



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06 2018 ç. № 379

20.06 2018 г. № 379

Вăрнар поселокĕ

пгт Вурнары

**О подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального и социально-
бытового назначения Вурнарского
района к работе в осенне-зимний период
2018/2019 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения Вурнарского района к работе в осенне-зимний период 2017/2018 гг., руководствуясь Уставом Вурнарского района администрация Вурнарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о рабочей комиссии по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения на территории Вурнарского района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 гг.

2. Утвердить состав рабочей комиссии по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения на территории Вурнарского района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 гг.

3. Установить сроки остановки на профилактику и ремонт в 2018/2019 гг. тепловых пунктов, тепловых насосных станций, инженерных блоков и источников тепловой энергии.

4. Рекомендовать главам администраций сельских и городского поселений Вурнарского района:

4.1. Разработать и утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, расположенных на территории районов, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 гг. и до 10 ноября 2018 года представить их в рабочую комиссию.

4.2. В пределах своей компетенции обеспечить контроль за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, расположенных на территории поселений, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 гг.

4.3. В пределах своей компетенции обеспечить контроль за своевременным оформлением паспортов готовности объектов жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, расположенных на территории поселений, к работе в зимних условиях.

4.4. Организовать и провести информационно-разъяснительные мероприятия по вопросу необходимости заключения собственниками жилых помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, управляющими организациями, товариществами собственников жилья договоров о техническом обслуживании внутридомового газового и газоиспользующего оборудования, а также аварийно-диспетчерском обеспечении.

4.5. Представлять еженедельно (по средам) в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района информацию о ходе подготовки объектов к работе в осенне-зимний период.

4.6. В соответствии с разделом XI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», разработать и опубликовать на официальном сайте администрации Вурнарского района в соответствующих разделах поселений Вурнарского района в сети Интернет порядки подачи обращений и перечни необходимых документов для оперативного рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения.

4.7. В срок до 10 ноября 2018 года предоставить согласованные графики ограничения теплоснабжения потребителей при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района и копии согласованных перечней потребителей, не подлежащих включению в указанные графики.

4.8. Провести в соответствии с действующим законодательством проверку готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг. теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (кроме указанных в пункте 12 настоящего постановления), расположенных на территории соответствующих поселений Вурнарского района с оформлением актов проверки готовности и паспортов готовности к отопительному периоду не позднее 15 ноября 2018 года для потребителей тепловой энергии, не позднее 15 ноября 2018 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Копии актов и паспортов готовности предоставить в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района в течение 5 рабочих дней с момента их подписания.

5. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления жилищным фондом, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности:

5.1. Осуществлять подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг. в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также с учетом требований предписаний государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, органов государственного пожарного надзора, ресурсоснабжающих организаций ООО «ТеплоКомфорт», ООО «Март», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Управляющая компания» и других владельцев котельных, тепловых пунктов и систем энергоснабжения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

5.2. Подготовить к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг. имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику.

5.3. На случай аварийных отключений отопления в многоквартирном доме на сверхнормативный период обеспечить наличие необходимой техники для обогрева подъезда многоквартирного дома (тепловые пушки), а также аварийных мобильных дизель - генераторов для обеспечения энергоснабжения аварийного объекта либо соответствующих договоров на право их использования.

5.4. В срок до 10 ноября 2018 года разработать и представить в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района:

5.4.1. Планы мероприятий по подготовке внутренних систем отопления (далее - ВСО) многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2018/2019 гг., включающие в себя работы по промывке, испытания на прочность и плотность, наладке ВСО, испытания на прочность и плотность тепловых сетей, герметизации вводов инженерных коммуникаций в здания, согласованные по принадлежности с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоКомфорт», ООО «Март».

5.4.2. Графики выполнения работ по промывке и испытаниям на прочность и плотность ВСО, а также объемы водопотребления при проведении данных работ, согласованные с ООО «Управляющая компания». Перед проведением работ по промывке и испытаниям на прочность и плотность ВСО предъявлять ООО «Управляющая компания» (водопроводным участкам по территориальной принадлежности) схемы водозабора для проведения работ, сроки их проведения и необходимые объемы воды. По завершению работ выполнить демонтаж линии водозабора и предъявить представителю ООО «Управляющая компания» с составлением

двустороннего акта о проведенных работах. Копию акта направлять в ресурсоснабжающие организации ООО «ТеплоКомфорт», ООО «Март».

