

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

04 декабря 2019 г. № 26

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Малееву М.А.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района.

Чувашская Республика, д. Старые Чукалы, ул. Комсомольская, 79

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 № 1, выявлено следующее нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства: нарушение пункта 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

2) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 4, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

4) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

5) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.12.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта

участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение пункта 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту;

8) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

2) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 4, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

4) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

5) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.02.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.02.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 4 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП;

8) правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения не соответствуют:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ;

Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. Оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 22.10.2019 № 5, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения отдельных ГПЗУ), статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 настоящего акта проверки № 27 от 04.12.2019).

6. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-517-305-001-2017 от 24.05.2017, № RU 21-517-305-001-2016 от 26.12.2016, от № RU 21-517-305-002-2016 от 29.12.2016, № RU 21-517-305-002-2018 от 24.04.2018 (№№ 1-4 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 04.12.2019 № 27) выданы администрацией Старочукальского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов.

7. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Старочукальского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Старочукальского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в отсутствии в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, упомянутых в разделе III.4 настоящего акта проверки от 04.12.2019 № 27 (№№ 1-2 соответственно), сведений, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 51.1 – размер отступов от границ земельного участка;

2) нарушение статьи 51 ГрК РФ - администрацией Старочукальского сельского поселения гражданину Ильдякову Ф.П. выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на объект, в отношении которого было получено разрешение на строительство № RU 21-517-305-002-2016 от 29.12.2016.

8. Нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Старочукальского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки от 04.12.2019 № 27 (№ 1 соответственно), сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, сведений о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а именно сведений об отступах от границ земельного участка).

9. В результате проверки выявлено нарушение пункта 7 статьи 29.4 ГрК РФ – нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

10. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует ГрК РФ.

11. Нарушение пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ – порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний нормативным правовым актом представительного органа Старочукальского сельского поселения не утверждались.

12. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Старочукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

13. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

14. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 30 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 23) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;

- абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;

- подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

- абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;

в пункте 3.1.4:

- абзацы второй-третий не соответствуют ГрК РФ;

- абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;

- абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

приложение № 1 к административному регламенту содержит неактуальные сведения об органе местного самоуправления;

блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.16.

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение

документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории

- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

в разделе III административного регламента:

- содержатся несоответствия требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

- содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ;

содержатся нарушения юридико-технического характера – пропущено наименование приложения № 3 к административному регламенту;

приложение № 1 к административному регламенту содержит неактуальные сведения об органе местного самоуправления.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 24, от 27.09.2018 № 40 и от 30.09.2019 № 44) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;

- пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует пункту 7 статьи 51 ГрК РФ;
- не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- пункт 3.1.3 раздела III не соответствует подразделу 2.4 и статье 51 ГрК РФ;
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 16.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 30.09.2019 № 45) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;
- подпункт 2 пункта 2.9.1 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;
- пункт 2.9.1 раздела II не соответствует пункту 6 статьи 55 ГрК РФ (не содержит основания для отказа, приведенные в подпунктах 4 и 5 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ);
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 55 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 01.04.2019 № 20) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;
- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;
- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый - третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);
- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 56 (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

22. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом администрации Старочукальского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района».

23. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом администрации Старочукальского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

24. В результате проверки выявлено нарушение пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ - представительным органом Старочукальского сельского поселения не установлен Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 56 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 57 (далее – административный регламент), выявлено несоответствия требованиям ГрК РФ – подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденного постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 58 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

На основании акта проверки соблюдения администрацией Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 04 декабря 2019 года № 27, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 30 марта 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 04.12.2019 № 27, на официальном сайте Старочукальского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3, не соответствует ГрК РФ.

3. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Старочукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Старочукальского сельского

поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3.

4. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3.

5. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Старочукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 3.

6. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 30 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 23) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие нарушения:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;

- абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;

- подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

- абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;

в пункте 3.1.4:

- абзацы второй-третий не соответствуют ГрК РФ;

- абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;

- абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

приложение № 1 к административному регламенту содержит неактуальные сведения об органе местного самоуправления;

блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.16.

7. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации

Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории

- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

в разделе III административного регламента:

- содержатся несоответствие требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

- содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ;

содержатся нарушения юридико-технического характера - пропущено наименование приложения № 3 к административному регламенту;

приложение № 1 к административному регламенту содержит неактуальные сведения об органе местного самоуправления.

8. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 04.07.2018 № 24, от 27.09.2018 № 40 и от 30.09.2019 № 44) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;
- пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует пункту 7 статьи 51 ГрК РФ;
- не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- пункт 3.1.3 раздела III не соответствует подразделу 2.4 и статье 51 ГрК РФ;
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

9. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 16.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 30.09.2019 № 45) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;
- подпункт 2 пункта 2.9.1 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;
- пункт 2.9.1 раздела II не соответствует пункту 6 статьи 55 ГрК РФ (не содержит основания для отказа, приведенные в подпунктах 4 и 5 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ);
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 55 ГрК РФ.

10. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Старочукальского сельского поселения от 01.04.2019 № 20) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;
- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;
- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый - третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

11. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 56 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

12. До 30 марта 2020 года разработать и утвердить нормативным правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с требованиями пункта 24 статьи 5.1 ГрК РФ Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форму протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форму заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. До 30 марта 2020 года разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 11 статьи 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

14. До 30 марта 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района».

15. До 30 марта 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

16. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 56 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующее несоответствие:

подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

17. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 57 (далее – административный регламент). В административном регламенте устранить следующее несоответствие: подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

18. До 30 марта 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Старочукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 58 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

19. До 06 апреля 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района, приведя их в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

20. До 13 апреля 2020 года представить в Минстрой Чувашии Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

21. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

22. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 04.12.2019 № 27.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Главный специалист-эксперт
сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительства и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)