администрации Урмарского района разработать и утвердить перечень вопросов для аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района с учетом их специализации.
4. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 29.08.2017 № 697

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АТТЕСТАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района Чувашской Республики (далее - предприятия).
- 1.2. Аттестация проводится в целях: объективной оценки деятельности руководителей предприятий и их соответствия занимаемой должности; оказания содействия в повышении эффективности деятельности предприятий, уровня ответственности их руководителей за результаты финансово-хозяйственной деятельности, последствий принимаемых решений, сохранность и рациональное использование имущества предприятий.
- 1.3. Аттестация руководителей предприятий проводится один раз в три года. До истечения трех лет после проведения предыдущей аттестации может проводиться внеочередная аттестация руководителей предприятий. Аттестации не подлежат руководители предприятий, проработавшие в занимаемой должности менее одного года, и беременные женщины. Руководители предприятий, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком, подлежат аттестации не ранее чем через год после выхода на работу.
- 1.4. Внеочередная аттестация может проводиться:
 - а) при ухудшении показателей эффективности деятельности предприятий;
 - б) на основании рекомендаций отраслевых балансовых комиссий по проведению аттестации руководителей предприятий.

II. Организация проведения аттестации

- 2.1. Для проведения аттестации руководителей предприятий администрация Урмарского района:
 - а) образует аттестационную комиссию;
 - б) составляет график проведения аттестации;

в) утверждает перечень вопросов для аттестационных тестов (не менее 10, из которых 5 общих и 5 по отраслевой специфике предприятия),

г) готовит документы, необходимые для работы аттестационной комиссии.

2.2. Аттестационная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии.

В состав аттестационной комиссии входят представители отдела экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района, отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района, отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района, финансового отдела администрации Урмарского района Чувашской Республики, сектора юридической службы администрации Урмарского района.

При проведении аттестации, результаты которой могут послужить основанием для увольнения руководителя предприятия в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, в состав аттестационной комиссии в обязательном порядке включается представитель соответствующего выборного профсоюзного органа, если коллективным договором не установлен иной порядок обязательного участия выборного профсоюзного органа в рассмотрении вопросов, связанных с расторжением трудового договора по инициативе работодателя.

Все члены аттестационной комиссии обладают равными правами.

Состав аттестационной комиссии утверждается главой администрации Урмарского района.

2.3. График проведения аттестации утверждается главой администрации Урмарского района и доводится до сведения каждого аттестуемого не позднее чем за месяц до начала аттестации.

В графике проведения аттестации указываются:

- а) список руководителей предприятий, подлежащих аттестации;
- б) дата, время и место проведения аттестации.

2.4. Не позднее, чем за две недели до начала проведения аттестации в аттестационную комиссию представляется отзыв на руководителя предприятия, подписанный руководителем структурного подразделения администрации Урмарского района, курирующим сферу деятельности руководителя предприятия, который должен содержать следующие сведения об аттестуемом:

- а) фамилию, имя, отчество, год рождения, образование;
- б) дату назначения на должность;
- в) стаж работы по специальности;
- г) мотивированную оценку уровня профессиональных, личностных качеств и результатов служебной деятельности.

К отзыву прилагается заключение отраслевой балансовой комиссии об оценке финансово-хозяйственной деятельности предприятия за последний отчетный год.

При каждой последующей аттестации в аттестационную комиссию также представляется его аттестационный лист с данными предыдущей аттестации.

2.5. Отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района не менее чем за неделю до начала аттестации должен ознакомить аттестуемого руководителя предприятия с отзывом и заключением отраслевой балансовой комиссии. При этом аттестуемый вправе представлять в аттестационную комиссию заявление о своем несогласии с представленным отзывом, заключением отраслевой балансовой комиссии.

III. Порядок проведения аттестации

3.1. Аттестация проводится с приглашением аттестуемого руководителя предприятия. В случае неявки на заседание аттестационной комиссии без уважительной причины или отказа от аттестации руководитель предприятия может быть привлечен к дисциплинарной ответственности, а аттестация переносится на более поздний срок.

Заседание аттестационной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

3.2. Аттестационная комиссия рассматривает представленные документы, проводит тестовое испытание, заслушивает председателя аттестационной комиссии, членов комиссии. Форма проведения тестирования определяется аттестационной комиссией.

3.3. По результатам аттестации руководителю предприятия дается одна из следующих оценок:

- соответствует занимаемой должности;
- соответствует занимаемой должности при условии успешного повышения квалификации;
- не соответствует занимаемой должности.

3.4. Решения аттестационной комиссии принимаются в отсутствие аттестуемого открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий на заседании.

3.5. Результаты аттестации сообщаются аттестованным руководителям предприятий непосредственно после подведения итогов голосования.

Результаты аттестации заносятся в аттестационный лист руководителя предприятия, составленный по **форме** согласно приложению. Аттестационный лист подписывается присутствующими на заседании членами аттестационной комиссии.

Руководитель предприятия знакомится с аттестационным листом под расписку.

Аттестационный лист руководителя предприятия, прошедшего аттестацию, и отзыв на него хранятся в его личном деле.

Секретарь аттестационной комиссии ведет протокол заседания комиссии, в котором фиксирует ее решения и результаты голосования. Протокол заседания аттестационной комиссии подписывается присутствующими на заседании членами аттестационной комиссии.

3.6. В течение одного месяца после проведения аттестации по ее результатам руководитель органа исполнительной власти принимает решение:

- а) о направлении руководителя предприятия на повышение квалификации при признании его аттестационной комиссией соответствующим занимаемой должности при условии успешного повышения квалификации;
- б) об увольнении руководителя предприятия при признании его аттестационной комиссией не соответствующим занимаемой должности.

По истечении одного месяца после проведения аттестации увольнение руководителя предприятия по результатам аттестации не допускается. Время болезни и ежегодного оплачиваемого отпуска руководителя предприятия в указанный срок не засчитывается.

Руководитель предприятия вправе обжаловать результаты аттестации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Урмарского района Чувашской Республики

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

руководителя муниципального унитарного предприятия

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Год, число и месяц рождения _____
3. Сведения о профессиональном образовании, наличии ученой степени, ученого звания _____
(когда и какое учебное заведение окончил,

специальность и квалификация по образованию, ученая степень, _____

ученое звание) _____

4. Дата назначения на должность _____

5. Общий трудовой стаж _____

6. Вопросы и краткие ответы на них _____

7. Результаты тестирования _____

8. Замечания и предложения, высказанные аттестационной комиссией _____

9. Краткая оценка выполнения аттестуемым рекомендаций предыдущей аттестации _____
(выполнены, выполнены частично, не выполнены)

10. Решение аттестационной комиссии _____
(соответствует занимаемой должности; соответствует занимаемой должности при условии успешного повышения квалификации; не соответствует занимаемой должности)

11. Количественный состав аттестационной комиссии _____
На заседании присутствовало _____ членов аттестационной комиссии
Количество голосов за _____, против _____

12. Примечания _____

Председатель аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата проведения аттестации _____

С аттестационным листом ознакомлен _____
(подпись аттестуемого, дата)

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №698

пос. Урмары

29 августа 2017 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:713, площадью 2100 кв.м.;

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Карак-Сирмы, ул. Калинина, д.1а, кадастровым № 21:19:090701:534, площадью 989 кв.м.;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка (Приложение № 1, форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение 3).

3. Аукцион назначить на 29 сентября 2017 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.08.2017 № 698

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от _____ № ____ «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров купли-продажи (далее – право на заключение договоров купли-продажи) земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым № 21:19:070301:713, площадью 2100 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 6909 (шесть тысяч девятьсот девять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", п.3 ч. 9, 10, 11. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс – ЛЭП-10 Кв Челкасы от подстанции (ПС) 110/35/10кВ Урмары), зона с особыми условиями использования территорий, №1, 21.19.2.50, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы, составляет 6909 (шесть тысяч девятьсот девять) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 200 (двести) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Карак-Сирмы, ул. Калинина, д.1а, кадастровым № 21:19:090701:534, площадью 989 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 12926 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки №17/03-139 от 03.08.2017 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 12926 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 380 (триста восемьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **29 сентября 2017 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **29 сентября 2017 года**, 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **28 августа 2017 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **27 сентября 2017 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83544) 2-10-20, 8(83544) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики «Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

ки»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским надземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 17.08.2017 № 668 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1. В графе «Вид регулярных перевозок, дата начала осуществления регулярных перевозок» Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики, утвержденным вышеуказанным постановлением слова «Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам, 2017 г.» заменить словами «Регулярные перевозки по регу-

лируемым тарифам».

1.2. В графе «Наименование юридического лица, Ф.И.О.» слова «Определяется по результатам проведения открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок» заменить словами «Определяется по результатам размещения заказа на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам».

1.3. Строку 4 реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Урмарского района Чувашской Республики» изложить в прилагаемой к настоящему постановлению редакции.

