

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 28
соблюдения администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен **06 декабря 2019 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,**
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики **от 24.10.2018 № 03/1-03/858, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 15.11.2019 № 03/1-03/912** должностным лицом **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Трофимовой Е.В. – главным специалистом-экспертом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка **администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Чепкас-Никольское, ул. Чапаева, 24;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Чепкас-Никольское, ул. Чапаева, 24.**

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2016 по 29.11.2019, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским Законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметра-

ми разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 02 декабря по 06 декабря 2019 г. (5 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Чепкас-Никольского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 27.11.2008 № 4, решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 21.02.2011 № 2 в генеральный план Чепкас-Никольского сельского поселения внесены изменения.

Генеральный план Чепкас-Никольского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) – 20.05.2016.

На официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2897756&gov_id=504

II. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2016) правила землепользования и застройки Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района были утверждены решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.11.2012 № 4, на официальном сайте опубликованы, в ФГИС ТП размещены 20.05.2016.

В период с 01.01.2016 по 29.11.2019 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки Чепкас-Никольского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 26.12.2016 № 1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положений	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 28.10.2016 № 41	

ния о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава		
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 28.10.2016 № 103	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.10.2016 № 4, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 30.10.2016 № 105	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.12.2016 № 1. Протокол проведения публичных слушаний от 23.12.2016 и заключение о результатах публичных слушаний от 23.12.2016 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 23.12.2016 № 110	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 26.12.2016 № 111, в ФГИС ТП размещены 30.06.2017	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.12.2016 № 1, выявлено следующее нарушение действующего на момент совершения процедуры законодательства: нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

Изменение № 2:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 25.09.2017 № 3	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 18.07.2017 № 23/1	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 18.07.2017 № 128/1	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 21.08.2017 № 2/1, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 21.08.2017 № 128/2	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправ-	решение Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 25.09.2017 № 3, Протокол проведения публичных	

ления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	слушаний от 22.09.2017 и заключение о результатах публичных слушаний от 22.09.2017 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 25.09.2017 № 131	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 25.09.2017 № 131, в ФГИС ТП не размещены	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 25.09.2017 № 3, выявлено следующее нарушение действующего на момент совершения процедуры законодательства: нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

Изменение № 3:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 26.12.2018 № 3	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.09.2018 № 47	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 04.10.2018 № 31	
принятие главой муниципального	постановление главы администрации	Нарушение

образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/1, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 31.10.2018 № 33	п. 5, 6, 9, 16, 18, 19 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.12.2018 № 3. Протокол проведения публичных слушаний от 20.12.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2018 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 20.12.2018 № 41	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 27.12.2018 № 42, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.12.2018 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

2. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных

слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

4. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

5. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.12.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

6. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7. Нарушение пункта 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту.

8. Нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.12.2018 № 3 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

Изменение № 4:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 04.02.2019 № 5	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 27.12.2018 № 85	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 27.12.2018 № 42	

«Интернет» принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 27.12.2018 № 6, размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 27.12.2018 № 42	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет более двух месяцев и не менее четырех месяцев со дня опубликования проекта	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 04.02.2019 № 5. Протокол проведения публичных слушаний от 01.02.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 04.02.2019 № 4	
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 04.02.2019 № 4	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 04.02.2019 № 5, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

2. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 27.12.2018 № 6, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных

слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

4. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

5. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.02.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

6. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.02.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7. Правила землепользования и застройки Чепкас-Никольского сельского поселения не соответствуют:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ;

Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2016 по 29.11.2019, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики за период с 03.08.2018 по 29.11.2019, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения за период с 01.01.2016 по 29.11.2019, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории,

или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения за период с 03.08.2018 по 29.11.2019, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III.1. При проведении проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ), произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21517308-6	Угасин В.В. земельный участок с кадастровым номером 21:22:050216:6 площадью 3885 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Чепкас-Никольское сп. Заявление не представлено Утвержден постановлением от 29.11.2016 № 45	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2) ГПЗУ оформлен не по форме, действовавшей на момент подготовки и вы- дачи ГПЗУ; 3) виды разрешенного ис- пользования в ГПЗУ не соответствуют градостро- ительному регламенту, установленному ПЗиЗ
2.	№ RU21517308-005- 2016	Хамидуллин Н.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:22:060111:1 площадью 4600 кв.м по адресу: Чувашская Республика, д. Чепкас-Ильметevo, ул. Национальная, д. 7 Заявление не представлено Утвержден постановлени- ем от 22.11.2016 № 43	
3.	№ RU21517308-4	Фадеев П.В. земельный участок с кадастровым номером 21:22:050210:9 площадью 2600 кв.м по адресу: Чувашская Республика, с. Чепкас-Никольское, ул. Чапаева, д. 18 Заявление не представлено	

		Утвержден постановлением от 10.11.2016 № 42	
4.	№ RU21517308-3	Синелев В.Л. земельный участок с кадастровым номером 21:22:050216:16 площадью 3800 кв.м по адресу: Чувашская Республика, с. Чепкас-Никольское, ул. Чапаева, д. 49 Заявление не представлено Утвержден постановлением от 12.09.2016 № 35	
5.	№ RU21517308-2	Угасин А.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:22:050211:20 площадью 3385 кв.м по адресу: Чувашская Республика, с. Чепкас-Никольское, ул. Ленина, д. 26 Заявление не представлено Утвержден постановлением от 23.08.2016 № 33	
6.	№ RU21517308-1	Матвеев А.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:22:060107:5 площадью 3200 кв.м по адресу: Чувашская Республика, д. Чепкас-Ильметево, ул. Терешковой, д. 16 Заявление не представлено Постановление об утверждении не представлено.	

В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения отдельных ГПЗУ), статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 настоящего акта проверки № 28 от 06.12.2019).

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-001-2018 от 02.04.2018, выданное Муллину Е.А. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Без даты
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

2. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-002-2018 от 07.06.2018, выданное Бакланову А.Г. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	07.06.2019
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

3. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-006-2016 от 29.11.2016, выданное Угасину В.В. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным проверить

4. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-005-2016 от 22.11.2016, выданное Хамидуллину Н.Н. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным

	проверить
--	-----------

5. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-004-2016 от 10.11.2016, выданное Фадееву П.В. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным проверить

6. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-003-2016 от 12.09.2016, выданное Синелеву В.Л. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы

Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным проверить
---	---------------------------------------

7. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-002-2016 от 23.08.2016, выданное Угасину А.Н. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным проверить

8. Разрешение на строительство № RU 21-517-308-001-2016 от 02.06.2016, выданное Матвееву А.Н. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исклю-	Не затребованы

чением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным проверить

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2016-2019 годы представлен.

Указанный реестр не размещен на официальном сайте администрации в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-517-308-001-2018 от 02.04.2018, № RU 21-517-308-002-2018 от 07.06.2018, № RU 21-517-308-006-2016 от 29.11.2016, № RU 21-517-308-005-2016 от 22.11.2016, № RU 21-517-308-004-2016 от 10.11.2016, от № RU 21-517-308-003-2016 от 12.09.2016, от № RU 21-517-308-002-2016 от 23.08.2016, № RU 21-517-308-001-2016 от 02.06.2016 (№№ 1-8 в разделе III.2 настоящего акта проверки от 06.12.2019 № 28) выданы администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

III.3. В ходе проверки разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, реестр выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию за 2016-2019 администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения не представлены.

III.4. Рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения и представленные в ходе проверки.

1. Уведомление от 02.04.2019 № 21-517-308-001-2019 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Терентьеву Ю.Н.

Гражданином Терентьевым Ю.Н. в адрес администрации Чепкас-Никольского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 01.04.2019 (о реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В ходе проверки администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения представлен реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения, за 2018-2019 годы.

Указанный реестр не размещен на официальном сайте администрации в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в отсутствие в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, упомянутых в разделе III.4 настоящего акта проверки от 06.12.2019 № 28 (№ 1 соответственно), сведений, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 51.1 – размер отступов от границ земельного участка.