6. Рекомендовать ООО «ТеплоКомфорт» (Тисов Р. Ю.), ООО «Март» (Ильин Г. В.), ООО «Энергостроймонтаж» (Киметов Р. Ш.), ООО «Управляющая компания» (Тисов Р. Ю.) владельцам котельных, тепловых пунктов и систем энергоснабжения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности разработать и утвердить мероприятия по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2018/2019 гг. с учетом недостатков предыдущего отопительного периода и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также внедрению энергосберегающих технологий и осуществить их реализацию, обеспечив контроль за ходом своевременного и качественного выполнения работ.

7. Рекомендовать ООО «ТеплоКомфорт» (Тисов Р. Ю.), ООО «Март» (Ильин Г. В.), ООО «Энергостроймонтаж» (Киметов Р. Ш.), ООО «Управляющая компания» (Тисов Р. Ю.) представлять еженедельно в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района сведения о ходе подготовки объектов инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период, начиная с июня месяца текущего года.

8. Отделу специальных программ администрации Вурнарского района:

8.1. Организовать до начала отопительного сезона 2018/2019 гг. проведение не менее двух тренировок с личным составом организаций жилищно-коммунальных хозяйств по ликвидации аварийных ситуаций и в срок до 10 ноября 2018 года представить копии актов проведенных тренировок в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района.

Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района:

8.2. Разработать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.

8.3. Разработать систему мониторинга состояния системы теплоснабжения.

8.4. Разработать механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.

9. Отделу образования и молодежной политики администрации Вурнарского района обеспечить в подведомственных учреждениях подготовку к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг. зданий и сооружений, объектов теплоэнергетики и систем жизнеобеспечения, создание необходимых запасов топлива на котельных и представлять до 10 ноября 2018 года в отдел строительства и ЖКХ администрации Вурнарского района сведения о ходе подготовки объектов к работе в осенне-зимний период.

10. Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района провести в соответствии с действующим законодательством проверку готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг. ООО «ТеплоКомфорт», ООО «Март» с оформлением актов проверки готовности и паспортов готовности к отопительному периоду не позднее 10 ноября 2018 года.

11. Рекомендовать теплоснабжающим (теплосетевым) организациям в срок до 10 ноября 2018 года разработать и предоставить на согласование в администрации сельских и городского поселений Вурнарского района по месту нахождения источника тепловой энергии (тепловых сетей) графики ограничений теплоснабжения потребителей при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения и перечни потребителей, не подлежащих включению в указанные графики.

12. Рекомендовать организациям независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, имеющим в ведении объекты топливно-энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры, завершить подготовку к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг. в срок до 10 ноября 2018 года с получением паспорта готовности.

13. Рекомендовать организациям независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, имеющим в ведении жилищный фонд, объекты социальной сферы завершить работы по промывке, испытаниям на прочность и плотность, наладке ВСО, испытаниям на прочность и плотность узлов управления отоплением, промывке и испытаниям

на прочность и плотность тепловых сетей, герметизации вводов инженерных коммуникаций в здания и получить паспорт готовности в срок до 10 ноября 2018 года.

14. Рекомендовать организациям независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, имеющим в ведении объекты топливно-энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры, жилищного фонда и социальной сферы заполненные тепловые сети и системы отопления держать под избыточным давлением.

15. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рекомендовать организациям, которые осуществляют снабжение водой, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирных домов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов завершить до 10 ноября 2018 года работы по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов.

16. Признать утратившим силу постановление администрации Вурнарского района Чувашской Республики от 22 мая 2017 года № 308 «О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения Вурнарского района к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг.».

17. Сектору информатизации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Вурнарского района в сети Интернет.

18. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района.

Первый заместитель главы администрации
района – начальник отдела сельского хозяйства
и экологии - и.о. главы администрации



В.А. Горбунов