2. Отделу строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района привести реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в Урмарском районе Чувашской Республики в соответствии с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.08.2017 № 699

Регистрационный N маршрута	N маршрута	Наименование маршрута (начальный и конечный остановочный пункт)	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок	Наименование улиц, автомобильных дорог	Протяж. маршрута	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок, дата начала осуществления регулярных перевозок	Виды транспортных средств, класс, экологические характеристики	Наименование юридического лица, Ф.И.О.	Планируемое расписание движения автобусов
4	108	Урмары-Шигали-Козыльяры	ост. Шигали	"Аниш - Урмары", "Урмары - Тегешево - Б.Кайбицы", Урмары - Тегешево - Б.Кайбицы Шигали"	26,6	Только в установленных остановочных пунктах или, если это не запрещено, в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам, 2017 г.	Транспортные средства категорий М2 и М3 вместимостью свыше 22 пассажиров помимо водителя, класс II, Евро-3, Евро-4	Определяется по результатам размещения заказа на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам	10-00,12-30,15-00,17-20(6,7) 10-45,13-15,15-45,18-05(6,7)

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №700

пос. Урмары

29 августа 2017 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 06.12.2016 N 734 "Об утверждении порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Урмарского района Чувашской Республики"

В соответствии с федеральными законами от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Урмарского района Чувашской Республики

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.08.2017 № 700

Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Урмарского района Чувашской Республики на 2017 - 2020 годы

Раздел I. Виды регулярных перевозок по муниципальным маршрутам

N п/п	Номер муниципального маршрута	Наименование муниципального маршрута	Фактический вид регулярных перевозок на муниципальном маршруте	Планируемый вид регулярных перевозок на муниципальном маршруте	Дата изменения вида регулярных перевозок
1	101	Урмары - Кудеснеры – Старые Щелканы	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
2	105	Урмары - Новое Муратово - Шигали- Козыльяры	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
3	106	Урмары - Новое Шептахово	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
4	108	Урмары-Шигали-Козыльяры	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
5	109	Урмары - Арабоси	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
6	110	Урмары - Ковали- Старое Муратово	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
7	111	Урмары-Старое Янситово	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
8	112	Урмары - Саруй	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
9	113	Урмары-Шоркистры-Хоруй	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
10	115	Урмары - Чубаево - Батеево	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
11	116	Урмары - Тансарино	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-
12	118	Урмары-Мусирмы	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	-

Раздел II. План изменения муниципальных маршрутов

N п/п	Номер муниципального маршрута	Наименование муниципального маршрута	Вид изменения муниципального маршрута (установление, изменение, отмена)	Содержание изменения	Дата изменения
1	101	Урмары - Кудеснеры – Старые Щелканы	Не планируется	-	-
2	105	Урмары - Новое Муратово - Шигали- Козыльяры	Не планируется	-	-
3	106	Урмары - Новое Шептахово	Не планируется	-	-
4	108	Урмары-Шигали-Козыльяры	Не планируется	-	-
5	109	Урмары - Арабоси	Не планируется	-	-
6	110	Урмары - Ковали- Старое Муратово	Не планируется	-	-
7	111	Урмары-Старое Янситово	Не планируется	-	-

8	112	Урмары - Саруй	Не планируется	-	-
9	113	Урмары-Шоркистры-Хоруй	Не планируется	-	-
10	115	Урмары - Чубаево - Батеево	Не планируется	-	-
11	116	Урмары - Тансарино	Не планируется	-	-
12	118	Урмары-Мусирмы	Не планируется	-	-

Раздел III. "План-график заключения муниципальных контрактов
на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам и выдачи свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам"

N п/п	Номер муниципального маршрута	Наименование муниципального маршрута	Сроки размещения заказа в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ	Планируемые сроки заключения муниципального контракта	Сроки проведения конкурсной процедуры в соответствии с Федеральным законом N 220-ФЗ	Дата начала действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту
1	101	Урмары - Кудеснеры – Старые Щелканы	09.2017	10.2017	-	-
2	105	Урмары - Новое Муратово - Шигали- Козыльяры	09.2017	10.2017	-	-
3	106	Урмары - Новое Шептахово	09.2017	10.2017	-	-
4	108	Урмары-Шигали-Козыльяры	09.2017	10.2017	-	-
5	109	Урмары - Арабоси	09.2017	10.2017	-	-
6	110	Урмары - Ковали- Старое Муратово	09.2017	10.2017	-	-
7	111	Урмары-Старое Янситово	09.2017	10.2017	-	-
8	112	Урмары - Саруй	09.2017	10.2017	-	-
9	113	Урмары-Шоркистры-Хоруй	09.2017	10.2017	-	-
10	115	Урмары - Чубаево - Батеево	09.2017	10.2017	-	-
11	116	Урмары - Тансарино	09.2017	10.2017	-	-
12	118	Урмары-Мусирмы	09.2017	10.2017	-	-

Раздел IV. План проведения иных мероприятий, направленных
на обеспечение транспортного обслуживания населения

