



Информационное издание

ВЕСТНИК

№21

7 августа

2018 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чуваш Республика
Красноармейски район
Администраций

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

Новости из сайта

Глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов провел очередное еженедельное совещание

6 августа глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов провел очередное еженедельное совещание с начальниками структурных подразделений администрации района, руководителями территориальных, федеральных и республиканских органов исполнительной власти, главами сельских поселений.

С ходом подготовки к отопительному сезону ознакомил начальник отдела строительства и ЖКХ Станислав Григорьев. Он обозначил в качестве первоочередных задач на текущий момент техническую готовность котельного оборудования и теплотрасс, а также погашение задолженности за потребление природного газа.

О подготовке образовательных учреждений к новому учебному году проинформировала заместитель начальника отдела образования Ирина Валентинова. На сегодняшний день, в ходе проверки готовности образовательных организаций к началу 2018-2019 учебного года приняты 18 образовательных организаций, что составляет 95% от общей численности образовательных организаций района. В МБОУ «Алманчинская СОШ» в рамках Комплекса мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом, не завершено капитальный ремонт спортивного зала. Строители планируют завершить работы к 10 августа текущего года.

О задачах администраций поселений по решению проблемных вопросов, поднимаемых населением в ходе встреч с главой администрации Красноармейского района Александром Кузнецовым рассказал управляющий делами - начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы Валерий Иванов. Он отметил, что главными задачами в работе администраций сельских поселений являются прежде всего исполнение бюджета, благоустройство, улучшение условий труда, здравоохранения и отдыха, обеспечение мер пожарной безопасности и др.

В ходе совещания обсужден ряд других актуальных вопросов.



ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.01 315№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
01.08.2018 г. № 315

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадь 2262 кв. м, кадастровый номер: 21:14:090116:408, адрес объекта: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 42.

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельного участка (на основании отчета независимых оценщиков) в размере 514000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды установить на 3 (три) года.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Красноармейского района
от 01.08.2018 № 315

Извещение о проведении 12 сентября 2018 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 01.08.2018 № 315 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и

по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот № 1 – право на заключение договора аренды Участка из земель населенных пунктов, площадью 2262 кв. м с кадастровым номером 21:14:090116:408, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.42, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;

с критерием:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 514000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:
- цель использования – среднеэтажная жилая застройка;
- срок аренды – 3 (три) года.
- предельное количество этажей - 5 (пять);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (Решение Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2017 № С-16/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»-50%;
- минимальный отступ основного строения от границ соседнего участка - 3 метра.

Дополнительная информация:
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.05.2018 выданные МУП ЖКХ Красноармейского района Чувашской Республики;
- технические условия для подключения к электрическим сетям от 22.05.2018 выданные МУП ЖКХ Красноармейского района Чувашской Республики;
- технические условия на теплоснабжение от 22.05.2018 выданные МУП ЖКХ Красноармейского района Чувашской Республики;

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 27 марта 2018 г. № 21/301/18-115707, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет
Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 514000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 15420 (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 12 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 12 сентября 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08 августа 2018 года, 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 сентября 2018 года, 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 10 сентября 2018 года с 10 час 00 мин. до 17 час 00 мин.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района»

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастровой выписки, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 06 сентября 2018 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 12 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1)
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 4 л. (приложение 2)

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку) _____
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество) _____,

действующего на основании _____
(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____
общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>);

- на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>);

- в информационном издании «Вестник Красноармейского района»),

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **12 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Предварительно согласен на исполнительное организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

с. Красноармейское «_____» _____ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.3. Зарегистрировать договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Публичный сервитут не установлен. Ограничений и обременений нет.

V. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором одной суммой в год в размере, указанном в п. 4.1 Договора, не позднее 01 марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КБК 90311105013050000120, КПП 210901001.

5.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

6.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

7.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VIII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 401018109000000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	

К договору прилагается:

1. Протокол о результатах аукциона от _____ 20__ г., на ___ л. (приложение 1).

2. Акт приема-передачи земельного участка, на ___ л. (приложение 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

М.П.

От Арендатора:

М.П.

Приложение
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2018 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____ сельское поселение, категория земель – _____, разрешенное использование – _____, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от _____ № _____ на срок с _____ г. до _____ г.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

_____ (ФИО)

М.П.

От имени Арендатора:

_____ (ФИО)

М.П.

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.01 316№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
01.08.2018 г. № 316

О мерах по реализации решения Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики постановляет:

1. Принять к исполнению бюджет Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 27 июля 2018 г. № С-31/3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – решение о бюджете).

2. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий по реализации решения о бюджете.

3. Главным распорядителям и получателям средств бюджета Красноармейского района Чувашской Республики обеспечить результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений:

внести соответствующие изменения в бюджеты поселений на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов с учетом изменений сумм межбюджетных трансфертов, предусмотренных решением о бюджете;

обеспечить результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение;

не допускать образования кредиторской задолженности по выплате заработной платы и другим расходным обязательствам муниципального образования;

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 01.08.2018 № 316

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий по реализации решения Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 27 июля 2018 г. № С-31/3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

№ пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Внесение изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов	не позднее 31 июля 2018 г.	Финансовый отдел
2.	Представление в финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики уточненных бюджетных смет казенных учреждений Красноармейского района Чувашской Республики, планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Красноармейского района Чувашской Республики, по которым были внесены изменения, на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов	не позднее 31 июля 2018 г.	главные распорядители средств бюджета Красноармейского района Чувашской Республики

1	2	3	4
3.	Доведение до МБУ «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского района Чувашской Республики уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам	не позднее 31 июля 2018 г.	Финансовый отдел
4.	Внесение изменений в муниципальные программы в целях их приведения в соответствие с решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 27 июля 2018 г. № С-31/3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»	в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 27 июля 2018 г. № С-31/3	Органы местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики, являющиеся ответственными исполнителями муниципальных программ

Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.06 322№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
06.08.2018 г. № 322

О помещениях, предоставляемых зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений для встреч с избирателями на дополнительных выборах в органы местного самоуправления Красноармейского района

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст. 33 Закона Чувашской Республики от 25.11.2003 № 41 «О выборах в органы местного самоуправления в Чувашской Республике», по согласованию с администрациями сельских поселений Красноармейского района, администрация Красноармейского района постановляет:

1. Определить перечень помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых на время, установленное Красноармейской территориальной избирательной комиссией, зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений для встреч с избирателями на дополнительных выборах в органы местного самоуправления Красноармейского района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского района Иванова В.Ю.

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 06.08.2018 № 322

Перечень помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений для проведения встреч с избирателями на дополнительных выборах в органы местного самоуправления Красноармейского района

№№ п.п.	Сельские поселения	Места проведения встреч	Адрес места нахождения
1.	Алманчинское	Шивбосинский центр досуга МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района (зрительный зал)	Чувашская Республика, Красноармейский р-н, д.Шивбоси, ул. Центральная, д.5
2.	Большешатыминское	Большешатыминский центр досуга МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района (зрительный зал)	Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Большая Шатыма, ул. Центральная, д. 7
3.	Караевское	Караевский центр досуга МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района (зрительный зал)	Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Караево, ул. Центральная, д.7
4.	Красноармейское	МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района, Районный дом культуры (зрительный зал)	Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Васильева, д.2
5.	Пикшикское	Пикшикский центр досуга МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района (зрительный зал)	Чувашская Республика, Красноармейский р-н, д. Пикшики, ул. Восточная, д.3
6.	Яншихово-Челлинское	Яншихово-Челлинский центр досуга МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района (зрительный зал)	Чувашская Республика, Красноармейский р-н, д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, д.1

Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.06 323№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
06.08.2018 г. № 323

О выделении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на дополнительных выборах в органы местного самоуправления Красноармейского района

В соответствии со ст. 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст. 32 Закона Чувашской Республики от 25.11.2003 № 41 «О выборах в органы местного самоуправления в Чувашской Республике» по согласованию с Красноармейской территориальной избирательной комиссией администрация Красноармейского района постановляет:

1. Выделить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка на дополнительных выборах в органы местного самоуправления Красноармейского района 9 сентября 2018 года (прилагается).

2. Направить настоящее постановление в Красноармейскую территориальную избирательную комиссию.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ял пурнаç».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами- начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского района Иванова В.Ю.

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 06.08.2018 № 323

Специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на дополнительных выборах в органы местного самоуправления Красноармейского района 9 сентября 2018 года

№ ИУ	Наименование ИУ	Места для размещения печатных агитационных материалов
901	Заволжский	1. Информационный щит около дома № 57а по ул. Ленина с.Красноармейское (около магазина «Танечка») 2. Информационный щит около дома № 17/1 по ул. Г.Степанова с.Красноармейское (около магазина «Людмила»)
906	Яншихово-Челлинский	1. Информационный щит около здания магазина Красноармейского райпо в д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, дом № 5 2. Информационный щит около здания Санькасинского дома досуга в д.Санькасы, ул. Клубная, дом № 1
907	Большешатыминский	Информационный щит около центра досуга с. Большая Шатыма, пл. Центральная, дом № 7
912	Пикшикский	Информационный щит перед зданием магазина Красноармейского райпо в д. Пикшики, ул. Восточная, № 1
913	Ямайкасинский	Информационный щит в д. Ямайкасы, ул. Каганович, дом № 12
915	Алманчинский	1. Доска объявлений около магазина Красноармейского райпо в с. Алманчино ул. Школьная, дом № 33 2. Доска объявлений около магазина Красноармейского райпо в д. Тузи-Чурино ул. Ленина, дом № 13
917	Шивбосинский	1. Доска объявлений около магазина Красноармейского райпо в д. Шивбоси, ул. Кооперативная, дом № 1а 2. Доска объявлений около магазина Красноармейского райпо в д. Синъял-Чурино, ул. Садовая, дом № 12
918	Караевский	Доска объявлений около столовой ООО «Караево» в с.Караево, ул. Центральная, дом № 6



Чăваш Республики
Красноармейский район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.02 319№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
02.08.2018 г. № 319

О запрете торговли живой птицей и продукцией птицеводства на территории Красноармейского района

В связи с неблагоприятной эпизоотической ситуацией по гриппу птиц на территориях Комсомольского, Батыревского, Яльчикского, Цивильского, Ибресинского, Красночетайского районов Чувашской Республики и в целях недопущения заноса и распространения гриппа птиц на территории Красноармейского района администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Запретить торговлю живой птицей и продукцией птицеводства не промышленной выработки на территориях сельских поселений Красноармейского района до особого распоряжения.
2. Ответственными лицами по выполнению данного постановления назначить глав сельских поселений Красноармейского района (по согласованию).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела сельского хозяйства и экологии Я.М. Григорьева.

