

**Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

25 октября 2019 г. № 22

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Архипову А.М.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района

Чувашская Республика, город Мариинский Посад, ул. Чкалова, 61 в

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки установлено:

1. Нарушение статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – на официальном сайте Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 02.02.2017 № С-18/1, выявлено нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 15.12.2017 № С-29/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 6 статьи 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

4) нарушение пункта 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и

застройки не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

5) нарушение пункта 12 статьи 31, пункта 7 статьи 28 ГрК РФ (действующих на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не размещено на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) нарушение пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 15.12.2017 № С-29/2 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 13.09.2018 № 49/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 6 статьи 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

4) нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

5) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – проект, приведенный в постановлении администрации Приволжского сельского поселения от 08.08.2018 № 6, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены, и экспозиция или экспозиции такого проекта не открыты;

6) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Приволжского сельского поселения от 08.08.2018 № 6, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

7) нарушение пункта 7 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Приволжского сельского поселения от 08.08.2018 № 6, не содержит информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

8) нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта;

9) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

10) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

11) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 06.09.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

12) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 06.09.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

13) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 13.09.2018 № 49/1 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП;

14) градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки.

Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения не соответствуют:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 29.12.2017 № 455-ФЗ в части проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- Федеральным законам от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в части несоответствия терминологии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540;

- Федеральному закону от 02.08.2019 № 283-ФЗ.

5. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице раздела III.1 акта проверки от 25.11.2019 № 22).

6. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Приволжского сельского поселения, выявлены следующие нарушения (в редакции, действующей на момент выдачи разрешений):

1) нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство (соответственно №№3-5 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 25.10.2019 № 22) выданы администрацией Приволжского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение пункта 13 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Приволжского сельского поселения выданы разрешения на строительство (соответственно №№ 1-2 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 25.10.2019 № 22) при наличии несоответствий представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка вместо подготовки и направления уведомлений об отказе в выдаче разрешений на строительство.

7. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Приволжского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на момент выдачи разрешений) – администрацией Приволжского сельского поселения все проверенные разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№№ 1-3 в разделе III.3 акта проверки от 25.10.2019 № 22 соответственно) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

8. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Приволжского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Приволжского сельского поселения выданы уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в отсутствие в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 51.1 – размер отступов от границ земельного участка;

2) нарушение пункта 7 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Приволжского сельского поселения Селиверстову В.П. выдано уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 21.11.2018 № 3 при несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Приволжского сельского поселения.

9. В ходе проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Приволжского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Приволжского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав; сведений о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а именно сведений об отступах от границ земельного участка);

2) нарушение подпункта 1 пункта 20 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Приволжского сельского поселения Селиверстову В.П., Новоселовой В.Н. Трещенковой М.В., Калашниковой Л.Б., Краснову В.М., Наумову Н.А. выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 29.11.2018 № 3, от 20.03.2019 № 2, от 17.06.2019 № 7, от 20.06.2019 № 9, от 05.07.2019 № 10, от 13.08.2019 № 14 соответственно при несоответствии указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Приволжского сельского поселения, вместо уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

10. В результате проверки процедуры внесения изменений в проект планировки и межевания территории группы жилых домов в новой редакции и схемы планировочной организации земельного участка размещения объектов общественной инфраструктуры, культурно-массовой работы и досуга в д. Шульгино Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района выявлено нарушение пункта 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

11. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, занятой автодорогой «Марпосад-Кушниково» - Нерядово - подъезд к туристическо-оздоровительному комплексу Жуковское Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (утвержден постановлением 03.03.2017 № 8) выявлено:

1) нарушение пункта 1 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории органом местного самоуправления поселения не принято;

2) нарушение пункта 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

12. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района, утвержденное решением собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/5, не соответствует требованиям ГрК РФ.

13. Нарушение пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ – порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не утверждались.

14. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Приволжского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Приволжского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/7, не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Приволжского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Приволжского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 06.12.2017 № 65 (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункт 1.2 административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (с учетом требований федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ);

- пункт 2.10 административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

- абзацы девять - одиннадцать пункта 3.4 раздела III административного регламента содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 23.11.2018 № 56 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- абзацы второй-четвертый пункта 1.2 раздела I административного регламента не соответствуют требованиям пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

- подпункты 1.4 и 1.6 раздела I административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ;

- в пункте 2.4 раздела II административного регламента:

1) абзац первый не соответствует требованиям пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ,

2) отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- пункт 2.7 раздела II административного регламента не содержит следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

- раздел II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера:

1) не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

2) в пункте 2.7 раздела II административного регламента отсутствует разделение по муниципальным подуслугам, указанным в пункте 3.1 раздела III административного регламента;

- положения раздела III административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- раздел III административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера:

1) пункты 3.1.3.1 и 3.1.3.2 раздела III административного регламента содержат ссылки на пункт 2.8 административного регламента, содержание которого не соответствует содержанию данного раздела;

2) пункт 3.1.4 раздела III административного регламента содержит описание процедуры выдачи Заявителю копии постановления об утверждении (отклонении) документации по планировке территории, которая в административном регламенте отсутствует;

- административный регламент содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 29.11.2017 № 64 (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункт 1.1 раздела I, пункты 2.1 и 2.3.1 раздела II, абзацы восьмой и шестнадцатый пункта 3.1.3 раздела III, а также наименование административного регламента не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «разрешение на индивидуальное жилищное строительство»);

- пункт 2.6.1 раздела II административного регламента не соответствует пункту 7 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.6.2 раздела II административного регламента не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.6.3 раздела II административного регламента не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

- в подпункте 1 пункта 2.10.1 раздела II административного регламента одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 административного регламента указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1 административного регламента. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 раздела II административного регламента не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.1 раздела II административного регламента не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункт 1 пункта 2.10.2 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 7 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.2 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, предусмотренное подпунктом 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункты 1, 3 пункта 2.10.3 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 3 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.3 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренные подпунктами 4-8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.11 раздела II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

- абзац второй пункта 3.2.1 раздела III административного регламента не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 07.11.2017 № 54 (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункт 1.2 раздела I административного регламента не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- пункт 2.6 раздела II административного регламента не соответствует пункту 3 статьи 55 ГрК РФ (отсутствуют положения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ);

- подпункт 1 пункта 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 4 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 2 пункта 2.6 раздела II административного регламента не соответствует пункту 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 3 пункта 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 6 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 1 пункта 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 1 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 2 пункта 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;
- подпункт 4 пункта 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 9 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;
- абзац пятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;
- абзац седьмой пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 4 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;
- абзац восьмой пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует статье 55 ГрК РФ;
- абзац девятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 5 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 13.09.2017 № 49 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подпункты 1-4 пункта 2.4 и подпункт 2.9.4 пункта 2.9 раздела II, абзац седьмой пункта 3.1, пункты 3.4.3 и 3.4.4, абзац второй пункта 3.4.5, пункты 3.5, 3.5.1, 3.5.2.1-3.5.2.3, 3.5.3 раздела III административного регламента, блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- пункт 2.9 раздела II административного регламента не содержит требования, указанные в пункте 11.1 статьи 39 ГрК РФ;
- подпункт четвертый пункта 3.1 раздела III административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 39 ГрК РФ;
- пункт 3.2.1 раздела III административного регламента не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;
- административный регламент содержит нарушения юридико-технического характера:

1) срок, указанный в абзаце третьем пункта 3.4 раздела III административного регламента, не соответствует абзацу второму пункта 3.5.3 раздела III административного регламента и блок-схеме № 3 административного регламента;

2) пункт 2.3, подпункты 1, 5 и 6 пункта 2.4 раздела II административного регламента содержат положения, относящиеся к разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а не к разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) пункт 2.8 раздела II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера, так как основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги отсутствуют;

4) абзац восьмой пункта 3.1 раздела III административного регламента не содержит административную процедуру, являющуюся результатом предоставления муниципальной услуги в случае принятия решения об отказе в подготовке и выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением

администрации Приволжского сельского поселения от 23.11.2018 № 55 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- административный регламент (пункты 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 раздела I административного регламента, пункты 2.1 и 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий пункта 2.8 раздела II административного регламента, подпункты 4 и 5 пункта 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1 раздела III административного регламента, пункты 3.1.4 и 3.1.5, а также наименование административного регламента и наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствует статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац третий пункта 2.8 раздела II административного регламента, подпункт 4 пункта 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 раздела III административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- пункт 3.1.4 и абзац второй пункта 3.1.5 раздела III административного регламента, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Нарушение пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ – представительным органом Приволжского сельского поселения не установлен Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

24. Нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – администрацией Приволжского сельского поселения не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 25 октября 2019 г. № 22, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 27 января 2020 года разместить на официальном сайте Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки от 25.10.2019 № 22), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. До 27 января 2020 года разместить нормативные правовые документы, факты отсутствия, которых отражены в акте проверки от 25.10.2019 № 22, на официальном сайте Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП.

3. До 27 января 2020 года привести Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района, утвержденное решением собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/5, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

4. До 27 января 2020 года привести Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Приволжского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Приволжского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/7, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. До 27 января 2020 года привести Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Приволжского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/6, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. До 27 января 2020 года привести Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Приволжского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 05.05.2008 № С-25/3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. До 27 января 2020 года привести в соответствии с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 06.12.2017 № 65 (далее – административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия:

- пункт 1.2 административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (с учетом требований федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ);

- пункт 2.10 административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

- абзацы девять - одиннадцать пункта 3.4 раздела III административного регламента содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

8. До 27 января 2020 года привести в соответствии с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории

(проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 23.11.2018 № 56 (далее – административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия:

- абзацы второй-четвертый пункта 1.2 раздела I административного регламента не соответствуют требованиям пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

- подпункты 1.4 и 1.6 раздела I административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ;

- в пункте 2.4 раздела II административного регламента:

- 1) абзац первый не соответствует требованиям пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ,

- 2) отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- пункт 2.7 раздела II административного регламента не содержит следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

- раздел II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера:

- 1) не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- 2) в пункте 2.7 раздела II административного регламента отсутствует разделение по муниципальным подуслугам, указанным в пункте 3.1 раздела III административного регламента;

- положения раздела III административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- раздел III административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера:

- 1) пункты 3.1.3.1 и 3.1.3.2 раздела III административного регламента содержат ссылки на пункт 2.8 административного регламента, содержание которого не соответствует содержанию данного раздела;

- 2) пункт 3.1.4 раздела III административного регламента содержит описание процедуры выдачи Заявителю копии постановления об утверждении (отклонении) документации по планировке территории, которая в административном регламенте отсутствует;

- административный регламент содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

9. До 27 января 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 29.11.2017 № 64 (далее - административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия:

- пункт 1.1 раздела I, пункты 2.1 и 2.3.1 раздела II, абзацы восьмой и шестнадцатый пункта 3.1.3 раздела III, а также наименование административного регламента не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «разрешение на индивидуальное жилищное строительство»);

- пункт 2.6.1 раздела II административного регламента не соответствует пункту 7 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.6.2 раздела II административного регламента не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.6.3 раздела II административного регламента не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 - в подпункте 1 пункта 2.10.1 раздела II административного регламента одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 административного регламента указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1 административного регламента. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 раздела II административного регламента не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.10.1 раздела II административного регламента не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;
 - подпункт 1 пункта 2.10.2 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 7 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.10.2 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, предусмотренное подпунктом 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
 - подпункты 1, 3 пункта 2.10.3 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 3 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.10.3 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренные подпунктами 4-8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.11 раздела II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;
 - абзац второй пункта 3.2.1 раздела III административного регламента не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.
10. До 27 января 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 07.11.2017 № 54 (далее - административный регламент), в том числе устранить указанные несоответствия:
- пункт 1.2 раздела I административного регламента не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;
 - пункт 2.6 раздела II административного регламента не соответствует пункту 3 статьи 55 ГрК РФ (отсутствуют положения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ);
 - подпункт 1 пункта 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 4 статьи 55 ГрК РФ;
 - подпункт 2 пункта 2.6 раздела II административного регламента не соответствует пункту 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 3 пункта 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 6 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;
- подпункт 1 пункта 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 1 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;
- подпункт 2 пункта 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;
- подпункт 4 пункта 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 9 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;
- абзац пятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;
- абзац седьмой пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 4 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;
- абзац восьмой пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует статье 55 ГрК РФ;
- абзац девятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 5 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ.

11. До 27 января 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 13.09.2017 № 49 (далее – административный регламент), в том числе устранить указанные несоответствия:

- подпункты 1-4 пункта 2.4 и подпункт 2.9.4 пункта 2.9 раздела II, абзац седьмой пункта 3.1, пункты 3.4.3 и 3.4.4, абзац второй пункта 3.4.5, пункты 3.5, 3.5.1, 3.5.2.1-3.5.2.3, 3.5.3 раздела III административного регламента, блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- пункт 2.9 раздела II административного регламента не содержит требования, указанные в пункте 11.1 статьи 39 ГрК РФ;
- подпункт четвертый пункта 3.1 раздела III административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 39 ГрК РФ;
- пункт 3.2.1 раздела III административного регламента не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;
- административный регламент содержит нарушения юридико-технического характера:
 - 1) срок, указанный в абзаце третьем пункта 3.4 раздела III административного регламента, не соответствует абзацу второму пункта 3.5.3 раздела III административного регламента и блок-схеме № 3 административного регламента;
 - 2) пункт 2.3, подпункты 1, 5 и 6 пункта 2.4 раздела II административного регламента содержат положения, относящиеся к разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а не к разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 3) пункт 2.8 раздела II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера, так как основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги отсутствуют;
 - 4) абзац восьмой пункта 3.1 раздела III административного регламента не содержит административную процедуру, являющуюся результатом предоставления

муниципальной услуги в случае принятия решения об отказе в подготовке и выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования.

12. До 27 января 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Приволжского сельского поселения от 23.11.2018 № 55 (далее – административный регламент), в том числе устранить указанные несоответствия:

- административный регламент (пункты 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 раздела I административного регламента, пункты 2.1 и 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий пункта 2.8 раздела II административного регламента, подпункты 4 и 5 пункта 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1 раздела III административного регламента, пункты 3.1.4 и 3.1.5, а также наименование административного регламента и наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствует статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац третий пункта 2.8 раздела II административного регламента, подпункт 4 пункта 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 раздела III административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- пункт 3.1.4 и абзац второй пункта 3.1.5 раздела III административного регламента, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. До 27 января 2020 года разработать и утвердить нормативным правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с требованиями пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом замечаний к проекту, указанных в акте проверки от 25.10.2019 № 22.

14. До 27 января 2020 года разработать и утвердить в соответствии с пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

15. До 27 января 2020 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения»,

- «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения».

- «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

16. До 10 февраля 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки от 25.10.2019 № 22.

17. До 17 февраля 2020 года представить в Минстрой Чувашии Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

18. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 23, 28, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

19. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 25.10.2019 № 22.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Главный специалист-эксперт
сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)