

Приложение № 4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ
поселений Яльчикского района Чувашской Республики с историко-культурным
потенциалом

№ пп	Наименование городских округов, поселений и муниципальных районов	Памятники истории и культуры, в том числе:									Исторические поселения*
		федерального значения	федерального значения				регионального значения				
			архитектуры	истории	архитекту- ры	ис- кусства	архео- логии	истории	архи- тек-туры	ис- кусства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Яльчикский, в том числе:					+	+				
2.	с.Яльчики					+					
3.	с. Большие					+	+				
4.	Яльчики					+					
5.	с. Большая Таяба					+					
6.	с. Новое Байбатырево					+					
7.	д. Уразмметево					+					
8.	д.Старое Янашево					+					
9.	с.Новое Тинчурино					+					
10.	д.Полевые Козыльяры					+					
	с.Байдераково					+					
	с.Лащ-Таяба						+				

Приложение № 5
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Рекомендуемое

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
зонирования и баланса территории в пределах границ
городского поселения

№ пп	Вид использования территории	Виды территориальных зон							
		жилой застройки	рекреационные	общественно-деловые	производственные, транспортных и инженерных инфраструктур	сельскохозяйственного использования	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Территории поселения, населенного пункта – всего, из них:								
1.	Жилая застройка:								
	из них:								
1.1.	многоэтажная застройка								
1.2.	среднеэтажная застройка								
1.3.	малоэтажная застройка								
1.4.	усадебная и коттеджная застройка, в том числе индивидуальная								
1.5.	усадебная застройка на базе садоводче-								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6.	ских товариществ и дачно-строительных кооперативов иные виды застройки								
2.	Рекреационные территории: из них:								
2.1.	рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом								
2.2.	территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, озера и др.)								
3.	Земли общественно-деловой зоны: из них:								
3.1.	объекты социальной инфраструктуры								
3.2.	объекты делового и финансового назначения								
3.3.	культовые сооружения								
3.4.	общего назначения: улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; зеленые насаждения								
4.	Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры: из них:								

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.4.	отходов санитарно-защитные зоны								
8.5.	иные объекты								
9.	Прочие территории в границах го- родского поселения								
9.1.	Водная поверхность								
II.	Всего территории: из них:								
1.	Земли государ- ственной собствен- ности:								
	в том числе:								
1.1.	федеральные								
1.2.	республиканские								
2.	Земли муниципаль- ной собственности								
3.	Земли частной соб- ственности								

Приложение № 6
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Рекомендуемое

РАЗМЕРЫ
приусадебных и приквартирных земельных участков
в Яльчикском районе Чувашской Республики

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре сельских поселений разной величины, следующие:

400–600 м² и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских поселений на их резервных территориях, в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и пригородной зоне;

200–400 м² (включая площадь застройки) – при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городских округов и городских поселений, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и пригородной зоне;

60–100 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городских округов и городских поселений, на их резервных территориях, в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и пригородной зоне, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских округов и городских поселений любой величины;

30–60 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, четырехэтажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Приложение № 7
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Справочное

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Процент застроенности, %	Плотность застройки, тыс. м ² /га														
	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	
20		1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0							А
25			1,2	1,6	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0					
30			1,0	1,3	1,7	2,0	2,3	2,7	3,0	3,3	3,7	4,0			
35				1,1	1,4	1,7	2,0	2,3	2,6	2,8	3,1	3,4	3,7	4,0	Б
40				1,0	1,2	1,5	1,7	2,0	2,3	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	
45					1,1	1,3	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9	3,1	
50					1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	

- Примечания: 1. В ячейках указана этажность застройки.
2. Плотность застройки дана в габаритах наружных стен.
3. Рекомендуемые к применению типы коттеджной застройки:
А – коттеджи;
Б – блокированные дома.

Приложение № 8
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Обязательное

НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 1

СООТНОШЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО СОСТАВА ПОМЕЩЕНИЙ ВЗК, ВГК

Вид участка территории ВЗК	Функциональный состав помещений, %		
	общественного назначения	жилого назначения	производственного назначения
Общественно-жилой	20–60	40–80	0
Общественно-производственно-жилой	30–50	40–60	10–30

Таблица 2

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ВЗК, ВГК

Территориальные зоны и элементы планировочной структуры	Виды участков территории ВЗК	
	общественно-жилого назначения	общественно-производственно-жилого назначения
Производственная зона	размещение недопустимо	размещение недопустимо
Общественно-деловая зона, в том числе: общегородской центр;	размещение допустимо* с обязательным включением активно посещаемых общественных объектов**	
Жилая зона, в том числе: жилой микрорайон (квартал); жилой район	размещение допустимо*	

* Размещение участка ВЗК допустимо с условием, что при этом не нарушаются нормативные параметры, установленные настоящими Нормативами для данной территориальной зоны и элемента планировочной структуры.

** Активно посещаемые общественные объекты – объекты розничной торговли, бытового обслуживания, культурно-зрелищные с организацией свободного посещения в пешеходных уровнях здания.

Численность жителей и работающих в составе размещаемых ВЗК, ВГК

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя (человек / единица измерения)
Численность проживающего населения	м ² общей площади	не более нормативного показателя жилищной обеспеченности
Численность работающих в части ВЗК с административной, кредитно-финансовой, офисной и другими подобными функциями	100 м ² общей площади	не более 4
Численность работающих в части ВЗК с производственной функцией	определяется по заданию на проектирование с учетом технологических особенностей производства	
Численность работающих в объектах обслуживания в составе ВЗК, в том числе по видам объектов:		
объекты торговли	100 м ² торговой площади	11
объекты общественного питания	100 посадочных мест	14
объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест	83
клубы	100 мест	10
кинотеатры	100 мест	5,5
библиотеки	1 млн. томов	30
гостиницы	100 мест	40
лечебно-профилактические организации	100 посещений в смену	15–20

Таблица 4

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ВЗК, ВГК

Функции в составе ВЗК	Норматив водопотребления, л/сут на 1 человека	Норматив водоотведения, л/сут на 1 человека
Жилая	360	360
Обслуживающая – местный уровень обслуживания	30	29
Общественная, в том числе городской уровень обслуживания	20	19
Производственная	по заданию на проектирование	

- Примечания: 1. Приведенные в таблице показатели по водопотреблению и водоотведению следует применять для предварительных расчетов объема водопотребления и водоотведения.
2. Общественная функция включает следующие объекты: административные, кредитно-финансовые, офисные, бытового обслуживания, культурно-зрелищные, досуговые и другие подобные учреждения.

**Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной
обеспеченности жителей ВЗК, ВГК учреждениями и
предприятиями обслуживания**

Организации обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
		в составе ВЗК, ВГК	на прилегающих территориях
Образовательные организации, в том числе на 1000 жителей:			в соответствии с приложениями № 10, 11 к настоящим Нормативам
дошкольные образовательные организации	место	размещение не допускается	
общеобразовательные организации	место	то же	
Предприятия торгово-бытового обслуживания – всего на 1000 жителей, в том числе:			
магазины:			
продовольственные	м ² торговой площади	70	
непродовольственные	м ² торговой площади	30	
предприятия общественного питания	посадочное место	8	
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	
Учреждения досуга, отдыха и образовательные организации, осуществляющие в качестве основной их деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам – всего на 1000 жителей	м ² общей площади	80	
Медицинские организации и организации социального обслуживания – всего на 1000 жителей, в том числе:			в соответствии с приложениями № 10, 11 к настоящим Нормативам
аптеки	м ² общей площади	50	
территориальные поликлиники	посетитель в смену	-	
амбулатория семейного врача	м ² общей площади	30	
Территориальный комплексный центр социального обслуживания	м ² общей площади	-	
Закрытые спортивные сооружения – всего на 1000 жителей	м ² общей площади	60	
Дирекция высотного здания, служба жилищно-коммунального хозяйства – всего на 1000 жителей	м ² общей площади	100	
Объекты охраны правопорядка	м ² на объект	10	
Отделение сбербанка на 1000 жителей	м ² общей площади	-	
Отделение связи на 15 тыс. жителей	объект	-	

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимальной обеспеченности работающих в ВЗК, ВГК учреждениями
и предприятиями обслуживания

Организации обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность в составе ВЗК, ВГК
Организации торгово-бытового обслуживания – всего	м ² общей площади на 1 работающего	0,3
в том числе на 1000 работающих:		
магазины:	м ² общей площади	
продовольственные		70
непродовольственные		30
предприятия общественного питания	место	80
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2
Медицинские организации – всего	м ² общей площади на 1 работающего	0,1
в том числе на 1000 работающих:		
аптеки	м ² общей площади	50
здравпункты	м ² общей площади	50

