|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | SMALLGERB3 | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

10 августа 2018 года № 245

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Веселовой Л.Г., Веселовой Е.В., Николаевой В.А. (вх. в адм. от 02.07.2018 № В-7745), Фролова А.В. (вх. в адм. от 27.06.2018 № Ф-7550), Никитина С.Е. (вх. в адм. от 27.06.2018 № Н-7568), Яковлева А.В. (вх. в адм. от 10.07.2018 № Я-8201), Антроповой Р.З. (вх. в адм. от 10.07.2018 № А-8172), общества с ограниченной ответственностью «ВолгаСтройМаш» (вх. в адм. от 19.07.2018 № 11231), акционерного общества «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 20.07.2018 № 11309, от 01.08.2018 № 12031), Миронова Е.В., Миронова К.В. (вх. в адм. от 18.07.2018 № М-8544), Петровой О.В. Ильиной Т.В. (вх. в адм. от 23.07.2018 № П-8729), Ярмушева В.А. (вх. в адм. от 31.07.2018 № Я-9136), Леонтьевой С.А. (вх. в адм. от 31.07.2018 № Л-9122, № Л-9124), Рыбаковой Т.И. (вх. в адм. от 31.07.2018 № Р-9119, № Р-9120), Мальковой Т.Н., Малькова В.О. Степановой И.О. (вх. в адм. от 31.07.2018 № М-9126, № М-9127)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 24 августа 2018 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:126, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Первомайская, д. 14 «а» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:1030, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Биржевая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:44, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 92, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:20, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:1643, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010109:184, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тимофея Кривова, д. 8, корп. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5383, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;
9. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5381, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;
10. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, 1-ая линия, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;
11. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1615, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;
12. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного нежилого кирпичного здания под административно-бытовой комплекс, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северно-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
13. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:222 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;
14. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:222, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;
15. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:200 площадью 431 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеченова, д. 24 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;
16. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:200, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеченова, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;
17. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:315 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 2/76 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;
18. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:315, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 2/76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14 августа 2018 г. по 24 августа 2018 г.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 16, 20, 23 августа 2018 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев

СОГЛАСОВАНО

## Заместитель главы администрации

по вопросам архитектуры

и градостроительства А.Л. Павлов

Начальник правового управления

администрации города Чебоксары С.М. Иванова

Заместитель начальника Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары -

главный архитектор города В.В. Мамуткин

Начальник отдела градостроительного

планирования и регулирования

управления архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары Е.А. Ларионова

Шоркина Г.В., 23-50-08