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов



Чăваш Республики
Красноармейский район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.06 325№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
06.08.2018 г. № 325

Об основных направлениях бюджетной политики Красноармейского района Чувашской Республики на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 02 июля 2018 г. № 70 «Об основных направлениях бюджетной политики Чувашской Республики на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 25 ноября 2016 г. № С-12/3 «Об утверждении Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Красноармейском районе Чувашской Республики» администрация Красноармейского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить основными направлениями бюджетной политики Красноармейского района Чувашской Республики на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:
 - проведение взвешенной бюджетной и долговой политики, позволяющей обеспечить в полном объеме финансирование всех принятых расходных обязательств при поддержании безопасного уровня долговой нагрузки на бюджет Красноармейского района Чувашской Республики;
 - формирование планов по доходам и расходам, основанных на объективных прогнозах социально-экономического развития Красноармейского района Чувашской Республики;
 - создание условий для опережающего социально-экономического развития Красноармейского района Чувашской Республики.
2. Структурным подразделениям администрации Красноармейского района Чувашской Республики обеспечить:
 - развитие доходного потенциала и рост собственных доходов бюджета Красноармейского района Чувашской Республики,

повышение инвестиционной привлекательности Красноармейского района Чувашской Республики;

- повышение качества администрирования доходов консолидированного бюджета Красноармейского района Чувашской Республики на основе межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Чувашской Республике и других контрольно-надзорных органов и предотвращение роста дебиторской задолженности по доходам;
 - повышение прозрачности системы формирования доходов бюджета, регламентацию процедур контроля, учета и оценки эффективности налоговых льгот на основе концепции «налоговых расходов», развитие механизма оценки их эффективности;
 - повышение эффективности работы с муниципальным имуществом Красноармейского района Чувашской Республики, направленной на увеличение доходов бюджета Красноармейского района Чувашской Республики и оптимизацию расходов, направляемых на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского района Чувашской Республики;
 - формирование гибкой и комплексной системы управления бюджетными расходами, увязанной с системой стратегического управления, развития муниципальных программ Красноармейского района Чувашской Республики, сосредоточив финансовые ресурсы на реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
 - недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных стабильными доходными источниками;
 - дальнейшее совершенствование системы ведения реестров расходных полномочий Красноармейского района Чувашской Республики и муниципальных образований;
 - повышение эффективности управления расходами, в том числе посредством проведения кассовых выплат под текущую фактическую потребность;
 - повышение качества ведения учета и составления отчетности, сокращение затрат на ведение учета путем централизации и интеграции информационных потоков ведения бухгалтерского учета в муниципальных учреждениях Красноармейского района Чувашской Республики;
 - недопущение роста дебиторской и кредиторской задолженности, а также образования просроченной кредиторской задолженности бюджета Красноармейского района Чувашской Республики;
 - усиление контроля за качеством формирования и прогноза доходов и расходов местных бюджетов, а также эффективности выполнения утвержденного плана мероприятий («дорожной карты») по оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов, увеличению собственных доходов;
 - совершенствование межбюджетных отношений, повышение прозрачности, эффективности предоставления и распределения межбюджетных трансфертов, способствующих укреплению финансовой самостоятельности местных бюджетов, а также обеспечение сбалансированности и устойчивости консолидированного бюджета Красноармейского района Чувашской Республики;
 - развитие системы муниципального финансового контроля, повышение качества финансового менеджмента главных администраторов средств бюджета Красноармейского района Чувашской Республики;
 - обеспечение открытости и прозрачности бюджетного процесса;
 - повышение эффективности и оперативности исполнения бюджета Красноармейского района Чувашской Республики по расходам;
 - повышение качества оказания муниципальных услуг, усиление контроля за качеством и полнотой выполнения муниципальными учреждениями Красноармейского района Чувашской Республики муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);
 - организация и совершенствование системы ведомственного контроля в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения нужд Красноармейского района Чувашской Республики;
 - информирование населения в доступной форме о планируемых расходах и достигнутых результатах деятельности, использования бюджетных средств.
3. Рекомендовать администрациям сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики:
- принять меры по снижению уровня дотационности сельского поселения и росту налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения;

- не допускать роста дебиторской и кредиторской задолженности;
- продолжить внедрение принципов инициативного бюджетирования, расширять практику общественного участия в управлении муниципальными финансами;
- продолжить работу по повышению уровня информационной открытости бюджетных данных.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Красноармейского района от 12 июля 2017 г. № 253 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Красноармейского района (Владимирова Л. Г.).

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов



Чăваш Республики
Красноармейский район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2018.08.03 321№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
03.08.2018 г. № 321

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 09.10.2015 № 50 «О промышленной политике в Чувашской Республике» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района (далее – Порядок).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района» и подлежит размещению на официальном сайте Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Подпункты «а» и «б» пункта 2.4 раздела II Порядка, утвержденного настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского района – начальника отдела сельского хозяйства и экологии Я.М. Григорьева.

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Согласовано:

Я.М. Григорьев,
заместитель главы администрации
Красноармейского района – начальник
отдела сельского хозяйства и экологии

Н.В. Иванова,
начальник отдела экономики,
имущественных и земельных отношений
администрации Красноармейского района

А.О. Яковлев,
ведущий специалист-эксперт юридической службы
администрации Красноармейского района

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 03.08.2018 № 321

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района, за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации и (или) Чувашской Республики (далее – специальный инвестиционный контракт).

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Красноармейского района администрацией Красноармейского района с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Красноармейского района (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с администрацией Красноармейского района может быть муниципальное образование Красноармейского района (далее – муниципальное образование) в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач, выполнения основных мероприятий, а также достижения характеризующих их целевых индикаторов и показателей муниципальных программ Красноармейского района в соответствующих сферах социально-экономического развития Красноармейского района, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

II. Заключение специальных инвестиционных контрактов

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Красноармейского района (далее – уполномоченный орган) заявление по форме, согласно приложению № 6 к настоящему Порядку, с приложением:

- а) копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 40 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций), заверенных подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);
- б) письменного гарантийного обязательства об обеспечении работникам в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока действия специального инвестиционного контракта среднемесячной заработной платы с превышением не менее чем на 10% среднемесячной заработной платы работников в целом по экономике Чувашской Республики по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике - Чувашии за отчетный год;
- в) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Законом Чувашской Республики «О промышленной политике в Чувашской Республике», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными законами Чувашской Республики и нормативными правовыми актами Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;
- г) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта с указанием прогнозных сроков реализации мероприятий;

об объеме и источниках инвестиций в инвестиционный проект;

о сроке выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль и сроке специального инвестиционного контракта;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодных и итоговых), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта); перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта рабочих мест (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.2. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию на территории Красноармейского района промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

2.3. Документами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»:

а) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов II и III категории);

б) программу повышения экологической эффективности,

одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

в) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.6. Указанные в пунктах 2.1 - 2.5 настоящего Порядка документы представляются на электронном и бумажном носителях.

2.7. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.5 настоящего Порядка, рассматривает их.

В случае если представленные инвестором документы не соответствуют пунктам 2.1 - 2.5 настоящего Порядка и (или) в них обнаружены недостоверные сведения, уполномоченный орган уведомляет инвестора о необходимости в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления устранить выявленные недостатки. В случае неустранения выявленных недостатков в указанный срок документы возвращаются инвестору без рассмотрения.

2.8. В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.7 настоящего Порядка, срок рассмотрения документов исчисляется со дня поступления в уполномоченный орган в полном объеме надлежащим образом оформленных документов.

2.9. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.5 настоящего Порядка, направляет в электронном виде копии полученных документов в структурные подразделения администрации Красноармейского района, на которые возложены координация и регулирование соответствующих видов экономической деятельности (далее – структурное подразделение), для подготовки заключения структурного подразделения.

2.10. Структурное подразделение рассматривает представленные документы и готовит заключение структурного подразделения в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов.

2.11. Заключение структурного подразделения включает в себя:

информацию о наличии (отсутствии) у инвестора опыта работы на рынке выпускаемой промышленной продукции;

оценку технического и технологического уровня инвестиционного проекта - технологической и конструктивной состоятельности и новизны инвестиционного проекта, качества промышленной продукции, соответствия российским и мировым стандартам, оптимальности технических решений;

информацию о соответствии инвестиционного проекта задачам и основным мероприятиям, а также характеризующим их индикаторам и показателям муниципальных программ Красноармейского района в соответствующих сферах социально-экономического развития Красноармейского района, которые реализует структурное подразделение;

рекомендации о целесообразности или нецелесообразности рассмотрения инвестиционного проекта комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейским районом (далее - комиссия).

2.12. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заключения структурного подразделения направляет в электронном виде копии документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.5 настоящего Порядка, заключение структурного подразделения в финансовый отдел администрации Красноармейского района для составления заключения на инвестиционный проект по результатам оценки его бюджетной эффективности.

2.13. Финансовый отдел администрации Красноармейского района не позднее 5 рабочих дней со дня поступления к нему документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение на

инвестиционный проект по результатам оценки его бюджетной эффективности.

2.14. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих со дня поступления заключения на инвестиционный проект по результатам оценки его бюджетной эффективности готовит предварительное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях (далее - предварительное заключение) и направляет его в электронном виде вместе с копиями документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.5, 2.10 и 2.13 настоящего Порядка, в комиссию для рассмотрения.

Порядок подготовки предварительного заключения устанавливается администрацией Красноармейского района.

Порядок формирования и осуществления деятельности комиссии устанавливается положением о комиссии согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.15. Комиссия не позднее 20 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.5, 2.10, 2.13 и 2.14 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, в котором содержится:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и отражающие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые);

д) перечень и характеристика промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

При подготовке заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, указанный в подпункте «д» пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.16. Комиссия направляет в уполномоченный орган заключение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором документы не соответствуют пунктам 2.1 - 2.5 настоящего Порядка и (или) представлены недостоверные сведения в документах;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законам Чувашской Республики и нормативным правовым актам Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, муниципальным правовым актам.

2.17. Заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения), главе администрации Красноармейского района, в муниципальное образование.

При этом в случае направления заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с учетом указанного заключения комиссии и согласованный со структурным подразделением, инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения).

2.18. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный

орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

2.19. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган совместно со структурным подразделением проводит переговоры с инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий (при необходимости с привлечением уполномоченного представителя муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

2.20. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или оформленного в письменном виде отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

2.21. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган представляет специальный инвестиционный контракт для подписания в муниципальное образование.

Муниципальное образование в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа специального инвестиционного контракта заключает его.

2.22. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), муниципальным образованием, уполномоченный орган представляет специальный инвестиционный контракт главе администрации Красноармейского района для его подписания.

Глава администрации Красноармейского района в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа специального инвестиционного контракта заключает его.

2.23. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта в течение 3 рабочих дней со дня заключения администрацией Красноармейского района специального инвестиционного контракта.

III. Мониторинг и контроль за исполнением инвесторами обязательств, принятых по специальным инвестиционным контрактам

3.1. Мониторинг и контроль за исполнением инвесторами обязательств, принятых по специальным инвестиционным контрактам (далее соответственно - мониторинг, контроль) от имени администрации Красноармейского района осуществляет структурное подразделение.

3.2. Если стороной специального инвестиционного контракта наряду с администрацией Красноармейским районом является муниципальное образование, уполномоченный орган соответствующего муниципального образования (далее - уполномоченный орган муниципального образования) участвует в осуществлении контроля в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Порядка.

3.3. Сведения об уполномоченном органе муниципального образования представляются в течение 15 рабочих дней со дня заключения специального инвестиционного контракта в уполномоченный орган и структурное подразделение муниципального образования, заключившим специальный инвестиционный контракт.

3.4. Мониторинг проводится структурным подразделением каждые 6 месяцев (далее - период мониторинга) со дня заключения специального инвестиционного контракта.

В случае если отчетный период, установленный специальным инвестиционным контрактом, по результатам которого

осуществляется контроль, менее или равен периоду мониторинга, мониторинг не проводится.

3.5. Мониторинг проводится в целях надлежащего исполнения инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, и включает в себя сбор, обобщение, систематизацию и учет информации о ходе исполнения указанных обязательств, в том числе в отношении объема инвестиций, фактически направленных на финансирование инвестиционного проекта, и количества созданных в ходе инвестиционного проекта новых рабочих мест.

3.6. Мониторинг осуществляется структурным подразделением на основании информации об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, представляемой инвестором в течение 10 рабочих дней со дня окончания периода мониторинга по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.7. Структурное подразделение после получения от инвестора информации, указанной в пункте 3.6 настоящего Порядка:

а) регистрирует информацию об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в журнале регистрации информации об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, для осуществления мониторинга, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью администрации Красноармейского района;

б) в течение 30 рабочих дней со дня поступления информации осуществляет обобщение, систематизацию и учет представленной инвестором информации о ходе исполнения обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, и уведомляет инвестора о результатах осуществления мониторинга.

3.8. Результатом осуществления мониторинга являются обеспечение структурного подразделения текущей информацией о ходе реализации инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках специального инвестиционного контракта, и направляемое в адрес инвестора письмо администрации Красноармейского района, содержащее сведения о рассмотрении информации, представленной инвестором в целях проведения мониторинга.

3.9. Контроль осуществляется структурным подразделением с участием уполномоченного органа муниципального образования, в случае если наряду с администрацией Красноармейского района стороной специального инвестиционного контракта является муниципальное образование, путем оценки промежуточных и итоговых результатов при реализации инвестиционных проектов.

3.10. В ходе осуществления контроля проверяется:

а) исполнение инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту;

б) достижение в ходе реализации инвестиционного проекта результатов (показателей), указанных в специальном инвестиционном контракте, за отчетный период и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта.

3.11. Контроль включает в себя рассмотрение отчетов об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, представляемых инвестором за отчетные периоды, указанные в специальном инвестиционном проекте, представляемого по окончании срока действия специального инвестиционного контракта (далее - отчеты), с прилагаемыми к отчетам документами и оценку результатов исполнения указанных обязательств.

3.12. Результатом осуществления контроля является заключение структурного подразделения о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей за отчетный период либо за весь срок действия специального инвестиционного контракта, содержащее следующую информацию (далее - заключение):

- а) место составления заключения;
- б) дата и номер специального инвестиционного контракта;
- в) полное наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- г) отчетный период, за который составлено заключение, либо срок действия специального инвестиционного контракта (для заключения, составляемого по итогам реализации инвестиционного проекта);
- д) дата утверждения заключения структурного подразделения, фамилия, имя, отчество, подпись главы администрации Красноармейского района и печать администрации Красноармейского района;

е) перечень документов, представленных инвестором;

ж) сведения о соответствии (несоответствии) оформлению и комплектности документов, представленных инвестором, требованиям настоящего Порядка и сведения о достоверности (недостоверности) сведений в представленных им документах;

з) сведения о выполнении (полном, частичном) или невыполнении инвестором каждого обязательства, принятого по специальному инвестиционному контракту, в отчетном периоде либо за весь срок действия специального инвестиционного контракта, в том числе о выполнении мероприятий инвестиционного проекта (плана мероприятий по охране окружающей среды/программы повышения экологической эффективности - для специальных инвестиционных контрактов, предусматривающих внедрение наилучших доступных технологий), объеме вложенных инвестиций, видах произведенных расходов, выпущенной промышленной продукции (или введенном в эксплуатацию технологическом оборудовании - для специальных инвестиционных контрактов, предусматривающих внедрение наилучших доступных технологий);

и) сведения о плановых показателях, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и о фактически достигнутых инвестором показателях за отчетный период либо за срок действия специального инвестиционного контракта;

к) сведения о достижении (полном, частичном) или недостижении инвестором каждого предусмотренного специальным инвестиционным контрактом показателя за отчетный период либо за период действия специального инвестиционного контракта;

л) сведения о согласовании заключения уполномоченным органом муниципального образования (в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта).

3.13. При осуществлении контроля уполномоченный орган муниципального образования (в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта):

а) получает от структурного подразделения отчеты и документы, прилагаемые к отчетам;

б) согласовывает заключение, указанное в пункте 3.12 настоящего Порядка, в сроки, установленные пунктами 3.19 и 3.22 настоящего Порядка.

3.14. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня окончания отчетного периода (в случае, если отчетный период менее или равен шести месяцам) либо в течение 20 рабочих дней со дня окончания отчетного периода (в случае, если отчетный период составляет более шести месяцев), предусмотренного специальным инвестиционным контрактом, представляет в структурное подразделение отчет об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, за соответствующий отчетный период по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (один из вариантов в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта).

3.15. Инвестор в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока действия специального инвестиционного контракта представляет в структурное подразделение отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (один из вариантов в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта).

3.16. К отчетам, указанным в пунктах 3.14 и 3.15 настоящего Порядка, инвестор прилагает копии подтверждающих документов, прошитые, пронумерованные и заверенные инвестором либо привлеченным инвестором промышленным предприятием (в случае, если какие-либо документы для подтверждения сведений, изложенных в отчетах, получены инвестором от промышленного предприятия).

3.17. Документы, указанные в пунктах 3.14 - 3.16 настоящего Порядка, инвестор представляет в структурное подразделение с копиями, прошитыми, пронумерованными и заверенными в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Порядка, для муниципального образования, являющегося стороной специального инвестиционного контракта (в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта).

3.18. Структурное подразделение после получения от инвестора документов, указанных в пунктах 3.14 - 3.16 настоящего Порядка:

а) регистрирует документы в журнале регистрации отчетов об исполнении инвестором обязательств, принятых по

специальному инвестиционному контракту, для осуществления контроля, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью администрации Красноармейского района;

б) в течение 15 рабочих дней проверяет правильность оформления и комплектность документов, предусмотренных пунктами 3.14 - 3.16 настоящего Порядка, и достоверность представленных сведений в документах;

в) в случае несоответствия оформления и комплектности документов пунктам 3.14 - 3.16 настоящего Порядка и (или) в случае обнаружения недостоверных сведений в документах в течение 5 рабочих дней направляет инвестору уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления;

г) в случае соответствия оформления и комплектности документов пунктам 3.14 - 3.16 настоящего Порядка либо после повторного получения от инвестора полного комплекта документов в течение 25 рабочих дней проводит проверку представленных инвестором документов в целях, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, и готовит проект заключения;

д) не позднее 5 рабочих дней со дня подготовки проекта заключения направляет проект заключения с приложением копий документов, указанных в пункте 3.17 настоящего Порядка, на согласование в уполномоченный орган муниципального образования.

3.19. Уполномоченный орган муниципального образования в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте «д» пункта 3.18 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по итогам проверки направляет в структурное подразделение уведомление о согласовании проекта заключения без замечаний, либо уведомление о согласовании проекта заключения с замечаниями, либо уведомление о несогласовании проекта заключения с указанием причин несогласования.