Приложение № 9
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Рекомендуемое

СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы
Учреждения образования	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.
Учреждения культуры и искусства	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	центральные районные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры
Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты
Торговля и общественное питание	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты

Приложение № 10
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Рекомендуемое

НОРМЫ
расчета количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания,
размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5

I. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Дошкольное образова- тельное учреждение	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 41–49	при вместимости: до 100 мест – 40 от 100 мест – 35 от 500 мест – 30 (в условиях реконструк- ции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с ук- лоном более 20% – на 15%)	уровень обеспеченности детей (1– 6 лет) дошкольными учреждения- ми: до 70–85%;
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировоч- ных расчетов 112 в том числе для X–XI классов	при вместимости: до 400 мест – 50 400–500 мест – 60 500–600 мест – 50 600–800 мест – 40	использованы демографические данные за 2004 год. Уровень охвата школьников I– XI классов – 100%.

1	2	3	4	5
		18	800–1100 мест – 33 1100–1500 мест – 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования
Школы-интернаты	1 место	по заданию на проектирование	при вместимости: 200–300 мест – 70 300–500 мест – 65 500 и более мест – 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Учреждения начального профессионального образования	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения поселения в системе формирования центра	при вместимости: до 300 мест – 75 свыше 300 мест – 50–65 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 50%)	размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	по заданию на проектирование	при вместимости: до 300 мест – 75 300–900 мест – 50–65 900–1600 мест – 30–40	размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%
Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: дворец творчества юных – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%	по заданию на проектирование	предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.

1	2	3	4	5
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	при вместимости: до 50 коек – 300 50–100 коек – 300–200 100–200 коек – 200–140 200–400 коек – 140–100 400–800 коек – 100–80 800–1000 коек – 80–60 свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%).	число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15–49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека групп: I–II III–V VI–VIII	м ² общей площади	по заданию на проектирование, ориентировочно 50,0	0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект	возможно встроенно-пристроенное.

1	2	3	4	5
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3	по заданию на проектирование	встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	по заданию на проектирование	то же	то же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	2,2	то же	Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	при вместимости: до 200 мест – 125 200–400 мест – 100 400–600 мест – 80	то же
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60		то же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		то же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	то же	то же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	то же

1	2	3	4	5
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 место	то же	то же	нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	то же	125–150	в условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах крупнейших городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	то же	145–170	то же
Санатории-профилактории	1 место	то же	70–100	в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	то же	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	то же	120–130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	то же	140–150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	то же	140–160	

1	2	3	4	5
Детские лагеря	1 место	то же	150–200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	то же	175–200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	то же	120–140	
Туристские базы	1 место	то же	65–80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	то же	95–120	
Мотели	1 место	то же	75–100	
Кемпинги	1 место	то же	135–150	
Приюты	1 место	то же	35–50	

III. Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50–60	по заданию на проектирование	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Танцевальные залы	1 место	6	то же	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40–50%.
Клубы	1 место	80	то же	
Кинотеатры	1 место	25–35	то же	

1	2	3	4	5
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	м² общей площади	3	то же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы,	1 место	6–9	то же	
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения		то же	
	место	$\frac{4 - 4,5}{2 - 3}$		
Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения		то же	
	место	$\frac{0,5}{0,3}$		

IV. Физкультурно-спортивные сооружения

Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7–0,9	0,7–0,9	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивный зал общего пользования	м² площади пола зала	60–80	по заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общей площади	70–80	то же	

1	2	3	4	5
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	20–25	то же	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10	1,5–1,0 га на объект	

V. Торговля и общественное питание

Торговые центры	м ² торг. площади	280	торговые центры местного значения	в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах
Магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади	100	– 0,8–1,1 га на объект; Предприятия торговли, м ² торговой площади:	входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 чел.
Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. площади	180	до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08–0,06 га на 100 м ² торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06–0,04 га на 100 м ² торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04–0,02 га на 100 м ² торговой площади;	В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел.
Магазин кулинарии	м ² торг. площади	6	свыше 3500 – 0,02 га на 100 м ² торговой площади	
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² общей площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенные
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торг. площади	24–40	7–14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торговой площади комплекса до 600 м ² ; 7 – при торговой площади	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади

1	2	3	4	5
			комплекса свыше 3000 м ²	
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² общей площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2–0,25; от 50 до 150 – 0,15–0,2; свыше 150 – 0,1	в городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг/сут на 1 тыс. чел.

VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	на 10 рабочих мест для возможно встроенно-пристроенное предприятий мощностью, рабочих мест: 10–50 – 0,1–0,2 га; 50–150 – 0,05–0,08 га; свыше 150 – 0,03–0,04 га	
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	0,5–1,2 га на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке	кг/смену	110	0,5–1,0 га на объект	то же

1	2	3	4	5
белья (фабрика-прачечная)				
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	0,1–0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5–1,0 га на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	0,1–0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0,2–0,4 га на объект	нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0	при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55;	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4–0,2 в зависимости от размера территории города	0,5–2,0 га на объект	расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
Общественный туалет	1 прибор	1		в местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	по заданию на проектирование	размещается за пределами поселения
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5–1 млн. жителей	то же	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5–1 млн. жителей	то же	

1	2	3	4	5
Пункт приема вторично-го сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	

VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование	при этажности здания: 3–5 этажей – 44–18,5; · городских, районных органов власти при этажности: 3–5 этажей – 54–30;	
Отделение милиции	1 объект	по заданию на проектирование	0,3–0,5 га	
Опорный пункт охраны порядка	м² общей площади	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции	8	возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект			то же
		1 на 20 тыс. жителей	0,3 га	
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3–0,5	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 операционных местах	возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10–30 тыс. чел.	0,2 га – при 2 операционных кассах; 0,5 га – при 7 операционных кассах	то же
Отделение связи	1 объект	1 на 9–25 тыс. жителей (по категориям)		размещение отделений, узлов связи,

1	2	3	4	5
			– 0,09–0,1 га,	почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2–0,5 га на объект (по количеству судей)	расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей	по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	то же	то же

Приложение № 11
к местным нормативам градостроительного
проектирования «Градостроитель-
ство. Планировка
и застройка Яльчикского района Чувашской
Республики»

Рекомендуемое

НОРМЫ
расчета количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания
микрорайонного и районного уровня, размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы изме- рения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, м ² /единица измерения	Размещение	Радиус обслужи- вания, м
1	2	3	4	5

Микрорайонный уровень

Дошкольные образователь- ные учреждения, место	41–49	при вместимости до 100 мест: 40 для отдельно стоящих; 22,5 для пристроенных. При вместимости свыше 100 мест – 35 для отдельно стоящих. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях ре- конструкции	отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – об- щего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновоз- растными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не бо- лее 200 мест)	300, при малоэтаж- ной застройке – 500
Общеобразовательные учреждения, место	112, в том числе для X–XI классов 18	при вместимости свыше 300 мест – 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование	начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в соста- ве полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, ли- цеи (с VIII или X класса) – в жилом районе	500

1	2	3	4	5
Предприятия торговли, м ² торговой площади: продовольственными товарами	70	для отдельно стоящих: до 1000 м ² торговой площади – 4,0; более 1000 м ² торговой площади – 3,0	отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
непродовольственными товарами	30			
Предприятия общественного питания, место	8	для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; более 100 мест – 10	то же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	на 10 рабочих мест – 0,03–0,1 га	встроенные, встроенно-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2–0,3 га на объект или встроенные	отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV–V группы – до 9 тыс. жителей; III группы – до 18 тыс. жителей; II группы – 20–25 тыс. жителей	0,07–0,12 га (по категориям)	по заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2–3 тыс. человек	0,05 га на 3 места; 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	отдельно стоящие – 0,3 га	отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	50	по заданию на проектирование	встроенные	750

1	2	3	4	5
Помещения для физ-культурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	30 (с восполнением до 70–80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	то же	отдельно стоящие, встроенные (до 150 м ²)	500
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10		встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		в местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	
Районный уровень				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	не менее 0,3 га на объект	отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	то же	в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200–250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	по заданию на проектирование	то же	

1	2	3	4	5
Больничные учреждения, коек	11,1	то же	то же	
Территориальные центры по заданию на социальной помощи семье проектирование и детям, объект	или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	то же	отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	по заданию на проектирование от 80 до 125 м ² на место	отдельно стоящие	на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	2,2	по заданию на проектирование	отдельно стоящие на обособленных участках	на расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	то же	то же	то же
Спортивные залы, м ² площади пола	60	то же	отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, м ² зеркала воды	20–25		отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	по заданию на проектирование	то же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		встроенные	

