



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2017
17
ноябрь
35(320)

В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №890 от 08.11.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»**
2. **Постановление администрации Урмарского района №912 от 15.11.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**
3. **Постановление администрации Урмарского района №921 от 16.11.2017 года «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в Урмарском районе Чувашской Республики»**
4. **Постановление администрации Урмарского района №890 от 08.11.2017 года**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №890

пос. Урмары

08 ноября 2017 года

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, постановления Кабинета Министров «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг» от 29 апреля 2011г. №166, Уставом Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных и имущественных отношений и отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.11.2017 № 890

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики».

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент) определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности (далее - муниципальная услуга).

1.2. Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 № 1993-р.

1.3. Получателями муниципальной услуги являются юридические, физические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении муниципальной услуги в установленном порядке.

1.4. В настоящем административном регламенте используются следующие основные понятия:

1) Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Заявитель - физическое или юридическое лицо либо их уполномоченные представители, обратившиеся в установленном порядке в орган, предоставляющий муниципальную услугу;

3) Рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные), монтируемое и располагаемое на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики».

2.2. Требования к порядку информирования о порядке предоставления муниципальной услуги:

2.2.1. Информация о местонахождении и графике работы государственных и муниципальных органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

Организация, непосредственно предоставляющая услугу			
Наименование организации	Юридический адрес организации, телефон	График работы	Адреса электронной почты и сайта
2	3	4	5
Администрация Урмарского района Чувашской Республики (далее – Адми-	429400, Чувашская Республика, п. Урмары, ул. Мира, 5,	Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00	urmary@cap.ru

нистрация)	тел.8(83544) 2-12-81	Выходной день: суббота, воскресенье	
Органы, организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги			
Автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Урмарского района» (далее - МФЦ)	429400, Чувашская Республика, п. Урмары, ул. Мира, 5, Тел. 8(83544)2-33-32	Понедельник – пятница с 8-00 до 18-00 суббота с 8-00 до 12-00 Выходной день: воскресенье	mfc@urmary.cap.ru

Выполнение административных процедур осуществляется специалистами Отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района (далее – Отдел).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги:

- заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики по итогам проведенного аукциона;

- расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки на выдачу разрешения на установку рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Отдел экономики принимает решение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики.

2.4.2. Отдел размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте Урмарского района в сети Интернет и в газете «Урмарский вестник» не менее чем за 30 рабочих дней до признания претендентов участниками аукциона.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с:

1) Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

3) Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

4) постановлением администрации Урмарского района от ___ 2017 № ___ «Об утверждении Порядка подготовки и проведения торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики».

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (по желанию участника);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

3) информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешение на установку которых ранее выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования;

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

2.6.2. Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Документы, указанные в пункте 2.6.2 заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.7. Основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям к их оформлению, а так же если документ не читаемый или содержит неоговоренные зачеркивания, исправления специалист, уполномоченный принимать документы, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков представленных документов и предлагает принять меры по их устранению:

- при согласии заявителя устранить препятствия специалист, уполномоченный принимать документы, возвращает представленные документы;

- при несогласии заявителя устранить препятствия специалист, уполномоченный принимать документы, обращает его внимание, что указанное обстоятельство может препятствовать предоставлению муниципальной услуги.

Максимальный срок приема документов от заявителя не может превышать 30 минут.

2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Заявителю может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

- непредоставление документов, определенных пунктами 2.6. настоящего Административного регламента;

- нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- нарушение требований, установленных частями 5.1 — 5.7 и 9.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
 - в случае, если участник занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рекламе;

- представленные к заявке документы оформлены ненадлежащим образом;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2.9. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.11. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день обращения заявителя.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.12.1. Помещения для предоставления муниципальной услуги должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинетов;
- фамилии, имени, отчества и должности сотрудника, исполняющего муниципальную услугу;
- времени перерыва на обед, технического перерыва.

2.12.2. Рабочее место специалиста принимающего заявление на оказание муниципальной услуги должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам.

При организации рабочего места должен быть предусмотрен свободный вход и выход из помещения.

2.12.3. Зал ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями (кресельными секциями, скамьями).

2.12.4. Места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами (стойками) и информационными стендами.

2.12.5. На информационном стенде размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- текст настоящего регламента с приложениями;
- образцы заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- полное наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу;
- место нахождения органа, предоставляющего муниципальную услугу;
- адрес официального Интернет-сайта;
- телефонные номера и электронный адрес;
- информацию о режиме работы;
- должность, фамилия, имя, отчество специалиста оказывающего муниципальную услугу.

2.12.6. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, производятся специалистом Отдела или специалистом МФЦ.

Консультации предоставляются в устной форме при личном обращении либо посредством телефонной связи.

При консультировании специалист дает полный, точный и понятный ответ на поставленные вопросы.

Если специалист не может ответить на поставленный вопрос самостоятельно или подготовка ответа требует продолжительного времени, он может предложить заявителю направить письменное обращение в Отдел или МФЦ, либо назначить другое время для получения информации.

Консультирование в устной форме при личном обращении осуществляется в пределах 10 минут. Время ожидания в очереди не должно превышать 15 минут.

Обращение по телефону допускается в течение рабочего времени управления. Консультирование по телефону осуществляется в пределах 5 минут. При консультировании по телефону специалист должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а затем в вежливой форме дать точный и понятный ответ на поставленные вопросы.

2.13. Показателем качества муниципальной услуги является отсутствие жалоб по данной услуге.

2.14. Заявитель представляет документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, посредством личного обращения к специалисту уполномоченного органа. При наличии у заявителя электронной подписи предоставление документов может осуществляться через Интернет.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде

3.1. Последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги представлена блок - схемой (приложение 4 к настоящему Административному регламенту).

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Разработка аукционной документации;

Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа, и инструкцию по его заполнению;
 - 2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;
 - 3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
 - 4) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
- При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
- 5) требования к участникам аукциона;
 - 6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
 - 7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;
 - 8) величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");
 - 9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 10) место, дату и время проведения аукциона;
 - 11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается;

12) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором аукциона;

13) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

15) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона

Аукционная документация подается на официальном сайте администрации района в сети Интернет не менее чем за 30 рабочих дней до признания претендентов участниками аукциона.

3.1.2. Определение места и даты проведения аукциона на право заключения договора;

3.1.3. Определение места, даты начала и окончания приема заявок;

3.1.4. Назначение контактного лица по проведению аукциона;

3.1.5. Прием от претендентов заявки на участие в аукционе (приложение 1 к настоящему Административному регламенту), прилагаемых к ним документы по составленной ими описи (приложение 2 к настоящему Административному регламенту), и ведение их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

Первый экземпляр описи передается заявителю, а второй - приобщается к поступившим документам.

3.1.6. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, документами по предмету аукциона.

3.1.7. Для участия в аукционе претендент, которым может быть любое юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона с приложением следующих документов:

- заявку на участие в торгах;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, копию Устава, копию протокола об избрании генерального директора;
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- письменные предложения по цене предмета торгов (при проведении аукциона), размеру годовой платы за пользование рекламным местом на территории Рыбинского муниципального района, выполнению иных условий (при проведении конкурсов) при закрытой форме подачи предложений
- платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка в установленном размере;
- информации об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Урмарского района.

3.1.8. Заявка претендента регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного заявке в журнале регистрации заявок.

3.1.9. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

3.1.10. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией решения о признании претендентов участниками аукциона и подписания протокола.

3.1.11. Претенденту может быть отказано в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- в случае, если участник занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рекламе;
- представленные к заявке документы оформлены ненадлежащим образом;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.12. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается заявка с приложенными документами. Внесенный задаток возвращается в течение 5-ти банковских дней.

3.1.13. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по каждому лоту. В случае, если заявку на участие в аукционе подаст лишь один претендент, торги по данному лоту признаются несостоявшимися.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту.

3.1.14. Рассмотрение и проверка документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.1.15. Обеспечение сохранности заявок и прилагаемых к ним документов.

3.1.16. Передача заявки на рассмотрение Комиссии по проведению торгов администрации Урмарского района.

Комиссия по проведению торгов администрации Урмарского района рассматривает поступившие документы, и составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссия в целях выполнения поставленных задач:

- а) утверждает регламент и график проведения аукциона.
- б) принимает решение о дате и месте проведения аукциона.
- в) принимает решения о допуске заявителей к участию в аукционе;
- г) обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в заявках на участие в аукционе;
- д) осуществляет контроль за соблюдением процедуры проведения аукциона;
- е) принимает другие решения в рамках своих полномочий.

3.1.17. Готовится для заключения по результатам аукциона договор с победителем аукциона (приложение 3 к настоящему Административному регламенту).

В день проведения аукциона Председатель комиссии по проведению торгов подписывают протокол аукциона. В протоколе должны содержаться:

- регистрационный номер предмета торгов;
- сведения о выставленных на аукцион рекламных местах;
- сведения о победителе торгов по каждому рекламному месту;
- размер цены продажи права заключения договора;
- сроки оплаты денежных средств;
- ответственность за неуплату денежных средств;
- сведения о порядке оплаты цены предмета аукциона;
- обязанность сторон по заключению договора по результатам аукциона.

Протокол аукциона оформляется в день проведения аукциона в количестве экземпляров, превышающих на один количество лотов и имеет силу договора.

Договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

3.1.18. Даются разъяснения претендентам по процедуре проведения аукциона;

3.1.19. Оформляются протоколы о признании претендентов участниками аукциона и аукциона;

3.1.20. Уведомляется победитель аукциона о его победе на аукционе;

3.1.21. Организуется подготовка и размещение извещения о результатах аукциона;

4. Формы контроля за исполнением административного регламента.

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых проверок (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановых проверок, в том числе проверок по конкретным обращениям заявителей. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексная проверка), либо отдельные вопросы (тематическая проверка).

Внеплановые проверки осуществляются на основании распоряжения Администрации.

4.2. Персональная ответственность специалистов Отдела за соблюдением сроков и порядка проведения административных процедур, установленных административным регламентом, закрепляется в их должностных инструкциях.

4.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами Отдела административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.4. По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих.

5.1. Заявитель имеет право на судебное и досудебное (внесудебное) обжалование решений (действий, бездействий), принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут быть решения (действия, бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Заявитель вправе по письменному заявлению получить в администрации информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.4. Жалоба для рассмотрения в досудебном (внесудебном) порядке направляется главе администрации Урмарского района.

Жалоба гражданина рассматривается в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.5. Получатели муниципальной услуги вправе оспорить решения и действия (бездействие) должностных лиц и органов местного самоуправления Урмарского района, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, Арбитражный суд Чувашской Республики в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право установки и эксплуатации рекламной конструкции

Претендент _____

(полное наименование юридического лица; или фамилия, имя, отчество физического лица)

(место нахождения юридического лица, место жительства физического лица, телефон)

(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

Прошу признать меня участником аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, находящегося _____ лот № _____.

Характеристика объекта:

Площадь информационного поля рекламной конструкции _____ кв.м.

Целевое назначение – _____.

С информационным сообщением, опубликованным в газете « _____ » от _____ ознакомлен.

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Приложение:

копию платежного документа с отметкой банка плательщика, подтверждающего перечисление задатка;

копии учредительных документов, заверенные нотариально или регистрационным органом; для юридических лиц – Устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, внесения записи в ЕГРЮЛ; копию протокола об избрании генерального директора; для предпринимателей – копию выписки из ЕГРИП, свидетельство о постановке на налоговый учет;

для физических лиц - документ, удостоверяющий личность; лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки – доверенность; письменные предложения по цене торгов; информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Козловского района; опись представляемых документов (2 экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента – предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документ, удостоверяющий личность.

Подпись _____

М.П.

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»

Опись документов

представляемых для участия в открытом аукционе на право установки и эксплуатации рекламной конструкции по лоту № _____

Настоящим _____ (наименование организации — Участника торгов)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право установки и эксплуатации рекламной конструкции по лоту № _____ (наименование предмета аукциона, адрес (местонахождение)

нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	
		(подл.)	(копии)
1	Заявка на участие в аукционе (по форме)		
2	Другие документы (перечислить и пронумеровать)		
3			

Руководитель организации (представитель) _____ (или ФИО физического лица)

Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

п. Урмары " " _____ 20 ____ г.

Администрация Урмарского района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

I. Предмет договора и другие общие положения

1.1. На основании протокола от " " _____ 20 ____ г. о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или протокола о результатах рассмотрения заявок (далее – протокол) "Сторона 1" в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, предоставляет место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (далее – рекламное место) с площадью информационного поля _____ кв.м., на _____, расположенное по адресу: _____, а "Сторона 2" обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке и уплачивать "Стороне 1" плату, установленную настоящим договором.

1.2. Рекламное место предоставляется на срок с " " _____ 20 ____ г. по " " _____ 20 ____ г.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Ежегодная годовая плата по настоящему договору определена на основании протокола и составляет _____ рублей _____ копеек (без учета НДС).

2.2. Оплата по настоящему договору перечисляется "Стороной 2" на расчетный счет _____

с пометкой "установка и эксплуатация рекламной конструкции".

2.3. Оплата по настоящему договору вносится ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

2.4. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего договора, внесенная "Стороной 2" оплата по настоящему договору не возвращается.

III. Права и обязанности сторон

3.1. "Сторона 1" обязуется:

3.1.1. Предоставить "Стороне 2" рекламное место в 3-х дневный срок после заключения настоящего договора в состоянии, соответствующем целям, предусмотренным настоящим договором.

3.2. "Сторона 1" вправе:

3.2.1. Требовать от "Стороны 2" соблюдения технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию рекламным местом.

3.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если "Сторона 2" пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. "Сторона 2" вправе:

3.3.1. Использовать рекламное место на условиях настоящего договора.

3.4. "Сторона 2" обязуется:

3.4.1. Не позднее 15 дней после получения соответствующего разрешения в отделе строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района установить рекламную конструкцию.

3.4.1. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Использовать рекламное место исключительно в целях размещения рекламы, социальной рекламы и социально значимой рекламы.

3.4.3. Содержать рекламное место в надлежащем эстетическом виде, технически исправном состоянии, соответствующим техническим требованиям. В случае производства работ, связанных с нарушением благоустройства, оформить надлежащим образом разрешение на проведение земляных работ, с обязательным восстановлением нарушенных элементов благоустройства.

3.4.4. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции в радиусе 5 (пяти) метров от ее фундамента.

3.4.6. При прекращении настоящего договора в течение 3-х суток обеспечить демонтаж рекламной конструкции, привести рекламное место в первоначальный вид.

3.4.7. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить "Стороне 1" соответствующую сумму за фактическое пользование рекламным местом сверх срока, установленного в настоящем договоре.

IV. Досрочное прекращение настоящего договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон.

4.2. Сторона 1 вправе досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора, в случаях, когда "Сторона 2":

4.2.1. Не использует предоставленное рекламное место в течение 2-х месяцев после вступления настоящего договора в силу.

4.2.2. Допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

4.2.3. Неоднократно не выполнил в установленный срок требования "Сторона 1" об устранении нарушения условий п.п. 3.4.3, 3.4.4 настоящего договора или допустил несоответствие установленной рекламной конструкции техническим требованиям, определенным проектом и (или) техническим требованиям.

4.2.4. Допустил просрочку внесения оплаты, предусмотренной настоящим договором, более 2 (двух) месяцев.

4.2.5. В случае аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, "Сторона 1" направляет "Стороне 2" уведомление о прекращении настоящего договора с указанием даты его прекращения.

4.4. По требованию "Стороны 2" договор может быть расторгнут в случаях когда:

4.4.1. "Сторона 1" не предоставляет рекламное место в пользование "Стороне 2", либо создает препятствия пользованию рекламным местом в соответствии с условиями договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность, установленную действующим гражданским законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. "Сторона 2" несет ответственность за:

5.2.1. за несвоевременное внесение платежей в сроки, установленные настоящим договором, в виде пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки;

5.2.2. за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения. При недостижении согласия стороны имеют право обратиться в суд.

6.3. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

"Сторона 1": _____

"Сторона 2": _____

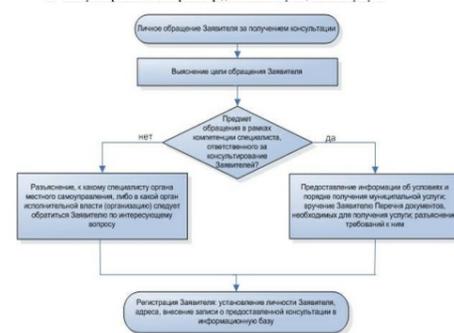
(Подпись)

МП

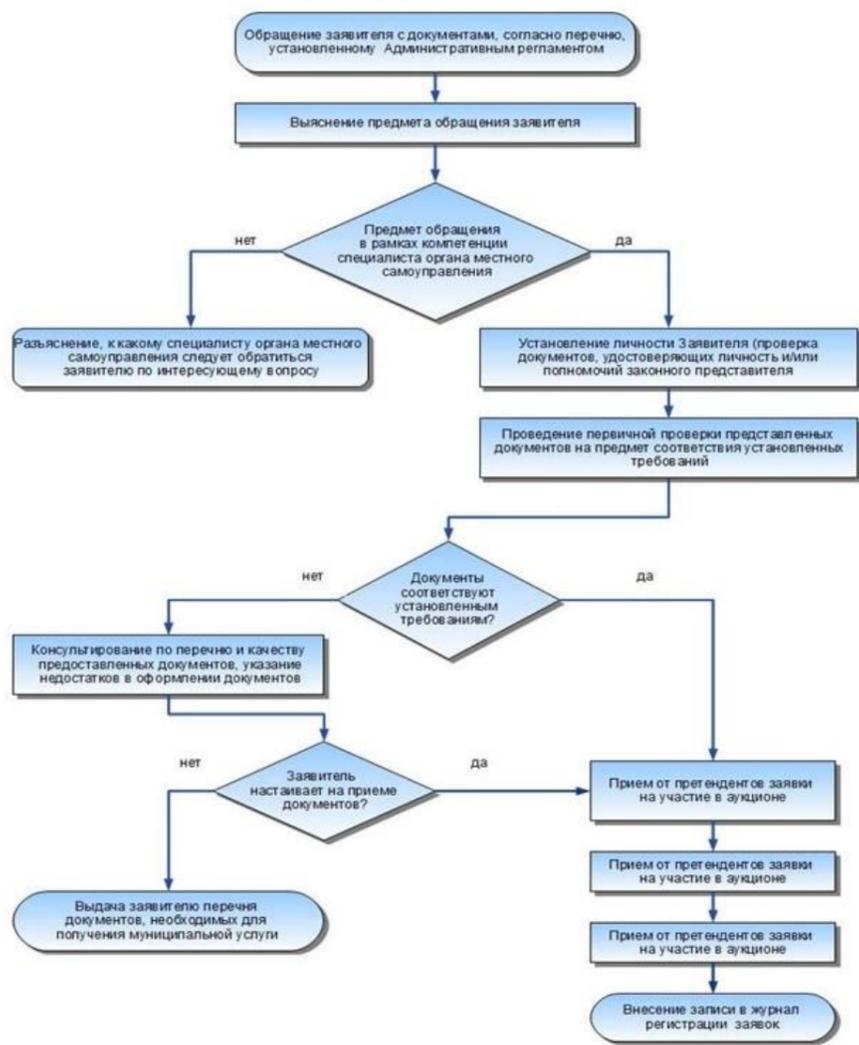
(Подпись)

Приложение 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»

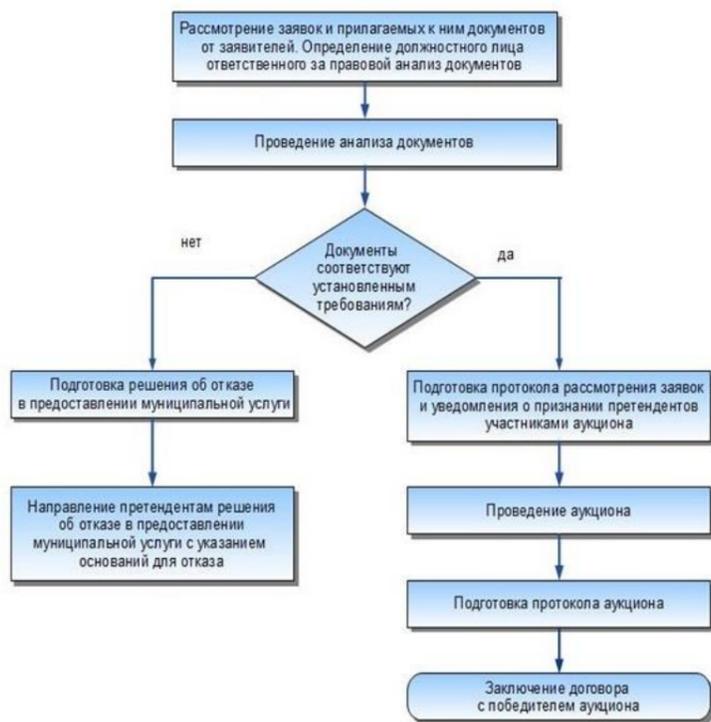
Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики»
1. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги



2. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги



3. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги



АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №912

пос. Урмары

15 ноября 2017 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, кадастровым №21:19:260401:475, площадью 950000 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, кадастровым №21:19:260401:474, площадью 475000 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, кадастровым №21:19:250301:190, площадью 351243 кв.м.;

площадью 351243 кв.м.;

- Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, кадастровым №21:19:250301:189, площадью 240286 кв.м.;

- Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:513, площадью 22000 кв.м.;

- Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – скотоводство, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым №21:19:070301:710, площадью 26217 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 19 декабря 2017 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.11.2017 № 912

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2017 № «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, кадастровым №21:19:260401:475, площадью 950000 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 46882 (сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование

- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 Кв Тегешово от подстанции (ПС) 35/10 кВ Шигали), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.48, Поста-

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 9376 (девять тысяч триста семьдесят шесть) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1406 (одна тысяча четыреста шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, кадастровым №21:19:260401:474, площадью 475000 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 23441 (двадцать три тысячи четыреста сорок один) руб. 25 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" пункт 3, часть9, 10, 11. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 Кв Тегешово от подстанции (ПС) 35/10 кВ Шигали), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.48, Поста-

