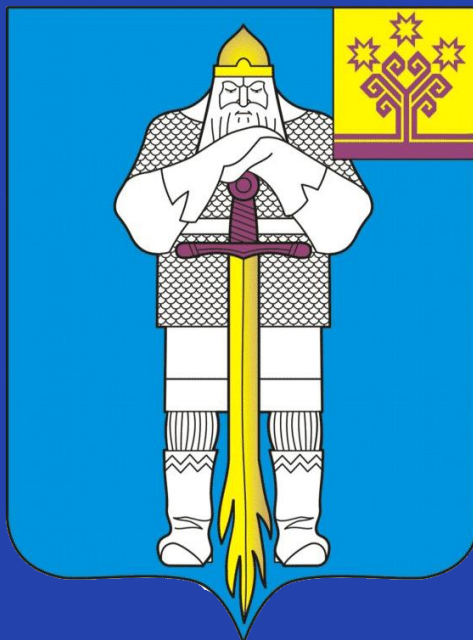


Батыревский район Чувашской Республики



комфортная территория
для бизнеса

Раздел 1. Общая информация о Батыревском районе

Батыревский район образован в 1927 году

Население – 33 419 человек

Национальный состав:

Чуваши – 74% (24 730 человек)

татары – 23% (7 686 человек)

русские, мордва и др. – 3% (1003 человек)

Площадь - 94,4 тысячи гектаров

Количество населенных пунктов – 56

Районный центр – село Батырево

Расстояние до г. Чебоксары – 131 км

Доля занятых в МСП – 53,9%



Конкурентные преимущества Батыревского района для реализации инвестиционных проектов

1

Выгодное экономико-географическое расположение на пересечении дорог федерального и республиканского значения

2

Высокий уровень экономической и социальной стабильности

3

Интенсивно развивающаяся социальная и инженерная инфраструктура

4

Высокая деловая активность населения

5

Плодородные земли

6

Высокий уровень развития сельскохозяйственного производства

7

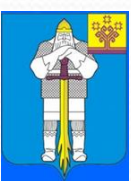
Межэтническое согласие



Экономические показатели

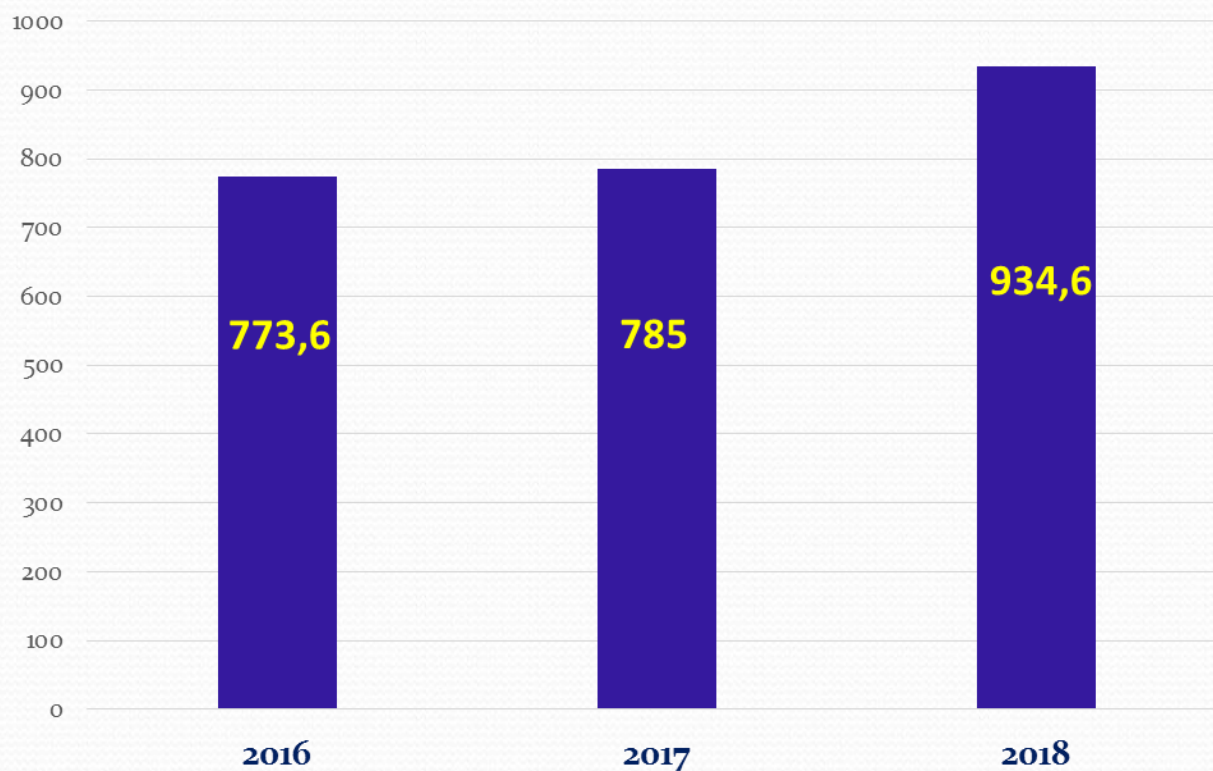
Среднемесячная заработная плата работников по видам деятельности