1	2	3	4	5
Детские объект	библиотеки, 1 на 6–10 школ (4–7 тыс. учащихся и дошкольников)		то же	
Бани, место	5	0,2–0,4 га на объект	отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2–0,4 в зависи- мости от террито- рии (НПБ 101-95, НПБ 201-96)	0,5–2 га	то же	3000

Примечания: 1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение № 12
к местным нормативам градостроительного
проектирования «Градостроитель-
ство. Планировка
и застройка Яльчикского района Чувашской
Республики»

Рекомендуемое

ПОКАЗАТЕЛИ
минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Отрасли промышленности		Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1		2	3
Легкая промышленность Пищевая промышленность		швейные	55
		хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45	37
		кондитерских изделий	50
		этилового спирта	50
		водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность		мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
		мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
		по переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100	43
		сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5	36
		более 5	42
		молочных консервов	45
		сыра	37

1	2	3
Местная промышленность	ремонтные предприятия: грузовых автомобилей тракторов строительных машин замочно-скобяных изделий художественной керамики художественных изделий из металла и камня игрушек и сувениров из дерева игрушек из металла швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	 60 56 63 61 56 52 53 61 74 60
Промышленность строительных материалов	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
Строительная промышленность	опорные базы общестроительных организаций опорные базы специализированных организаций	40 50
Транспорт и дорожное хозяйство	централизованного восстановления двигателей автобусные парки при количестве автобусов: 100 грузовые автостанции при отправке грузов 500– 1500 т/сут станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10 автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 более 200 дорожно-ремонтные пункты дорожные участки то же с дорожно-ремонтным пунктом то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	65 50 55 20 28 13 16 29 32 32 34

1	2	3
	дорожно-строительное управление	40
	асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	120	48
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м²:	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, хим-чистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Газовая промышленность	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

Примечания: 1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмоствами вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автомобилей, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения; на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

при расширении и реконструкции предприятий;

для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

Приложение № 13
к местным нормативам градостроительного
проектирования «Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района Чувашской
Республики»

Обязательное

КЛАССИФИКАЦИЯ И РАЗМЕРЫ
санитарно-защитных зон для объектов пищевой и перерабатывающей промышленности

I. Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ

Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м

1. Мясокомбинаты и мясохладобойни.

Класс III – санитарно-защитная зона 300 м

1. Рыбные промыслы.
2. Производство пива, кваса и безалкогольных напитков*.
3. Мельницы производительностью более 2 т/ч, крупоружки, зернообдирочные предприятия и комбикормовые заводы.
4. Заводы по розливу природных минеральных вод с выделением пахучих веществ*.
5. Мясоперерабатывающие заводы, фабрики.
6. Сыродельные предприятия.
7. Предприятия мясо-, рыбокопильные методом холодного и горячего копчения.

Класс IV – санитарно-защитная зона 100 м

1. Производство пищевого спирта.
2. Молочные и масложирные заводы (животные масла)*.
3. Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/ч.
4. Хлебозаводы и хлебопекарные предприятия производительностью более 2,5 т/сут.

5. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 т.
6. Ликероводочные заводы*.

Класс V – санитарно-защитная зона 50 м

1. Овоще-, фруктохранилища.
2. Малые предприятия и цехи малой мощности: по переработке мяса – до 5 т/сут, молока – до 10 т/сут, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сут, рыбы – до 10 т/сут, предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сут.
3. Фабрики пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые.
4. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 т.
5. Производство фруктовых и овощных соков.
6. Предприятия по переработке и хранению фруктов и овощей.
7. Предприятия по производству безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций.

* Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

Приложение № 14
к местным нормативам
градостроительного проектирования «Градостроительство. Пла-
нировка и застройка Яльчикского района Чувашской
Республики»

Рекомендуемое

НОРМЫ
Водопотребления
I. Среднесуточное (за год) водопотребление
на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребле- ние в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутрен- ним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

- Примечания:
1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30–50 л/сут.
 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.
 3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
 4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10–20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения пункта.
 5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.
 6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1000000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

II. Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в сред- ние сут- ки	в сутки наи- большого водопо- требления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230