3.20. Структурное подразделение в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа муниципального образования о согласовании проекта заключения утверждает заключение.

3.21. Структурное подразделение в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа муниципального образования о согласовании проекта заключения с замечаниями либо о несогласовании проекта заключения дорабатывает проект заключения и направляет его на повторное согласование в уполномоченный орган муниципального образования.

3.22. Уполномоченный орган муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня получения доработанного проекта заключения направляет в структурное подразделение уведомление, указанное в пункте 3.19 настоящего Порядка.

3.23. В случае получения от уполномоченного органа муниципального образования повторного уведомления о согласовании проекта заключения с замечаниями или о несогласовании проекта заключения структурное подразделение либо осуществляет действия, указанные в пункте 3.21 настоящего Порядка, либо утверждает заключение с указанием в нем сведений, изложенных в уведомлении уполномоченного органа муниципального образования о согласовании заключения с замечаниями либо о несогласовании заключения.

3.24. Структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня утверждения заключения направляет по одному экземпляру заключения всем сторонам специального инвестиционного контракта и размещает заключение на официальном сайте Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1

к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и осуществления деятельности комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации,

постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии согласно приложению к настоящему Положению.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

5. К работе комиссии по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители органов местного самоуправления Красноармейского района и организаций с правом голоса (далее - участники с правом голоса):

представители органа местного самоуправления - в случае планируемого осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами;

представители субъектов деятельности в сфере промышленности и организаций инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности в той же отрасли, в рамках которой заключается специальный инвестиционный контракт, - в случае заключения специального инвестиционного контракта, предусматривающего создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции, в отношении которой отсутствует документ о том, что промышленная продукция, производство которой будет осваиваться в рамках инвестиционного проекта, не имеет произведенных в Российской Федерации аналогов.

8. Председатель комиссии:

организует работу комиссии;

утверждает повестку дня заседания комиссии, определяет сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;

организует планирование работы комиссии;

утверждает список участников с правом голоса для участия в каждом конкретном заседании комиссии;

представляет комиссию во взаимоотношениях с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями;

принимает решение по оперативным вопросам деятельности комиссии;

ведет заседание комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии.

9. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Комиссия для осуществления своих функций имеет право: взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, государственными органами Чувашской Республики, органами местного самоуправления и организациями, получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;

привлекать на безвозмездной основе для осуществления информационно-аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений комиссии.

11. Сзыв и проведение заседаний комиссии обеспечивает администрация Красноармейского района (далее - уполномоченный орган) не реже одного раза в квартал (при наличии заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов).

12. Заседание комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

13. Уведомление о предстоящем заседании комиссии и необходимые материалы рассылаются уполномоченным органом по поручению председателя комиссии ее членам и участникам с правом голоса не позднее 5 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

14. Члены комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании комиссии.

15. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и

участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов комиссии и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председателяствующего на заседании.

16. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии и (или) участника с правом голоса, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии и (или) участник с правом голоса не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

17. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов комиссией принимается решение о подготовке заключения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

18. Заключение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях содержит в себе следующие сведения:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

19. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии (участниками с правом голоса). Письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии (участниками с правом голоса), прилагаются к протоколу.

20. Информационно-техническое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района.

Приложение к положению о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района

Состав комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района

Кузнецов А.Н. – глава администрации Красноармейского района, председатель Комиссии

Григорьев Я.М. – заместитель главы администрации Красноармейского района – начальник отдела сельского хозяйства и экологии, заместитель председателя;

Иванова Н.В. – начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района, секретарь;

Члены Комиссии:

Афанасьев Г.И. – директор ООО «Композит21» (по согласованию);

Владиминова Л.Г. – исполняющий обязанности начальника финансового отдела администрации Красноармейского района;

Григорьев С.Ф. – начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Красноармейского района;

Григорьева С.А. – заместитель главы администрации Красноармейского района – начальник отдела образования (по согласованию);

Ефимова Г.Г. – глава Исаковского сельского поселения Красноармейского района (по согласованию);

Николаева Н.П. – главный специалист-эксперт отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района;

Овчинников Александр Витальевич – начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Чувашской Республике (по согласованию);

Платонов Д.Ф. – глава Караевского сельского поселения Красноармейского района (по согласованию).

Приложение № 2 к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района

ТИПОВАЯ ФОРМА специального инвестиционного контракта

г. _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

№ _____

Администрация Красноармейского района в лице _____, действующего на основании _____, от имени Красноармейского района, именуемый в дальнейшем Красноармейским районом, и _____

(орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем инвестором, и привлекаемое им лицо _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, которое(ый) непосредственно будет создавать либо модернизировать и (или) осваивать производство промышленной продукции на территории Красноармейского района в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем промышленным предприятием, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Сторонами, в соответствии с протоколом заседания комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейским районом от _____ № _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1

Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению № 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению № 3 к настоящему специальному инвестиционному контракту (вариант 1);

по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды _____

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II или III категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

или программой повышения экологической эффективности _____

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

предусмотренными приложением № 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту (вариант 2) <*>;

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением № 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту, промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве _____

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением № 3 к настоящему специальному инвестиционному контракту (вариант 3), а Красноармейский район (муниципальное образование, указанное в преамбуле специального инвестиционного контракта) обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные настоящим специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2

Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет ____ лет.

Статья 3

Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей;

2) создать в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранить до окончания срока действия настоящего специального инвестиционного контракта новые рабочие места в количестве не менее _____ единиц;

3) обеспечить работникам в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранить до окончания срока действия настоящего специального инвестиционного контракта среднемесячную заработную плату с превышением не менее чем на 10% среднемесячной заработной платы работников в целом по экономике Чувашской Республики по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике - Чувашии за отчетный год;

4) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

5) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по вариантам 1 и 3 следующих показателей:

- объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____ (_____) рублей;

- объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

_____;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

б) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 2 следующих результатов:

- нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов: _____;

- введенное в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, предусмотренному приложением № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту; _____;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

7) представлять в структурные подразделения администрации Красноармейского района, на который возложены координация и регулирование соответствующих видов экономической деятельности (далее – структурное подразделение), отчеты каждый месяц, квартал, год или иной период, согласованный Сторонами (далее - отчетный период), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложениям № 4 и 5 к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейским районом, утвержденному постановлением администрации Красноармейского района, соответственно;

8) представлять по требованию структурного подразделения первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

9) _____.

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

Статья 4

Обязательства промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта по вариантам 1 и 3 производить на промышленном производстве и реализовывать промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

2) в ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 2 совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования по перечню, предусмотренному приложением № 2 к настоящему специальному контракту;

3) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля структурным подразделением за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

4) _____.

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

Статья 5

Обязательства Красноармейского района

Красноармейский район обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются в случае, если в отношении инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, с указанием реквизитов муниципального нормативного правового акта)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются в случае, если в отношении промышленного предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, с указанием реквизитов муниципального нормативного правового акта)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи, за исключением: _____;

(перечисляются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и государственные гарантии)

4) _____.

(перечисляются иные обязательства Красноармейского района, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 6**Обязательства муниципального образования**

(статья включается в специальный инвестиционный контракт в том случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта)

Муниципальное образование обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами, с указанием реквизитов муниципальных правовых актов)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае, если в отношении промышленного предприятия муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами, с указанием реквизитов муниципальных правовых актов)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи, за исключением: _____;

(перечисляются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и муниципальные гарантии)

4) _____;

(перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 7**Контроль за выполнением инвестором и промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта**

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 настоящего специального инвестиционного контракта показателей, структурное подразделение:

- рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;

- направляет отчеты в _____;

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

- выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района, утвержденным администрацией Красноармейского района, _____;

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

Статья 8**Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон**

1. Изменение условий настоящего специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

- существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

- неисполнение Красноармейским районом и (или) муниципальным образованием обязательств, установленных

соответственно статьями 5 и 6 настоящего специального инвестиционного контракта.

2. Для внесения изменений в настоящий специальный инвестиционный контракт инвестор представляет в структурное подразделение заявление с приложением проекта изменений настоящего специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Настоящий специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором или промышленным предприятием обязательств, предусмотренных статьями 3 и 4 настоящего специального инвестиционного контракта, в том числе в случае недостижения: показателя, предусмотренного абзацем вторым пункта 5 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

показателя, предусмотренного абзацем третьим пункта 5 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

(указываются иные показатели, предусмотренные абзацем четвертым пункта 5 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта и максимально допустимый процент их отклонения)

2) принятие Красноармейским районом и (или) муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение настоящего специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

- прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом;

- обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возратить предоставленные при осуществлении мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Красноармейского района, которое произошло в связи с осуществлением Красноармейского района, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

- иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящей статьи, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи.

6. Расторжение настоящего специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Красноармейского района и (или) муниципальным образованием обязательств, предусмотренных статьями 5 и 6 настоящего специального инвестиционного контракта, влечет:

- прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при осуществлении мер стимулирования деятельности), предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом. При этом продолжается исполнение муниципальных гарантий, предоставленных Красноармейским районом (муниципальным образованием), не исполнившей(им) обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту;

- обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возратить предоставленные при осуществлении мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Красноармейского района, которое произошло в связи с осуществлением Красноармейского района и (или) муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществленных стороной настоящего специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту);

- иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами.

Статья 9**Дополнительные условия**

1. В случае принятия законов Чувашской Республики, иных нормативных правовых актов Чувашской Республики и (или) муниципальных правовых актов, вступающих в силу после заключения настоящего специального инвестиционного контракта и устанавливающих режим запретов и ограничений в отношении выполнения настоящего специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) к связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. В случае если отчетный период, установленный настоящим специальным инвестиционным контрактом, по результатам которого осуществляется контроль за выполнением инвестором и промышленным предприятием условий настоящего специального инвестиционного контракта, более 6 месяцев, структурным подразделением в целях надлежащего исполнения инвестором обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, проводится мониторинг исполнения инвестором обязательств по настоящему специальному контракту (далее - мониторинг) в порядке, установленном администрацией Красноармейского района.

В случае если отчетный период, установленный настоящим специальным инвестиционным контрактом, по результатам которого осуществляется контроль за исполнением инвестором обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, менее или равен 6 месяцам, мониторинг не проводится.

3. Для осуществления мониторинга инвестор обязан представить в структурное подразделение информацию об исполнении инвестором обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, в течение 10 рабочих дней со дня окончания периода мониторинга по форме согласно приложению № 3 к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района, а также по требованию структурного подразделения первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в представленной документации, а промышленное предприятие (в случае его привлечения) обязано предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления мониторинга;

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Чувашской Республики и муниципальным правовым актам, согласованные Сторонами настоящего специального инвестиционного контракта)

Статья 10**Заключительные положения**

1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики - Чувашии.

2. По настоящему специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Красноармейского района _____ (телефон, электронная почта);

от муниципального образования _____ (телефон, электронная почта);

от инвестора _____ (телефон, электронная почта);

от промышленного предприятия _____ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью настоящего специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

для вариантов 1 и 3:
приложение № 1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;
приложение № 2 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

приложение № 3 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций»;

для варианта 2:
приложение № 1 «План мероприятий по охране окружающей среды (программа повышения экологической эффективности)»;
приложение № 2 «Перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве».

Статья 11**Реквизиты и подписи Сторон**

от Красноармейского района _____
подпись (должность, фамилия, имя, отчество)
М.П. (при наличии)

от муниципального образования _____
подпись (должность, фамилия, имя, отчество)
М.П. (при наличии)

от инвестора _____
подпись (должность, фамилия, имя, отчество)
М.П. (при наличии)

от промышленного предприятия _____
подпись (должность, фамилия, имя, отчество)
М.П. (при наличии)

<*> Вариант 2 применяется с даты вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 3

к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов Красноармейского района

ИНФОРМАЦИЯ

об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, за период с _____ 20__ года по _____ 20__ года (указывается период мониторинга)

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	
1.4.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.5.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	

2. Информация об исполнении обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, за период мониторинга

N пп	Наименование обязательства и пункт специального инвестиционного контракта, в котором указано соответствующее обязательство	Сведения о ходе исполнения обязательства	Примечание
1	2	3	4

3. Информация о размере вложенных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта за период мониторинга (тыс. рублей)

N пп	Наименование расходов	Размер расходов	Источник средств
1.	Перечисляются понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта за отчетный период		
Итого			

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации-привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Приложение № 4
к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов
Красноармейского района

ОТЧЕТ
об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту (за период с 20__ года по 20__ года),
(указывается отчетный период)
предусматривающему создание и (или) модернизацию промышленного производства
(вариант 1)

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	
1.4.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.5.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	

2. Информация об исполнении мероприятий инвестиционного проекта за отчетный период

N пп	Наименование мероприятия <*>	Срок реализации		Краткое описание выполненных работ	Оставшиеся к выполнению работы (при наличии)	Обоснование изменения сроков, предусмотренных бизнес-планом
		план	факт			
1	2	3	4	5	6	7

<*> Указываются мероприятия, запланированные на отчетный период в соответствии с бизнес-планом, а также мероприятия, находившиеся в стадии реализации в течение отчетного периода (не законченные в предыдущие отчетные периоды или начатые с опережением запланированного срока реализации).

3. Информация о размере вложенных инвестиций (понесенных расходов) в реализацию инвестиционного проекта за отчетный период (тыс. рублей)

N пп	Наименование и виды расходов	Наименование и реквизиты подтверждающего документа (договора, платежного документа и др.)	Размер расходов	Наименование мероприятия (в соответствии с пунктом 2 отчета), в ходе которого были понесены расходы	Источник средств для оплаты расходов
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей, в том числе:	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
1.1.	(перечисляются конкретные виды расходов)				
2.	Расходы на разработку проектной документации, в том числе:	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
2.1.	(перечисляются конкретные виды расходов)				
3.	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений, в том числе:	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
3.1.	(перечисляются конкретные виды расходов)				
4.	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, консервацию и модернизацию оборудования, в том числе:	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
4.1.	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
4.1.1.	(перечисляются конкретные наименования оборудования)				
4.2.	на таможенные пошлины и таможенные сборы	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
4.2.1.	(перечисляются конкретные наименования пошлин и сборов)				
4.3.	на строительномонтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
4.3.1.	(перечисляются конкретные наименования работ)				
5.	Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в том числе:	заполняется в строках по конкретным видам расходов			
5.1.	(перечисляются конкретные виды расходов)				
Итого вложено инвестиций за отчетный период					

4. Информация о произведенной продукции за отчетный период

N пп	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Объем производства продукции за отчетный период, тыс. рублей	Документ, подтверждающий соответствие продукции (реквизиты сертификата соответствия или декларации соответствия)	Документы, подтверждающие производство продукции
1	2	3	4	5	6

5. Информация о достижении значений показателей за отчетный период

N пп	Наименование показателя	Значение показателя на начало отчетного периода	Значение показателя на конец отчетного периода	Документы, подтверждающие достижение значения показателя	Примечание
1.	Объем произведенной продукции, тыс. рублей				
2.	Объем реализованной продукции, тыс. рублей				
3.	Количество созданных рабочих мест, ед.				
4.	Размер среднемесячной заработной платы, рублей				
5.	Указываются иные показатели за отчетный период, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом				

6. Информация об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом

(указываются сведения об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и сведения о документах, подтверждающих их исполнение)

Приложение: подтверждающие документы, указанные в настоящем отчете, на ___ листах.

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации-привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

предусматривающему внедрение наилучших доступных технологий
(вариант 2)

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	
1.4.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.5.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	
1.6.	Реквизиты плана мероприятий по охране окружающей среды или программы повышения экологической эффективности	

2. Информация об исполнении мероприятий инвестиционного проекта, предусмотренных планом мероприятий по охране окружающей среды или программой повышения экологической эффективности, в том числе о введении в эксплуатацию технологического оборудования за отчетный период

N пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Краткое описание выполненных работ	Наименование введенного в эксплуатацию технологического оборудования	Документы, подтверждающие введение в эксплуатацию технологического оборудования
1	2	3	4	5	6

3. Информация о размере вложенных инвестиций за отчетный период (тыс. рублей)

N пп	Наименование расходов	Наименование и реквизиты подтверждающих документов	Размер расходов	Наименование мероприятия (в соответствии с пунктом 2 отчета), в ходе которого были понесены расходы	Источник средств
1.	Перечисляются понесенные расходы на реализацию плана мероприятий по охране окружающей среды или программы повышения экологической эффективности				
Итого вложено инвестиций за отчетный период					

4. Информация о достижении значений показателей за отчетный период

N пп	Наименование показателя	Значение показателя на начало отчетного периода	Значение показателя на конец отчетного периода	Документы, подтверждающие достижение значения показателя	Примечание
1.	Нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов, в том числе:				
1.1.	(указываются по каждому загрязняющему веществу)				
2.	Введенное в эксплуатацию технологическое оборудование, в том числе:				
2.1.	(перечисляется оборудование в соответствии с пунктом 2 настоящего отчета)				
3.	Указываются иные показатели за отчетный период, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом				

5. Информация об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом

(указываются сведения об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и сведения о документах, подтверждающих их исполнение)

Приложение: подтверждающие документы, указанные в настоящем отчете, на ___ листах.

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации - привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

предусматривающему освоение промышленной продукции, не имеющей аналогов, производимых на территории Российской Федерации
(вариант 3)

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	
1.4.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.5.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	

2. Информация об исполнении мероприятий инвестиционного проекта за отчетный период

N пп	Наименование мероприятия	Срок реализации		Краткое описание выполненных работ	Оставшиеся к выполнению работы (при наличии)	Обоснование изменения сроков, предусмотренных бизнес-планом
		план	факт			
1	2	3	4	5	6	7

<*> Указываются мероприятия, запланированные на отчетный период в соответствии с бизнес-планом, а также мероприятия, находившиеся в стадии реализации в течение отчетного периода (не законченные в предыдущие отчетные периоды или начатые с опережением запланированного срока реализации).

3. Информация о размере вложенных инвестиций за отчетный период

(тыс. рублей)

N пп	Наименование расходов	Наименование и реквизиты подтверждающих документов	Размер расходов	Наименование мероприятия (в соответствии с пунктом 2 отчета), в ходе которого были понесены расходы	Источник средств
1.	Перечисляются понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта за отчетный период				
Итого вложено инвестиций за отчетный период					

4. Информация о произведенной продукции за отчетный период

N пп	Наименование продукции и реквизиты документа, подтверждающего производство продукции, не имеющей аналогов на территории Российской Федерации	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Объем производства продукции за отчетный период, тыс. рублей	Документ, подтверждающий соответствие продукции (реквизиты сертификата соответствия или декларации соответствия)	Документы, подтверждающие производство продукции
1	2	3	4	5	6

5. Информация о достижении значений показателей за отчетный период

N пп	Наименование показателя	Значение показателя на начало отчетного периода	Значение показателя на конец отчетного периода	Документы, подтверждающие достижение значения показателя	Примечание
1.	Объем произведенной продукции, тыс. рублей				
2.	Объем реализованной продукции, тыс. рублей				
3.	Количество созданных рабочих мест, ед.				
4.	Размер среднемесячной заработной платы, рублей				
5.	Указываются иные показатели за отчетный период, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом				

6. Информация об исполнении иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом

(указываются сведения об исполнении иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и сведения о документах, подтверждающих их исполнение)

Приложение: подтверждающие документы, указанные в настоящем отчете, на ___ листах.

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации - привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Приложение № 5
к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов
Красноармейского района

ОТЧЕТ об итогах реализации инвестиционного проекта по специальному инвестиционному контракту, предусматривающему создание и (или) модернизацию промышленного производства
(вариант 1)

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	

1.4.	Дата окончания срока действия специального инвестиционного контракта	
1.5.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.6.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	

2. Информация об исполнении мероприятий инвестиционного проекта за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование мероприятия	Срок реализации		Краткое описание выполненных работ	Невыполненные в соответствии с бизнес-планом работы	Обоснование отклонения от бизнес-плана
		план	факт			
1	2	3	4	5	6	7

3. Информация о размере вложенных инвестиций (понесенных расходов) в реализацию инвестиционного проекта за период действия специального инвестиционного контракта

(тыс. рублей)

N пп	Наименование и виды расходов	Размер расходов	Подтверждающие документы (реквизиты муниципальных правовых актов, подтверждающих исполнение обязательств в части осуществления соответствующих расходов)
1.	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей		
2.	Расходы на разработку проектной документации		
3.	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений		
4.	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:		
4.1.	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования		
4.2.	на таможенные пошлины и таможенные сборы		
4.3.	на строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы		
5.	Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в том числе:		
Итого вложено инвестиций за период действия специального инвестиционного контракта			

4. Информация о произведенной продукции за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Документ, подтверждающий соответствие продукции (реквизиты сертификата соответствия или декларации соответствия)	Объем производства продукции, тыс. рублей	Подтверждающие документы (реквизиты муниципальных правовых актов, подтверждающих исполнение обязательств в части осуществления соответствующих расходов)
1	2	3	4	5	6

5. Информация о достижении значений показателей за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование показателя	Значение показателя на начало действия контракта	Значение показателя на конец действия контракта	Документы, подтверждающие значения показателя	Примечание
1.	Объем произведенной продукции, тыс. рублей			указываются реквизиты заключения (заключений) структурного подразделения, подтверждающие значения данного показателя за отчетные периоды	
2.	Объем реализованной продукции, тыс. рублей			указываются реквизиты заключения (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение данного показателя за отчетные периоды	
3.	Объем уплаченных налогов, тыс. рублей, в том числе:			подтверждается налоговыми декларациями за период действия контракта	
3.1.	в федеральный бюджет				
3.2.	в республиканский бюджет Чувашской Республики				
3.3.	в местный бюджет				
4.	Количество созданных рабочих мест, ед.			указываются реквизиты заключения (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение данного показателя за отчетные периоды	
5.	Размер среднемесячной заработной платы, рублей				
6.	Указываются иные показатели за отчетный период, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом			указываются реквизиты заключения (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды, либо иных документов (в случае, если значение определяется за весь период действия контракта)	

6. Информация об иных итогах реализации инвестиционного проекта, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом

(указываются сведения об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и сведения о документах, подтверждающих их исполнение)

Приложение: подтверждающие документы, указанные в настоящем отчете, на ___ листах.

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации - привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

**предусматриваемому
внедрению наилучших доступных технологий
(вариант 2)**

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	
1.4.	Дата окончания срока действия специального инвестиционного контракта	
1.5.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.6.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	
1.7.	Реквизиты плана мероприятий по охране окружающей среды или программы повышения экологической эффективности	

2. Информация об исполнении мероприятий инвестиционного проекта, предусмотренных планом мероприятий по охране окружающей среды или программой повышения экологической эффективности, в том числе о введении в эксплуатацию технологического оборудования

N пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Краткое описание выполненных работ	Наименование введенного в эксплуатацию оборудования	Реквизиты муниципальных правовых актов, подтверждающих исполнение обязательств в части введения в эксплуатацию технологического оборудования
1	2	3	4	5	6
1					

3. Информация о размере вложенных инвестиций (понесенных расходов) в реализацию инвестиционного проекта за период действия специального инвестиционного контракта (тыс. рублей)

N пп	Наименование расходов	Размер расходов	Подтверждающие документы (реквизиты муниципальных правовых актов, подтверждающих исполнение обязательств в части вложения инвестиций)
1	2	3	4
1.	Перечисляются понесенные расходы на реализацию плана мероприятий по охране окружающей среды или программы повышения экологической эффективности		
Итого вложено инвестиций за период действия специального инвестиционного контракта			

4. Информация о внедрении наилучших доступных технологий за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование наилучшей доступной технологии (далее - НДТ)	Наименование справочника НДТ, в котором содержится описание НДТ
1	2	3
1		

5. Информация о достижении значений показателей за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование показателя	Значение показателя на начало действия контракта	Значение показателя на конец действия контракта	Документы, подтверждающие достижение значения показателя	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов, в том числе:			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды	

1.1.	(указываются наименования загрязняющих веществ)				
2.	Введенное в эксплуатацию технологическое оборудование			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды	
2.1.	(перечисляется технологическое оборудование)				
3.	Указываются иные показатели за отчетный период, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды, либо иных документов (в случае, если значение показателя определяется за весь период действия контракта)	

6. Информация об иных итогах реализации инвестиционного проекта, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом

(указываются сведения об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и сведения о документах, подтверждающих их исполнение)

Приложение: подтверждающие документы, указанные в настоящем отчете, на ___ листах.

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации-привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

предусматриваемому освоению промышленной продукции, не имеющей аналогов, производимых на территории Российской Федерации (вариант 3)

1. Информация об инвестиционном проекте

1.1.	Полное наименование инвестора	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Номер и дата подписания специального инвестиционного контракта	
1.4.	Дата окончания срока действия специального инвестиционного контракта	
1.5.	Наименование и адрес промышленного производства	
1.6.	Полное наименование привлеченного лица (промышленного предприятия) (в случае его привлечения)	

2. Информация об исполнении мероприятий инвестиционного проекта за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование мероприятия	Срок реализации план	Срок реализации факт	Краткое описание выполненных работ	Не выполненные в соответствии с бизнес-планом работы	Обоснование отклонения от бизнес-плана
1	2	3	4	5	6	7
1						

3. Информация о размере вложенных инвестиций (понесенных расходов) в реализацию инвестиционного проекта за период действия специального инвестиционного контракта (тыс. рублей)

N пп	Наименование расходов	Размер расходов	Подтверждающие документы (реквизиты муниципальных правовых актов, подтверждающих исполнение обязательств в части вложения инвестиций)
1.	Перечисляются понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта		
Итого вложено инвестиций за период действия специального инвестиционного контракта			

4. Информация о произведенной продукции за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование продукции и данные документа, подтверждающего отсутствие аналогов, производимых на территории Российской Федерации	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Объем произведенной продукции, тыс. рублей	Документ, подтверждающий соответствие продукции	Подтверждающие документы (реквизиты муниципальных правовых актов, подтверждающих исполнение обязательств в части производства продукции)
1	2	3	4	5	6
1					

5. Информация о достижении значений показателей за период действия специального инвестиционного контракта

N пп	Наименование показателя	Значение показателя на начало действия контракта	Значение показателя на конец действия контракта	Документы, подтверждающие достижение значения показателя	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Объем произведенной продукции, тыс. рублей			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды	
2.	Объем реализованной продукции, тыс. рублей			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды	
3.	Объем уплаченных налогов, тыс. рублей, в том числе: в федеральный бюджет			указываются реквизиты деклараций за период действия контракта	
3.1.					
3.2.	в республиканский бюджет				
3.3.	в местный бюджет				
4.	Количество созданных рабочих мест, ед.			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды	

5.	Размер среднемесячной заработной платы, рублей				
6.	Указываются иные показатели за отчетный период, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом			указываются реквизиты заключений (заключений) структурного подразделения, подтверждающего достижение значения данного показателя за отчетные периоды, либо иных документов (в случае, если значение показателя определяется за весь период действия контракта)	

6. Информация об иных итогах реализации инвестиционного проекта, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом

(указываются сведения об исполнении инвестором иных обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и сведения о документах, подтверждающих их исполнение)

Приложение: подтверждающие документы, указанные в настоящем отчете, на ___ листах.

Руководитель организации-инвестора _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

Правильность и достоверность информации подтверждаю.

Руководитель организации-привлеченного лица _____
подпись, дата (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

**Приложение № 6
к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов
Красноармейского района**

(форма)

Исходящий номер _____
от _____
Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики А.Н. Кузнецову

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с порядком заключения специального инвестиционного контракта Красноармейского района Чувашской Республики (далее – порядок),

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в приложении _____

(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается 1-й, 2-й, 3-й вариант приложения)

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается _____

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес
регистрации по месту пребывания либо по месту жительства
(для индивидуального предпринимателя):
которое является _____
(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору:
дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание
привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)
по отношению к инвестору, что подтверждается _____

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа,
подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица
либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия
в инвестиционном проекте)

и которое принимает на себя обязательства, указанные в
приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) против _____
(указываются наименование инвестора и привлеченного лица
(в случае его привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического
лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании
(юридического лица, индивидуального предпринимателя)
банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их)
деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
Федерации об административных правонарушениях, не
приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора по данным
бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный
период составляет _____ рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам
и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня
или государственные внебюджетные фонды за прошедший
календарный год не превышает _____ процентов балансовой
стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за
последний заверченный отчетный период;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения)
по начисленным налогам, сборам и иным обязательным
платежам в бюджеты любого уровня или государственные
внебюджетные фонды за прошедший календарный год не
превышает _____ процентов балансовой стоимости активов
по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный
отчетный период.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____
(указывается наименование инвестора)

являются _____
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в
соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации),

аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения)
являются _____
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица
(в случае его привлечения), определяемые в соответствии со
статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия комиссией по
оценке возможности заключения специальных инвестиционных
контрактов решения о возможности заключения специального
инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

(указывается наименование инвестора)
готово подписать специальный инвестиционный контракт на
условиях, соответствующих настоящему заявлению и форме
специального инвестиционного контракта, утвержденной
постановлением администрации Красноармейского района
Чувашской Республики от _____ № _____.

Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес
электронной почты)

Приложение: _____
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии
с заявлением и пунктами Правил).

Руководитель организации-
инвестора _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального
инвестиционного контракта на условиях, изложенных в
настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации -
привлеченного лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Чувашская Республика
Красноармейский район
Администраций



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ХУШУ
Красноармейский сали
2018.08.03 134р№

РАСПОРЯЖЕНИЕ
с. Красноармейское
03.08.2018 г. № 134р

1. В соответствии с Положением о проведении конкурса на
замещение должности муниципальной службы в администрации
Красноармейского района, утвержденным решением Собрания
депутатов Красноармейского района от 27.01.2017 № С-14/6,
объявить конкурс на замещение должности главного специали-
ста-эксперта сектора учета и отчетности администрации Красно-
армейского района.

2. Объявление о конкурсе на замещение должности муницип-
альной службы Красноармейского района разместить на офи-
циальном сайте администрации Красноармейского района в сети
«Интернет», а также в информационном издании «Вестник Крас-
ноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района А.Н. Кузнецов

Приложение
к распоряжению администрации
Красноармейского района
от 03.08.2018 № 134р

ОБЪЯВЛЕНИЕ (информация) О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

1. Администрация Красноармейского района объявляет
конкурс на замещение должности муниципальной службы (далее
– конкурс) - главного специалиста-эксперта сектора учета и
отчетности администрации Красноармейского района.

Место нахождения: 429620 Чувашская Республика,
Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Почтовый адрес: 429620 Чувашская Республика,
Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35

Адрес электронной почты: kram_ org@sar.ru; kram_ kadru@
sar.ru

Контактные лица: Иванов Валерий Юрьевич, Петрова
Анжелика Геннадьевна

Номер контактного телефона: 8 (83530)2-15-69, 2-12-97

2. К претенденту на замещение указанной должности
предъявляются следующие требования:

Уровень профессионального образования: высшее
образование.

Стаж муниципальной службы или стаж работы по
специальности, направлению подготовки: требования не
предъявляются.

3. Прием документов осуществляется по адресу:
429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.
Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 204.

4. Начало приема документов для участия в конкурсе 06
августа 2018 года

окончание – 20 августа 2018 года

Документы принимаются ежедневно по рабочим дням с
8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) кроме выходных дней
(суббота и воскресенье) и праздничных дней.

5. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание
участвовать в конкурсе, представляет:

1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную
службу и замещении должности муниципальной службы;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету
по форме, установленной уполномоченным Правительством
Российской Федерации федеральным органом исполнительной
власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой
договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного
страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор
(контракт) заключается впервые;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в
налоговом органе по месту жительства на территории Российской
Федерации;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих
в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии
заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную
службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году
поступления на муниципальную службу, об имуществе и
обязательствах имущественного характера;

11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц
сайтов в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет», на которых гражданин, претендующий на
замещение должности муниципальной службы, размещали
общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их
идентифицировать.

Дополнительно к вышеуказанным документам в конкурсную
комиссию могут быть представлены другие документы или
их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами
по месту работы, характеризующие его профессиональную
подготовку.

6. С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться
на официальном сайте администрации Красноармейского района,
в разделах: кадры, награды, резерв кадров.

Дата проведения конкурса – 28 августа 2018 года в 10.00
часов в зале заседаний администрации Красноармейского
района, в порядке предусмотренном Положением о проведении
конкурса на замещение должности муниципальной службы
в администрации Красноармейского района, утвержденным
решением Собрания депутатов Красноармейского района от
27.01.2017 № С-14/6.

Проект трудового договора

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

село Красноармейское «__» _____ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской
Республики, в лице главы администрации ФИО, действующего
на основании Устава Красноармейского района, именуемого в
дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)
ФИО именуемый в дальнейшем «Муниципальный служащий»,
с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о
нижеизложенном:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный
служащий обязуется исполнять должностные обязанности
специалиста-эксперта отдела сельского хозяйства и экологии
администрации Красноармейского района в соответствии с
должностной инструкцией. Работодатель обязуется обеспечивать
Муниципальному служащему необходимые условия для работы,
выплачивать денежное содержание и предоставлять гарантии и
компенсации в соответствии с Трудовым кодексом Российской
Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О
муниципальной службе в Российской Федерации», Законом
Чувашской Республики от 05.10.2007 № 62 «О муниципальной
службе в Чувашской Республике» и иными нормативными
правовыми актами о муниципальной службе.

1.2. Местом работы Муниципального служащего является
администрация Красноармейского района, расположенная по
адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, село
Красноармейское, улица Ленина, дом 35.

1.3. Трудовой договор заключается на _____.

1.4. Срок действия договора с _____.

1.5. Дата начала исполнения работы _____.

1.6. Работа по настоящему договору является для
Муниципального служащего основной.

2. Права и обязанности Муниципального служащего

2.1. Муниципальный служащий имеет право на:

1) ознакомление с документами, устанавливающими его
права и обязанности по замещаемой должности муниципальной
службы, критериями оценки качества исполнения должностных
обязанностей и условиями продвижения по службе;

2) обеспечение организационно-технических условий,
необходимых для исполнения должностных обязанностей;

3) оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым
законодательством, законодательством о муниципальной службе
и трудовым договором;

4) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной
продолжительности рабочего (служебного) времени,
предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных
дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

5) получение в установленном порядке информации и
материалов, необходимых для исполнения должностных
обязанностей, а также на внесение предложений о
совершенствовании деятельности органа местного
самоуправления;

6) участие по своей инициативе в конкурсе на замещение
вакантной должности муниципальной службы;

7) получение дополнительного профессионального
образования в соответствии с муниципальными правовыми актом
за счет средств местного бюджета;

8) защиту своих персональных данных;

9) ознакомление со всеми материалами своего личного
дела, а также отзывами о профессиональной деятельности и другими
документами до внесения их в его личное дело, а также на
приобщение к личному делу его письменных объяснений;

10) объединение, включая право создавать профессиональные
союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и
профессиональных интересов;

11) рассмотрение индивидуальных трудовых споров в
соответствии с трудовым законодательством, защиту своих
прав и законных интересов на муниципальной службе, включая
обжалование в суд их нарушений;

12) пенсионное обеспечение в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

2.2. Муниципальный служащий имеет иные права,
предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ
«О муниципальной службе Российской Федерации», иными
нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

2.3. Муниципальный служащий обязан:

1) соблюдать Конституцию Российской Федерации,
федеральные конституционные законы, федеральные законы,
иные нормативные правовые акты Российской Федерации,
Конституцию Чувашской Республики, законы и иные
нормативные правовые акты Чувашской Республики, Устав
Красноармейского района и иные муниципальные правовые акты
и обеспечивать их исполнение;

2) исполнять должностные обязанности в соответствии с
должностной инструкцией;

3) соблюдать при исполнении должностных обязанностей
права и законные интересы граждан и организаций;

4) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка
администрации Красноармейского района, должностную
инструкцию, порядок работы со служебной информацией;

5) поддерживать уровень квалификации, необходимый для
надлежащего исполнения должностных обязанностей;

6) не разглашать сведения, составляющие государственную
и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также
сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением
должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся
частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь
и достоинство;

7) беречь государственное и муниципальное имущество, в
том числе предоставленное ему для исполнения должностных
обязанностей;

8) представлять в установленном порядке предусмотренные
законодательством Российской Федерации сведения о себе и
членах своей семьи, а также сведения о полученных им доходах
и принадлежащем ему на праве собственности имуществе,
являющихся объектами налогообложения, об обязательствах
имущественного характера;

9) сообщать Работодателю о выходе из гражданства
Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской

Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства в день приобретения гражданства иностранного государства;

10) соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации» и другими федеральными законами;

11) уведомлять в письменной форме работодателя о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта;

12) соблюдать Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих Красноармейского района Чувашской Республики.

2.4. Муниципальный служащий обязан исполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

1) изменять и расторгать настоящий договор в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе;

2) вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры;

3) поощрять Муниципального служащего за добросовестный и эффективный труд;

4) требовать от Муниципального служащего надлежащего исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу, предоставленному ему для исполнения должностных обязанностей Работодателем (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка администрации Красноармейского района;

5) привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

6) принимать локальные нормативные акты, вносить изменения и дополнения в должностную инструкцию Муниципального служащего;

7) оценивать качество работы Муниципального служащего, получать от него текущую информацию о ходе дел, относящихся к ведению Муниципального служащего, контролировать его работу по срокам, объему.

3.2. Работодатель обязан:

1) соблюдать законодательство о муниципальной службе, иные законы и нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего договора;

2) предоставлять Муниципальному служащему работу, обусловленную настоящим договором;

3) обеспечивать Муниципального служащего оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для надлежащего исполнения им трудовых обязанностей, а также безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;

4) выплачивать в полном размере причитающееся Муниципальному служащему денежное содержание в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка;

5) вести коллективные переговоры с участием Муниципального служащего (его представителей), предоставлять Муниципальному служащему (его представителям) полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их выполнением;

6) рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных работников представителей о выявленных нарушениях законов и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по их устранению и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям, а в необходимых случаях - непосредственно Муниципальному служащему;

7) обеспечивать бытовые нужды Муниципального служащего, связанные с исполнением им трудовых обязанностей, а также осуществлять обязательное социальное страхование Муниципального служащего в порядке, установленном федеральными законами;

8) возмещать вред, причиненный Муниципальному служащему в связи с исполнением им трудовых обязанностей,

а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

9) обеспечивать защиту персональных данных Муниципального служащего от неправомерного использования и утраты;

10) знакомить Муниципального служащего под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

11) исполнять по отношению к Муниципальному служащему иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

4. Оплата труда Муниципального служащего

4.1. Муниципальному служащему устанавливается следующее ежемесячное денежное содержание:

№ п/п	Размер должностного оклада, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты	Размер		
		Процент	Коэф-фициент	Сумма, руб.
1.	Должностной оклад			
2.	Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе			
3.	Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы			
4.	Ежемесячное денежное поощрение			
5.	Надбавка за классный чин			
Итого				

4.2. Могут производиться иные выплаты, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Установление надбавок, премий, другие выплаты осуществляются в порядке, сроки и в размерах, определенных нормативными правовыми актами Красноармейского района в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5. Социальное страхование

5.1. Муниципальный служащий подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Служебное время и время отдыха

6.1. Муниципальному служащему устанавливается 40 – часовая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье) и 8 – часовой рабочий день.