новление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 4688 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь) руб. 25 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 703 (семьсот три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Муирминское, кадастровым №21:19:250301:190, площадью 351243 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –17333 (семнадцать тысяч триста тридцать три) руб. 84 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 3466 (три тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 76 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Муирминское, кадастровым №21:19:250301:189, площадью 240286 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –11258 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 11 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 2251 (две тысячи двести пятьдесят один) руб. 62 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 338 (триста тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:513, площадью 22000 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) руб. 60 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 20 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 238 (двести тридцать восемь) руб. 92 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – скотоводство, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, кадастровым №21:19:070301:710, площадью 26217 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –1293 (одна тысяча двести девяносто три) руб. 80 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – скотоводство,
- срок аренды – 10 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами на земельный участок, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" пункт 3. часть 9, 10, 11, воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ "Шихабылово" от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ "Урмары", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.19.2.22, Свидетельство о государственной регистрации права № Серия 21 АА №329070 от 14.05.2008.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 258 (двести пятьдесят восемь) руб. 76 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 38 (тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **19 декабря 2017 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **19 декабря 2017 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **16 ноября 2017 года, 8 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **16 декабря 2017 года, 17 часов 00 минут.**
Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **16 декабря 2017 года.**

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **16 декабря 2017 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **19 декабря 2017 года в 13 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНА Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.11.2017 № 912

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) _____
лице
в _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего _____
_____ на основании
извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2017 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
 - представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
 - заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
 - произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.
- Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.11.2017 № 912

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № _____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Границы Участка определены в кадастровой выписке земельного участка, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

Существующие ограничения (обременения) права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с ограничениями, установленными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитывая по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической

обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 3 к договору аренды от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____
Адрес (место нахождения): _____

/ подпись/

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №921

пос. Урмары

16 ноября 2017 года

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в Урмарском районе Чувашской Республики

В целях реализации Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в соответствии с Законом Чувашской Республики «О промышленной политике в Чувашской Республике» постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.07.2016г. № 287 «Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Чувашской Республики», Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

Утвердить:

1. Порядок заключения специального инвестиционного контракта в Урмарском районе Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Положение о Совете по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В.Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.11.2017 № 921

ПОРЯДОК

заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в Урмарском районе Чувашской Республики I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов в Урмарском районе Чувашской Республики (далее - *специальный инвестиционный контракт*).

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Урмарского района (далее - администрация) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства, предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее соответственно - *инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект*).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Урмарским районом Чувашской Республики может быть Российская Федерация и (или) Чувашская Республика в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных актами Чувашской Республики и Российской Федерации.

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач, выполнения основных мероприятий, а также достижения характеризующих их целевых индикаторов и показателей муниципальных программ Администрации Урмарского района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

1.5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается Советом по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов в Урмарском районе (далее - комиссия).

II. Заключение специальных инвестиционных контрактов

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Урмарского района (далее - *уполномоченный орган*) заявление по форме согласно *приложению N 1* к настоящему Порядку, с приложением:

а) копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 30 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций), заверенных подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) бизнес - плана, содержащего сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

о перечне планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.2. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в *пункте 2.1* настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

2.3. Документами, предусмотренными *пунктом 2.2* настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в *пункте 2.1* настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным Законом «Об охране окружающей среды».

2.5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в *пункте 2.1* настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

III. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов с приложением документов, указанных в пунктах 2.1-2.5 настоящего Порядка.

3.2. Заявление может быть подано инвестором:

а) в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты уполномоченного органа urmary@cap.ru;

б) на бумажном носителе.

3.3. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в *пунктах 2.1 - 2.5* настоящего Порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование структурными подразделениями администрации Урмарского района.

3.4. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в *пунктах 2.1 - 2.5* Порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным руководителем (исполняющего обязанности руководителя) уполномоченного органа, о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 2.1-2.5 Порядка в Совет для рассмотрения.

3.5. Совет, действующий на основании Положения о Совете по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, которое приведено в приложении, подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.6. Специальный инвестиционный контракт заключается при наличии положительного заключения Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта. Совет подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.7. Совет не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в *пунктах 2.1 - 2.5, 2.9, и 2.10* Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, в котором содержатся:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и отражающие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые);

д) перечень и характеристика промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.8. При подготовке заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, указанный в *подпункте "д" пункта 2.1* настоящего Порядка.

3.9. Совет направляет в уполномоченный орган заключение о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в *пункте 1.2* настоящего Порядка;

б) представленные инвестором документы не соответствуют *пунктам 2.1 - 2.5* настоящего Порядка и (или) представлены недостоверные сведения в документах;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству.

3.10. Заключение Совета по форме согласно *приложению N 2* к настоящему Порядку направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения Совета по форме согласно *приложению N 3* к настоящему Порядку (далее - проект специального инвестиционного контракта).

3.11. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в уполномоченный орган, подписан-

ный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

3.12. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) с целью урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей органов исполнительной власти Чувашской Республики) подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Совета, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта.

3.13. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или оформленного в письменном виде отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.14. Подписанный инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специальный инвестиционный контракт подписывается главой администрации Урмарского района в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

3.15. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.11.2017 № 921

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и осуществления деятельности совета по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее - Совет).

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и постановлениями администрации Урмарского района.

3. Совет образуется в составе председателя совета, его заместителя, секретаря и членов совета.

4. В состав Совета входят:

- 1) Васильев А.В. - глава администрации Урмарского района, председатель комиссии;
- 2) Краснова Н.И. - начальник отдела экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района, заместитель председателя комиссии;
- 3) Николаев Н.М. - главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- 4) Енькова А.В. - начальник финансового отдела администрации Урмарского района;
- 5) Степанов Л.В. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района;
- 6) Иванова М.А. - заведующий сектором юридической службы администрации Урмарского района;
- 7) Ефимов Ю.Н. - заведующий сектором по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Урмарского района;
- 8) Иванова Н.Г. - главный специалист-эксперт, отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района;
- 9) Иванов В.А. - глава крестьянско-фермерского хозяйства, депутат Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики (по согласованию);

5. К работе Совета по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители заинтересованных государственных органов и организаций.

6. Председатель Совета:

- а) организует работу Совета;
- б) определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;
- в) организует планирование работы Совета;
- г) представляет совет во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и организациями;
- д) утверждает список участников с правом голоса для участия в каждом конкретном заседании совета.

7. В отсутствие председателя Совета его обязанности исполняет заместитель председателя совета.

8. Совет для осуществления своих функций имеет право:

- а) взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями, получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;
- б) привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений совета.

9. Созыв и проведение заседаний Совета обеспечивает уполномоченный орган (при наличии заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов).

10. Заседание Совета считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

11. Уведомление о предстоящем заседании Совета и необходимые материалы рассылаются уполномоченным органом по поручению председателя совета ее членам и участникам с правом голоса не позднее 5 дней до дня проведения заседания совета.

12. Члены Совета и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании совета.

13. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов совета и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов совета и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

14. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов совета принимается решение о подготовке заключения совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

15. Заключение Совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях содержит в себе следующие сведения:

- а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;
- б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- в) срок действия специального инвестиционного контракта;
- г) результаты, которые планируются достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и отражающие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые);
- д) перечень и характеристика промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

16. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании совета членами совета (участниками с правом голоса). Письменные мнения, поданные отсутствующими членами совета (участниками с правом голоса), прилагаются к протоколу.

17. Информационно-аналитическое и материально-техническое обеспечение деятельности совета осуществляется уполномоченным органом.

Приложение № 1

к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в Урмарском районе Чувашской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

В соответствии с Правилами заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (далее - Правила),

(полное наименование инвестора)

ОГРН* _____,

ИНН _____,

КПП* _____,

Адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): _____ просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении

(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается приложение № 1 - 3 к настоящему заявлению)

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью. К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается**

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____,

ИНН _____,

КПП _____,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): _____,

которое является _____

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____,

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____ иные процедуры, предусмотренные Федеральным

(указывается проводятся/не проводятся)

законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190, 2015, № 29, ст. 4362):

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1, 2015 № 29, ст. 4391), не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс. руб. и _____ тыс. руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет: _____ тыс. руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. руб.**

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

(указывается наименование инвестора)

являются _____ (перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301, 2015, № 29, ст. 4394)),

аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются _____ (перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации). Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Советом по улучшению инвестиционной климата в муниципальном образовании «Урмарский район» по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности». Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____

(указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты) Приложение: _____

(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с заявлением и пунктами 4-8 Правил).

Руководитель организации-

инвестора _____

подпись фамилия, имя, отчество

М.П. дата _____

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах**.

Руководитель организации-

привлеченного лица _____

подпись фамилия, имя, отчество

М.П. дата _____

* инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

** в случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявлении не включается.

Приложение № 1к форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта _____ (лет).
(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с **пунктом 3** Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности", а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по _____

(указывается, что будет осуществляться, - создание или модернизация) промышленного производства _____

(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане) и несение следующих расходов инвестиционного характера*(1):

П/п	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
1	2	3
1	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей	
2	Расходы на разработку проектной документации	
3	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	
4	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:	
4.1	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования	
4.2	на таможенные пошлины и таможенные сборы	
4.3	на строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пуско-наладочные работы	
	Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта	

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее _____

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))
Источником инвестиций являются: _____

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники), что подтверждается _____

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта).

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

П/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Сведения о наличии/отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации*(2)	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции*(3)
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта*(4):

П/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец п-ного отчетного периода*(5)	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6	*(6)				

2.6. _____
(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства*(7):

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

П/п	Наименование меры стимули-	Основание для применения меры стимулирования (Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ "О	Лицо, в отношении которого будет при-

1	2	3	4
	рования	промышленной политике в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 41, № 29, ст. 4342) или иные федеральные законы и нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты)	меняться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов)

*(1) В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего приложения).

*(2) В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

*(3) Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

*(4) В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

*(5) Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

*(6) Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

*(7) Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

Приложение N 2к форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта - _____ (лет).

(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с **пунктом 3** Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности", а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению планом мероприятий по охране окружающей среды (указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II или III категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)/прилагаемой к заявлению программой повышения экологической эффективности (указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды);

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в плане мероприятий по охране окружающей среды или программе повышения экологической эффективности)

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее _____

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются: _____

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники), что подтверждается _____

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Внедрить на промышленном производстве следующие наилучшие доступные технологии (далее - НДТ):

П/п	Наименование НДТ	Наименование справочника НДТ, в котором содержится описание НДТ
1	2	3

2.5. Ввести в эксплуатацию на промышленном производстве следующее технологическое оборудование:

П/п	Наименование оборудования	Основные технические и эксплуатационные характеристики оборудования	Срок введения оборудования в эксплуатацию (указывается отчетный период, в котором оборудование будет введено в эксплуатацию)
1	2	3	4

2.6. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта*(1):

П/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец п-ного отчетного периода*(2)	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	Нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов, в том числе:				
1.1	указывается наименование загрязняющего вещества				
1.2					

1.n					
2	Введенное в эксплуатацию технологическое оборудование, в том числе*(3)				
2.1	Указывается наименование оборудования в соответствии с п. 2.5 настоящего Приложения				
2.2					
2.n					
3	*(4)				

2.7. _____
(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства*(5)

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

П/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 41, N 29, ст. 4342) или иные федеральные законы и нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
-----	----------------------------------	---	---

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов)

*(1) В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0". Значения показателей должны соответствовать показателям, указанным в плане мероприятий по охране окружающей среды / программе повышения экологической эффективности.

