КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2007 г. N 283

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 15.01.2014 [N 1](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F279B82DFCFD3EC7F671C51F8EE7C6224820384E50AE8ABF355E5E286D6AECF8515C0BFFCC7D5FEI61BI),  от 22.01.2019 [N 5](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E82DACAD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8ABF65BBAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I)) |

В соответствии с [частью 3 статьи 62](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB93479FA7C87BEEDEE2FB93249D8989918CB72230155BAFA9333B66C60E8CE20AE3FFA71AE4BEC281BDCE8515C3BDE3IC1CI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E86DFCDD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8A8FF5CBAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I) Закона Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P33) установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чувашской Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F279B82DFCFD3EC7F671C51F8EE7C6224820384E50AE8ABF055E5E286D6AECF8515C0BFFCC7D5FEI61BI) Кабинета Министров ЧР от 15.01.2014 N 1)

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

С.ГАПЛИКОВ

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 30.10.2007 N 283

ПРАВИЛА

УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 15.01.2014 [N 1](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F279B82DFCFD3EC7F671C51F8EE7C6224820384E50AE8ABF155E5E286D6AECF8515C0BFFCC7D5FEI61BI),  от 22.01.2019 [N 5](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E82DACAD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8ABF65BBAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I)) |

1. Настоящие Правила определяют порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее - объекты капитального строительства).

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее - причинение вреда).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E82DACAD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8ABF658BAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I) Кабинета Министров ЧР от 22.01.2019 N 5)

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, образуемой Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора (далее - Минстрой Чувашии).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F279B82DFCFD3EC7F671C51F8EE7C6224820384E50AE8ABFE55E5E286D6AECF8515C0BFFCC7D5FEI61BI) Кабинета Министров ЧР от 15.01.2014 N 1)

4. Поводом для рассмотрения Минстроем Чувашии вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лиц, их объединений либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

б.1) извещение лица, осуществляющего снос объекта капитального строительства, о возникновении аварийной ситуации при сносе объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

(пп. "б.1" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E82DACAD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8ABF659BAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I) Кабинета Министров ЧР от 22.01.2019 N 5)

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

5. Минстрой Чувашии проводит проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом 4](#P46) настоящих Правил, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии.

6. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB93479FA7C87BEEDEE2FB93249D8989918CB72230155BAFA9333B66C60E8CE202E3FFA71AE4BEC281BDCE8515C3BDE3IC1CI) Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 15.01.2014 [N 1](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F279B82DFCFD3EC7F671C51F8EE7C6224820384E50AE8ABFF55E5E286D6AECF8515C0BFFCC7D5FEI61BI), от 22.01.2019 [N 5](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E82DACAD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8ABF75EBAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I))

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, сносу объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F209E82DACAD9B1756F455DFAE9733D33854A88E40AE8ABF75FBAE793C7F6C28709DFBCE0DBD7FF63I717I) Кабинета Министров ЧР от 22.01.2019 N 5)

7. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в [пункте 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB93479FA7C87BEEDEE3FE9121988989918CB72230155BAFA9333B66C60E83E70AE3FFA71AE4BEC281BDCE8515C3BDE3IC1CI) Федерального закона "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8. Для решения задач, указанных в [пункте 7](#P59) настоящих Правил, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в [пункте 7](#P59) настоящих Правил, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

9. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в [части 6 статьи 62](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB93479FA7C87BEEDEE2FB93249D8989918CB72230155BAFA9333B66C60E8CE209E3FFA71AE4BEC281BDCE8515C3BDE3IC1CI) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в [подпунктах "а"](#P60) и ["в" пункта 7](#P62) настоящих Правил, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Заключение технической комиссии подлежит утверждению Минстроем Чувашии, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии Минстрой Чувашии принимает решение о завершении работы технической комиссии. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Минстрой Чувашии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

Минстрой Чувашии публикует утвержденное заключение технической комиссии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 дней с даты его утверждения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BD668C5F9D62C13EB935992B1A425EAD5EAA59F279B82DFCFD3EC7F671C51F8EE7C6224820384E50AE8AAF755E5E286D6AECF8515C0BFFCC7D5FEI61BI) Кабинета Министров ЧР от 15.01.2014 N 1)

11. Копия заключения технической комиссии в срок, указанный в [пункте 10](#P71) настоящих Правил, направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицам либо их представителям, которым причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям объединений граждан и (или) юридических лиц - по их письменным запросам.

12. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

13. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется Минстроем Чувашии при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать трех месяцев с даты образования такой комиссии.

14. Порядок образования и работы технических комиссий, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения), устанавливаются Минстроем Чувашии.

15. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

16. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.