Время начала и окончания рабочего дня, а также перерывов для отдыха и питания определяется Правилами внутреннего трудового распорядка и распоряжениями Работодателя.

6.2. В соответствии с графиком отпусков Муниципальному служащему предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней.

По желанию муниципального служащего отпуск может предоставляться по частям. При этом продолжительность одной из частей предоставляемого отпуска должна быть не менее 14 календарных дней.

6.3. Отпуск за первый год работы предоставляется Муниципальному служащему по истечении 6 месяцев работы, либо по соглашению сторон.

6.4. Муниципальному служащему также предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии со статьей 10 Закона Чувашской Республики от 05.10.2007 № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике».

Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет составляет:

- 1) при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет - 1 календарный день;
- 2) при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - 5 календарных дней;
- 3) при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет - 7 календарных дней;
- 4) при стаже муниципальной службы 15 лет и более - 10 календарных дней.

6.5. Очерёдность предоставления ежегодных отпусков устанавливается Работодателем с учётом интересов Муниципального служащего.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает, что проведен конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

В результате проведенного конкурса для включения в кадровый резерв администрации Красноармейского района отобраны следующие кандидаты:

На должность заведующего сектором юридической службы	- Яковлев А.О.
На должность главного специалиста-эксперта отдела экономики, имущественных и земельных отношений	- Николаева Н.П.
На должность главного специалиста-эксперта отдела организационно-контрольной и кадровой работы	- Петрова А.Г.

В соответствии с пунктом 24 Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского района, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского района от 24.11.2017 № С-21/5, конкурс, объявленный на остальные должности муниципальной службы Красноармейского района, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявлений кандидатов на участие в конкурсе.

Документы претендентам, не ставшими победителями конкурса, могут быть возвращены по письменному заявлению.

Объявление о продаже земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики извещает о возможности предоставления земельного участка в собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 21:14:040201:112, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 4325 кв. м, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, ул. Школьная;

Заинтересованные лица могут подавать письменные заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в администрацию Красноармейского района Чувашской Республики в течении 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 206, тел. 8(83530) 2-14-49.

Прокуратура информирует

«Прокуратурой Красноармейского района приняты меры по привлечению к административной ответственности должностного лица организации за необеспечение работников средствами индивидуальной защиты»

Проведенной районной прокуратурой района проверкой в деятельности администрации ООО «Скорход» выявлены нарушения требований трудового законодательства, связанные с тем, что уборщице служебных помещений, раскройщику, заведующему складом, грузчику, разнорабочему не выдавались средства индивидуальной защиты.

По результатам рассмотрения постановления прокурора района постановлением государственного инспектора труда от 16.07.2018 директор общества привлечен к административной ответственности, предусмотренной ч.4 ст.5.27.1 КоАП РФ, за необеспечение работников средствами индивидуальной защиты, с назначением административного штрафа в размере 20 000 руб.

Постановление вступило в законную силу. По итогам рассмотрения представления, внесенного прокурором района, администрацией общества приняты меры по устранению выявленных нарушений требований трудового законодательства.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А. Муллин

7. Иные условия трудового договора

7.1. Изменения и дополнения в настоящий трудовой договор могут вноситься по соглашению сторон до истечения срока действия настоящего договора в следующих случаях:

- изменение действующего законодательства;
- изменение Устава Красноармейского района;
- инициатива любой из сторон настоящего трудового договора.

Изменения и дополнения, вносимые в настоящий трудовой договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

7.3. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае недостижения соглашения – в порядке, установленном действующим законодательством о труде.

7.4. Настоящий трудовой договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по тексту, обладающих равной юридической силой, и вступает в действие с момента его подписания сторонами, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Работодатель»	«Муниципальный служащий»
_____	_____
_____	Место жительства: _____
_____	Паспорт: _____
Должность _____	дата выдачи _____
подпись _____	подпись _____
дата _____	дата _____
МП _____	



Чуваш Республики
Красноармейский район
Администраций

ХУШУ
Красноармейски сали
2018.08.09 139р№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ
с. Красноармейское
09.08.2018 г. № 139р

1. Внести в План мероприятий по противодействию коррупции в администрации Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год, утвержденный распоряжением администрации Красноармейского района от 27.12.2018 № 250р, следующие изменения:

Дополнить План мероприятий по противодействию коррупции в администрации Красноармейского района Чувашской Республики на 2018 год пунктами 8.1. и 24.1. следующего содержания:

8.1.	Обучение муниципальных служащих, впервые поступивших на муниципальную службу для замещения должностей, включенных в перечни, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, по образовательным программам в области противодействия коррупции.	в течение года	отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского района
24.1.	Ведение личных дел муниципальных служащих, в том числе контроль за актуализацией сведений, содержащихся в анкетах, представляемых в администрацию Красноармейского района при поступлении на муниципальную службу, об их родственниках и свойственниках в целях выявления возможного конфликта интересов.	в течение года	отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского района

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

«Прокуратурой Красноармейского района приняты меры по привлечению к административной ответственности должностного лица сельскохозяйственного кооператива по факту нарушения сроков оплаты труда работников»

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что в СХПК «Нива» нарушены сроки оплаты труда работников за период работы в мае т.г.

По результатам рассмотрения постановления прокурора района постановлением государственного инспектора труда от 25.07.2018 председатель кооператива привлечен к административной ответственности, предусмотренной ч.6 ст.5.27 КоАП РФ, за невыплату в установленный срок заработной платы, с назначением административного штрафа в размере 10 000 руб.

Постановление вступило в законную силу.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А. Муллин

«Прокуратурой Красноармейского района приняты меры по привлечению к административной ответственности индивидуального предпринимателя по факту уклонения от заключения трудового договора с работником»

Прокуратурой Красноармейского района 09.07.2018 проведена проверка соблюдения трудового законодательства индивидуальным предпринимателем, в ходе которой выявлены нарушения.

Установлено, что фактически индивидуальным предпринимателем допущено к работе в качестве диспетчера такси «Стрела» лицо в отсутствие оформленного с ним трудового договора.

По результатам рассмотрения постановления прокурора района постановлением государственного инспектора труда от 27.07.2018 работодатель привлечен к административной ответственности, предусмотренной ч.4 ст.5.27 КоАП РФ, за уклонение от оформления трудового договора, с назначением административного штрафа в размере 5 000 руб.

Постановление вступило в законную силу.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А. Муллин

«Прокуратурой Красноармейского района приняты меры по привлечению к административной ответственности индивидуального предпринимателя за осуществление предпринимательской деятельности с грубым нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией)»

В ходе проведенной проверки прокуратурой района установлено, что индивидуальным предпринимателем Ефимовой Г.В. в аптечном пункте деятельность осуществляется с грубым нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией).

Установлено, что в течение истекшего периода 2018 г. в специальном журнале (карте) на бумажном носителе не проводилась регистрация показания приборов параметров воздуха-термометров и гигрометров, которыми оснащены помещения для хранения лекарственных средств аптечного пункта, установленные термометры и гигрометры не подвергнуты очередной проверке в установленном порядке.

По результатам рассмотрения заявления прокурора района решением Арбитражного суда ЧР от 23.07.2018 индивидуальный предприниматель привлечена к административной ответственности, предусмотренной ч.4 ст.14.1 КоАП РФ, за осуществление

предпринимательской деятельности с грубым нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), с назначением административного штрафа в размере 4 000 руб.

Постановление вступило в законную силу.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А. Муллин

Новости из сайта

Состоялось заседание Комиссии по профилактике правонарушений в Красноармейском районе

6 августа в малом зале администрации Красноармейского района состоялось заседание Комиссии по профилактике правонарушений в Красноармейском районе. В нем приняли участие председатель комиссии – глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов, начальник отделения полиции по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский» Александр Шуряков, члены комиссии, главы сельских поселений района.

Александр Шуряков доложил о реализации на территории Красноармейского района Федерального закона от 23 июня 2016 г. №182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации» в сфере профилактики семейно-бытового насилия, тяжких и особо тяжких преступлений, а также о принимаемых мерах по выявлению и пресечению незаконной деятельности по продаже, изготовлению кустарным способом спиртосодержащей продукции, по продаже алкогольной продукции дистанционным способом, и реализации на территории Красноармейского района Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2012 г. №481 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Чувашской Республики».

Главам сельских поселений совместно с участковыми уполномоченными ОП по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский» рекомендовано активизировать профилактическую работу с неблагополучными семьями, с лицами, злоупотребляющими спиртными напитками, принимать меры по недопущению ими повторных правонарушений, своевременно доводить информацию о фактах нелегальной продажи алкогольной продукции на территории поселений.

Также рассмотрена аналитическая справка о работе субъектов профилактики за 1 полугодие 2018 года. Было принято решение усилить межведомственное взаимодействие всех субъектов профилактики района. Всем субъектам профилактики района рекомендовано продолжить работу, направленную на стабилизацию правопорядка на территории района.



 <p>Информационное издание "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 -отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
	<p>Главный редактор - Иванов В.Ю.</p>	<p>Заказ № 21 2018 год Тираж 50 экз. Объем 14 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		