1	2	3	4
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими	1 место	200	200

1	2	3	4
стиральными машинами со столовыми, работающими на полуфа- брикатах, и стиркой белья в централизо- ванных прачечных	1 место	55	55
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работаю- щий	12	16
Учебные заведения с душевыми при гимна- стических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 препода- ватель	17,2	20
Лаборатории специальных учебных заведе- ний	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 препода- ватель в сме- ну	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабри- катах	1 учащийся и 1 препода- ватель в сме- ну	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастиче- ских залах)	1 учащийся и 1 препода-	9	10,5

1	2	3	4
	ватель в сме- ну		
спальными	1 место	70	70
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работаю- щий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работаю- щий	310	370
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины:			
продовольственные	1 работаю- щий в смену (20 м² торго- вого зала)	250	250
промтоварные	1 работаю- щий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в сме- ну	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4

1	2	3	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цеха с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 человек в смену		45
Остальные цеха	1 человек в смену		25

1	2	3	4
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м ²	3	3
футбольного поля	1 м ²	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,4–0,5	0,4–0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3–6	3–6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	0,5

- Примечания: 1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).
- Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.
2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.
3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.
4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.
5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение № 15
к местным нормативам градостроительного
проектирования «Градостроительство. Планировка
и застройка Яльчикского района Чувашской
Республики»

Рекомендуемое

**НОРМЫ
электропотребления**

I. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Степень благоустройства поселения	Электропотребление, кВт× ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100%)	1350	4400

II. Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

Категории сельских поселений	Сельские поселения	
	без стационарных электроплит, квт- ч/чел. в год	со стационарными электроплитами , квт-ч/чел. в год
Малые	1360	1680
Средние	1530	1890

Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Приложение № 16
к местным нормативам
градостроительного проектирования «Градостроительство.
Планировка и застройка Яльчикского
района Чувашской Республики»

Обязательное

ЗОНЫ
санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов
питьевого назначения

№ п п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от $T_m^{2)}$	по расчету в зависимости от $T_x^{3)}$
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м ¹⁾	то же	то же
2	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м;	вверх по течению по расчету;	совпадают с границами II пояса;

	вниз по течению не менее 100 м;	вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса;
	боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне – 750 м; при крутом склоне – 1000 м	по линии водоразделов в пределах 3–5 км, включая притоки
б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3–5 км во все стороны от водозабора или на 500–1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3 .	Водопроводные сооружения и водоводы	границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м ⁴⁾; от водонапорных башен – не менее 10 м ⁵⁾; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора ⁶⁾, насосные станции и др.) – не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	

- Примечания: 1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	T_m (сут)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x , принимаемого как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25–50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
для объектов сельскохозяйственного назначения

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м

1. Свиноводческие комплексы.
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.
3. Комплексы крупного рогатого скота.
4. Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II – санитарно-защитная зона 500 м

1. Свинофермы до 12 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка.
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).
4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.
6. Закрытые хранилища навоза и помета.
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.
8. Производства по обработке и протравлению семян.
9. Склады сжиженного аммиака.

Класс III – санитарно-защитная зона 300 м

1. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.
2. Фермы овцеводческие на 5–30 тыс. голов.
3. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.
4. Площадки для буртования помета и навоза.
5. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.
6. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).
7. Кролиководческие фермы.

Класс IV – санитарно-защитная зона 100 м

1. Тепличные и парниковые хозяйства.
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
5. Цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
6. Стоянки и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.
7. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
8. Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V – санитарно-защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.
2. Материальные склады.
3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

II. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц

Норма, м	Поголовье						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кроли- ко-матки	нутрии, песцы	птица	лошади
15	до 5	2 (5)	15	20	5	50	5
25	15	8 (15)	25	50	15	75	15
52	50	30 (50)	100	100	50	150	100
100	100	50 (150)	250	200	100	500	250

III. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов)

Наименование	Расстояние, м
Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра, мощностью:	
до 12 т/сут	50
более 12 т/сут	100
Цеха по переработке мяса, птицы мощностью:	
до 10 т/сут	300
более 10 т/сут	1000
Цеха по переработке овощей, фруктов	100
Склады зерна, овощей, фруктов	50

Приложение №18
к местным нормативам
градостроительного проектирования «Градостроительство.
Планировка и застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Рекомендуемое

НОРМЫ
расчета оздоровительных учреждений
и комплексов учреждений отдыха и туризма

Таблица 1

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м²/место
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000–5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500–1000	120
Мотели	500–1000	75–100
Туристические гостиницы и турбазы	500–1000	50–75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500	150
	500–1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1000	110
	1000–2000	100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135

Примечание. При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (шт./м ²) при вместимости учреждения и общей площади участка под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120*	160	240	360	400	480	560	800
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спортядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

* В числителе – вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе – площадь общего участка оздоровительного учреждения.

Обязательное

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
для предприятий, производств и объектов, расположенных
на территориях специального назначения

Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов.
2. Поля ассенизации и поля запахивания.
3. Скотомогильники с захоронением в ямах.
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов.
6. Крематории при количестве печей более одной.
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год.

Класс II – санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год.
2. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов.
3. Скотомогильники с биологическими камерами.
4. Сливные станции.
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается).

Класс III – санитарно-защитная зона 300 м

1. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га.

Класс IV – санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции.

Класс V – санитарно-защитная зона 50 м

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.

Приложение № 20
к местным нормативам
градостроительного проектиро-
вания «Градостроительство.
Планировка
и застройка Яльчикского
района Чувашской
Республики»

Обязательное

СПИСОК
населенных пунктов Чувашской Республики, расположенных в сейсмических районах,
с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы М8К-64 для средних
грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%)
в течение 50 лет

Наименование населенных пунктов Чувашской Республики	А	В	С
пгт Вурнары	-	-	6
г. Канаш	-	-	6
г. Козловка	6	6	7
пгт Кугеси	6	6	7
г. Мариинский Посад	6	6	7
г. Новочебоксарск	6	6	7
пос. Сосновка	6	6	7
пгт Урмары	-	6	6
г. Цивильск	6	6	7
г. Чебоксары	6	6	7
г. Ядрин	-	6	7

Приложение № 21 к местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Ядринского муниципально- го района Чувашской Республики»

Рекомендуемое

КАТЕГОРИИ
территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства

Категория территорий	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации зем- ной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6

I	Пригодная для застройки – неподрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	не планируются	-	наличие под территорией непромышленных полезных ископаемых полезные ископаемые выработаны и процесс деформации земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов
II	Пригодная для застройки – подрабатываемая	старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	планируются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	II–IV; IIк–IVк III–IV; IIIк–IVк	отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней

1	2	3	4	5	6
III	Ограниченно пригодная для застройки – подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	то же	I, Ik	то же
		старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		деформации превышают максимальные величины для групп I и Ik	имеются участки территорий с деформациями большими, чем для групп I и Ik
IV	Непригодная для застройки	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от группы	возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от планирования горных работ	то же	то же
		имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную поверхность, когда в зоне их влияния возможно образование провалов	независимо от развития горных работ	то же	возможны провалы земной поверхности вокруг выработок
		независимо от наличия старых горных выработок	планируются		имеются участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений; выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
V	Временно непригодная для застройки	непригодные к застройке территории IV категории, которые по мере отработки запасов или проведения соответствующих мероприятий переходят в III, II или I категории условий строительства			

Приложение № 22
к местным нормативам
градостроительного проектирования
«Градостроительство. Планировка и
застройка Яльчикского района
Чувашской Республики»

Рекомендуемое

МАСШТАБЫ
выполнения графических материалов при разработке документов территориального
планирования сельского поселения

№ пп	Наименование документов территори- ального планирования	Масштаб	Основание
1	2	3	4
I.	Документы территориального планиро- вания муниципальных образований		
1.1.	Генеральный план населенного пункта, входящего в состав сельского поселе- ния Графические материалы в составе гене- рального плана разрабатываются в соот- ветствии с требованиями пунктов 3, 6, 9–11 статьи 23 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	1 : 10000 – 1 : 5000 (при численности населе- ния 10-100 тыс. чел.) 1 : 2000 (при численности населе- ния менее 10 тыс. чел.)	пункт 8 раздела 3.1.5 СНиП 11-04-2003
II.	Документы, разрабатываемые для ча- стей территорий (элементов планиро- вочной структуры, иных элементов) сельского поселения, населенных пунк- тов		
2.1.	Проект планировки. Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2000 – 1 : 1000	пункт 4 раздела 3.2.1 СНиП 11-04-2003

Примечания

2. Кондиции используемых материалов инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать кондиции масштаба, принятого для выполнения документов тер-
риториального планирования и документации по планировке территории.
3. Масштаб дополнительных графических материалов при разработке схемы территориаль-
ного планирования Чувашской Республики, схем территориального планирования муни-
ципальных районов, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, опреде-
ляется заданием на разработку данных документов заказчиком.