

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 27
соблюдения администрацией Старочукальского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 04 декабря 2019 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 08.11.2019 № 03/1-03/897 должностным лицом **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Трофимовой Е.В. – главным специалистом-экспертом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка **администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**
(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Шемуршинский район,**
д. Старые Чукалы, ул. Комсомольская, 79;

адрес фактический: **Чувашская Республика, Шемуршинский район,**
д. Старые Чукалы, ул. Комсомольская, 79.

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2016 по 27.11.2019, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским Законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметра-

ми разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 28 ноября по 04 декабря 2019 г. (5 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Старочукальского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 25.11.2008 № 3, решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 21.02.2011 № 2 в генеральный план Старочукальского сельского поселения внесены изменения.

Генеральный план Старочукальского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) – 21.05.2016.

На официальном сайте Старочукальского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2897240&gov_id=501

II. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2016) правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района были утверждены решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 30.11.2011 № 5, на официальном сайте опубликованы, в ФГИС ТП размещены 21.05.2016, 26.08.2016.

В период с 01.01.2016 по 27.11.2019 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 26.12.2016 № 1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке	постановление главы администрации Старочукальского сельского поселения от 28.10.2016 № 63	

проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава		
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.10.2016 № 218	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.10.2016 № 4, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 10.11.2016 № 219	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 № 1. Протокол проведения публичных слушаний от 20.12.2016 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2016 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 26.12.2016 № 224	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.12.2016 № 225, в ФГИС ТП размещены 30.06.2017	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 № 1, выявлено следующее нарушение действующего на момент совершения процедуры законодательства: нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

Изменение № 2:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 26.12.2018 № 2	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.09.2018 № 41	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.09.2018 № 278	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.10.2016 № 4, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.10.2018 № 279	Нарушение п. 5, 6, 9, 16, 18, 19 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправ-	решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2. Протокол проведения публичных	

ления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	слушаний от 20.12.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2018 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 25.12.2018 № 285/1	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 29.12.2018 № 287, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

2. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 4, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

4. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

5. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.12.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

6. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7. Нарушение пункта 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту.

8. Нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

Изменение № 3:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 04.02.2019 № 4	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Старочукальского сельского поселения от 27.12.2018 № 68-1	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 29.12.2018 № 287	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Старочукальского сельского поселения от 29.12.2018 № 6, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 29.12.2018 № 287	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет более двух месяцев и не менее четырех месяцев со дня опубликования проекта	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправ-	решение Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 4, Протокол проведения публичных	

ления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	слушаний от 01.02.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 04.02.2019 № 3	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 04.02.2019 № 3, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

2. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 4, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

4. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

5. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.02.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

6. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.02.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7. Нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 4 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

8. Правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения не соответствуют:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ;

Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В 2019 году администрацией Старочукальского сельского поселения начата работа по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения:

1. Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 07.10.2019 № 48 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения, утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Указанные документы размещены на официальном сайте администрации Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 15.10.2019 № 22.

2. Постановлением главы Старочукальского сельского поселения от 22.10.2019 № 5 принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старочукальского поселения.

Указанные документы размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.10.2019 № 23.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 22.10.2019 № 5, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2016 по 27.11.2019, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструирован-

ных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики за период с 03.08.2018 по 27.11.2019, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Старочукальского сельского поселения за период с 01.01.2016 по 27.11.2019, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Старочукальского сельского поселения за период с 03.08.2018 по 27.11.2019, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III.1. При проведении проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ), произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21517305-002-2017	Микушина Л.В. земельный участок с кадастровым номером 21:22:150101:686 площадью 854 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Старочукальское сп. Заявление без даты	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства;
2.	№ RU21517301-001-2017	Денисова С.И. земельный участок с кадастровым номером 21:22:150209:31 площадью 854 кв.м по адресу: Чувашская Республика, д. Старые Чукалы, ул. Советская, д. 7 Заявление от 24.07.2017 Утвержден постановлением от 24.05.2017 № 14	2) ГПЗУ оформлен не по форме, действовавшей на

3.	№ RU21517305-002-2016	Ильдяков Ф.П. земельный участок с кадастровым номером 21:22:150213:30 площадью 2600 кв.м по адресу: Чувашская Республика, д. Старые Чукалы, ул. Партизанская, д. 37 Заявление от 29.12.2016 Утвержден постановлени- ем от 29.12.2016 № 74	момент подготовки и вы- дачи ГПЗУ; 3) виды разрешенного ис- пользования в ГПЗУ не соответствуют градостро- ительному регламенту, установленному ПЗиЗ
4.	№ RU21517305-001-2016	Веденеев А.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:22:150205:26 площадью 2600 кв.м по адресу: Чувашская Республика, д. Старые Чукалы, ул. Пионерская, д. 52 Заявление от 26.12.2016 Утвержден постановлени- ем от 26.12.2016 № 73	
5.	№ RU21517305-002-2018	Сергунова З.И. земельный участок с кадастровым номером 21:22:150207:23 площадью 2700 кв.м по адресу: Чувашская Республика, д. Старые Чукалы, ул. Комсомольская, д. 63 Заявление не представлено Утвержден постановлени- ем от 24.04.2018 № 12	

В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения отдельных ГПЗУ), статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 настоящего акта проверки № 27 от 04.12.2019).