N п/п	Номер и наименование муниципального маршрута	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок выполнения мероприятия	
1	101	Урмары - Кудеснеры – Старые Щелканы	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
2	105	Урмары - Новое Муратово - Шигали- Козыльяры	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
3	106	Урмары - Новое Шептахово	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
4	108	Урмары-Шигали-Козыльяры	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
5	109	Урмары - Арабоси	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
6	110	Урмары - Ковали- Старое Муратово	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
7	111	Урмары-Старое Янситово	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
8	112	Урмары - Саруй	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
9	113	Урмары-Шоркистры-Хоруй	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
10	115	Урмары - Чубаево - Батеево	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
11	116	Урмары - Тансарино	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости
12	118	Урмары-Мусирма	Оптимизация расходов на перевозку пассажиров	Корректировка расписания и маршрута	По мере возникновения необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №707

пос. Урмары

29 августа 2017 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Чубаевское в западной части кадастрового квартала 21:19:150501, кадастровым № 21:19:150501:667, площадью 12 7652 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Чубаевское в северо-восточной части кадастрового квартала 21:19:150101, кадастровым № 21:19:000000:74, площадью 20 5233 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Большечакинское, кадастровым № 21:19:140901:44, площадью 11 0000 кв.м.;

- Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Тегешевское, кадастровым №21:19:270401:471, площадью 2 0000 кв.м.;

- Лот №5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Большеяниковское, д. Саруй, ул. Южная, кадастровым №

21:19:110301:673, площадью 1089 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 11 октября 2017 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 31.08.2017 № 707

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от _____ 2017 № ____ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Чубаевское в западной части кадастрового квартала 21:19:150501, кадастровым № 21:19:150501:667, площадью 12 7652 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6108 (шесть тысяч сто восемь) руб. 15 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства, - срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: площадь 3286 кв.м. земельного участка ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункт 3. Часть 9, 10, 11. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 Кв Знамя от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ Урмары), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.49, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 1221 (одна тысяча двести двадцать один) руб. 63 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 183 (сто восемьдесят три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Чубаевское в северо-восточной части кадастрового квартала 21:19:150101, кадастровым № 21:19:000000:74, площадью 20 5233 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9820 (девять тысяч восемьсот двадцать) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства, - срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: площадь 20896 кв.м. ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункт 3. часть9, 10, 11. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 Кв Знамя от подстанции (ПС) 110/35/10

кВ Урмары), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.49, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 1964 (одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) руб. 08 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 290 (двести девяносто) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Большечакинское, кадастровым № 21:19:140901:44, площадью 11 0000 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 541 (пятьсот сорок один) руб. 20 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства, - срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: площадь 2385 кв.м. ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункт 3. часть9, 10, 11, воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ «Чакинский» от подстанции (ПС) 110/10 кВ «Шоркистры», зона с особыми условиями использования территорий №1,21.19.2.23, Свидетельства о государственной регистрации права № Серия 21 АА 329072 от 14.05.2008; площадь 20 кв.м. ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) Охранная зона ВЛ 110 кВ «Канаш-Тюрлема» с отпайками «Кибечи», «Шоркистры», «Урмары», зона с особыми условиями использования территорий, №12:19, 21.19.2.4, CD-R охранная зона ВЛ 110 кВ «Канаш-Тюрлема» с отпайками «Кибечи», Шоркистры», «Урмары» №б/н.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 541 (пятьсот сорок один) руб. 20 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 15 (пятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Тегешевское, кадастровым №21:19:270401:471, площадью 2 0000 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 987 (девятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – животноводство, - срок аренды – 3 года.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: площадь 3357 кв.м. земельного участка ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункт 3. часть9, 10, 11. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 Кв Тегешево от подстанции (ПС) 35/10 кВ Шигали), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.48, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 197 (сто девяносто семь) руб. 40 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 29 (двадцать девять) руб. 50 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский с/пос. Большеяниковское, д. Саруй, ул. Южная, кадастровым № 21:19:110301:673, площадью 1089 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 374 (триста семьдесят четыре) руб. 72 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства, - срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 74 (семьдесят четыре) руб. 94 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 11 (одиннадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **11 октября 2017 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **11 октября 2017 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **04 сентября 2017 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **09 октября 2017 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **06 октября 2017 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до **09 октября 2017 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **11 октября 2017 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 31.08.2017 № 707

Заявка на участие в аукционе

в _____ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) _____ лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего _____ на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с

извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2017 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

– заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится _____ по _____ следующим _____ реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 31.08.2017 № 707

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары _____ года

№ _____

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____

20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее -

Участок), для _____.

1.2. Границы Участка определены в кадастровой выписке земельного участка, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

Существующие ограничения (обременения) права: _____.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с ограничениями, установленными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пени из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

К договору прилагаются:

1. Протокол о результатах аукциона от _____ 20__ г., на ___ л. (приложение 1).

2. Кадастровый паспорт земельного участка, на ___ л. (приложение 2).

3. Акт приема-передачи земельного участка, на ___ л. (приложение 3).

Приложение 3 к договору аренды от _____ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары

_____ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, _____

2. Кадастровый № _____

3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.

4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

/ подпись/

М.П.