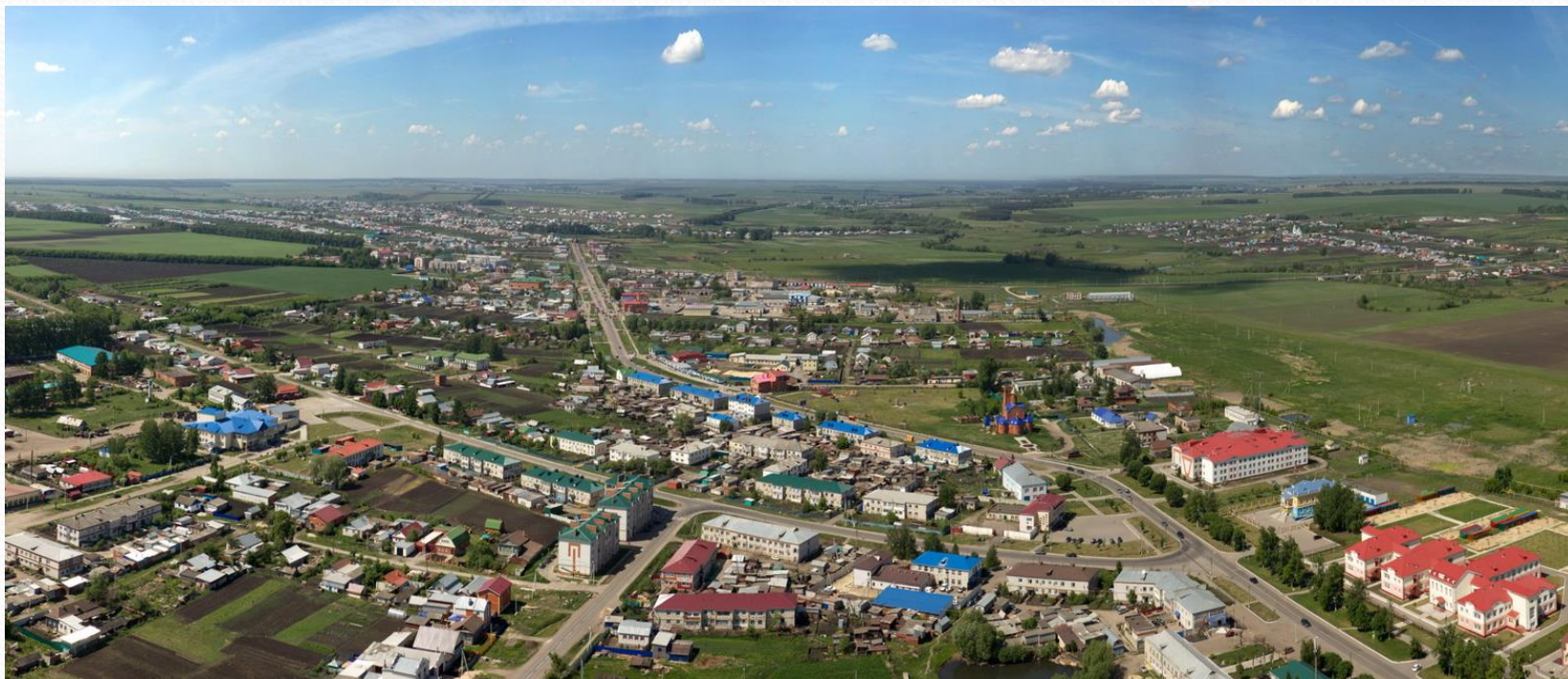
Вид деятельности	Сумма, руб.		%
	2017 год	2018 год	
Экономика	18 309,5	21 300,0	116,3
Сельское хозяйство	15 019,0	17 998,0	119,8
Дошкольные образовательные организации	18 116,36	20 755,0	114,57
Общеобразовательные организации	22 043,9	24 340,0	110,42
Организации дополнительного образования	21 489,0	22 425,0	104,3
Культура	17 878,0	21 443,0	119,0



Экономические показатели

Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн. руб.