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на строительство № RU 21-517-305-001-2017 от 24.05.2017, выданное Денисовой С.И. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 19.05.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

2. Разрешение на строительство № RU 21-517-305-001-2016 от 26.12.2016, выданное Веденееву А.Н. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Без даты
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

3. Разрешение на строительство № RU 21-517-305-002-2016 от 29.12.2016, выданное Ильдякову Ф.П. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

4. Разрешение на строительство № RU 21-517-305-002-2018 от 24.04.2018, выданное Сергуловой З.И. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Без даты
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов ка-

питального строительства за 2016-2019 годы представлен.

В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-517-305-001-2017 от 24.05.2017, № RU 21-517-305-001-2016 от 26.12.2016, от № RU 21-517-305-002-2016 от 29.12.2016, № RU 21-517-305-002-2018 от 24.04.2018 (№№ 1-4 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 04.12.2019 № 27) выданы администрацией Старочукальского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов.

III.3. В ходе проверки разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, реестр выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию за 2016-2019 администрацией Старочукальского сельского поселения не представлены.

III.4. Рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Старочукальского сельского поселения и представленные в ходе проверки.

1. Уведомление от 14.03.2019 № 21-517-309-001-2019 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Малееву Н.В.

Гражданином Малесвым Н.В. в адрес администрации Старочукальского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 13.03.2019 (о строительстве объекта индивидуального жилищного строительства), а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

2. Уведомление от 12.11.2018 № 21-517-309-001-2018 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ильдякову Ф.П.

Гражданином Ильдяковым Ф.П. в адрес администрации Старочукальского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 12.11.2018 (о реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В ходе проверки администрацией Старочукальского сельского поселения представлен реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения, за 2018-

2019 годы. Указанный реестр размещен на официальном сайте администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения, выявлено:

1. Нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Старочукальского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в отсутствие в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, упомянутых в разделе III.4 настоящего акта проверки от 04.12.2019 № 27 (№№ 1-2 соответственно), сведений, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 51.1 – размер отступов от границ земельного участка.

2. Нарушение статьи 51 ГрК РФ - администрацией Старочукальского сельского поселения гражданину Ильдякову Ф.П. выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на объект, в отношении которого было получено разрешение на строительство № RU 21-517-305-002-2016 от 29.12.2016.

III.5. Рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Старочукальского сельского поселения и представленные в ходе проверки.

1. Уведомление от 18.05.2019 № 21-517-309-001-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Малееву Н.В.

Гражданином Малеевым Н.В. в адрес администрации Старочукальского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.05.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищ-
--	--

16 статьи 55 ГрК РФ	ного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения за 2018-2019 не представлен, на официальном сайте администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанный реестр не размещен.

В ходе проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения, выявлено: нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Старочукальского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки от 04.12.2019 № 27 (№ 1 соответственно), сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, сведений о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а именно сведений об отступах от границ земельного участка).

Ш.6. В период с 01.01.2016 по 27.11.2019 г. администрацией Старочукальского сельского поселения утвержден проект планировки и межевания территории для линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Комсомольская,

Пионерская и Сосновка в д. Старые Чукалы Шемуршинского района Чувашской Республики».

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	Примечание
принятие органом местного самоуправления решения о подготовке проекта планировки и межевания территории	постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 09.01.2017 № 1	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 18.01.2017 № 226	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории	постановление главы Старочукальского сельского поселения от 23.01.2017 № 1 размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.01.2017 № 227	
срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.	срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составил более одного месяца и менее трех месяцев	
опубликование протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 23.03.2017 и заключение о результатах публичных слушаний от 23.03.2017 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.03.2017 № 232	
проект планировки и межевания территории утверждаются главой местной администрации поселения	утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 28.03.2017 № 6	
Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проек-	Постановление и утвержденный проект планировки и проект межевания размещены на официальном сайте	

<p>ты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".</p>	<p>администрации Старочукальского сельского поселения. опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.03.2017 № 232</p>	
--	---	--

В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Комсомольская, Пионерская и Сосновка в д. Старые Чукалы Шемуршинского района Чувашской Республики» (утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 28.03.2017 № 6) нарушений не выявлено.

III.7. По сообщению администрации Старочукальского сельского поселения, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, органом местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 27.11.2019 не выдавались.

III.8. По сообщению администрации Старочукальского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 27.11.2019 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства не поступали.

III.9. По сообщению администрации Старочукальского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 27.11.2019 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Минстрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2016 по 27.11.2019, содержащих жалобы на нарушение администрацией Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 27.11.2019.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики утверждены решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.04.2018 № 267.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП 01.06.2018.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 7 статьи 29.4 ГрК РФ - нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района утверждено решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3 (далее – Положение).

Указанные документы размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.05.2008 № 15.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о составе, порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

3. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района утверждено решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 27.12.2018 № 63.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете Шемуршинского района «Посадский вестник» от 29.12.2018 № 67/2, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 27.12.2018 № 63, соответствует требованиям ГрК РФ.

4. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не утверждались.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ.

Необходимо разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Старочукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Старочукальского сельского поселения утверждено решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.05.2008 № 15.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Старочукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Старочукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, в соответствие с требованиями ГрК РФ.

6. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Старочукальского сельского поселения утверждено решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность»

и опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.05.2008 № 15.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Старочукальского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Старочукальского сельского поселения, утверждено решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 28.05.2008 № 15.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Старочукальского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 30.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете Шемуршинского района «Вести Старочукальского сельского поселения» от 03.11.2017 № 249, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 23 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 30 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 10.07.2018 № 272, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 30 (с учетом изменений, внесен-

ных постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 23) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;
- в разделе II административного регламента:
 - абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;
 - абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;
 - подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;
 - в разделе III административного регламента:
 - абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;
 - в пункте 3.1.4:
 - абзацы второй-третий не соответствуют ГрК РФ;
 - абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;
- приложение № 1 к административному регламенту содержит неактуальные сведения об органе местного самоуправления;
- блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента;
- не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 30 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 23), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить указанные нарушения.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 15.11.2018 № 282, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселе-

ния от 15.11.2018 № 57 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории

- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

в разделе III административного регламента:

- содержатся несоответствия требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

- содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ;

содержатся нарушения юридико-технического характера - пропущено наименование приложения № 3 к административному регламенту;

приложение № 1 к административному регламенту содержит неактуальные сведения об органе местного самоуправления.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 03.11.2017 № 249, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 24 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 10.07.2018 № 272, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 27.09.2018 № 40 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 27.09.2018 № 278, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 30.09.2019 № 44 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.09.2019 № 21, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 24, от 27.09.2018 № 40 и от 30.09.2019 № 44) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;
- пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует пункту 7 статьи 51 ГрК РФ;
- не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- пункт 3.1.3 раздела III не соответствует подразделу 2.4 и статье 51 ГрК РФ;
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 24, от 27.09.2018 № 40 и от 30.09.2019 № 44), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

11. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32.

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 16.07.2018 № 28 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 16.07.2018 № 273, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 05.03.2019 № 9 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 05.03.2019 № 5, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 30.09.2019 № 45 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 30.09.2019 № 21, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 16.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 30.09.2019 № 45) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- подпункт 2 пункта 2.9.1 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;

- пункт 2.9.1 раздела II не соответствует пункту 6 статьи 55 ГрК РФ (не содержит основания для отказа, приведенные в подпунктах 4 и 5 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ);

- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 55 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 16.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 30.09.2019 № 45), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (далее - административный регламент).

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 15.11.2018 № 282, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.04.2019 № 20 в постановление администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 05.04.2019 № 9, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 01.04.2019 № 20) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;

- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденное постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 01.04.2019 № 20), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 56 (далее – административный регламент).

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 15.11.2018 г. № 282, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 56 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 56, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Старочукальского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В то же время постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59 утвержден административный регламент администрации Старочукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 15.11.2018 г. № 282, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент администрации Старочукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59, не соответствует действующему законодательству.

15. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Старочукальского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В то же время постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59 утвержден административный регламент администрации Старочукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 15.11.2018 г. № 282, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент администрации Старочукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планиру-

емых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59, не соответствует действующему законодательству.

16. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района на период 2015-2020 года» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 12.05.2015 № 32.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 18.05.2015 № 23, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП – 29.12.2017.

17. Муниципальная программа Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие транспортной системы в Старочукальском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017-2021годы» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 29.12.2017 № 41.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 29.12.2017 № 260 размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 11.01.2018.

18. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Старочукальского сельского поселения на 2016-2020 годы разработаны в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 23.12.2016 № 69.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 26.12.2016 № 224, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 11.01.2018.

19. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 59, а не представительным органом Старочукальского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ - представительным органом Старочукальского сельского поселения не установлен Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

Необходимо разработать и утвердить представительным органом Старочукальского сельского поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях

оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

20. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения» утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 56.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 08.11.2019 № 25, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 56 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 56, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

21. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 57.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 08.11.2019 № 25, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 57 (далее – административный регламент), выявлено несоответствия требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 57, в соответствие с требованиями

ми ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

22. *Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»* утвержден постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 58.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Старочукальского сельского поселения» от 08.11.2019 № 25, размещены на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 58 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 58, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 32 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 201 ____ г. _____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)