

18 июля 2019 года в 13.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 11.07.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:2787, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Чайка», участок 80, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м.

Заявитель: Савестьянова Наталья Рамильевна (законный представитель Савестьяновой Марии Евгеньевны) (вх. в адм. от 23.05.2019 № С-6241)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Кожевников Вениамин Иванович (вх. в адм. от 24.05.2019 №К-6291)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:242, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Яблонева, д. 56/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявители: Никонорова Наталья Владимировна, Кулькова Валентина Григорьевна (вх. в адм. от 27.05.2019 № Н-6352)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Штерн Сергей Александрович (вх. в адм. от 28.05.2019 № Ш-6409)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:54, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 95 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,2 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с западной стороны с 3 м до 0,6 м.

Заявители: Никифорова Татьяна Петровна, Кучеров Николай Петрович, Кучерова Татьяна Аркадьевна, Кучерова Екатерина Николаевна (вх. в адм. от 28.05.2019 № Н-6407)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, специализированного магазина сельхоз оборудования и автозапчастей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, (поз. 7), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м.

Заявитель: Кожанова Тамара Ивановна (вх. в адм. от 29.05.2019 № К-6472)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,55 м.

Заявитель: Гаврилова Ольга Федоровна (вх. в адм. от 04.06.2019 № Г-6705)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Чернова Дина Терентьевна (вх. в адм. от 07.06.2019 № Ч-6973)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%.

Заявитель: ИП Никифорова Елена Олеговна (вх. в адм. от 10.06.2019 № Н-7009)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5086 расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «ТУС» (вх. в адм. от 13.06.2019 № 9418)

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина (минимаркета), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Аниуров Александр Петрович (вх. в адм. от 14.06.2019 № А-7168)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой котельной, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, д. 16, 21:01:030205:724, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718 с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:724 с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «АККОНД» (вх. в адм. от 17.06.2019 № 9646)

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого мини-магазина под продовольственные товары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 35А, в части увеличения процента застройки с 60% до 80,4%.

Заявитель: Терентьева Надежда Леонидовна (вх. в адм. от 17.06.2019 № Т-7242)

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Павлов Алексей Эдуардович (вх. в адм. от 18.06.2019 № П-7323)

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020903:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 11А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,22 м, с южной стороны с 3 м до 1,14 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

- увеличения процента застройки с 60% до 73%.

Заявитель: Аврелькина Ираида Анатольевна (вх. в адм. от 19.06.2019 № А-7385)

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 2 дома № 37, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,02 м.

Заявитель: Суров Александр Петрович (действующий по доверенности за Григорьеву Галину Михайловну, Григорьева Алексея Ефремовича, Григорьеву Яну Алексеевну (вх. в адм. от 20.06.2019 № Г-7401)

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5846, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки земельного участка с 30% до 35%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 50% до 35%.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары (вх. в адм. от 26.06.2019 № 10187)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин