**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Продавец:** Администрация Янтиковского района Чувашской Республики.

Адрес: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

Номер контактного телефона: (83548) 2-13-15, 2-12-15.

Адрес электронной почты: yantik@cap.ru

Контактное лицо*:* Ванерке Владимир Алексеевич

**Организатор аукциона:** Администрация Янтиковского района Чувашской Республики.

Адрес: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

Номер контактного телефона: (83548) 2-15-96.

Адрес электронной почты: yantik\_zakupki@cap.ru

Контактное лицо*:* Сорокина Тамара Павловна.

**Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества:** постановление администрации Янтиковского района от 08.06.2018 № 281 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Наименование имущества, подлежащее приватизации**:

**лот № 1** - административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 297,4 кв.м., инв. № 100, лит. А, кадастровый номер 21:26:110111:245, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение, с. Янтиково, ул. Чапаева, д.8 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации производственно-хозяйственных объектов и административных зданий, площадь 663 кв.м., кадастровый номер: 21:26:110111:407, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение, с. Янтиково, ул. Чапаева, д.8.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное в целом, холодное здание без отопления, радиаторы отопления демонтированы, канализация в местный отстойник, электроснабжение, водоснабжение законсервированы. Год постройки: 1975 г.

Начальная цена имущества - 1792238,72 рублей с учетом НДС, задаток - 358447,74 рублей, шаг аукциона - 89611,94 рублей.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы от 02.11.2017 г. и от 18.12.2017 г признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

**лот № 2** - объекты недвижимости, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение, с. Янтиково, ул. Чапаева, д.8:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 45,2 кв. м., лит. Д, кадастровый номер 21:26:110111:267;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 181,3 кв. м., лит. Г, кадастровый номер 21:26:110111:266;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 45,7 кв. м., лит. В, кадастровый номер 21:26:110111:261;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 65,0 кв. м., лит. Б, кадастровый номер 21:26:110111:256;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 93,8 кв. м., лит. Ж, кадастровый номер 21:26:110111:246;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации производственно-хозяйственных объектов и административных зданий, общая площадь 1552 кв.м., кадастровый номер: 21:26:110111:40.

Техническое состояние зданий - фундаменты, стены в удовлетворительном состоянии, иные конструктивные элементы в плохом состоянии – ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивных элементов, требуется капитальный ремонт и/или реконструкция имущества. Год постройки соответствующих зданий: 1996 г., 1996 г, 1996 г., 2000, 1996.

Начальная цена имущества - 866820,96 рублей с учетом НДС, задаток - 173364,19 рублей, шаг аукциона - 43341,05 рублей.

**Информация о предыдущих торгах:** выставляется впервые.

**Внести следующие изменения в извещение о проведении аукциона:**

- лот № 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 6 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «СХТ» от ПС 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.35. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).»;

- дату окончания подачи заявок изменить с 18.07.2018 г. на 02.08.2018 г.;

- дату определения участников аукциона изменить с 20.07.2018 г. на 06.08.2018 г.;

- дату проведения аукциона изменить с 25.07.2018 г. на 09.08.2018 г.

Глава администрации

Янтиковского района В.А. Ванерке