*(2) Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

*(3) Значение показателя заполняется по тому отчетному периоду, в котором планируется ведение в эксплуатацию оборудования в формате "Введено/не введено".

*(4) Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

*(5) Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

Приложение N 3
к форме заявления о заключении
специального инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта – _____ (лет).

(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности", а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по освоению в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта производства промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, что предполагает выполнение на промышленном производстве _____

(указывается наименование и адрес промышленного производства) технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций.

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане)

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее _____

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается _____

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции:

П/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД 2	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего, что продукция относится к промышленной продукции, не имеющей аналогов, производимых на территории Российской Федерации	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции*(1)
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта*(2):

П/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого	Значение показателя на конец второго	Значение показателя на конец n-ного отчет-	Значение показателя к окончанию срока действия
-----	-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	--

		отчетного периода	отчетного периода	ного периода *(3)	специального инвестиционного контракта
1	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6	*(4)				

2.6. _____

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства*(5):

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

П/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 41, N 29, ст. 4342) или иные федеральные законы и нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов)

*(1) Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, климатическая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

*(2) В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

*(3) Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

*(4) Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

*(5) Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

Приложение 2
к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в Урмарском районе Чувашской Республики

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта

с _____

(наименование инвестора)

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

на основании постановления администрации Урмарского района от _____ 20__ года № _____ «О Порядке заключения специальных инвестиционных контрактов в Урмарском районе Чувашской Республики», заявления _____

(наименование инвестора, ОГРН, ИНН, КПП, адрес регистрации, почтовый адрес)

(далее – инвестор) от « ____ » _____ 20__ года о заключении специального инвестиционного контракта, рассмотрев пакет документов, предоставленных инвестором, и на предложенных им условиях:

1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица _____;

2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) _____;

3. Срок действия Контракта _____;

4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели) _____;

5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения Контракта _____;

6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта _____;

7. Объем инвестиций в инвестиционный проект _____.

РЕШИЛ: согласовать/не согласовать заключение специального инвестиционного контракта _____

Уполномоченный орган _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

Приложение N 3
к Порядку заключения специальных инвестиционных
контрактов для отдельных отраслей промышленности
в Урмарском районе Чувашской Республики

Форма

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ № _____

пос. Урмары «__» _____ 20__ г.
(дата заключения)

Администрация Урмарского Чувашской Республики, осуществляющая заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Урмарский муниципальный район Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального района Чувашской Республики

(Ф.И.О.) _____,

действующего на основании _____,
(реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____,
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвесто-
ром при заключении специального инвестиционного контракта)
в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)
именуемое(ый) в дальнейшем «Инвестор», и привлекаемое им лицо _____,
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое(ый) непосред-
ственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инве-
стиционным контрактом) <*>

в лице _____, действующего
(наименование должности, Ф.И.О.)

на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем «Привлеченное лицо» <*>, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сов-
местно «Стороны», в соответствии с решения совета Урмарского муниципального района Чувашской Рес-
публики об утверждении заключения специального инвестиционного контракта от _____ № _____
заключили настоящий Специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1

Предмет настоящего Специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от
включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение
срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:
по созданию или модернизации промышленного производства

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению N 1 к настоящему специальному инве-
стиционному контракту в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номен-
клатуре согласно приложению N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту, что пред-
полагает выполнение на про-мышленном производстве технологических и производственных операций в
соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению N 3 к настоящему специаль-
ному инвестиционному контракту (вариант 1);

по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производ-
ство _____,
(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном пред-
приятии, осуществляющем деятельность на объектах II или III категории, определенных в соответствии с
законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)
или программой повышения экологической эффективности,

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном пред-
приятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

предусмотренным приложением N 1 к специальному инвестиционному контракту (2-й вариант при-
меняется с даты вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ "О
внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные
акты Российской Федерации");

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением N 1 к
специальному инвестиционному контракту промышленной продукции, не имеющей произведенных в Рос-
сийской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением N 2 к специаль-
ному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких опера-
ций, предусмотренным приложением N 3 к специальному инвестиционному контракту (3-й вариант), а Рос-
сийская Федерация (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, указанные в преамбуле
специального инвестиционного контракта) обязуется в течение срока действия специального инвестицион-
ного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимули-
рования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным
инвестиционным контрактом.

Статья 2

Срок действия настоящего Специального инвестиционного контракта

Настоящий Специальный инвестиционный контракт вступает в силу со дня его подписания Сто-
ронами и действует _____ лет.

Статья 3

Права и обязанности Сторон

Инвестор обязуется:

1. Вложить в реализацию инвестиционного проекта инвестиции на общую сумму _____ руб-
лей.

2. создать в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранить до окончания срока действия
настоящего специального инвестиционного контракта новые рабочие места в количестве не менее
_____ единиц;

3. Обеспечить работникам в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранить до оконча-
ния срока действия настоящего специального инвестиционного контракта среднемесячную заработную
плату с превышением не менее чем на 10% среднемесячной заработной платы работников в целом по
экономике Чувашской Республики по данным Территориального органа Федеральной службы госу-
дарственной статистики по Чувашской Республике -Чуваши за отчетный год;

4. Осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмот-
ренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспе-
чивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

5. достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по вариантам 1 и 3 следующих показа-
телей:

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продук-
ции (ежегодно и к окончанию срока действия настоящего Специального инвестиционного контрак-
та): _____ рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия настоящего Специального инвестици-
онного контракта: _____ рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение Инвестором принятых обязательств)

6. Достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 2 следующих результатов:
нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов: _____;

введенное в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, предусмотренному приложе-
нием N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

7. Представлять в уполномоченный орган, отчет каждый

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный Сторонами),

а также представить заключительный отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по форме,
утверждаемой уполномоченным органом (далее - отчеты).

