

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

23.03.2018 г. № 161

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского района, с кадастровым номером 21:05:010114:158 площадью 1996 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Свердлова, д. 2, видом разрешенного использования – предпринимательство.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 03.05.2018 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района № 161 от 23 марта 2018 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района, юридический и фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 24342.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 03.05.2018 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 29.03.2018 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 24.04.2018 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25 апреля 2018 г. в 10.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на земельный участок:

Лот №1 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности Шумерлинского района, площадью 1996 кв.м. с кадастровым номером 21:05:010114:158, имеющий местоположение: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Свердлова, д. 2, вид разрешенного использования – предпринимательство.

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

Параметры разрешенного строительства объекта: Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Шумерля Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 22.03.2007 №182.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выданы МУП «Шумерлинские городские электрические сети»: максимальная мощность энергопринимающих устройств 15 кВт; основной источник питания ТП №49 Л-6 кВ №18 от ПС 220/110/6кВ «Венец», точка присоединения: РУ-0,4кВ ТП №49/2х200 кВА от Л-6кВ №18 от ПС 220/110/6кВ «Венец». Стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется по тарифам, установленным Службой по тарифам ЧР и составляет 550 руб. за 1 объект. Срок подключения: согласно договору на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

лота	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Начальная цена предмета аукциона - - размер ежегодной арендной платы, руб. (1,5% кадастровой стоимости)	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
	6 145 963,44	92189,45	2765,68	18437,89

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельных участков и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №____) и должен быть перечислен не позднее 24.04.2018.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равно начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 03.05.2018 в 14.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату аренды земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)24342.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам, являющихся собственностью Шумерлинского района, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в 2018 году

27.03.2018 г. № 169

В соответствии статей 2 Закона Чувашской Республики от 15.11.2007 № 72 «Об основаниях временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на автомобильных дорогах», во исполнение постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.02.2012 № 62 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального, межмуниципального и местного значения в Чувашской Республике», в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений:

1. Ввести в период с 01 апреля по 30 апреля 2018 года временное ограничение движения по автомобильным дорогам, являющихся собственностью Шумерлинского района, транспортного средства с грузом или без груза, нагрузка на оси которого более чем на два процента превышает предельно допустимое значение нагрузки на ось или группу осей (тележку), установленные приложением к настоящему постановлению;

с июня 2018 года по август 2018 года временное ограничение движения по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, с асфальтобетонным покрытием (далее – временное ограничение движения в летний период) тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузки на оси которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «О правилах перевозок грузов автомобильным транспортом», при значениях дневной температуры воздуха свыше 32 °С (по данным Чувашского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).

2. Установить перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, на которых вводится временное ограничение движения в весенний и летний периоды, а также предельно допустимое значение нагрузки на ось или группу осей (тележку) транспортного средства на весенний период временного ограничения движения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Шумерлинского района проинформировать через средства массовой информации пользователей автомобильных дорог, являющихся собственностью Шумерлинского района, о причинах и сроках временного ограничения движения в весенний и летний периоды: на сайте администрации Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в издании «Вестник Шумерлинского района»; обеспечить в период временного ограничения движения в весенний период своевременную выдачу специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, тяжеловесного транспортного средства, нагрузка на оси, которого более чем на два процента превышает предельно допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные настоящим постановлением; обеспечить в период временного ограничения движения в летний период в специальных разрешениях на движение по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, указанным в приложении к настоящему постановлению, тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на оси которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «О правилах перевозок грузов автомобильным транспортом», в графе «Особые условия движения» внесение записи следующего содержания: «при введении временного ограничения в летний период движение разрешается в период с 22.00 до 10.00».

4. Отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Шумерлинского района совместно с дорожными эксплуатационными организациями, осуществляющими содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (участков таких автомобильных дорог), являющихся собственностью Шумерлинского района, обеспечить установку в течение суток после введения периода временного ограничения движения в весенний период и демонтаж в течение суток после прекращения периода временного ограничения движения в весенний период на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (участков таких автомобильных дорог), являющихся собственностью Шумерлинского района, дорожных знаков 3.12 «Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства» и знаков дополнительной информации (таблички) 8.20.1 и 8.20.2 «Тип тележки транспортного средства», предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения».

5. Возложить контроль за соблюдением режима движения по автомобильным дорогам, являющихся собственностью Шумерлинского района, в период временного ограничения движения транспортных средств на межмуниципальный отдел ОГИБДД МО МВД России «Шумерлинский» (по согласованию), первого заместителя

главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Шумерлинского района А.А. Мостайкина.

6. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Шумерлинского района» и разместить на сайте администрации Шумерлинского района.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

Приложение к постановлению
администрации Шумерлинского района
от 27.03.2018 № 169

П Е Р Е Ч Е Н Ь

автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, на которых вводится временное ограничение движения транспортных средств, предельно допустимые значения нагрузок на оси транспортного средства на весенний период временного ограничения движения

№ пп	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Предельно допустимые значения нагрузки на ось транспортного средства*		
			одиночной оси	двухосной тележки	трехосной тележки
1	2	3	4	5	6
1	Подъездная автомобильная дорога к заводу «БиоПарк»	0,736	5,0	4,0	3,0
2	Подъездная автомобильная дорога к д. Мыслец	2,0	5,0	4,0	3,0
3	«Чебоксары-Сурское» - с. Большие Алгаши	1,58	5,0	4,0	3,0
4	«Чебоксары-Сурское» - с. Русские Алгаши - п. Речной	7,9	5,0	4,0	3,0
5	«Чебоксары-Сурское» - п. Кабаново - в. Ахмасиха	2,29	5,0	4,0	3,0
6	«Подборное Ахмасиха» (участок Кабаново - Ахмасиха)	1,518	5,0	4,0	3,0
7	«Чебоксары-Сурское» - с. Ходары - д. Егоркино (подъезд к школе)	1,0	5,0	4,0	3,0
8	«Чебоксары-Сурское» - с. Ходары - д. Егоркино - д. Пояндайкино	3,0	5,0	4,0	3,0
9	«Чебоксары-Сурское» - д. Молгачкино	1,05	5,0	4,0	3,0
10	«Чебоксары-Сурское» - д. Торханы - д. Бреняши	7,895	5,0	4,0	3,0
11	«д. Торханы - д. Чертаганы»	6,51	5,0	4,0	3,0
12	"Чебоксары - Сурское" -с. Юманай -д. Тарн- Сирма	2,97	5,0	4,0	3,0
13	«Чебоксары - Сурское" -д. Эшменейкино - д. Кадеркино -д. Пюкрей	6,05	5,0	4,0	3,0
14	"Чебоксары - Сурское" - д. Яндаши	2,25	5,0	4,0	3,0
15	"Чебоксары - Сурское" -с. Ходары -д. Егоркино	7,42	5,0	4,0	3,0
16	"Чебоксары - Сурское" - д. Пилешкасы	1,38	5,0	4,0	3,0
17	«Чебоксары - Сурское" - Ходары - Егоркино - Малиновка	2,912	5,0	4,0	3,0
18	"Чебоксары - Сурское" - с. Туваны - д. Малые Туваны	6,1	5,0	4,0	3,0
19	"Чебоксары - Сурское" - Тугасы	0,27	5,0	4,0	3,0
20	«Чебоксары - Сурское» - п. Красный Октябрь - п. Красный Атмал	22,29	5,0	4,0	3,0

21	«Чебоксары - Сурское» - п.Красный Октябрь - п. Красный Атмал» п. Мыслец - разъезд Пинеры	12,42	5,0	4,0	3,0
22	«Чебоксары - Сурское» - п.Красный Октябрь - п. Красный Атмал (участок Путь Ленина - Красный Атмал)	2,1	5,0	4,0	3,0
23	«Сура» - Верхний Магарин - Триер	11,02	5,0	4,0	3,0
24	«Сура» - с. Нижняя Кумашка	1,6	5,0	4,0	3,0
25	«Сура» - с. Нижняя Кумашка - д. Верхняя Кумашка	6,1	5,0	4,0	3,0
26	«Сура» - п. Волга - п. Ульяновское	5,14	5,0	4,0	3,0
27	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Нижний Магарин	0,54	5,0	4,0	3,0
28	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Покровское	1,569	5,0	4,0	3,0
29	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Комар	0,62	5,0	4,0	3,0
30	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Автобус	0,61	5,0	4,0	3,0
Итого		128,84			

* Предельно допустимые для проезда по автомобильным дорогам общего пользования нагрузки на ось транспортного средства определены на основе данных транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, полученных по результатам оценки технического состояния автомобильной дороги.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О проведении аукциона по продаже земельного участка

27.03.2018 г. № 163

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:110201:141 площадью 3 677 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Молгачкино, ул. Центральная, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Информационное сообщение о продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л. Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ **30.04.2018** ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ **03.05.2018** ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района Чувашской Республики от 27.03.2018 № 163 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, **юридический адрес:** 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, **фактический адрес:** 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 03.05.2018 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата начала приема заявок: 29.03.2018 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 23.04.2018 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24.04.2018 в 13.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:110201:141 площадью 3 677 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Молгачкино, ул. Центральная, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременений (ограничений) использования земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	59 567,40	1 787,02	11 913,48

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельного участка и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района, л/сч. 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №1) и **должен быть перечислен не позднее 23.04.2018.**

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равной начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 03.05.2018 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равному начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15, тел. 8(83536)2-43-42

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка размещена на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

ВЕСТНИК
ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР
тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24
e-mail: shumer@cap.ru
Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского
района ЧР