В Батыревском районе осуществляют деятельность 1088 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них:

- малых и средних предприятий 141, в том числе 25 сельскохозяйственных организаций;**

- индивидуальных предпринимателей 947, в том числе 218 КФХ.**

Насчитывается более 14 тысяч личных подсобных хозяйств.

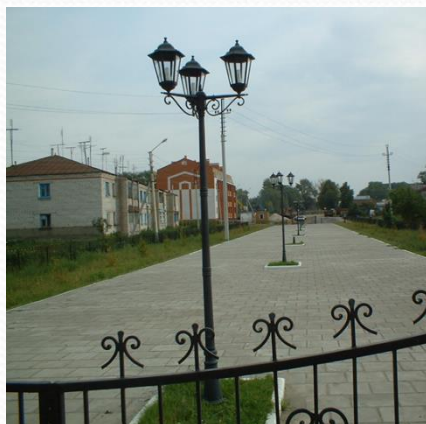


Достопримечательности

Архитектурная композиция при въезде в с. Батырево



Памятник погибшим 7 бойцам—афганцам «Танк» в с. Батырево



Пешеходная зона по ул. Комарова в с.Батырево с памятными стелами в честь родов войск ВМФ, ВВС и ПВО, ГСВГ



Культурно – досуговый центр Батыревского района



Музей-усадьба А.А.Кокеля с. Тарханы



Тигашевский археологический комплекс, д. Тигашево



Соборная мечеть в с.Шыгырдан



Направления инвестирования

Переработка сельскохозяйственной
продукции

Цех по переработке мяса и производству
мясной продукции и полуфабрикатов



Пекарни



Выращивание овощей и фруктов

Яблоневые сады



Рыбное хозяйство



Производство
строительных материалов



Гостиницы

«Булат»
8 номеров,
цена за номер от 1400 до 1500 руб. в
сутки



«Юхма»
8 номеров,
цена за номер
от 400 до 1200 руб. в сутки



Инвестиционные проекты в сфере потребительского рынка

Сегодня на потребительском рынке Батыревского района функционируют 200 объектов розничной торговли торговой площадью 15033 кв.м, 65 объектов общественного питания общедоступной сети с числом посадочных мест около 3500, 30 объектов по оказанию бытовых услуг населению.



В строительство и реконструкцию объектов потребительского рынка вложено около 40 млн. рублей, созданы около 50 новых рабочих мест.



Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании Батыревского района Чувашской Республики

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Закон Чувашской Республики от 20.12.2010 №71 «Об участии Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства»;

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.04.2006 №100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Административные регламенты сельских поселений Батыревского района «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения», утвержденные постановлениями администрации сельских поселений Батыревского района;

Положение о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности Батыревского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Батыревского района от 04.09.2015 г. № 36/2

Постановление администрации Батыревского района от 26.01.2016 №24 «Об индустриальных парках на территории Батыревского района»

Постановление администрации Батыревского района от 30.07.2015 №418 «Об утверждении План мероприятий (дорожная карта) развития малого и среднего предпринимательства»



Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

Финансовые организации

Функционирует 3 дополнительные офисы банков:

Доп.офис №8613/0436 Чувашского отделения №8613 ПАО «Сбербанк России»

Дополнительный офис АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО

Дополнительный офис Россельхозбанка в с.Батырево

Институты развития:

Администрация Батыревского района;

Автономное учреждение “Бизнес-инкубатор по поддержке малого предпринимательства и содействию занятости населения” Батыревского района Чувашской Республики;

Представительство АНО «Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике».



Интеллектуальный потенциал

В районе функционирует 25 общеобразовательных организаций, в которых обучаются 4307 учащихся, в 10 дошкольных учреждениях воспитываются 1955 детей. Батыревский агропромышленный техникум охватывает более четырехсот студентов.



Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности



Место расположения: Чувашская Республика, Батыревский район, Тойсинское сельское поселение

Площадь: 3,175 + 4,443 = 7,618 га

Кадастровый номер:

21:08:160101:36, 21:08:160101:35

Кадастровая стоимость (руб.):

21:08:160101:36 - 183526,56

21:08:160101:35 - 257527,36

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования:

Для сельскохозяйственного производства

Форма собственности:

Собственность сельского поселения

Наличие инфраструктуры:

1. Силосные ямы в количестве 2 шт.
2. Подстанция мощностью до 100 кВт.
3. Две водонапорные башни.
4. Расстояние до ГРП 500 м. Высокое давление.
5. Подъездная дорога – асфальтобетонное покрытие.

Удаленность земельного участка (в км):

1. 140 км от столицы республики г. Чебоксары;
2. 15 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;
3. 1,5 км от ближайшей автомагистрали;
4. 65 км от ближайшей ж/дороги

Контактное лицо:

Глава Тойсинского сельского поселения

Углев Константин Анатольевич, тел. 8(83532) 69-0-21

Для организации производства



Земельный участок для производства овощей закрытого грунта



Место расположения: Чувашская Республика, Батыревский р-н, **Шыгырданское с/пос.**, на 4 км к югу от с. Батырево по федеральной трассе

Площадь: 73,7 га

Кадастровый номер: 21:08:340401:407

Кадастровая стоимость: 3753366 руб.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Форма собственности: частная, пользователь: КФХ Чабатов Ф.К.

Имеющиеся обременения: нет

Форма передачи(аренда, продажа): аренда/продажа

Стоимость земельного участка(рублей/га): рыночная оценка

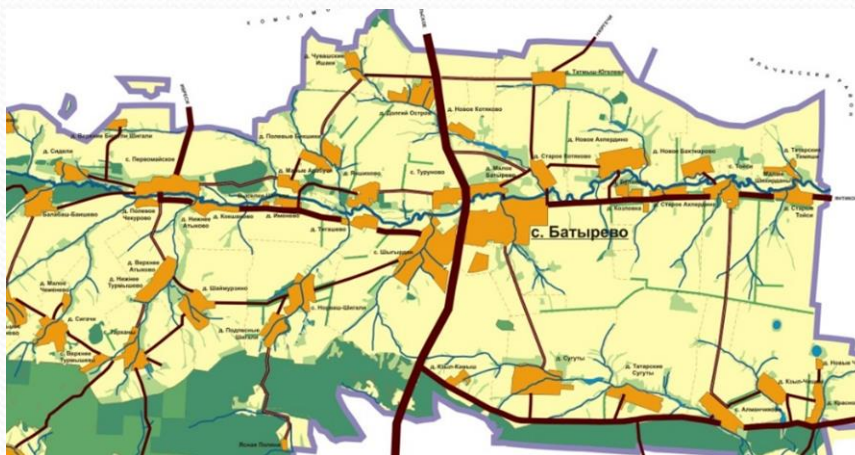
Наличие инфраструктуры: Удаленность ЗУ до ближайших подстанций и сетей электроснабжения -300 м_ Удаленность ЗУ до ближайших газораспределительных станций и газопроводов - 50 м , имеется возможность бурения собственных скважин

Удаленность земельного участка (в км) от: с . Батырево – 4 км; г. Чебоксары – 135 км; г. Канаш – 60 км, г.Ульяновск –104 км, г. Казань – 196 км.

Контактное лицо: Чабатов Ф.К. тел.: 89063874384



Земельный участок для размещения производственных мощностей



• Место расположения: Норваш-Шигалинское с/п
• Площадь: 0,16га
• Кадастровый номер: 21:08:000000:3763
• Кадастровая стоимость (руб.): 741731,76
• Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
• Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей
• Форма собственности: публичная
• Имеющиеся обременения: нет
• Форма передачи (аренда, продажа):
• Стоимость земельного участка, руб./га:
• Наличие инфраструктуры: расстояние до подстанции 25 м., расстояние до газопровода 25 м, имеется водонапорная башня
• Удаленность земельного участка (в км):
• 1. 143 км от столицы республики г. Чебоксары;
• 2. 12 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;
• 3. 50 м от ближайшей автомагистрали;
• 4. 68 км от ближайшей ж/дороги
• Контактное лицо:Глава Норваш-Шигалинского сельского поселения Раськин Н.Н. тел 88353268040



Инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование инвестора	Наименование инвестиционного проекта	Мощность (голов,га, тонн)	Срок реализаци и проекта, годы	Стоимость проекта, млн. руб. всего	Количество созданных, планируемых к созданию новых рабочих мест
1	ООО "Агрофирма "Кзыл-Камыш"	Строительство овцефермы	100	2018-2019	3,0	1
2	ООО "Агрофирма "Кзыл-Камыш"	Строительсо овощехранилище		2019-2020	4,0	0
3	СССППК "Баракат"(г)	Строительство цеха по глубокой переработке мяса и субпродуктов на 12 тонн в сутки	12 тон в сутки	2018-2019	43,5	17
4	СССППК "ЭКО-ПРОДУКТ"(г)	строительство молокоперерабатывающего цеха мощностью 25 тонн сырья в сутки	25 тон в сутки	2018-2019	83,4	8
5	КФХ Солдатовой Э.Ю.(г)	Строительство молочно-товарной фермы	100	2018-2019	16,6	3
6	КФХ Хуснетдинова Э.К.(г)	строительство фермы дл я содержания КРС на откорм	60	2018-2019	3,3	5
7	КФХ Шарафутдинов А.М.	реконструкция помещения для содержания КРС на откорм	40	2019	1,2	-
8	КФХ Павловой Т.П.	реконструкция молочно-товарной фермы	20	2019-2020	0,7	-
9	КФХ Хуснетдинов Р.К.(г)	Реконструкция семейной МТФ	250	2019-2020	16,7	5
10	КФХ Хамбиков И.З.(г)	Строительство семейной МТФ	150	2018-2020	16,7	5



11	СХПК «Труд»	Реконструкция свиноварной фермы под ферму для содержания КРС	120	2018-2020	3,5	2
12	СССПК "Молочные зори"	Строительство цеха по переработке сухого обезжиренного молока мощностью 100 тонн в сутки	100 тонн в сутки	2019-2021	100,0	2
13	КФХ Санзяпов Р.Ш.	Строительство откормочника	250	2019-2020	30	6
14	ИП Алексеев В.В.	строительство убойного пункта мощностью 50 голов в смену	50 голов в смену	2019- 2020	15	12
15	КФХ Белалов И.О. (г)	Строительство молочно-товарной фермы	50	2019-2020	3,3	3
16	КФХ Барышников В.И.	Строительство сенохранилища		2019-2020	0,7	0



Социально-значимые инвестиционные проекты

ремонт здания Детской школы искусств в селе Батырево



Проектно – изыскательные работы

- Строительство пристроя к МБОУ «Шыгырданская СОШ №1» (2020 -2021 год – 90 млн. рублей)
- Реконструкция здания детского сада в д. Бахтигильдино
- Строительство блочно-модульной котельной детского сада «Василек»



Ремонтные работы на 21 млн. рублей

- МБУ ДО «Детская школа искусств»
- МАУ ДО ДЮСШ-ФСК «Паттар»
- МБОУ «Алманчиковская ООШ»
- 2 спортивных зала Батыревской СОШ №1
- Пищеблоки 10 детских садов
- Историческая часть детского сада «Сказка»



Реставрация Дома-музея Алексея Кокеля в Тарханах (в проекте)



Эскизный проект благоустройства объекта культурного наследия регионального значения в д. Малое Батырево: это - территория ветряной мельницы, где прошел последний бой Героя гражданской войны Петра Крепкова и братская могила комиссара Крепкова и его товарищей.



Контактная информация

Селиванов Рудольф Васильевич – глава администрации Батыревского района.

Тел. . 8 (83532) 61315

Львов Виктор Игоревич - заместитель главы администрации Батыревского района, начальник отдела экономики, сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений

Тел. . 8 (83532) 61684,

эл.адрес: admm2-batyr@cap.ru.

Воробьев Андрей Дмитриевич - заместитель начальника отдела экономики, сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений

Тел. . 8 (83532) 61837,

эл.адрес: economy2-batyr@cap.ru



Приглашаем в Батыревский район!



**Ырă сунса кётетпёр!
Рәхим итегез!
Добро пожаловать!**