8. Представлять по требованию уполномоченного органа первичные документы (копии), под-
тверждающие правильность данных в отчетах.

9. _____
(указываются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству

Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения обеспечения исполнения

Привлеченное лицо <*> обязуется:

10. В ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном
производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных бизнес-планом.

11. Предоставлять Инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Админи-
страцией за выполнением Инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестицион-
ным контрактом.

12. _____
(перечисляются иные обязательства Привлеченного лица <*>, которые выполняются им в рамках инвести-
ционного проекта)

Администрация обязуется:

12. Осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере
промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере

промышленности в случае, если в отношении Инвестора

осуществляются меры стимулирования деятельности)

13. Осуществлять в отношении Привлеченного лица <*> следующие меры стимулирования дея-
тельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности

в случае, если в отношении Привлеченного лица <*> осуществляются

меры стимулирования деятельности)

14. Гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего Специального инвестици-
онного контракта предоставляемых Инвестору и (или) Привлеченному лицу <*> мер стимулирования дея-
тельности в сфере промышленности, предусмотренных подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего Специального
инвестиционного контракта

(указываются пункты настоящего Специального инвестиционного контракта, в которых

перечислены субсидии и государственные гарантии)

15. _____
(перечисляются иные обязательства, не противоречащие законодательству Российской Федерации, законо-
дательству Ставропольского края и нормативным правовым актам Администрации)

Статья 4

Контроль за выполнением Инвестором и Привлеченным лицом <*> условий настоящего Специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Привлеченным лицом <*> обяза-
тельств, принятых по настоящему Специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением
результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта, предусмотренных [статьей 3](#) настоящего
Специального инвестиционного контракта, Администрация:

рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с [пунктами 6 и 7](#) статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;

направляет отчеты в _____;

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении Инвестором обязательств, приня-
тых на основании настоящего Специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частич-
ном) или не достижении предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом показате-
лей.

Статья 5

Изменение и расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

1. Изменение условий настоящего Специального инвестиционного контракта осуществляется по
требованию Инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

неисполнение Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Специально-
го инвестиционного контракта.

2. Для внесения изменений в настоящий специальный инвестиционный контракт инвестор и
(или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) представляет в Администрацию заявление с прило-
жением проекта изменений настоящего специального инвестиционного контракта и документов, обосно-
вывающих необходимость внесения изменений.

3. Настоящий специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению
Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае
его привлечения) обязательств, предусмотренных [статьями 3](#) настоящего специального инвестицион-
ного контракта, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного [абзацем вторым пункта 4 статьи 3](#) настоящего специального
инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

показателя, предусмотренного [абзацем третьим пункта 2 статьи 3](#) настоящего специального
инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

_____;

(указываются иные показатели, предусмотренные [абзацем четвертым пункта 5 статьи 3](#) настоящего
специального инвестиционного контракта, и максимально допустимый процент их отклонения)

2) принятие Чувашской Республикой и (или) Администрацией Урмарского района после заклю-
чения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов, препятствующих реали-
зации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотрен-
ных настоящим специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением
или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения)
обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом (в том числе
при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмот-

ренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом;

обязанность инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) возратить предоставленные при осуществлении мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Урмарского муниципального района Чувашской Республики, которое произошло с применением муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, регламентирующим предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящей статьи, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи.

6. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией Урмарского района обязательств, предусмотренных статьей 3 настоящего Специального инвестиционного контракта, влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Привлеченного лица возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Урмарского муниципального района Чувашской Республики, которое произошло в связи с применением муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Статья 6 Дополнительные условия

1. В случае принятия законов Чувашской Республики и (или) иных нормативных правовых актов Чувашской Республики, вступающих в силу после заключения настоящего специального инвестиционного контракта и устанавливающих режим запретов и ограничений в отношении выполнения настоящего специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) к связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. _____
(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики, согласованные Сторонами настоящего специального инвестиционного контракта)

Статья 7 Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики.

2. По настоящему Специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:
от Администрации

_____ (наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от Инвестора _____;

_____ (наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от Привлеченного лица <*> _____
(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

3. Настоящий Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью настоящего специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

для вариантов 1 и 3:
приложение N 1 "Бизнес-план инвестиционного проекта";
приложение N 2 "Объем и номенклатура промышленной продукции";
приложение N 3 "Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций";
для варианта 2:
приложение N 1 "План мероприятий по охране окружающей среды (программа повышения экологической эффективности)";
приложение N 2 "Перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве".

Статья 8 Реквизиты и подписи Сторон

от Администрации

от Инвестора

_____ (наименование должности)

_____ (наименование должности)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

от Привлеченного лица <*>

_____ (наименование должности)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Примечания:

1. Специальный инвестиционный контракт применяется для отдельных отраслей промышленности: машиностроение, станкоинструментальная, металлургическая, химическая, фармацевтическая, биотехнологическая, медицинская, легкая, лесная, целлюлозно-бумажная и деревообрабатывающая, электронная, авиационная, судостроительная промышленность, промышленность средств связи, радиоэлектронная промышленность.

2. Бизнес-план инвестиционного проекта разрабатывается Инвестором в соответствии с методическими рекомендациями уполномоченного органа.

<*> Указывается в случае если такое лицо привлекается Инвестором для реализации инвестиционно-го проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта