

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

01 ноября 2019 г. № 23

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Емельяновой С.Ю.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района

Чувашская Республика, д. Сутчево, ул. Новая, д. 15

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. Нарушение статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – на официальном сайте Сутчевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в генеральный план Сутчевского сельского поселения, утвержденных решением Собрании депутатов Сутчевского сельского поселения от 04.04.2017 № С-5/1, выявлено:

1) нарушение пункта 2 статьи 24 ГрК РФ - главой местной администрации поселения не принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

2) нарушение пункта 7 статьи 28 ГрК РФ (действующего на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в генеральный план Сутчевского сельского поселения, утвержденных решением Собрании депутатов Сутчевского сельского поселения от 29.05.2018 № С-8/2, выявлено:

1) нарушение пункта 2 статьи 24 ГрК РФ - главой местной администрации поселения не принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

2) нарушение пункта 11 статьи 24 ГрК РФ – при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план администрацией не проведены общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ;

3) нарушение пункта 12 статьи 24 ГрК РФ – отсутствуют протокол общественных слушаний или публичных слушаний и заключение о результатах общественных слушаний или публичных слушаний, которые являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, в представительный орган местного самоуправления поселения.

4) нарушение пункта 13 статьи 24 ГрК РФ – решение собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 29.05.2018 № С-8/2 принято в отсутствие протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах;

6) нарушение пункта 9 статьи 9 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения не обеспечен в десятидневный срок доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 04.04.2017 № С-5/2 (новая редакция правил землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения), выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент совершения процедуры:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

4) нарушение пункта 12 статьи 31, пункта 7 статьи 28 ГрК РФ (действующих на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не размещено на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 09.02.2018 № С-3/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 09.02.2018 № С-3/2 изменения в правила землепользования и застройки размещены в ФГИС ТП с нарушением десятидневного срока.

4) градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки.

Правила землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения не соответствуют:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 29.12.2017 № 455-ФЗ в части проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- Федеральным законам от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в части несоответствия терминологии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540;
- Федеральному закону от 02.08.2019 № 283-ФЗ.

6. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице раздела III.1 акта проверки от 01.11.2019 № 23).

7. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Сутчевского сельского поселения, выявлены следующие нарушения (в редакции, действующей на момент выдачи разрешений):

1) нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство (соответственно №1 и № 3 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 01.11.2019 № 23) выданы администрацией Сутчевского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение пункта 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № RU 21-410-115-2018 от 07.03.2018 (соответственно № 4 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 01.10.2019 № 23) выдано администрацией Сутчевского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение пункта 13 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения выдано разрешения на строительство № RU 21-410-115-2018 от 07.03.2018 (соответственно № 4 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 01.10.2019 № 23) при наличии несоответствий представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

4) нарушение пункта 11 статьи 51 ГрК РФ - администрацией Сутчевского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-410-114-2018 от 29.01.2018 (соответственно № 5 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 01.10.2019 № 23) с нарушением срока – семи рабочих дней.

8. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Сутчевского сельского поселения (в редакции, действующей на момент выдачи разрешений), выявлено:

1) нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения все проверенные разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№№ 1-3 в разделе III.3 акта проверки от 01.11.2019 № 23 соответственно) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение статьи 55 ГрК РФ - администрацией Сутчевского сельского поселения вместо уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-410-85-2018 от 24.08.2018 в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

9. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Сутчевского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения выданы уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в отсутствие в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, упомянутых в разделе III.4 настоящего акта проверки от 01.11.2019 № 23 (№№ 1-4, 6-20 соответственно), сведений, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 51.1 – размер отступов от границ земельного участка;

2) нарушение пункта 7 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Приволжского сельского поселения Кочетову В.И. выдано уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 15.07.2019 № 32 (№ 5 в разделе III.4 настоящего акта проверки от 01.11.2019 № 23) при несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения.

10. В ходе проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Сутчевского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки от 01.11.2019 № 23 (№№ 1-6, 8 соответственно), сведений,

предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, сведений о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а именно сведений об отступах от границ земельного участка);

2) нарушение подпункта 1 пункта 20 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения Петровой Е.А. выдано уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 31.05.2019 № 6 (№ 7 в разделе III.5 настоящего акта проверки от 01.11.2019 № 23) при несоответствии указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Приволжского сельского поселения, вместо уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

11. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и межевания территории под строительство автомобильной дороги по ул. Ленинская, ул. Полевая, ул. Бр. Горбуновых в д. Ящерино Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (утвержден постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 22.03.2017 № 16) выявлено:

1) нарушение пункта 1 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории органом местного самоуправления поселения не принято;

2) нарушение пункта 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

12. Нарушение пункта 7 статьи 29.4 ГрК РФ - нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 22.03.2018 № С-5/2, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

13. В результате проверки Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сутчевского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 50, выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункты 2.1, 2.2 раздела II Порядка не соответствуют требованиям ГрК РФ;

- пункт 2.5 раздела III Порядка не соответствует требованиям пункта 6 статьи 29.4 ГрК РФ;

- имеются нарушения юридико-технического характера:

1) нарушена нумерация разделов - раздел «Порядок подготовки и утверждения местных нормативов» имеет № 1, а пункты, содержащиеся в нем 2.1-2.8;

2) пункт 2.1 содержит ссылку на Большешигаевское сельское поселение.

14. Нарушение пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ – порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, срок

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний нормативным правовым актом представительного органа Сутчевского сельского поселения не утверждались.

14. В результате проверки Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки планов его реализации, утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 51 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.09.2019 № 68/1) (далее – Положение) выявлены несоответствие требованиям ГрК РФ - пункт 5.3 раздела 5 Положения не соответствует пункту 5 статьи 9 ГрК РФ.

15. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Сутчевского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 13.05.2008 № С-25-2 (с изменениями, утвержденными решением собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 26.09.2008 № С-31-1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. В результате проверки Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Сутчевского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 49 (далее – Положение), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- наименование Положения не соответствует пункту 20 статьи 45 ГрК РФ;
- пункты 5-13 Положения не соответствуют ГрК РФ, так как данными пунктами не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;
- пункт 15 Положения не соответствует ГрК РФ;
- Положение не содержит требования, касающиеся порядка подготовки документации по планировке территории, приведенные в статьях 45, 46 ГрК РФ.

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 07.11.2017 № 70 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 62) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункт 1.2 административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (с учетом требований федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ);
- пункт 2.10 административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 23.11.2018 № 88 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- абзац второй подраздела 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ;
- подразделы 1.4 и 1.6 раздела I административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ;
- в административном регламенте отсутствует разделение на подуслуги;
- абзац 4 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует требованиям пункта 10 статьи 45 ГрК РФ;
- подраздел 2.7 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренное ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ;
- раздел II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера: не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;
- раздел III административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - пункты 3.1.3.1 и 3.1.3.2 раздела III административного регламента содержат ссылки на пункт 2.8 административного регламента, содержание которого не соответствует содержанию данного раздела;
- административный регламент содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 54 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.09.2019 № 68/4) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подпункт 3 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 3 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ;
- подпункт 4 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 4 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ;
- абзацы двадцать первый – двадцать третий пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержат нарушения юридико-технического характера;
- подпункты 1 и 2 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 2 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ;
- подпункты 1 и 3 пункта 2.7.2 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 3 пункта 21.10 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.7.2 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не содержит положение, предусмотренное пунктом 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- административный регламент содержит нарушения юридико-технического характера:

1) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержит положения, касающиеся отказа в выдаче разрешения на строительство, и дублирующие положения, приведенные в пункте 2.10 раздела II административного регламента;

2) подраздел 2.7 и пункт 2.7.1 подраздела 2.7 раздела II административного регламента содержат положения, приведенные в пункте 2.6.1 раздела II административного регламента;

3) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержит две ссылки на пункт 2.6.1 без указания конкретных подпунктов;

- пункт 2.6.3 подраздела 2.6 раздела II административного регламента не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ пункт 20 статьи 51 ГрК РФ утратил силу);

- административный регламент не содержит требования пункта 10.1 статьи 51 ГрК РФ

- в подпункте 1 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 раздела II административного регламента одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 административного регламента указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1 административного регламента. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 раздела II административного регламента не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.1 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункт 1 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 7 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, предусмотренное подпунктом 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункты 1, 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 3 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.3 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренные подпунктами 7-8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- подраздел 2.11 раздела II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера;

- абзац второй пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III административного регламента не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 55 (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 8 и 9, абзацы пятнадцатый-восемнадцатый пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержат нарушения юридико-технического характера;

- подпункт 1 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 1 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 2 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 5 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует пункту 3 статьи 55 ГрК РФ (в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ подпункт 5 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ утратил силу);

- подпункт 2 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 5 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствует статье 55 ГрК РФ (в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ пункт 7 статьи 55 ГрК РФ утратил силу).

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 25.09.2017 № 60 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 59) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- абзац двадцать шестой пункта 2.6 и абзац третий пункта 2.8 раздела II, под-пункт 4 пункта 3.1, абзац первый пункта 3.1.5, абзац второй пункта 3.1.6 раздела III административного регламента, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- абзацы второй и третий пункта 2.3, абзац четвертый пункта 2.7, абзац третий пункта 2.8 раздела II, подпункт 4 пункта 3.1, подпункт 5 пункта 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, пункт 3.1.6 раздела III административного регламента, приложения № 2-5 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера: не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- пункт 2.8 раздела II административного регламента не содержит требования, указанные в пункте 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

- подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела III административного регламента не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 23.11.2018 № 87 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 56) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- административный регламент (подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 раздела I административного регламента, подразделы 2.1 и 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II административного регламента, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III административного регламента, а также наименование административного регламента и наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствует статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- административный регламент не содержит положения, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 39 ГрК РФ;

- подпункт 4 подраздела 3.1, пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Нарушение пункта 2 статьи 57.1 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения доступ к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений посредством ФГИС ТП не обеспечен.

24. Нарушение пункта 2 статьи 57.1 ГрК РФ – администрацией Сутчевского сельского поселения доступ к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений не обеспечен.

25. Нарушение пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ – представительным органом Сутчевского сельского поселения не установлен Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

26. Нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – администрацией Сутчевского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения».

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 48 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - пункт 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

На основании акта проверки соблюдения администрацией Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 01 ноября 2019 года № 23, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 03 февраля 2020 года разместить на официальном сайте Сутчевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в

разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки от 01.11.2019 № 23), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. До 03 февраля 2020 года разместить нормативные правовые документы, факты отсутствия, которых отражены в акте проверки от 01.11.2019 № 23, на официальном сайте Сутчевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП.

3. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сутчевского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 50, а также устранить несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункты 2.1, 2.2 раздела II Порядка не соответствуют требованиям ГрК РФ;
- пункт 2.5 раздела III Порядка не соответствует требованиям пункта 6 статьи 29.4 ГрК РФ;

ГрК РФ;

- имеются нарушения юридико-технического характера:

1) нарушена нумерация разделов - раздел «Порядок подготовки и утверждения местных нормативов» имеет № 1, а пункты, содержащиеся в нем 2.1-2.8;

- 2) пункт 2.1 содержит ссылку на Большешигаевское сельское поселение.

4. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки планов его реализации, утвержденное постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 51 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.09.2019 № 68/1) (далее – Положение), а также устранить следующее несоответствие требованиям ГрК РФ: пункт 5.3 раздела 5 Положения не соответствует пункту 5 статьи 9 ГрК РФ.

5. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Сутчевского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 13.05.2008 № С-25-2 (с изменениями, утвержденными решением собрания депутатов Сутчевского сельского поселения от 26.09.2008 № С-31-1), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Сутчевского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 49 (далее – Положение), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- наименование Положения не соответствует пункту 20 статьи 45 ГрК РФ;

- пункты 5-13 Положения не соответствуют ГрК РФ, так как данными пунктами не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

- пункт 15 Положения не соответствует ГрК РФ;

- Положение не содержит требования, касающиеся порядка подготовки документации по планировке территории, приведенные в статьях 45, 46 ГрК РФ.

7. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением

администрации Сутчевского сельского поселения от 07.11.2017 № 70 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 62) (далее – административный регламент), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- пункт 1.2 административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (с учетом требований федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ);

- пункт 2.10 административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации.

8. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 23.11.2018 № 88 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019) (далее – административный регламент), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- абзац второй подраздела 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

- подразделы 1.4 и 1.6 раздела I административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ;

- в административном регламенте отсутствует разделение на подуслуги;

- абзац 4 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует требованиям пункта 10 статьи 45 ГрК РФ;

- подраздел 2.7 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренное ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ;

- раздел II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера: не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- раздел III административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - пункты 3.1.3.1 и 3.1.3.2 раздела III административного регламента содержат ссылки на пункт 2.8 административного регламента, содержание которого не соответствует содержанию данного раздела;

- административный регламент содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

9. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 54 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.09.2019 № 68/4) (далее - административный

регламент), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подпункт 3 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 3 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункт 4 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 4 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ;

- абзацы двадцать первый – двадцать третий пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержат нарушения юридико-технического характера;

- подпункты 1 и 2 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 2 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункты 1 и 3 пункта 2.7.2 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 3 пункта 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.7.2 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не содержит положение, предусмотренное пунктом 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

- административный регламент содержит нарушения юридико-технического характера:

- 1) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержит положения, касающиеся отказа в выдаче разрешения на строительство, и дублирующие положения, приведенные в пункте 2.10 раздела II административного регламента;

- 2) подраздел 2.7 и пункт 2.7.1 подраздела 2.7 раздела II административного регламента содержат положения, приведенные в пункте 2.6.1 раздела II административного регламента;

- 3) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержит две ссылки на пункт 2.6.1 без указания конкретных подпунктов;

- пункт 2.6.3 подраздела 2.6 раздела II административного регламента не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ пункт 20 статьи 51 ГрК РФ утратил силу);

- административный регламент не содержит требования пункта 10.1 статьи 51 ГрК РФ

- в подпункте 1 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 раздела II административного регламента одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 административного регламента указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1 административного регламента. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 раздела II административного регламента не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.1 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункт 1 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 7 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, предусмотренное подпунктом 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- подпункты 1, 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствуют подпунктам 1 и 3 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- пункт 2.10.3 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренные подпунктами 7-8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

- подраздел 2.11 раздела II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера;

- абзац второй пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III административного регламента не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

10. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 55 (далее - административный регламент), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 8 и 9, абзацы пятнадцатый-восемнадцатый пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II административного регламента содержат нарушения юридико-технического характера;

- подпункт 1 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 1 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 2 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 5 подраздела 2.7 раздела II административного регламента не соответствует пункту 3 статьи 55 ГрК РФ (в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ подпункт 5 пункта 3 статьи 55 ГрК РФ утратил силу);

- подпункт 2 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 5 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не соответствует статье 55 ГрК РФ (в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ пункт 7 статьи 55 ГрК РФ утратил силу).

11. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 25.09.2017 № 60 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 59) (далее – административный регламент), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- абзац двадцать шестой пункта 2.6 и абзац третий пункта 2.8 раздела II, подпункт 4 пункта 3.1, абзац первый пункта 3.1.5, абзац второй пункта 3.1.6 раздела III административного регламента, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- абзацы второй и третий пункта 2.3, абзац четвертый пункта 2.7, абзац третий пункта 2.8 раздела II, подпункт 4 пункта 3.1, подпункт 5 пункта 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, пункт 3.1.6 раздела III административного регламента, приложения № 2-5 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера: не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- пункт 2.8 раздела II административного регламента не содержит требования, указанные в пункте 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

- подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела III административного регламента не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ.

12. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 23.11.2018 № 87 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 56) (далее – административный регламент), а также устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- административный регламент (подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 раздела I административного регламента, подразделы 2.1 и 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II административного регламента, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III административного регламента, а также наименование административного регламента и наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствует статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- административный регламент не содержит положения, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 39 ГрК РФ;

- подпункт 4 подраздела 3.1, пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III административного регламента не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. До 03 февраля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 26.08.2019 № 48 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - пункт 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

14. До 03 февраля 2020 года разработать и утвердить нормативным правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с требованиями пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или

публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. До 03 февраля 2020 года разработать и утвердить в соответствии с пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

16. До 03 февраля 2020 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения».

17. До 17 февраля 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки от 01.11.2019 № 23.

18. До 25 февраля 2020 года представить в Минстрой Чувашии Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

19. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 23, 24, 28, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 57.1, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

20. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 01.11.2019 № 23.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Главный специалист-эксперт
сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)