

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

13 декабря 2019 г. № 28

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чугунову Г.П.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района,

Чувашская Республика, д. Новые Чукалы, ул. Полевая, 1

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 26.12.2016 № 1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

3) нарушение пункта 12 статьи 31, пункта 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 26.12.2018 № 2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

2) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/а, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний

предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 30.10.2018 № 3/а, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте или в информационных системах;

5) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.12.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

8) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Чукальского сельского поселения от 04.02.2019 № 4, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»;

2) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 29.12.2018 № 6, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чукальского сельского поселения от 29.12.2018 № 6, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте или в информационных системах;

6) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.02.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.02.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) правила землепользования и застройки Чукальского сельского поселения не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. В результате проверки выявлено нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Старочукальского сельского поселения от 22.10.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. В результате проверки разрешения на строительство, выданного администрацией Чукальского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-517-307-001-2017 от 09.06.2017, выдано администрацией Чукальского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов.

6. В ходе проверки разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданного администрацией Чукальского сельского поселения, выявлено следующее нарушение: нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Чукальского сельского поселения разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.07.2017 № 1 выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

7. В результате проверки выдачи администрацией Чукальского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:22:170208:37 выявлены следующие нарушения:

1) нарушены требования пункта 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в комиссию от физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушены требования пункта 9 статьи 39 ГрК РФ – решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимает глава местной администрации, а не представительный орган местного самоуправления.

8. Нарушение пункта 7 статьи 29.4 ГрК РФ - нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 27.04.2018 № 1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

9. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

10. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чукальского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

11. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чукальского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

12. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6, не соответствует требованиям ГрК РФ.

13. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 23) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;

- абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;

- подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

- абзацы шестой-седьмой подпункта «а» пункта 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствуют подразделу 2.7 административного регламента;

- абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;

в пункте 3.1.4:

- абзацы второй-третьей не соответствуют ГрК РФ;

- абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;

- абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента.

14. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории
- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;
- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;
- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;
 - в разделе III административного регламента:
 - содержатся несоответствия требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;
 - содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;
- не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статья-ми 45-46 ГрК РФ.

15. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 25, 27.09.2018 № 39 и от 27.09.2019 № 43) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;
- абзац четвертый подраздела 2.4 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;
- в разделе II не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные ГрК РФ;
- пункт 3.1.3 раздела III подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

16. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 09.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 27.09.2019 № 44) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- подраздел 2.8 раздела II содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- пункт 2.9.1 раздела II не соответствует пункту 6 статьи 55 ГрК РФ и содержит нарушения юридико-технического характера (ссылки на несуществующие подпункты административного регламента).

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.04.2019 № 15) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;

- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение

№ 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

19. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом администрации Чукальского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района».

20. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом администрации Чукальского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 55 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 56 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 57 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

На основании акта проверки соблюдения администрацией Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 13 декабря 2019 года № 29, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 13 апреля 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 13.12.2019 № 29, на официальном сайте Чукальского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района, утвержденное решением собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

3. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чепкас-Никольского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чукальского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

4. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чукальского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Чукальского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

5. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Чепкас-Никольского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения от 28.05.2008 № 6.

6. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 23) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- абзац третий подраздела 2.3 не соответствует ГрК РФ;

- абзац пятый, седьмой и восемнадцатый, а также подпункты 1-8 подраздела 2.4 не соответствуют ГрК РФ;

- подраздел 2.8 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

- абзацы шестой-седьмой подпункта «а» пункта 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствуют подразделу 2.7 административного регламента;

- абзац четвертый подпункта 3.1.3 не соответствует абзацу четвертому подраздела 2.3 административного регламента;

в пункте 3.1.4:

- абзацы второй-третьей не соответствуют ГрК РФ;

- абзац шестой не соответствует пункту 9 статьи 57.3 ГрК РФ;

- абзац девятый не соответствует пункту 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, содержащаяся в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует подразделу 2.3 административного регламента.

7. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 58 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

наименование административного регламента содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

в разделе I административного регламента:

- абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

- подраздел 1.1 содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствуют положения, касающиеся подуслуги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;

- подраздел 1.2 не содержит положения, предусмотренные пунктами 1.1 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

- подраздел 2.1 содержит нарушения юридико-технического характера - не содержит положения, касающиеся подслужги «утверждение документации по планировке территории», содержащейся в пункте 3.1.5 административного регламента;
- в подразделе 2.3 отсутствует результат предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории
- в подразделе 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории;
- подраздел 2.7 содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;
- подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, приведенные в абзацах 3-5 подраздела 2.7 административного регламента, а также следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ, если подано заявление и ведется работа по подготовке проекта планировки территории на ту же территорию или ее часть;
- в разделе III административного регламента:
 - содержатся несоответствие требованиям ГрК РФ, так как данным разделом не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;
 - содержатся нарушения юридико-технического характера - подраздел 3.1 не соответствует пункту 3.1.5;
- не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статья-ми 45-46 ГрК РФ.

8. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.07.2018 № 25, 27.09.2018 № 39 и от 27.09.2019 № 43) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует ГрК РФ;
- абзац четвертый подраздела 2.4 раздела II не соответствует подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;
- в разделе II не содержатся основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные ГрК РФ;
- пункт 3.1.3 раздела III подпункту 2 пункта 11 статьи 51 ГрК РФ;
- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

9. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 01.11.2017 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 09.07.2018 № 28, от 05.03.2019 № 9 и от 27.09.2019 № 44) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

- подраздел 2.8 раздела II содержит нарушения юридико-технического характера – в нем не приводятся сведения о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют;

- пункт 2.9.1 раздела II не соответствует пункту 6 статьи 55 ГрК РФ и содержит нарушения юридико-технического характера (ссылки на несуществующие подпункты административного регламента).

10. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чукальского сельского поселения от 05.04.2019 № 15) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

- пункт 3.1.1 раздела III не соответствует пункту 1 статьи 39 ГрК РФ;

- абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-шестой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в данной статье предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

- раздел II содержит нарушения юридико-технического характера - отсутствует положение о том, что основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

11. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 15.11.2018 № 59 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

- пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное пунктом 6.1 статьи 40 ГрК РФ;

- абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

12. До 13 апреля 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района».

13. До 13 апреля 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

14. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 55 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующее несоответствие: подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4, 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям пункта 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

15. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», утвержденный постановлением администрации Чукальского сельского поселения от 28.11.2019 № 56 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующее несоответствие: подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ГрК РФ.

16. До 13 апреля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 28.11.2019 № 57 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия:

- подраздел 2.4 раздела II административного регламента не соответствует пункту 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

- документы, указанные в пункте 2.11 раздела II административного регламента, не являются сведениями о документах выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги. Данные документы являются документами, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые являются обязательными и предоставляются заявителями, а не организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

17. До 20 апреля 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Чукальского сельского поселения Шемуршинского района, приведя их в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

18. До 27 апреля 2020 года представить в Минстрой Чувашии Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

19. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.4, 31, 32, 39, 51, 55 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

20. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 13.12.2019 № 29.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Главный специалист-эксперт
сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительства и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)