|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **Постановление** |  | **Чǎваш Республики**  **Шупашкар хулин ПУḈЛĂХĔ**  **ЙышĂну** |

02 июля 2019 года № 309

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 года, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании обращений Савестьяновой Н.Р. (законного представителя Савестьяновой М.Е.) (вх. в адм. от 23.05.2019 № С-6241), Кожевникова В.И. (вх. в адм. от 24.05.2019 № К-6291), Никоноровой Н.В., Куликовой В.Г. (вх. в адм. от 27.05.2019 № Н-6352), Штерн С.А. (вх. в адм. от 28.05.2019 № Ш-6409), Никифоровой Т.П., Кучерова Н.П., Кучеровой Т.А., Кучеровой Е.Н. (вх. в адм. от 28.05.2019 № Н-6407), Кожановой Т.И. (вх. в адм. от 29.05.2019 № К-6472), Гавриловой О.Ф. (вх. в адм. от 04.06.2019 № Г-6705), Черновой Д.Т. (вх. в адм. от 07.06.2019 № Ч-6973), Никифоровой Е.О. (вх. в адм. от 10.06.2019 № Н-7009), АО «ТУС» (вх. в адм. от 13.06.2019 № 9418), Анюрова А.П. (вх. в адм. от 14.06.2019 № А-7168), АО «АККОНД» (вх. в адм. от 17.06.2019 № 9646), Терентьевой Н.Л. (вх. в адм. от 17.06.2019 № Т-7242), Павлова А.Э. (вх. в адм. от 18.06.2019 № П-7323), Аврелькиной И. А. (вх. в адм. от 19.06.2019 № А-7385), Сурова А.П. (по доверенности от Григорьевой Г.М., Григорьева А.Е., Григорьевой Я.А.) (вх. в адм. от 20.06.2019 № Г-7401), управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (вх. в адм. от 26.06.2019 № 10187)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 11 июля 2019 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:2787, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Чайка», участок 80, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:242, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Яблоневая, д. 56/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:54, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 95 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,2 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с западной стороны с 3 м до 0,6 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, специализированного магазина сельхоз оборудования и автозапчастей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, (поз. 7), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,55 м;
9. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;
10. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%;
11. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5086 расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;
12. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина (минимаркета), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;
13. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой котельной, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, д. 16, 21:01:030205:724, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718 с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:724 с южной стороны с 3 м до 0 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого мини-магазина под продовольственные товары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 35А, в части увеличения процента застройки с 60% до 80,4%;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020903:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 11А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,22 м, с южной стороны с 3 м до 1,14 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

- увеличения процента застройки с 60% до 73%;

16) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 2 дома № 37, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,02 м;

17) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5846, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки земельного участка с 30% до 35%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 50% до 35%.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 июля 2019 года по 11 июля 2019 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 04 июля, 08 июля 2019 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев