

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 29
соблюдения администрацией Чукальского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 13 декабря 2019 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 21.11.2019 № 03/1-03/928 должностным лицом **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Трофимовой Е.В. – главным специалистом-экспертом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка **администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Новые Чукалы, ул. Полевая, 1;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Новые Чукалы, ул. Полевая, 1.**

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2016 по 06.12.2019, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским Законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметра-

ми разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 09 декабря по 13 декабря 2019 г. (5 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Чукальского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 25.11.2008 № 3.

Генеральный план Чукальского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) – 20.05.2016.

На официальном сайте Чукальского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2901786&gov_id=503

II. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2016) правила землепользования и застройки Чукальского сельского поселения Шемуршинского района были утверждены решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 20.09.2012 № 3, на официальном сайте опубликованы, в ФГИС ТП размещены 20.05.2016.

В период с 01.01.2016 по 13.12.2019 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки Чукальского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 26.12.2016 № 1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Чукальского сельского поселения от 26.10.2016 № 41	

<p>опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»</p>	<p>размещено на официальном сайте, не опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»</p>	<p>Нарушение п. 7 ст. 31 ГрК РФ</p>
<p>принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки</p>	<p>постановление главы администрации Чукальского сельского поселения от 30.10.2016 № 4, размещено на официальном сайте, не опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»</p>	
<p>продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта</p>	<p>Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта</p>	<p>Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ</p>
<p>проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний</p>	<p>решение Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 26.12.2016 № 1. Протокол проведения публичных слушаний от 20.12.2016 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2016 размещены на официальном сайте, не опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»</p>	<p>Нарушение п. 12 ст. 31, п. 7 ст. 28 ГрК РФ</p>
<p>изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»</p>	<p>правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 26.12.2016 № 221, в ФГИС ТП размещены 30.06.2017</p>	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 26.12.2016 № 1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. Нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. Нарушение пункта 12 статьи 31, пункта 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Изменение № 2:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 26.12.2018 № 2	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление главы администрации Чукальского сельского поселения от 28.10.2018 № 43-1	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 31.10.2018 № 270	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Чукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/а, размещено на официальном сайте, не опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»	Нарушение п. 5, 6, 8, 9, 16, 18, 19 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила земле-	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ

пользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта		
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2. Протокол проведения публичных слушаний от 20.12.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2018 размещены на официальном сайте, не опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»	Нарушение п. 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 29.12.2018 № 275, в ФГИС ТП не размещены	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

3. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/а, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/а, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте или в информационных системах.

5. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

6. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

7. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.12.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

8. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9. Нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Изменение № 3:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 04.02.2019 № 4	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	постановление от 27.12.2018 № 74	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	размещено на официальном сайте, не опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»	Нарушение п. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы администрации Чукальского сельского поселения от 29.12.2018 № 6, размещено на официальном сайте, не опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского	Нарушение п. 5, 6, 8, 9, 16, 18, 19 ст. 5.1 ГрК РФ

	сельского поселения»	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение п. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 4. Протокол проведения публичных слушаний от 01.02.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 размещены на официальном сайте, не опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения»	Нарушение п. 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 04.02.2019 № 2,	

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 4, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

2. Нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

4. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 29.12.2018 № 6, не содержит информацию о месте, дате открытия экспо-

зиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 29.12.2018 № 6, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте или в информационных системах.

6. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

7. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

8. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.02.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

9. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.02.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10. Нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Правила землепользования и застройки Чукальского сельского поселения не соответствуют: Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В 2019 году администрацией Чукальского сельского поселения начата работа по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чукальского сельского поселения.

Постановлением Главы администрации Чукальского сельского поселения от 07.10.2019 № 45/1 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Указанные документы размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 10.09.2019 № 15.

Постановлением главы Чукальского сельского поселения от 22.10.2019 № 3 принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений

в правила землепользования и застройки Чукальского поселения.

Указанные документы размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет, опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 31.10.2019 № 17.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 22.10.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2016 по 13.12.2019, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики за период с 03.08.2018 по 13.12.2019, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Чукальского сельского поселения за период с 01.01.2016 по 13.12.2019, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Чукальского сельского поселения за период с 03.08.2018 по 13.12.2019, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III.1. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, градостроительные планы земельных участков (далее – ГПЗУ) за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 не подготавливались.

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучено следующее разрешение:

1. Разрешение на строительство № RU 21-517-307-001-2017 от 09.06.2017, выданное Ильичевой М.Н. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Без даты
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2016-2019 годы представлен.

В результате проверки разрешения на строительство, выданного администрацией Чукальского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-517-307-001-2017 от 09.06.2017, выдано администрацией Чукальского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

III.3. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства были изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 1 от 01.07.2017 построенного жилого дома, выданное Ильичевой М.Н.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	Без даты
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство,	Представлен

или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае

9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	Не требуется в данном случае
11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не представляется возможным проверить

В ходе проверки реестр выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за 2016-2019 годы представлен.

В ходе проверки разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданного администрацией Чукальского сельского поселения, выявлено следующее нарушение: нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Чукальского сельского поселения разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.07.2017 № 1 выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

Ш.4. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 13.12.2019 уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, администрацией Чукальского сельского поселения не выдавались.

Ш.5. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 13.12.2019 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Чукальского сельского поселения не выдавались.

Ш.6. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 администрацией Чукальского сельского поселения проек-

ты планировки территории и проекты межевания территории не утверждались.

III.7.1. При проведении проверки порядка выдачи администрацией Чукальского сельского поселения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства изучено следующее:

1. Постановлением Главы Чукальского сельского поселения от 15.05.2017 № 3 назначены публичные слушания по проекту решения собрания депутатов Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Протокол публичных слушаний от 05.06.2017 и заключение о результатах публичных слушаний от 05.06.2017 опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» и размещены на официальном сайте.

3. Решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 07.06.2017 № 3 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:22:170208:37 (опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» и размещено на официальном сайте).

4. Решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 4 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:22:170208:37 (опубликовано в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» и размещено на официальном сайте).

В результате проверки выдачи администрацией Чукальского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:22:170208:37 выявлены следующие нарушения:

1. Нарушены требования пункта 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в комиссию от физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.

2. Нарушены требования пункта 9 статьи 39 ГрК РФ – решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимает глава местной администрации, а не представительный орган местного самоуправления.

III.7.2. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, органом местного самоуправления за период с 01.01.2016 по 13.12.2019 не выдавались.

III.8. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 13.12.2019 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства не поступали.

III.9. По сообщению администрации Чукальского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 13.12.2019 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального стро-

ительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Минстрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2016 по 13.12.2019, содержащих жалобы на нарушение администрацией Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 13.12.2019.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики утверждены решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 27.04.2018 № 1.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 27.04.2018 № 260.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 27.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП 01.06.2018.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ.

В результате проверки выявлено нарушение пункта 7 статьи 29.4 ГрК РФ - нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 27.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чукальского сельского поселения Шемуршинского района утверждено постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 02.04.2018 № 13 (далее – Положение).

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 04.04.2018 № 258.

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 22 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 02.04.2018 № 13 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 05.07.2018 № 264.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 02.04.2018 № 13

(с изменениями, внесенными постановлением от 05.07.2018 № 22), **соответствует ГрК РФ.**

3. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района утверждено решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.06.2008 № 16.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чукальского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.06.2008 № 16.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чукальского сельского поселения утверждено решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.06.2008 № 16.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чукальского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чукальского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чукальского сельского поселения, утверждено решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.06.2008 № 16.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чукальского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 39.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете Шемуршинского района «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.11.2017 № 245, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 23 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 05.07.2018 № 264, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 23) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;
- в разделе II административного регламента:
 - абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;
 - абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;
 - подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;
 - в разделе III административного регламента:
 - абзацы шестой-седьмой подпункта «а» пункта 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствуют подразделу 2.7 административного регламента;
 - абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;
 - в пункте 3.1.4:
 - абзацы второй-третьей не соответствуют ГрК РФ;
 - абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;
- блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 23), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить указанные нарушения.

8. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)»* утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 23.11.2018 № 272, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории

- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;

- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера - в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;

в разделе III административного регламента:

- содержатся несоответствие требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

- содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.11.2017 № 245, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 25 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 05.07.2018 № 264, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 27.09.2018 № 39 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 27.09.2018 № 269, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 27.09.2019 № 43 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 30.09.2019 № 14, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 25, 27.09.2018 № 39 и от 27.09.2019 № 43) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;
- абзац четвертый подраздела 2.4 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;
- в разделе II не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные ГрК РФ;
- пункт 3.1.3 раздела III подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 25, от 27.09.2018 № 39 и от 27.09.2019 № 43), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

10. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»* утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 02.11.2017 № 245, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 09.07.2018 № 28 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 09.07.2018 № 265, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.03.2019 № 9 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 12.03.2019 № 4, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 27.09.2019 № 44 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 30.09.2019 № 14, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 09.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 27.09.2019 № 44) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- подраздел 2.8 раздела II содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- пункт 2.9.1 раздела II не соответствует пункту 6 статьи 55 ГрК РФ и содержит нарушения юридико-технического характера (ссылки на несуществующие подпункты административного регламента).

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского

сельского поселения от 09.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 27.09.2019 № 44), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

11. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (далее - административный регламент).

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 23.11.2018 № 272, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.04.2019 № 15 в постановление администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 15.04.2019 № 6, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.04.2019 № 15) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;

- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского

сельского поселения от 05.04.2019 № 15), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59 (далее – административный регламент).

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 23.11.2018 № 272, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Чукальского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В то же время постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 19.11.2018 № 61 утвержден административный регламент администрации Чукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 23.11.2018 № 272, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент администрации Чукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 19.11.2018 № 61, не соответствует действующему законодательству.

14. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Чукальского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В то же время постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 19.11.2018 № 61 утвержден административный регламент администрации Чукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 23.11.2018 № 272, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Административный регламент администрации Чукальского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 19.11.2018 № 61, не соответствует действующему законодательству.

15. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района на период 2015-2020 года» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 21.12.2015.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукаль-

ского сельского поселения» от 22.12.2015 № 193, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП – 11.01.2018.

16. Муниципальная программа Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие транспортной системы в Чукальском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017-2021 годы» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.12.2017 № 50.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 29.12.2017 № 252 размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 11.01.2018.

17. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чукальского сельского поселения на 2016-2026 годы разработаны в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 23.12.2016 № 51.

Указанные документы размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 11.01.2018.

Справка об официальном опубликовании администрацией Чукальского сельского поселения не представлена.

18. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов утвержден решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 5.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 08.11.2019 № 18, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденный решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 08.11.2019 № 5, соответствует требованиям ГрК РФ.

19. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения» утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 55.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 29.11.2019 № 20, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 55 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 55, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

20. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 56.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 29.11.2019 № 20, размещены на официальном сайте Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 56 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 56, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

21. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» утвержден постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 57.

Указанные документы опубликованы в муниципальной газете «Вести Чукальского сельского поселения» от 29.11.2019 № 20, размещены на официальном сайте

Чукальского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 57 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, в том числе:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 57, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 27 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 201 ____ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(их) лица(лиц), проводившего(их) проверку)