III.5. Рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения и представленные в ходе проверки.

1. Уведомление от 12.03.2019 № 21-517-308-001-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Муллину Е.А.

Гражданином Муллиным Е.А. в адрес администрации Чепкас-Никольского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 12.03.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности	Не требуется в данном случае

на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

2. Уведомление от 24.04.2019 № 21-517-308-002-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Терентьеву Ю.Н.

Гражданином Терентьевым Ю.Н. в адрес администрации Чепкас-Никольского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 23.04.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов	Соблюден

(7 рабочих дней)	
------------------	--

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения за 2018-2019 представлен.

Указанный реестр не размещен на официальном сайте администрации в разделе «Градостроительная деятельность».

В ходе проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения, выявлено: нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки от 06.12.2019 № 28 (№ 1 и № 2 соответственно), сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, сведений о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а именно сведений об отступах от границ земельного участка).

III.6. В период с 01.01.2016 по 29.11.2019 администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения проекты планировки территории и проекты межевания территории не утверждались.

III.7. По сообщению администрации Чепкас-Никольского сельского поселения, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, органом местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 29.11.2019 не выдавались.

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 13.05.2019 № 30 ООО «Оптово-розничное объединение Чувашпотребсоюза» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Чепкас-Никольское, ул. К. Маркса, д. 21.

Для принятия указанного решения органом местного самоуправления было сделано следующее:

1. Постановлением Главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 09.04.2019 № 1 на основании обращения ООО «Оптово-розничное объединение Чувашпотребсоюза» на 13.05.2019 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Чепкас-Никольское, ул. К. Маркса, д. 21.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 13.05.2019 опубликован в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 13.05.2019 № 12.

3. Постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 13.05.2019 № 30 опубликовано в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 13.05.2019 № 12.

В результате проверки выданных разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданных администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

2. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 09.04.2019 № 1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

4. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

5. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 13.05.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

6. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 13.05.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7. Нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах.

8. Нарушение пункта 9 статьи 39 ГрК РФ - постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 13.05.2019 № 30 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не размещено на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Ш.8. По сообщению администрации Чепкас-Никольского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 29.11.2019 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства не поступали.

Ш.9. По сообщению администрации Чепкас-Никольского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 29.11.2019 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, докумен-

тацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Министрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2016 по 29.11.2019, содержащих жалобы на нарушение администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 29.11.2019.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики утверждены решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 28.04.2018 № 8.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП 31.05.2018.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 7 статьи 29.4 ГрК РФ - нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 28.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района утверждено постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 04.04.2018 № 16 (далее – Положение).

Указанные документы размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 04.04.2018 № 15.

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 22.06.2018 № 27 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 04.04.2018 № 16 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 22.06.2018 № 27.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения

от 04.04.2018 № 16 (с изменениями, внесенными постановлением от 22.06.2018 № 27), **соответствует ГрК РФ.**

3. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района утверждено решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» указанных документов администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения в ходе проверки не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» указанных документов администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения в ходе проверки не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чепкас-Никольского сельского поселения утверждено решением собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» указанных документов администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения в ходе проверки не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чепкас-Никольского сельского поселения, утверждено решением собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» указанных документов администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения в ходе проверки не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 29.05.2008 № 3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 40.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете Шемуршинского района «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 14.11.2017 № 134, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.05.2018 № 21 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 40 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 31.05.2018 № 9, не размещены на официальном

сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.05.2018 № 21) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;

- абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;

- подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

- абзацы шестой-седьмой подпункта «а» пункта 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствуют подразделу 2.7 административного регламента;

- абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;

в пункте 3.1.4:

- абзац второй содержит нарушение юридико-технического характера – ссылку на Карабай-Шемуршинское сельское поселение;

- абзацы второй-третьей не соответствуют ГрК РФ;

- абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;

- абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.05.2018 № 21), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить указанные нарушения.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 56.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 31.10.2018 № 33, размещены на официальном

сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 56 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории

- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

в разделе III административного регламента:

- содержатся несоответствия требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

- содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 56, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.11.2017 № 43.

Указанные документы не опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения», размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.05.2018 № 22 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.11.2017 № 43 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 31.05.2018 № 9, не размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.09.2018 № 45 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.11.2017 № 43 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 14.09.2018 № 30, не размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.09.2019 № 41 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.11.2017 № 43 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 30.09.2019 № 21, не размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.11.2017 № 43 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.05.2018 № 22, 14.09.2018 № 45 и от 30.09.2019 № 41) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;

- абзац четвертый подраздела 2.4 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;

- в разделе II не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные ГрК РФ;

- пункт 3.1.3 раздела III подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;

- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 14.11.2017 № 473 с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.05.2018 № 22, от 30.11.2018 № 67 и от 30.09.2019 № 41), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

В то же время постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.11.2018 № 67 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 30.11.2018 № 38, не размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.11.2018 № 67 (далее - административный регламент) не соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, в результате проверки выявлено наличие двух действующих административных регламентов на предоставление одной услуги.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 41.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 14.11.2017 № 134, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 05.03.2018 № 6 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 41 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 05.03.2018 № 3, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 05.03.2019 № 10 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 41 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 05.03.2019 № 7.1, не размещены на официаль-

ном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.09.2019 № 42 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 41 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 30.09.2019 № 19, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 05.03.2018 № 6, от 05.03.2019 № 10 и от 30.09.2019 № 42) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- в абзаце четвертом подраздела 2.10 раздела II одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6, 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7 административного регламента указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение таких документов не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- абзац восьмой подраздела 2.10 раздела II не соответствует статье 55 ГрК РФ;

- абзац девятый подраздела 2.10 раздела II не соответствует подпункту 5 пункта 6 статьи 55 ГрК РФ;

- подраздел 2.11 раздела II содержит нарушения юридико-технического характера, так как положения, приведенные в пунктах 1-7 данного подраздела, не являются услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 10.11.2017 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 05.03.2018 № 6, от 05.03.2019 № 10 и от 30.09.2019 № 42), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

11. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 57 (далее - административный регламент).

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 31.10.2018 № 33, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 02.04.2019 № 19 в постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 57 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 02.04.2019 № 8, не размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 02.04.2019 № 19) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;

- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 02.06.2019 № 19), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 55 (далее – административный регламент).

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 31.10.2018 № 33, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 55 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 55, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Чепкас-Никольского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В то же время постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.11.2018 № 74 утвержден административный регламент администрации Чепкас-Никольского сельского поселения по предоставлению муниципальной

услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 30.11.2018 № 38, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент администрации Чепкас-Никольского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.11.2018 № 74, не соответствует действующему законодательству.

14. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Чепкас-Никольского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В то же время постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.11.2018 № 74 утвержден административный регламент администрации Чепкас-Никольского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 30.11.2018 № 38, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент администрации Чепкас-Никольского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 30.11.2018 № 74, не соответствует действующему законодательству.

15. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района на период 20165-2020 года» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 24.12.2015.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 28.12.2015 № 68, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП – 11.01.2018.

16. Муниципальная программа Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие транспортной системы в

Чепкас-Никольском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017-2021годы» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 25.12.2017 № 53.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 29.12.2017 № 140 размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 11.01.2018.

17. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чепкас-Никольского сельского поселения на 2016-2020 годы разработаны в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 26.12.2016 № 58.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 26.12.2016 № 111, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 11.01.2018.

18. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов утвержден решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 4.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 11.11.2019 № 26, не размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденный решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 4, соответствует требованиям ГрК РФ.

19. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 54.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 08.11.2019 № 25, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 54 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предо-

ставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 54, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

20. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 55.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 11.11.2019 № 26, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градо-строительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 55 (далее – административный регламент), выявлено несоответствия требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 55, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

21. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» утвержден постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 56.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения» от 08.11.2019 № 26, размещены на официальном сайте Чепкас-Никольского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градо-строительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденного постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 58 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 08.11.2019 № 56, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 34 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 201 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)